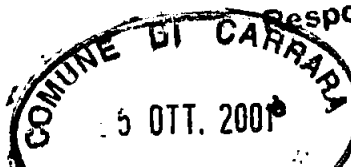


Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

33v/01

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAssegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale 103 15/18	N. di Pratica d'Archivio 51/PP Anno _____
Settore Urbanistica Responsabile del procedimento GEO. MACCH nominato IL DIRIGENTE	Arrivo all'Uff. di Igiene Prot. n° 6995 del 29.10.03 EDILIZIA PER PROGETTILIZIONE URBANISTICA Dirigente Visto

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒L. I. sottoscritt A. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOC. IMMOBILIARE MIGNON SRL Li _____ nato a _____ Li _____ domiciliato in M. DI CARRARA Via LUNENSE N. 37 Tel. _____ Codice Fiscale 00714940459 P. IVA _____
Progettista delle opere	Sig. DANI ATTIGLIO nato a PONTREMOLI il 17/10/43 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via SILICANI N. 5 Tel. 249325 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della MS N. Ord. 16 Codice Fiscale DNATTL43R17G870G

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il _____
n° **51/PP** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località LUENZA Via CATPO D'APPIO N. _____ Mappale (EX 499) 1129 Foglio 80
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **14** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. DANI ATTIGLIO nato a PONTREMOLI il 17-10-43 domiciliato in CARRARA Via LUNENSE N. 5
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Visto MM. BB. AA. del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1000	1000	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1000	1000	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1000	1000	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	240.75	240.75	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.	240.75	240.75	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1686.40	1686.4	
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1686.40	1686.40	
Volume piano interrato	mc.	434.65	434.65	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2181.05	2181.05	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2/1	2/1	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	7.00	7.00
	Lato Ovest	ml.	OLTRE 5.00	OLTRE 5.00
	Lato Nord	ml.	"	"
	Lato Sud	ml.	"	"
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7.00	7.00	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.50	8.50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/1	1/1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	4	0	12		240	4	0	16						
Terr. o Rialz.	270	4	8	8		270	4	8	8						
Secondo	270	4	8	8		270	4	7	8						
SOFFITTO Terzo	2.15	4	0	16		2.45	4	0	16						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

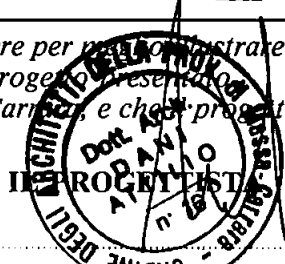
Concessione

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	6000 240	6000 240	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1000	1000	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1000	1000	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per perfezionare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO Società Immobiliare 54036 Marina di Carrara MS Partita IVA: 00714940459 IL DIRETTORE DEI LAVORI		 L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

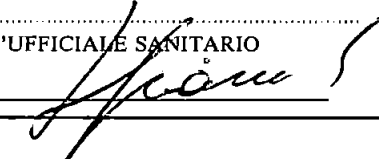
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 24-10-01 Fornire allo U.S.L. i - serventi e sottotetti necessari L'UFFICIALE SANITARIO 	Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO