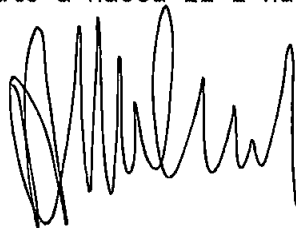


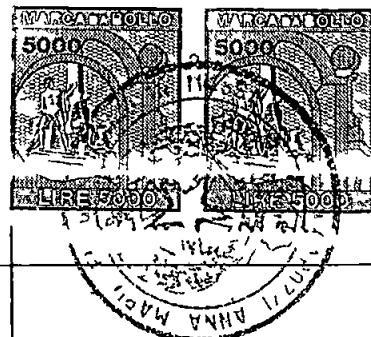
Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Massa, 23 Marzo 1992

Io sottoscritto DOTT ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa dichiaro che e stata presentata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa la nota di trascrizione uguale a quella in copia allegata relativa all'atto unilaterale d'obbligo da me autenticato nelle firme il 21 Febbraio 1992 Rep N 16 843 Registrato a Massa il 2 Marzo 1992 al N 161

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Carozzi', written in a cursive style.

Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO



Atto unilaterale d obbligo ai sensi e per gli effetti di cui
all'articolo 7 Legge 28 Gennaio 1977 N 10, all'articolo 33
Legge 5 Agosto 1978 N 457, all articolo 34 della Legge 28
Febbraio 1985 N 47 ed all'articolo 3 del D L 30/09/86 N 605

I sottoscritti _____

BENEDINI OTTAVIANO, nato a Carrara il 2 novembre 1930, resi-
dente a Carrara, in Località Linara, Via Statale 446 Dir
N 40bis, pensionato , codice fiscale BNDTVN30S02B832K, _____

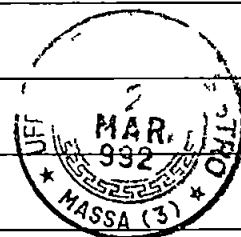
GALLENi LORENZA, nata a Carrara il 10 agosto 1933, residente
a Carrara, in Località Linara, Via Statale 446 Dir N 40bis,
casalinga, codice fiscale GLILNZ33M50B832S, _____

BENEDINI FIORELLA, nata a Carrara il 11 settembre 1958, resi-
dente a Carrara, in Località Linara, Via Statale 446 Dir
N 40bis, commessa, codice fiscale BNDFLL58P51B832T, _____

pre m e s s o

-che Benedini Ottaviano ha presentato al Comune di Carrara u-
na domanda di condono edilizio (Prot N 1486 il giorno 27 Mar-
zo 1986) di un intervento abusivo relativo ad un fabbricato
di sua proprietà sito in Comune di Carrara, Località Linara,
Via Emiliana Statale 446 Dir. costituito attualmente da un
appartamento uso abitativo a piano seminterrato ed adiacente
autorimessa sempre a piano seminterrato, distinto al N.C.E.U.
al Foglio 31 mappali 205 sub 3 e 205 sub 2 a seguito della
denuncia di accatastamennto presentata all'U.T.E. di Massa in

100.000	---	---	---	---	---	100.000
Reg	Tr	Cat	Tot	T S	INVIM	Tot
REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di M A S S A al N° 161 Mod. 2						IL DIRETTORE TITOLARE M. S. S. S. S.
- 2 MAR 1992 ESATTE Lire						Per Quiranza IL CASSIERE



[Handwritten signature]

data 11 Dicembre 1989 N 17743

Ai Confini da quattro lati Benedini Ottaviano, salvo se altri o più attuali

- che l'opera abusiva è stata eseguita per essere adibita a prima abitazione della propria figlia Benedini Fiorella nata a Carrara il giorno 11 Settembre 1958 e che vi risiede da data anteriore al 28 Febbraio 1985

- che non si tratta di abitazione di lusso ai sensi del D M 2 Agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale N 218 del 27 Agosto 1969 nè di abitazione che rientri catastalmente nella categoria A/1,

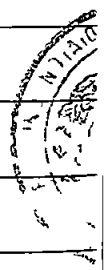
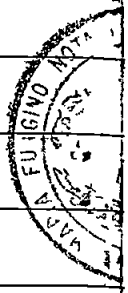
Ciò premesso

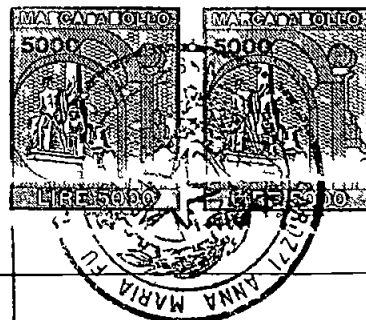
1) Benedini Ottaviano e per quanto di suo diritto ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, Galleni Lorenza dichiarano

a) di obbligarsi ad osservare le condizioni che, stabilite nella delibera del Consiglio Regionale Toscano in data 23 Maggio 1978 N 260, nelle tabelle e nella convenzione-tipo ad essa annessa, e successivamente recepite dal Consiglio Comunale di Carrara con delibera in data 17 Ottobre 1978 Atto N.355 divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 15 Novembre 1978, riguardano gli interventi di recupero del patrimonio edilizio,

b) di obbligarsi a praticare prezzi massimi di cessione determinati nei modi e secondo i criteri di cui agli atti sopra indicati,

*Benedini Ottaviano
Galleni Lorenza
Benedini Fiorella*



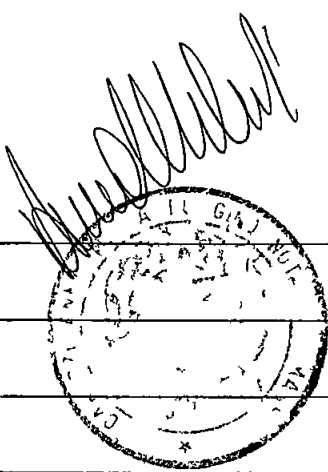


c) di obbligarsi a praticare canoni massimi di locazione determinati nei modi e secondo i criteri di cui agli atti sopra indicati, _____

d) di assumere, quale termine di durata degli obblighi derivanti dal presente atto, il termine, comunque non inferiore a 20 -venti- e non superiore a 30 -trenta- anni, determinato dal Comune ai sensi degli atti sopra indicati, _____

e) di assumere quali termini di cui all'articolo 4 della convenzione-tipo sopra indicata, quelli determinati dal Comune Benedini Ottaviano e Galleni Lorenza specificatamente dichiarano che essi stessi, loro aventi causa e successivi proprietari sono tenuti al pagamento delle penali nei casi e nella misura stabiliti al punto 10 -dieci- della Delibera del Consiglio Regionale Toscano in data 23 Maggio 1978 N 260 e all'articolo 14 -quattordici- della convenzione-tipo ad essa allegata _____

Benedini Ottaviano e Galleni Lorenza inoltre, specificamente dichiarano di consentire al ricorso dell'arbitrato ai sensi degli articoli 806 e seguenti Codice Procedura Civile per la risoluzione di ogni controversia inerente e conseguente al presente atto, fatte salve le diverse ed inderogabili disposizioni di legge. I tre arbitri saranno nominati uno dagli stessi Benedini Ottaviano e Galleni Lorenza, loro aventi causa e successivi proprietari, uno dal Comune, uno di comune accordo fra Benedini Ottaviano e Galleni Lorenza loro aventi



causa e successivi proprietari, ed il Comune o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione si trova il Comune _____

2) Benedini Fiorella da parte sua si obbliga e si impegna a mantenere la propria residenza per non meno di 10 -dieci- anni nell abitazione per la quale è stata richiesta la concessione in sanatoria di cui in premessa _____

I sottoscritti tutti espressamente consentono che il presente atto venga trascritto contro se medesimi _____

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere

Si richiedono le agevolazioni fiscali di cui all'art 20 Legge 28 Gennaio 1977 N 10 ed all'art 32 D P R 29 Settembre 1973 N 601 _____

Al fini della Legge 19 Maggio 1975 Benedini Ottaviano e Gal- leni Lorenza dichiarano di essere tra loro coniugati in regi- me di comunione legale dei beni, Benedini Fiorella di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei sot- toscritti _____

Benedini Ottaviano

Galeni Lorenza

Benedini Fiorella

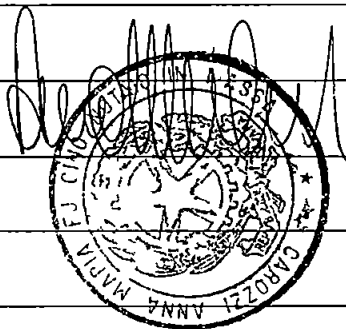
Rep N 16 843

AUTENTICA DI FIRME

CERTIFICO io sottoscritta DOTT ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in
Massa- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa- che, previa espressa e concorde rinuncia
con il mio consenso all'assistenza dei testimoni- i Signori
BENEDINI OTTAVIANO, nato a Carrara il 2 novembre 1930, pen-
sionato, residente in Carrara Via Statale 446dir N 40bis
GALLENI LORENZA, nata a Carrara il 10 Agosto 1933, casalinga,
residente in Carrara Via Statale 446 dir N 40bis
BENEDINI FIORELLA, nata a Carrara il 11 Settembre 1958, com-
messa, residente in Carrara Via Statale 446 Dir N 40bis
della cui personale identità io Notaio sono certo, hanno ap-
posto in mia presenza le proprie sottoscrizioni in calce ed a
margine della scrittura che precede

Carrara il ven-

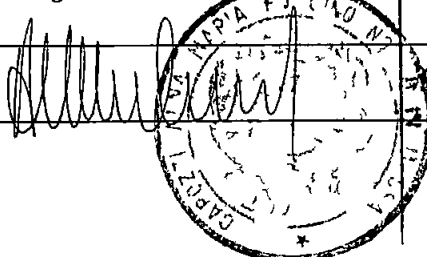
tuno Febbraio millenovecentonovantadue



Certifico io sottoscritto dott Anna Maria Carozzi Notaio in
Massa che la presente copia di n 3 fogli è
conforme all'originale

In carta *libera*
Massa, 23 Marzo 1992

per gli usi consentiti





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR II DI

MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N DI REGISTRO GENERALE	N DI REGISTRO PARTICOLARE

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO				16 843			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	SEDE COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)								
	1	CAROZZI ANNA MARIA								
	MASSA								MS	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO								CODICE 106	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO									☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	☐	RISOLUTIVA	☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA				RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			
			☐				☐			
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐									
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N°		TASSA IPOTECARIA L.		TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N°		TOTALE GENERALE L.		

PROGRESS UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	PROGRESS RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)				PROV
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV			
CODICE FISCALE		REG CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESS UNITA' NEGOZIALE	
C/S/P		PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	RISER VA	PREZZO O VALORE			

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
1	1	COMUNE DI	CARRARA					CARRARA	MS
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR	
00073450458			1/1	PROPRIETA'	01			000 1	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV
1	1	BENEDINI	OTTAVIANO	M	02	11	30	CARRARA	MS
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RIS	PREZZO	PROGR	
BND TVN 30502 B832K		C 2	1/1	PROPRIETA	01			000 1	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	
			/					000	



QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUADRO A con il trascrivendo atto il signor Benedini Ottaviano affinché la concessione edilizia venga rilasciata ha dichiarato di vincolare per se ed aventi causa l'autorimessa all'unità immobiliare alle quali sono legate da vincolo pertinenziale e non può cioè essere ceduta separatamente I relativi atti di cessione sono nulli

Galleni Lorenza, per quanto di suo diritto ai sensi di legge 151/75 ha prestato il suo
consenso

Benedini Fiorella si é obbligata a mantenere la propria residenza per non meno di 10 anni nell'abitazione per la quale è stata richiesta la concessione in sanatoria

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]