

materiali:

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1999

110

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

prot. 1542 del 9/04/99

100 Marzo 99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Figliarini*

Visto

IL DIRIGENTE LI

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

FAB. "H"

7 APR. 1999

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Geom. Pezzace

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri BASSANI S.p.A. nato a LI IMPRESA DI COSTRUZIONI nato a LI domiciliato in Capitan Fiorillo, 6 Tel. (0585) 634727 Via 54036 MARINA DI CARRARA (MS) Tel. Codice Fiscale P. IVA o C. F. 00404610459
Progettista delle opere	Sig. Rodolfo BASSANI di professione Architetto residente a Carrara Via Fiorillo N. 6 Tel. 634727 Iscritto all'Ordine Professionale Arch. della MS N. Ord. 79 Codice Fiscale BSSRL751R1261438

chiedono alla S.V. la concessione di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Livorno</u> Via <u>Covetta</u> Mappale <u>990 parte</u> Foglio N. <u>80</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Intendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 29405
 Superficie edificabile di zona mq. 17890
 Superficie a disposizione mq. 7226
 Superficie a vincolo mq. 1084
 Totale edificabile mq. 1084

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq.
 Superficie coperta Progetto mq. 542 Rapporto di copertura 1,282
 Totale mq. 542

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1670
 Volume totale ~~compreso~~ ^{escluso} piano interrato mc. 6232
 Totale 7902
 Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2,974

mc. Esistente (1)
 mc. Esistente (2)
 mc. 6232 Progetto
 mc. Totale

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 15,00 Lato Ovest ml. 10,00
 Lato Sud ml. 22,00 Lato Est ml. 16,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 22,00 da via Cavallette

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4+attico</u>	ml. <u>15,60</u>	ml. <u>22,00</u>	r. <u>0,75</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,60</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,20</u>
Secondo Piano 1°	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano 2°	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano 3°	ml. <u>2,70</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml. <u>2,70</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1350</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI.

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,60</u>			<u>3</u>	<u>26</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3,20</u>			<u>14</u>	<u>6</u>					
Secondo 1°	<u>2,70</u>	<u>5</u>	<u>16</u>	<u>17</u>						
Terzo 2°	<u>2,70</u>	<u>5</u>	<u>16</u>	<u>17</u>						
Quarto 3°	<u>2,70</u>	<u>5</u>	<u>16</u>	<u>17</u>						
Quinto										
Sesto										
Attico	<u>2,70</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Plataea in c.a.
Muratura Doppia parete in laterizio
Copertura a terrazza non praticabile
Tinteggiatura al quarzo sferico e a tempera intona
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in legno di douglas
Ringhiere in c.a.
Pavimenti in ceramica maccheronica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

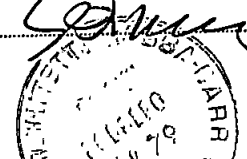
domiciliato in via al N.



L'ESECUTORE

P. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene II <u>18-03-99</u> <u>Favorevole</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u>		Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO	

Parere della Sezione Urbanistica

17/5/PP

PRIMO SITUATIVO

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. R.U. - Lettera "ODLING" parte nel (vedi n° 1 del 6/10/90)

trattori delle richieste di concessione per le autorizzazioni di
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO edificio di cui alle lettere # delle lettere
spettate - I permessi edilizi ed urbanistici
sono compresi a quanto speso in letteratura -
L'invio alle C.E. con esito favorevole -

25/5/PP

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

R.P. - per voto U.F.F. vedere fascicolo "I"

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia n° 16

(Riunione N. del 03/06/99)

Parere favorevole
Mm

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia concessione -

(Riunione N. del

P.P.F. di proporre l'ulteriore
5/6/99

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li