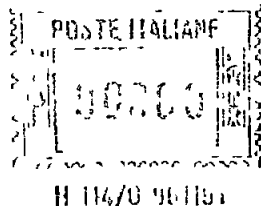




**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

**N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**



Comune di Corrore
Ufficio Urbanistica

c 1250

R

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 006149

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

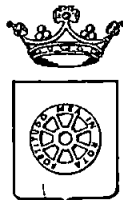
Spedito il 07.02.98 dall'Ufficio di Canina

indirizzato a Silvioni Corrado
loc. Spadolunghi 51033 Casale

da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 10/2/98Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

**RACCOMANDATA A R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Ing. Viaretti

 prot. gen. _____ del
 prot. urb. _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1250 del 1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12414/2912 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di TAMPONAMENTO DI N° 3 BALCONI ubicati in CARRARA VIA VERDI, 35, dalla ditta SILICANI DANIELE (C.F. SLCDNL62H21B832W), LOC. SPONDARELLA 54033 CARRARA

COMUNICA

- che in data 39 DEL 21/11/95 FAVOREVOLE " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 129 000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 223 300,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 454 100,
 - Contributo Costo Costruzione £ 197 400,

Da versare a conguaglio L. 307 800, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____
I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

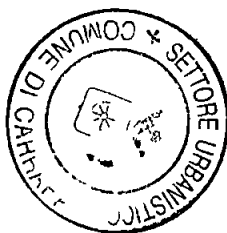
Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

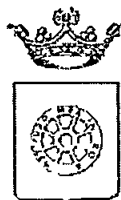
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, lì 21 agosto 1997



IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

P. 34700

prot n° 12414/2912
del 6 settembre 1996
posizione n° 1250

25.09.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
SILICANI DANIELE
LOC SPONDARELLA
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in TAMPONAMENTO DI N 3 BALCONI in Loc CARRARA VIA VERDI, 35, foglio 42 mapp 451, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 25/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 6 settembre 1996

Amministratore
[Signature]

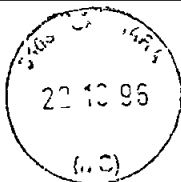
L'Assessore all'Urbanistica
[Signature]
Guglielmo Arch Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

GA-7A (MS)

54760 2323

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CAPRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

1250

--	--	--	--	--

CAP

LOCALITÀ

[illegible]

SUBA PROV

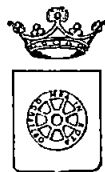
AR**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ VagliaN. **9795**☐ Assicurata ☐ Pacco di LSpedit il **22-10-96** dall'Ufficio di

indirizzato a **Silveani Donelli**
Loc. Spadolone - 51033 Capovilla
9/11/10

da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto indicatoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1250

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente **SILICANI DANIELE** Localita' abuso **CARRARA VIA VERDI, 35** su terreno contraddistinto al N C T al Fg 42 mappali 451 avente per oggetto TAMPONATURA DI N°3 TERRAZZE PER REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI con destinazione D'USO SERVIZI IGIENICI, data di esecuzione delle opere 1993,

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 62 X 108000 £/MQ (1) = £ ~~5900~~ 64800

2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____

Totale oblazione dovuta £ ~~5900~~ 64800

oblazione versata £ L 519 000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO - £. 12900 + interessi legali dal 16 12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>17,85</u> x <u>12510</u>	= £ <u>223300</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ <u>17,85</u> x <u>25440</u>	= £ <u>454100</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ <u>17,85</u> x <u>11060</u>	= £ <u>197400</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ _____ x _____	= £ _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x _____	= £ _____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____	= £ _____

Totale oneri di concessione dovuti £ 874800

Totale acconti versati £ L 567 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 307800

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____,
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara,
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R n° 88,
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona Edilizia A'

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE
ISTRUTTORIA:

Si tratta della realizzazione di tampona-
menti a terrare esistenti ai piani 1°, 2° e 3° di
fabbricato di civile abitazione, allo scopo di ampliare
servizi igienici (-sup = $3 \times (2,00 \times 1) = 6 \text{ mq}$ - vol $2 \times (2 \times 2,90) +$
 $+ 2 \times 2,70 = 17,85 \text{ mc}$)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

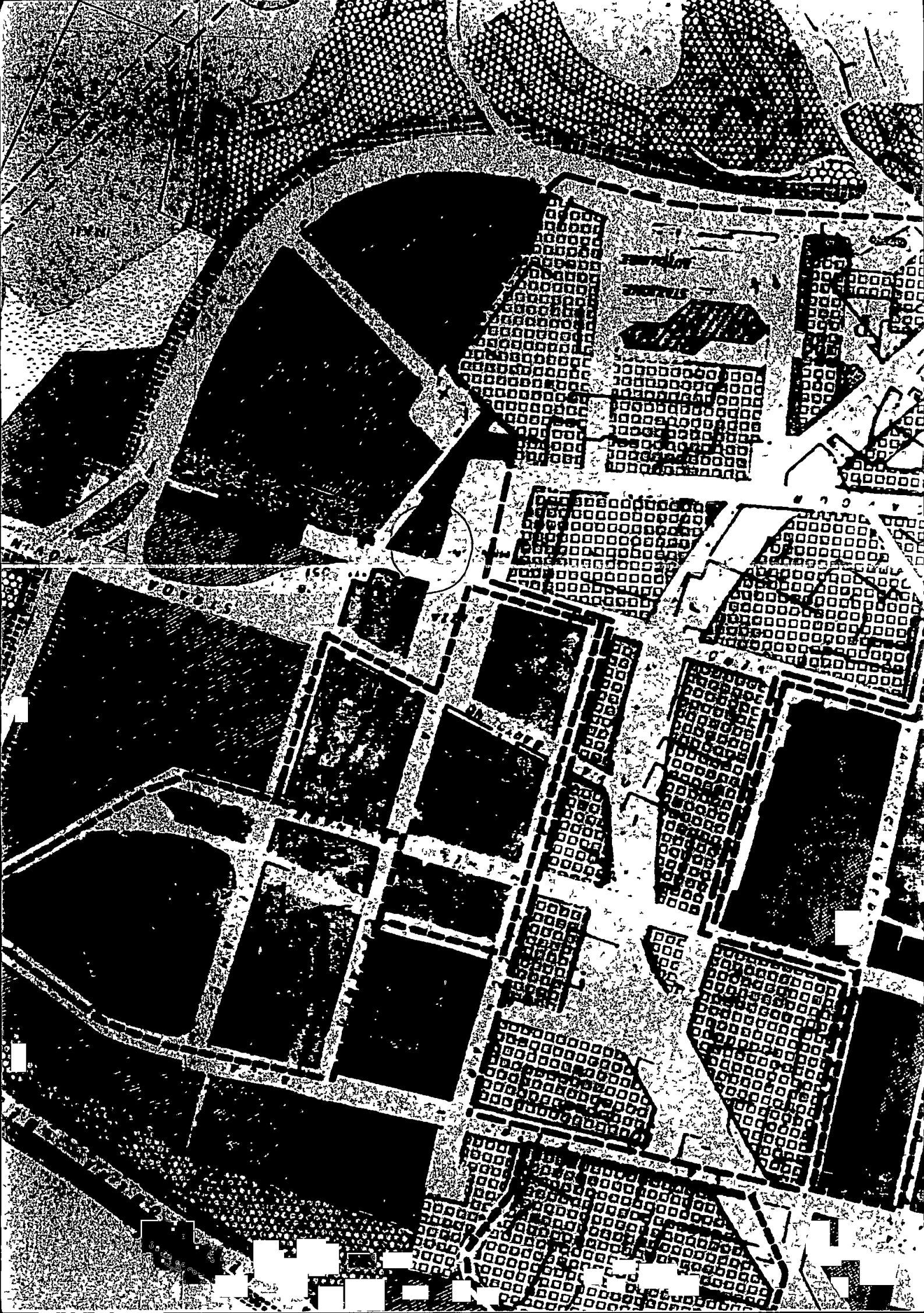
ALLA C.C. E C.C. CON ESITO FAVOREVOLE: plm.

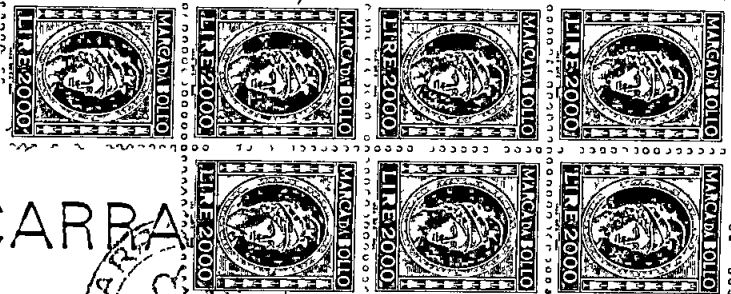
Vedi Corr. Edilizia N° 14 DEL 19/01/96 plm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto SILICANI DANIELE
nato a CARRARA il 21/06/1962
abitante in via SPONDARELLO N. 1
località BONASCOLA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue L'ABUSO EDILIZIO CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE
AL PIANO PRIMO, SECONDO e TERZO DI UN TAMPONAMENTO ALLA TER
RRA ESISTENTE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA VERDI 35
A CARRARA e MEGLIO CONTRADDISTINTO AL NCEU FOGLIO 42
MAPPALE 454. I LAVORI SONO STATI ESEGUITI NELL'ANNO 1993
DICHIARA INOLTRE DI NON ESSERE SOGGETTO INDAGATO DI CUI
ALL'ART 416 BIS DEL CODICE PENALE O PER IL REATO DI RICICLAG
GIO DI DENARO O DA TERZI PER LORO CONTO

Carrara li 31 MAR. 1995

In carta libera per uso _____

IN FEDE
Daniele Silicani

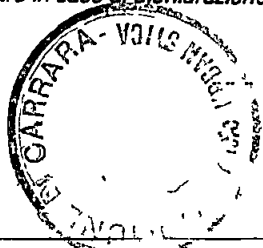
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. SILICANI DANIELE

documento di riconoscimento CARTA D'IDENTITÀ
N. AA 0848615 del 19-12-94

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li 31 MAR. 1995



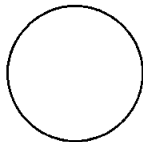
Simone Riccardi

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. **519.000**
Lire *cinquecento e novantanove*

sul C/C N **255 000** Intestato a
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da **SILICANI DANIELE**
residente in **CARRARA**
Codice Fiscale

addi



Bollo a data

Bollo a data del **30-MAR-95**
CARRARA 36/014
UFFICIALE POSTALE * * * * *
VCC 0596 F * * * * *

tassa d. la progress.

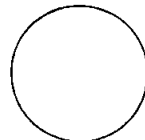
CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. **567.000**
Lire *cinquecento sessantasettemila*

sul C/C N **118547**
intestato a **Comune di Canore**
Servizio Tesoro

eseguito da **SILICANI DANIELE**
residente in **CARRARA**

addi



Bollo a data

Bollo a data del **30-MAR-95**
CARRARA 36/014
UFFICIALE POSTALE * * * * *
VCC 0595 F * * * * *

tassa dat progress

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via Cavour 11 tel. 73730
Carrara

Carrara li 15/11/1995

Oggetto: ISTANZA

L'istanza presentata a domanda di Condono Edilizio del 31/03/95 consiste nel tamponamento di tre balconi su fabbricato adibito a civile abitazione posto in Carrara via Verdi 35 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 451.

L'ampliamento è stato eseguito con il tamponamento di pareti in mattoni con superfici finestrate in alluminio anodizzato relativamente ai piani primo e terzo, mentre il piano secondo è stato tamponato con materiale traslucido in vetro resina di bassa qualità.

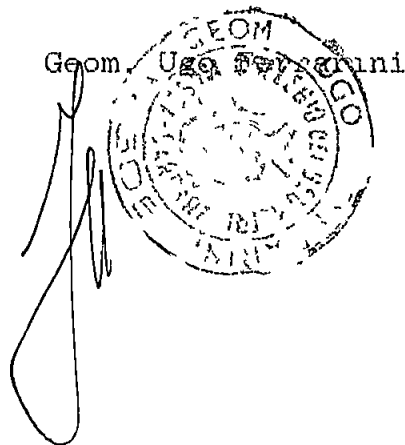
La superfice condonata scaturisce dal tamponamento di terrazze aventi una superfice utile di mq 1.80 (2.00*1.90) che rapportata ai tre balconi porta ad una superfice utile totale di mq 5.40.

Dai prospetti di domanda per un errore di calcolo è stata riportata una superfice utile di mq 4.80

Il volume conteggiato su una superfice lorda di mq 2.10 per una altezza di m 2.90 porta ad una volumetria su i tre piani di mc 18.27

L'abuso pagato con versamento in data 30/03/95 di \$ 519.000 sarà conguagliato al momento del rilascio della Concessione Sanatoria. Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, il pagamento effettuato in data 30/03/95 con bolletino è in attesa di eventuale conguaglio su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Geom. Ugo Ferrarini

A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "GEOM. UGO FERRARINI" around the perimeter and "CARRARA" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

Studio Tecnico Professionale
Geom Ugo Ferrarini
Via Cavour 11 tel. 73730
Carrara

Carrara li 15/11/1995

Oggetto: ISTANZA

L'istanza presentata a domanda di Condono Edilizio del 31/03/95 consiste nel tamponamento di tre balconi su fabbricato adibito a civile abitazione posto in Carrara via Verdi 35 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 451.

L'ampliamento è stato eseguito con il tamponamento di pareti in mattoni con superfici finestrate in alluminio anodizzato relativamente ai piani primo e terzo, mentre il piano secondo è stato tamponato con materiale traslucido in vetro resina di bassa qualità.

La superficie condonata scaturisce dal tamponamento di terrazze aventi una superficie utile di mq 1.80 (2.00*1.90) che rapportata ai tre balconi porta ad una superficie utile totale di mq 5.40.

Dai prospetti di domanda per un errore di calcolo è stata riportata una superficie utile di mq 4.80

Il volume conteggiato su una superficie lorda di mq 2.10 per una altezza di m 2.90 porta ad una volumetria su i tre piani di mc 18.27

L'abuso pagato con versamento in data 30/03/95 di £ 519.000 sarà conguagliato al momento del rilascio della Concessione Sanatoria. Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, il pagamento effettuato in data 30/03/95 con bolletino è in attesa di eventuale conguaglio su richiesta dell'Amministrazione Comunale.


Geom. Ugo Ferrarini

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via Cavour 11 tel. 73730
Carrara

Carrara li 15/11/1995

Oggetto: ISTANZA

L'istanza presentata a domanda di Condono Edilizio del 31/03/95 consiste nel tamponamento di tre balconi su fabbricato adibito a civile abitazione posto in Carrara via Verdi 35 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 451.

L'ampliamento è stato eseguito con il tamponamento di pareti in mattoni con superfici finestrate in alluminio anodizzato relativamente ai piani primo e terzo, mentre il piano secondo è stato tamponato con materiale traslucido in vetro resina di bassa qualità.

La superficie condonata scaturisce dal tamponamento di terrazze aventi una superficie utile di mq 1.80 (2.00*1.90) che rapportata ai tre balconi porta ad una superficie utile totale di mq 5.40.

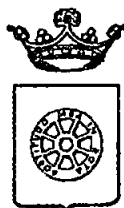
Dai prospetti di domanda per un errore di calcolo è stata riportata una superficie utile di mq 4.80

Il volume conteggiato su una superficie lorda di mq 2.10 per una altezza di m 2.90 porta ad una volumetria su i tre piani di mc 18.27

L'abuso pagato con versamento in data 30/03/95 di £ 519.000 sarà conguagliato al momento del rilascio della Concessione Sanatoria. Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, il pagamento effettuato in data 30/03/95 con bolletino è in attesa di eventuale conguaglio su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Geom. Ugo Ferrarini

A circular professional stamp of the Geometric Surveyor's Office of Carrara, with the name 'UGO FERRARINI' around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.

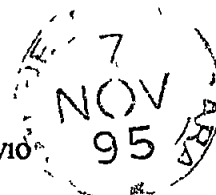


COMUNE DI CARRARA **SETT. URBANISTICA**



Al Responsabile dell'Ufficio Archivio

SEDE



OGGETTO Richiesta pratiche di archivio

Il sottoscritto Eleonora Russo, dipendente di questo Settore Urbanistica, chiede che gli venga messa a disposizione la seguente pratica edilizia

Posiz Arch	DITTA	Ubicazione	GL	PL	AUT	NA
1250/1 1250/2	S. Riccio U. Horn Dentele	Genere	Carrara			

MOTIVO richiedere per pratica edilizia in C. & E.

Carrara, li 12/11/95

Il Dirigente del Settore

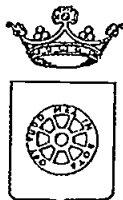
Il Richiedente

RISERVATO ALL'UFFICIO

LA PRESENTE NOTA DOVRA' ESSERE POSIZIONATA ALL'INTERNO DEL FASCICOLO

PRATICA MESSA A DISPOSIZIONE IL _____

FIRMA DELLA PRESA IN CONSEGNA _____



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 12414/2912
del 24 febbraio 1996
posizione n° 1250

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
SILICANI DANIELE
LOC SPONDARELLA
54033 CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in TAMPONAMENTO DI N 3 BALCONI in loc CARRARA VIA VERDI, 35, foglio 42, mapp 451, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessita, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi dalla L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☐ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti 3

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

BT

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5249

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedito il 22.3.96 dall'Ufficio di Carrare

indirizzato a Silicani Daniele
loc. Spoudarelle 54033 Carrare

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

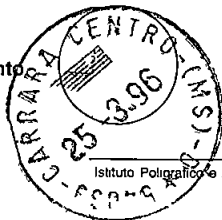
25/3/96

Daniele Silicani

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo, dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

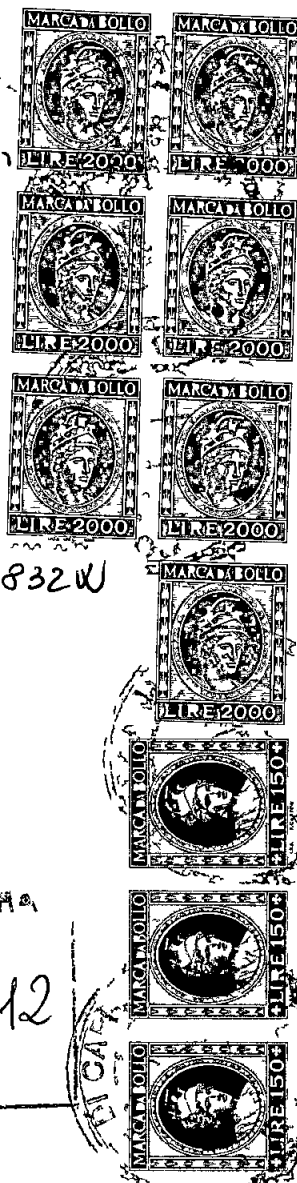
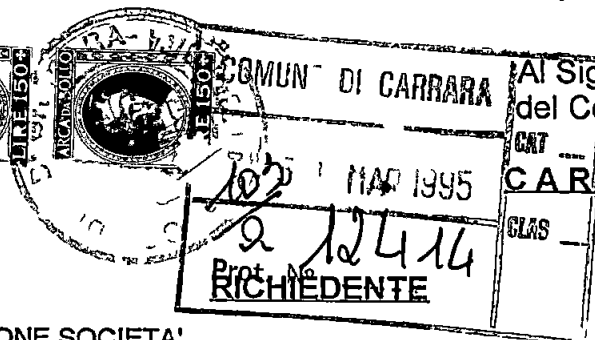


Istituto Poligrafico Zecca dello Stato S

da compilare
a cura del mittente

1250

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art 1 D L n°649/1994)



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

SILICANI CODICE FISCALE SLC DNL62421 B832W

NOME DANIELE

RESIDENZA ANAG /SEDE COMUNE CARRARA PROV (MS)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

VIA SPONDARELLA 1 CAP 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 21/06/1962

COMUNE DI CARRARA PROV (MS) CAP 54033

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N° 2912

LOCALITA' VIA PIAZZA NUMERO CIVICO, PIANO

Data 3 APR 1995
PROV (MS)

VIA VERDI 35 CARRARA PIANO 1°, 2°, 3°

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 42 particella 451 sub _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA EDILIZIA "A"

Alla data del 31 12 1993 ZONA EDILIZIA "A"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art 31 lettera d) della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art 31 lettera c) della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art 2 del D.M. 24/1968 qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art 31, lettera b) della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15/03/1985,
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993,

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di SISMICITÀ DI 2° GRADO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia autorizzazione concessione edilizia n° _____
 rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abus consiste nella violazione di un compromesso alle tinte esterne del piano primo, secondo e tetto

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
 Su = mq 4,80 +
 Superficie non residenziale
 Snr _____ x 0,60 = mq _____ =
 Superficie complessiva
 Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq 4,80
 Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)
 Sl x h ft (2,10 x 2,90) x 3 = mc 18,27 +
 Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)
 Sl x h et _____ = mc _____ =
 Volume complessivo
 Vol (Vol ft + Vol et) mc 18,27

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 108 000
 Superficie totale 4,8 mq x Lit 108 000/mq Lire 519 000
 Oblazione da versare Lire 519 000
 Somma versata in data 30/03/95 in unica soluzione Lire 519 000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq 90 000
 Superficie 6,30 mq x Lire 90 000 /mq £ 567 000
 Somma versata in data 30/03/95
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

☒ In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 31 MAR 1995

Samuele Silicani

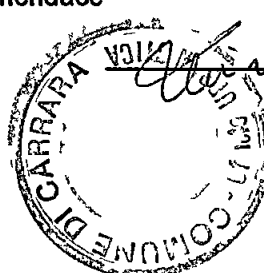
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig SILICANI DANIELE

documento di riconoscimento CARTA D'IDENTITÀ

n° AA 0848415 del 14-12-94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

31 MAR 1995, li



PARTE RISERVATA AL

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo circoscrizionale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ NON ACCOLTA

- ☒ ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Com. Ed. n° 33 del 21/11/95
Per parere favorevole

Carrara li _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA