



borso stampati L. 10.000

VARIANTE

Sol. 62V/1P

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

GEOM. MARCHI

Protocollo Generale 63 A 00199 38005
--

N. di Pratica d' Archivio 1999 51	
Anno	

Settore Urbanistica 6542 25-8-99
--

Arrivo all'Uff. di Igiene 302/Ag 99

VARIANTE

Migliorini Marchi
25/8/99

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia
I.... sottoscritt... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig. SA. IMH. MIGNON S.R.L. nato a Li domiciliato in ITARINA D. CARRARA Via LUNENSE N. 37 Tel. Codice Fiscale 00714940459
Progettista delle opere	Sig. DAM. ATTILIO nato a PONTE NOLE il 17.10.1943 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via SILICANI N. 5 Tel. iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCH. della PROV. MS N. Ord. 16 Codice Fiscale DNA TIL 43R17 G870G

chiedono alla S.I. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **25.02.1999**
n° **51/99** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENTA Via C. D'APPIO N. Mappale 499 Foglio 80
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **6** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. DAM. ATTILIO nato a PONTE NOLE il 17.10.1943 domiciliato in CARRARA Via SILICANI N. 5
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione (B) Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1.000	1.000	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1.000	1.000	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.000	1.000	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	450	444.70	
Superficie coperta TOTALE	mq.	450	444.70	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4.44	1/ 4.15	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1462.00	1686.40	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1462.00	1686.40	
Volume piano interrato	mc.	630.00	494.65	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2092.00	2181.05	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.46	1.68	
Distanze minime : dai confini	Lato est.	ml.	7.00	7.00
	Lato ovest	ml.	6.80	75.00
	Lato nord	ml.	>10.00	>10.00
	Lato sud	ml.	>10.00	>10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6.00	6.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50			8		2.40			8						
Terr. o Rialz.	2.70	4	8	8		2.70	4	8	8						
Secondo	2.70	4	8	8		2.70	4	8	8						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

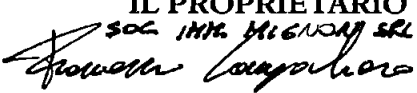
Dati urbanistici del fabbricato

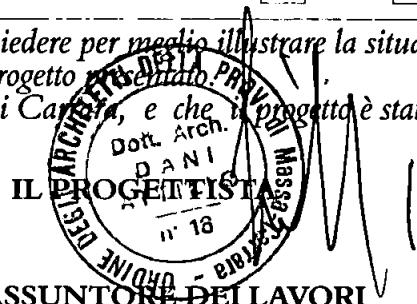
		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	146.20	240.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	450.00	450.00	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1000	1000	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. *Prodotto*
 Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carpi, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 20-08-PP

Favorevole
20-08-PP
20-08-PP

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

.....

IL TECNICO

R.U.: AREA DI TIPOLOGIA R7 (ART. 16 T.T.U.N.T.A.)

TRATTASI DI VARIANTE "ESSENZIALE" ALLA CONC. EDILIZIA N° 51/99 ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN LATO DI COMPLETAMENTO, CON TIPOLOGIA COSTRUTTIVA "PALAZZINA". LA PRESENTE SOLUZIONE, A PARITA' DI SUP. COPERTA E NUMERO DELLE UNITA' IMM/RI, PREVEDE IL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURA A PADIGLIONE, DA ML 6,50 A ML 7,50, CIO' COMPORTANDO UN INCREMENTO DI VOLUMETRIA FUORI TERRA PARI A MC 223 ca, CON MODIFICA DEL PERIMETRO DEL SEDIME, TUTTAVIA NEL RISPETTO DEI DISTACCHI MINIMI DAI CONFINI E TRA FABBRICATI, VIENE RICAVATO UN PIANO SOTTOTETO IN CUI TROVANO POSTO VANI AD USO ACCESSORIO, IN DIRETTA DIPENDENZA DEGLI ALLOGGI AL 1° PIANO.

CONCLUSIONI

RISULTANDO A NORMA CON L'ART. 16 LET. C) DELLE N.T.A. DEL R.U., SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE.

Min' 18/10/99

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 30

seduta del 21/10/99

Parere favorevole e convalidazione che i lucerni siano ridotti a due sulle falde di dimensioni maggiori.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: Si ritiene accettabile - Min' 22/10/99

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE