

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
CC 30 MAR 2004 Pic n 11331 Cant 103 Clas		COMUNE DI CARRARA 2004 Prot n° 1038 del 31 3-04 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art 2, comma 2, lettera b), L R 14 10 1999 n° 52
Art 9, comma 1, L R 14 10 1999 n° 52

Il sottoscritto

DANESI LORENZO, nato a Carrara il 15/01/1971 e residente in Carrara, via Agricola n° 18 (C F DNSLNZ71A15B832T) in qualita di socio della URBAN srl con sede in Carrara V le XX Settembre loc Stadio

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 14 10 1999 n° 52, l'inizio dell'attivita relativa alle seguenti opere
trattasi di edificio di quattro piani fuori terra costruito negli anni 20 e realizzato secondo lo stile architettonico dell'epoca, con una facciata principale, ben evidenziata con marcapiani eleganti e cornicione di una certa importanza, e di

e nominato

Geon. Mancini
IL DIRIGENTE

164

COM. 11
29 MAR 2004
PRARA

altre facciate "secondarie" poco curate esteticamente. La facciata posteriore poi è completamente spoglia e poco curata, tanto che su di essa si prevedono interventi che ne qualificano l'aspetto generale. La parte lato monti è in adiacenza con altro fabbricato, ristrutturato con criteri poco attenti alla storia dell'edificio. La facciata lato mare risulta poco curata e trascurata rispetto a quella principale.

L'interno si presenta con scala centrale in cattivo stato di conservazione e due vani laterali per ogni pianerottolo così da presentare, per ogni piano, due vani simmetrici rispetto all'asse vano scale. Di questi quello lato mare è costituito da cucinino e ingresso-pranzo mentre quello lato monti è un vano unico adibito a camera.

Malgrado che l'edificio sia di tre proprietari e catastalmente presenti tre sub, di fatto, da sempre, ogni piano era organizzato da costituire una unità immobiliare indipendente, salvo il servizio igienico in comune, così che, di fatto, le unità immobiliari presenti, per dichiarazione degli stessi proprietari, risultano quattro.

L'edificio è privo di servizi igienici, salvo una latrina posta nel vano scale all'ultimo piano in soppalco sottotetto, servizio a disposizione delle unità immobiliari presenti.

Si intende intervenire pertanto con la demolizione delle scale e la realizzazione di solaio che renda ogni piano indipendente e tale da potervi realizzare un'unica unità immobiliare con la creazione di quattro unità immobiliari.

L'accesso ad ogni unità immobiliare risulta così articolato: a piano terra con ingresso coincidente con l'ingresso attuale dell'immobile, a piano primo tramite accesso esistente da pianerottolo lato mare, ai piani secondo e terzo con scale collocate sul retro.

Ogni appartamento, di circa 50 mq, sarà costituito da sala soggiorno, cottura e camera.

Le scale esterne sul retro realizzate in acciaio e ringhiere in ferro battuto, stile tardo liberty, si intoneranno pienamente con l'edificio. Sul retro si realizzeranno, per ragioni igienico sanitarie, finestre che diano luce ed aria alle camere lato monte. Tali aperture saranno intonate con lo stile complessivo dell'edificio e riporteranno tutta la facciata al decoro della facciata antistante anche con l'utilizzo degli intonaci che verranno rifatti secondo lo stile della facciata principale, con marcapiani e quant'altro.

Gli interventi che si andranno a fare, come risulta dagli elaborati grafici, migliorano le condizioni igienico sanitarie di ogni appartamento, e migliorano l'aspetto complessivo dell'immobile secondo lo stile storicamente verificato.

In sintesi i lavori che si intendono fare possono essere così riassunti: demolizione scale interne, realizzazione in corrispondenza del vano scale di solai che uniscano i due vani di lato, scale esterne sul retro, apertura di finestre e porte di accesso sul lato posteriore, rifacimento intonaci, sia interni che esterni, il tutto secondo lo stile storico dell'edificio.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Carriona, censito catastalmente al foglio n° 39, mappale n° 667, con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- a) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,
- b) Fotocopia documento,
- c) Realazione tecnica asseverata,
- d) Aerofotogrammetria,
- e) Stralcio di PRGC,
- f) Elaborati grafici



DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori e Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651),

che il Direttore dei Lavori e Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 4, della L R 14 10 1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 3, della L R 14 10 1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 11, comma 2, della L R 14 10 1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 27 marzo 2004



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L 4 Gennaio 1968 n° 15
D P R 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto DANESI LORENZO, nato a Carrara il 15/01/1971 e residente in Carrara, via Agricola n° 18 (C F DNSLNZ71A15B832T) in qualità di socio della URBAN srl con sede in Carrara V.le XX Settembre loc Stadio

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art 4 della L 28 1 1977 n°10, di essere
promettente acquirente dell'immobile *CENSITO CATASTALMENTE*
AL FOGLIO 39 MAPPALE 667 E 669 PARTE (175 mq circa)
SUB 2 - SUB 3 - SUB 5
Carrara, li 275 marzo 2004

Il dichiarante

Il funzionario addetto



Danesi Lorenzo

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



29 MAR. 2004

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art 9, comma 1, L R 14 10 1999 n° 52**

Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), in qualita di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Societa URBAN srl con sede in Carrara, v le XX Settembre, loc Stadio

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 9 della L R 14 10 1999 n° 52

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara via Carriona, censito catastalmente al foglio n° 39, mappale n° 667, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in trattasi di edificio di quattro piani fuori terra costruito negli anni 20 e realizzato secondo lo stile architettonico dell'epoca, con una facciata principale, ben evidenziata con marcapiani eleganti e cornicione di una certa importanza, e di altre facciate "secondarie" poco curate esteticamente La facciata posteriore poi e completamente spoglia e poco curata, tanto che su di essa si prevedono interventi che ne qualifichino l'aspetto generale La parte lato monti e in adiacenza con altro fabbricato, ristrutturato con criteri poco attenti alla storia dell'edificio La facciata lato mare risulta poco curata e trascurata rispetto a quella principale

L'interno si presenta con scala centrale in cattivo stato di conservazione e due vani laterali per ogni pianerottolo cosi da presentare, per ogni piano, due vani simmetrici rispetto all'asse vano scale Di questi quello lato mare e costituito da cucinino e ingresso-pranzo mentre quello lato monti e un vano unico adibito a camera

Malgrado che l'edificio sia di tre proprietari e catastalmente presenti tre sub, di fatto, da sempre, ogni piano era organizzato da costituire una unita immobiliare indipendente, salvo il servizio igienico in comune, cosi che, di fatto le unita immobiliare presenti, per dichiarazione degli stessi proprietari, risultano quattro

L'edificio e privo di servizi igienici, salvo una latrina posta nel vano scale all'ultimo piano in soppalco sottotetto, servizio a disposizione delle unita immobiliari presenti

Si intende intervenire pertanto con la demolizione delle scale e la realizzazione di solaio che renda ogni piano indipendente e tale da potervi realizzare un'unica unita immobiliare con la creazione di quattro unita immobiliari

L'accesso ad ogni unita immobiliare risulta cosi articolato a piano terra con ingresso coincidente con l'ingresso attuale dell'immobile, a piano primo tramite

29 MAR 2004

accesso esistente da pianerottolo lato mare, ai piani secondo e terzo con scale collocate sul retro

Ogni appartamento, di circa 50 mq. Sarà costituito da sala soggiorno cottura e camera

Le scale esterne sul retro realizzate in acciaio e ringhiere in ferro battuto, stile tardo liberty, si intoneranno pienamente con l'edificio. Sul retro si realizzeranno, per ragioni igienico sanitarie, finestre che diano luce ed aria alle camere lato monte. Tali aperture saranno intonate con lo stile complessivo dell'edificio e riporteranno tutta la facciata al decoro della facciata antistante anche con l'utilizzo degli intonaci che verranno rifatti secondo lo stile della facciata principale, con marcapiani e quant'altro.

Gli interventi che si andranno a fare, come risulta dagli elaborati grafici, migliorano le condizioni igienico sanitarie di ogni appartamento, e migliorano l'aspetto complessivo dell'immobile secondo lo stile storicamente verificato.

In sintesi i lavori che si intendono fare possono essere così riassunti: demolizione scale interne, realizzazione in corrispondenza del vano scale di solai che uniscano i due vani di lato, scale esterne sul retro, apertura di finestre e porte di accesso sul lato posteriore, rifacimento intonaci, sia interni che esterni, il tutto secondo lo stile storico dell'edificio,

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera c-d) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico A2

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 9 e del D P R 26 8 1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 19, comma 1, della L R 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L R 14 10 1999 n° 52, determinati come segue

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC 797 797,18	
	IMPORTO UNITARIO € 1,60	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1 275,50

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC 201	
	IMPORTO UNITARIO € 450	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 3587,31

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 4 862,81	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N (max n 4)	N 4
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ 1215,70

COMUNE - CARRARA
29 MAR 2004

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 1, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 5, della L R 14 10 1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza (vedi allegato) di versamento della somma di € 25,00 sul c c 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

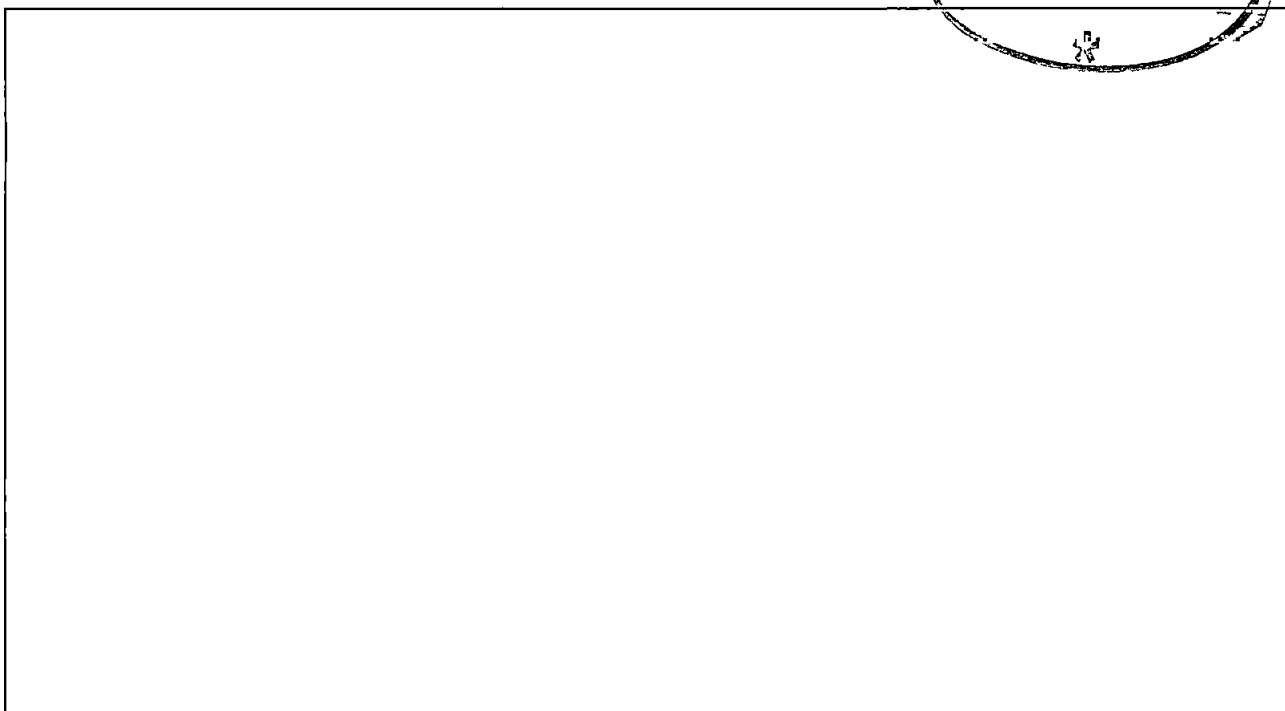
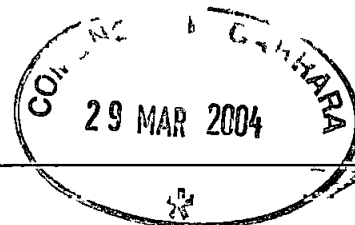
Carrara, li 27 marzo 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)
LUIGI
BARTOLI
N° 465

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento



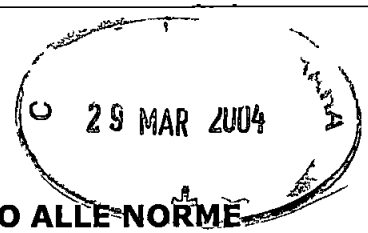
Il sottoscritto valuta che

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, li

Il Responsabile del Procedimento



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s m , art 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi DANESI, nato a Carrara il 4 10/05/1942 e residente a Carrara in via Agricola n° 18 (C F DNSLGU42E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 165, con studio professionale in Carrara, via Rosselli n° 5A (tel 0585-71826 - fax 0585-779651), e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilit  e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsit  in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da DANESI LORENZO nato a Carrara il 15/01/1971 residente in Carrara Via Agricola n 18 c a p 54033 e relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Carrara Via Carriona censito al N C E U Fg 39 Map 667 Sub 2-3-5 Cat A/4

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

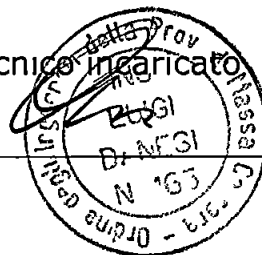
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gi  sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identit  del dichiarante in corso di validit 

Carrara, 27 marzo 2004

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Ai sensi dell'art 5 Legge 52/99



Le opere che si andranno a realizzare sono compatibili con lo stile tardo liberty dell'edificio. La demolizione del vano scale e la sua sostituzione con solai che uniscono i vani laterali permette la realizzazione di servizi igienici per ogni piano senza modificare la facciata principale esterna (lato est) e migliorando strutturalmente l'edificio.

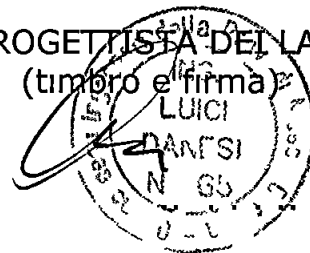
La scala esterna sul retro in stile con l'edificio, si colloca su un lato insignificante dell'edificio stesso che ne viene valorizzato così come le finestre che si creano.

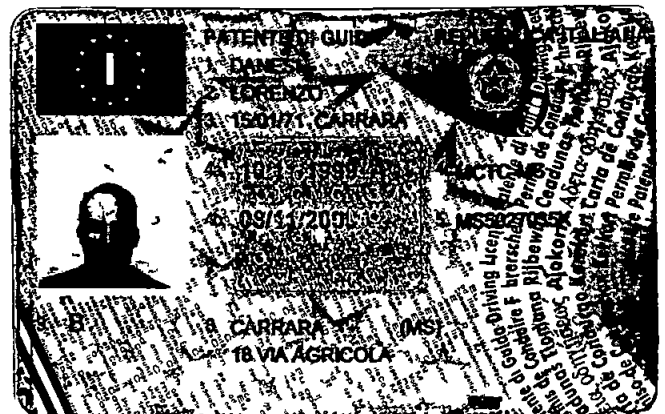
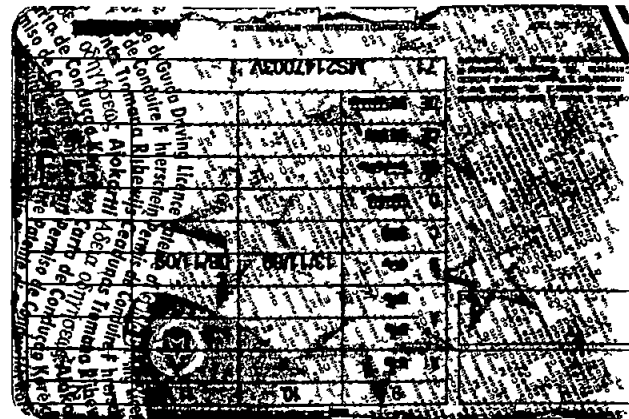
La tinteggiatura, che al momento è solo sulla facciata principale, si estenderà con la stessa colorazione su tutti i lati.

Nel complesso gli interventi proposti non incidono assolutamente nell'aspetto architettonico dell'edificio e semmai lo migliorano impreziosendo, con lo stesso stile della facciata principale, tutti i lati.

Carrara, li 27 marzo 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)







sul C/C n

118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE

VENTICINQUE

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

29 MAR 2004

CAUSALE

DIRITTI SEGRETERIA PER D.L.A.

ESEGUITO DA

URBAN SRL
VIALE XX SETTEMBRE
VIA PIAZZA
54033
CAP
CARRARA
LOCALITA

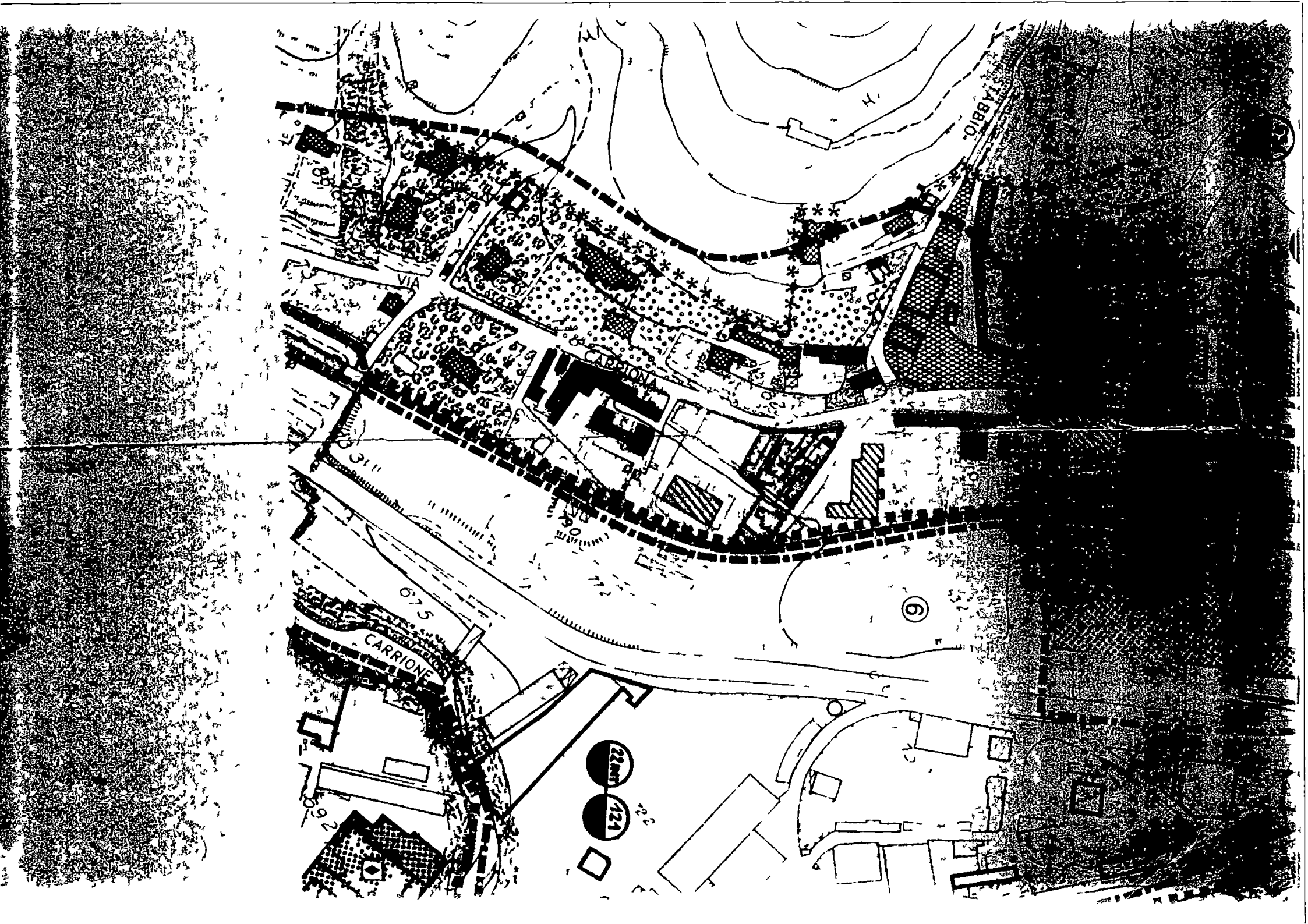
36/115 03 24-03-04 R1

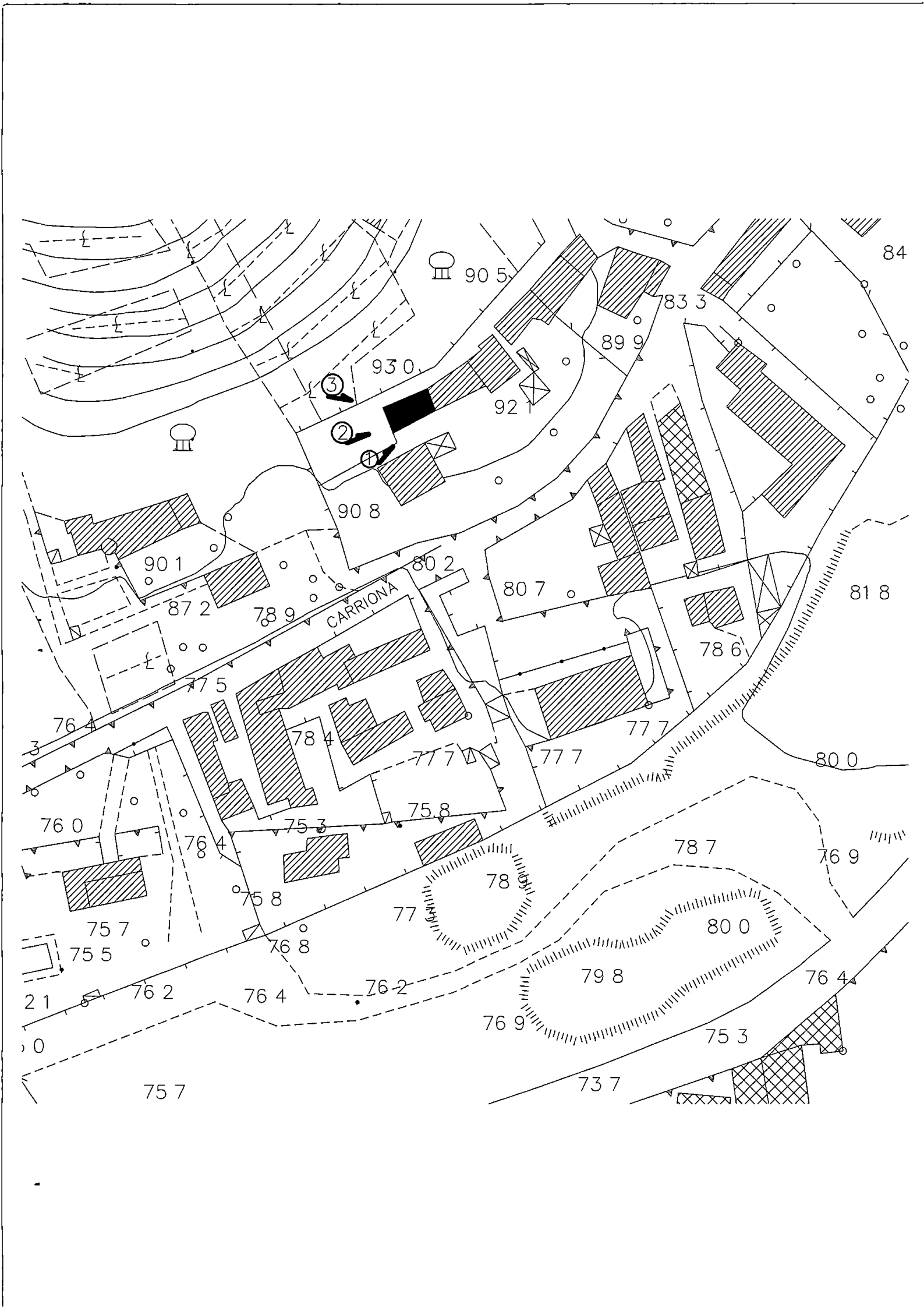
0043 €*25,00*

VCY 0510 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE







N°1



N°2°



N°3