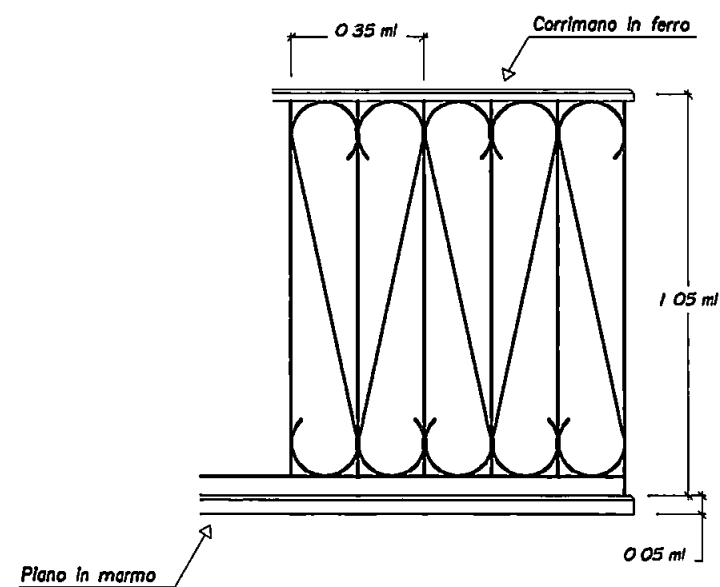


Studio Tecnico Geom. Paolo BOTTICI
via Roma n° 13 Carrara tel. 0585/72395

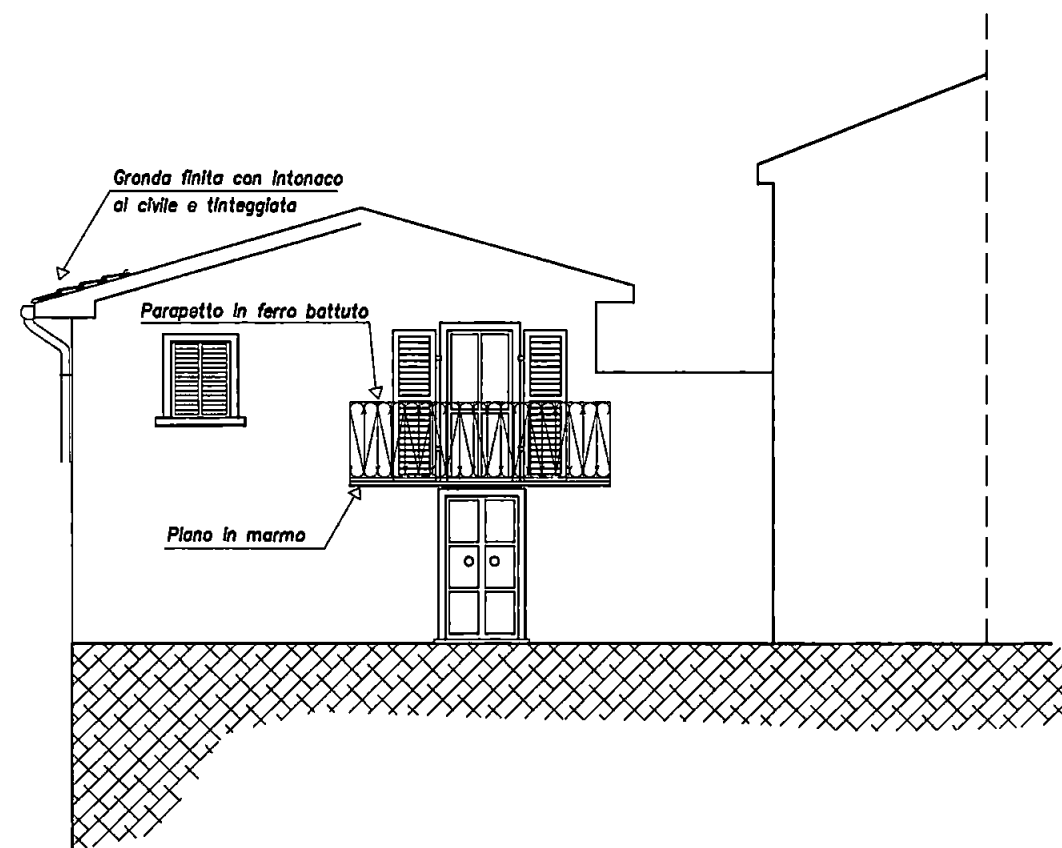
COMMITTENTE Sig. Davide BACCINI

Opere di manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo di
fabbricato ad uso civile abitazione

PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Tavola 3/3a



Particolare scala 1/20



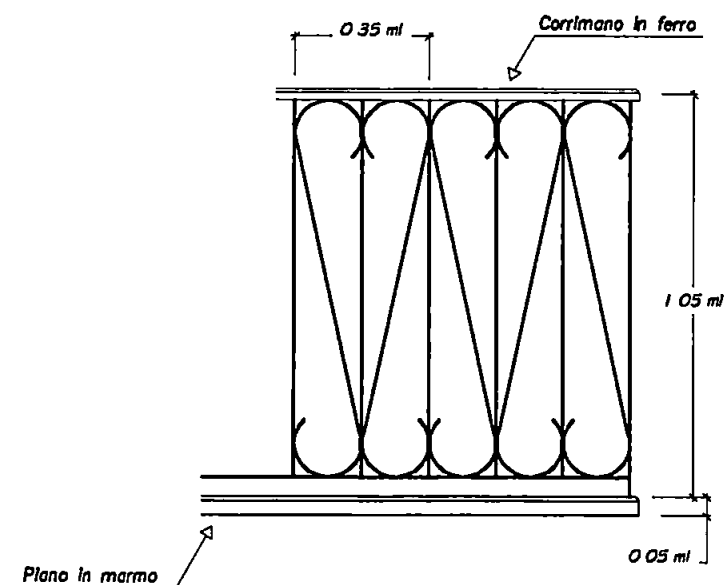
Prospetto EST scala 1/100

Studio Tecnico Geom. Paolo BOTTICI
via Roma n° 13 Carrara tel. 0585/72395

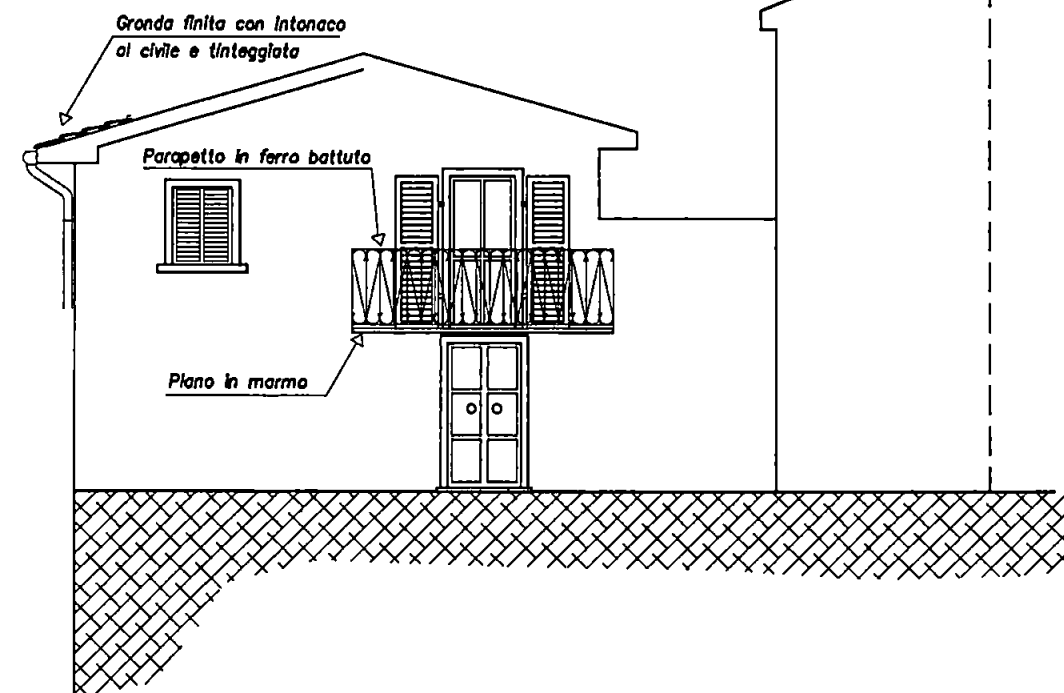
COMMITTENTE Sig. Davide BACCINI

Opere di manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo di
fabbricato ad uso civile abitazione

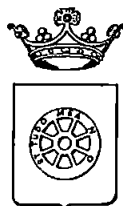
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Tavola 3/3a



Particolare scala 1/20



Prospetto EST scala 1/100



COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 44641/6449
del 18 marzo 2003

RACCOMANDATA A R.

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ROMITO MAGRA - SP -

e p c BOTTICI GEOM PAOLO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta autorizzazione edilizia - Condizioni Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 12/11/2002 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia proprietà distinta al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 985-987 inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 si comunica che la domanda presentata dalla S V a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione N°8 del 12/03/2003 essendosi così espressa

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE 1)VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE ESISTENTI DELLA GRONDA PER QUANTO ATTIENE FORMA, DIMENSIONI E MATERIALI 2) VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE ESISTENTI DEI SERRAMENTI (CON SISTEMA DI OSCURAMENTO CON SCURI INTERNI), 3)VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE E LE DIMENSIONI SIA DELLA SCALA ESTERNA CHE DEL BALCONE PROSPICIENTI LA TERRAZZA, 4) LA CANCELLATA DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON SCATOLARE E TINTEGGIATA CON VERNICI FERROMICACEE, POSSIBILMENTE DI FATTURA ANALOGA ALL'ESISTENTE (PRESENTARE NUOVI DISEGNI**)**

La stessa sarà riattivata allorché la S V produrrà a questo settore la documentazione richiesta

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata" la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30

*Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°44641/6449 del 12/11/2002 e **istuttoria 233AUT/02***

Carrara li' 18 marzo 2003

L Istruttore Tecnico
Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio





COMMONWEALTH D'AUSTRALIA E STATO DEL VICTORIA

PROCURA GENERALE

L'anno duemilauno addì 10 del mese di dicembre, avanti a me GIOVANNI VITTORIO SCOMPARIN Avvocato della Corte Suprema del Victoria, abilitato alle funzioni notari nel mio studio sito al 173 Queens Parade, Clifton Hill (sobborgo di Melbourne) si è personalmente presentato il Signor,

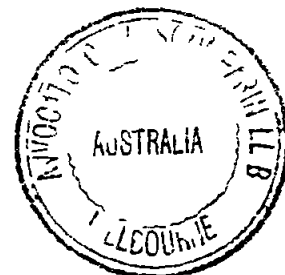
BACCINI DAVIDE nato a Carrara il 3 settembre 1927 ed ora residente al 42 Hawdon Street, Eaglemont (sobborgo di Melbourne), Codice Fiscale BCC DVD 27P03 B832V e della cui identità personale e capacità civile sono certo

Il Mandante, fatta espressa rinuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con il presente atto nomina e costituisce in PROCURATORE GENERALE e SPECIALE in modo che una qualità all'altra non deroghi, anzi la integri e completi, il Signor,

CATTANI MAURO nato a Carrara il 22 dicembre 1957, residente a Romito Magra (La Spezia) alla Via Amelia 96, Codice Fiscale CTT MRA 57T22 B832X, presso il quale agli effetti del presente mandato elegge domicilio,

il quale è autorizzato a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente a tutti i beni, mobili ed immobili, attualmente di proprietà di esso Mandante o che in futuro diverranno di proprietà del medesimo e così in via esemplificativa abbia a amministrare tutti i beni, presenti e futuri, del Mandante, dare consensi e autorizzazioni, acquistare, alienare e vendere (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, con patto di riscatto o di riservato dominio) e permutare beni mobili ed immobili, compresi beni mobili, registrati, crediti, diritti, titoli azionari ed obbligazionari, valori di enti e società, promuovere azioni di riscatto, costituire e modificare diritti di usufrutto, d'uso e d'abitazione e rinunciare ad essi, costituire ed estinguere diritti di superficie, concedere e stipulare enfiteusi, chiedere la riconversione del diritto o la devoluzione del fondo enfiteutico, affrancare fondi enfiteutici, costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie, oneri reali e precari, costituire consorzi, riserve di caccia e pesca e parteciparvi, costituire e sciogliere comunioni e condomini, sostituire altri nel godimento della cosa comune, promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi, esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto, eleggere domicilio, promuovere dichiarazioni di assenza o di morte presunta,

Giovanni Vittorio Scomparin



promuovere interdizioni ed inabilitazioni,
chiedere la rettificazione di atti di Stato Civile,
stipulare convenzioni in ordine a diritti alimentari, stipulare convenzioni matrimoniali, ed in particolare convenzione di separazione dei beni, di comunioni convenzionali, di costituzioni di fondi patrimoniali, e le medesime convenzioni modificare,
accettare puramente e semplicemente o col beneficio di inventario qualunque eredità legittima o testamentaria ed in genere qualunque disposizione di ultima volontà, anche sotto condizione, confermare, ratificare ed eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà,
rinunciare ad eredità e legati,
rappresentare il Mandante nella procedura della eredità beneficiata, nella formazione dello stato di graduazione, pagare creditori e legatari, agire in petizione di eredità,
riconoscere diritti spettanti a legittimari e reintegrarli nelle quote a loro spettanti, rilasciare legati o conseguirne il possesso, dare esecuzione ad oneri e modi testamentari,
procedere all'accertamento ed alla divisione, consensuale o giudiziale, delle comunioni e delle eredità, chiederne la rescissione, procedere alla formazione dei lotti ed alla loro assegnazione ovvero alla estrazione a sorte, chiedere revisioni di conti, chiedere ed effettuare collazioni imputazioni, conguagli, rinunciare o esercitare diritti di retratto successorio,
accettare donazioni anche modali,
impugnare donazioni o chiederne la riduzione,
restituire la dote, acconsentire od opporsi alla separazione della dote,
contrarre qualunque specie di obbligazioni sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine, alternative, solidali, divisibili o indivisibili, con clausola penale,
ricevere in pagamento con surroghe nelle azioni, nel privilegi o nelle ipoteche, fare dichiarazioni di imputazioni dei pagamenti, fare ed accettare offerte reali e susseguenti depositi della cosa dovuta, fare ed accettare delegazioni di pagamento, espromissioni ed accolti, fare ed accettare novazioni, rimettere debiti, riconoscere ed operare compensazioni e confusioni,
esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di credito da privati da banche, da enti morali o da pubbliche amministrazioni, da uffici postali, telegrafici e ferroviari,
ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti marittimi o aerei o da qualsivoglia altro ufficio pacchi, lettere, valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto,
ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da istituti di credito, da corpi morali e da pubbliche amministrazioni,

1000 lire - f...



compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti, delle Tesorerie Provinciali, delle Dogane, delle Intendenze di Finanza,
stipulare contratti per persona da nominare fare dichiarazioni di comando, stipulare contratti a favore di terzi,
fare dichiarare la nullità, chiedere l'annullamento la rescissione e la risoluzione di contratti,
dare e ricevere titoli a riporto
stipulare contratti estimatori,
stipulare contratti di somministrazione
concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali sublocazioni e subaffitti, cedere i detti contratti, riscuotere anticipatamente e pagare canoni locatizi,
stipulare contratti di appalto e subappalto concorrere a licitazioni e gare, approvare capitolati, intervenire a collaudi,
stipulare contratti di trasporto
conferire ed accettare mandati speciali revocarli o rinunciare, chiedere rendiconti,
stipulare contratti di commissione, di spedizione, di agenzia di mediazione,
stipulare contratti di deposito anche in magazzini generali,
sottoscrivere, e trasferire, anche mediante girata, fedeli di deposito e note di pegno,
stipulare sequestri convenzionali,
dare e prendere a comodato mobili ed immobili,
stipulare contratti di mutuo attivi e passivi con o senza garanzie, e con clausole penali, assumere mutui da Istituti di Credito Fondiario, di Credito Agrario, dalla Cassa Depositi e Prestiti e da qualsiasi altro Istituto,
stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione e di sconto, stipulare contratti di conto corrente, anche allo scoperto nei limiti del fido concesso chiedere finanziamenti, effettuare prelievi su libretti di risparmio nominativi o vincolati aprire cassette di sicurezza, prelevarne il contenuto, costituire rendite vitalizie, fondiane, semplici, cederle, accettarle, affrancarle e risolvere, stipulare contratti di assicurazione contro i danni e sulla vita, concordare ed accettare premi ed indennità, costituirsi fideiussore, anche con rinuncia al beneficio dell'escussione e della divisione, contrarre anticresi,
conferire ed accettare mandati di credito
fare transazioni ed impugnarle
cedere i beni ai creditori,
effettuare promesse di pagamento, promesse al pubblico,

Sarani Vito o Scamporrè



nonoscere debiti,
emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle,
girare, avallare ed incassare effetti cambiali, protestarli,
promuovere azioni cambiali, trarre od emettere ordini in derrate,
ratificare l'operato del gestore d'affari,
esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti illeciti, chiedere risarcimenti di danni,
chiedere, concordare ed incassare indennità per danni derivanti da guerra, da pubblica calamità, da esproprio, da occupazioni temporanee,
stipulare contratti di colonia, di soccida, ed in genere contratti agrari,
stipulare contratti d'opera,
nominare istitori,
costituire associazione e parteciparvi,
costituire società di qualsiasi tipo, partecipare ed atti modificativi di patti sociali e di statuti, a proroghe e scioglimenti di società, nominare cariche sociali, partecipare con voce e voto ad assemblee ordinarie e straordinarie di società, di condomini e di associazioni,
costituire consorzi fra imprenditori ed aderirvi,
stipulare associazioni in partecipazione,
chiedere trascrizioni ed annotamenti ipotecari, trascrizioni ed annotamenti in qualsiasi altro Pubblico Registro, esonerare i Conservatori dei Pubblici Registri da ogni loro responsabilità,
assentire alla iscrizione, alla rinnovazione, alla surroga, alla postergazione di ipoteche e di privilegi agrari ed industriali,
assentire alla cancellazione di ipoteche anche senza il realizzo dei rispettivi crediti, rinunciare ad ipoteche legali
costituire ed accettare pegni, ipoteche e privilegi su beni mobili registrati,
promuovere espropriazioni ed esecuzioni forzate,
rinunciare a prescrizioni compiute
provocare dichiarazioni di fallimento, rappresentare il Mandante nei giudizi relativi, affermare la vendita di crediti, accettare concordati od opporsi ad essi,
rappresentare il Mandante davanti a qualsiasi Autorità amministrativa, sindacale e politica,
rappresentare il Mandante in giudizio, sia come attore che come convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione in tutte le cause attive e passive promosse o da promuovere contro qualsiasi persona e per qualsiasi titolo e in particolare per lo sfratto contro qualsiasi persona in possesso delle proprietà del Mandante, inoltre rappresentarlo alle Commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali amministrative,

S. o. m. i. t. t. o. S. c. o. m. p. a. n. i. t.



nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti, far procedere ad apposizione o rimozione di sigilli, farvi opposizione, procedere ad inventari, svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce, reclami concordati ed adesioni ad accertamenti, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compari, emettere dichiarazioni di ogni sorte a secondo dei casi come rilegge e in particolare in ordine ai disposti della Legge 19 Maggio 1975 n. 151, enunciare le menzioni previste dalla Legge 28 Febbraio, 1985, n. 47, modificata con Legge 21 Giugno, 1985, n. 298 dall'art. 4 comma 4 del D.L. 25/11/1989 n. 383 e dalla legge 4/1/1968 n. 15 nonché del Decreto Legge 29 Maggio 1990 n. 200 emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della Legge 19 maggio 1975 n. 151 enunciare le menzioni previste dalla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 modificata con Legge 21 giugno 1985, n. 298 nonché le menzioni prescritte dall'art. 13 del D.L. 27 aprile 1990, n. 90, nel testo risultante dalla Legge di conversione 26 giugno 1990, n. 165, e quanto altro sia richiesta anche se qui non specificatamente descritto

Richiedere all'Ufficio del Registro e a qualsiasi altro ufficio competente sia il Codice Fiscale che qualsiasi altro numero o certificato di identità o riconoscimento del Mandante necessario per l'espletamento del presente mandato,

compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto del Mandante, che promette fin d'ora di avere per rato e valido l'operato del costituito Procuratore, senza uopo di ulteriori ratifiche, sotto gli obblighi di legge e del mandante.

Ed io Avvocato suddetto, richiesto, ho rogato il presente atto che consta di 4 pagine e parte della 5, dattiloscritto da persona di mia fiducia che viene da me letto e spiegato al Mandante, approvante e confermate, e che viene dal Mandante assieme a me, sottoscritto

IL MANDANTE

Baccini *Avvocato*

BACCINI DAVIDE

Giovanni Vito Scamporrino



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
MELBOURNE AUSTRALIA

Si 20.17a

la firma del Signor *G. D. AMM*
Vittorio Scarpato, Avvocato, abilitato
secondo la locale legislazione ad esercitare
funzioni notariali

Melbourne,

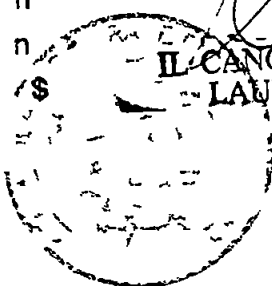
17 DEC 2001

IL CONSOLE GENERALE



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
MELBOURNE
18 12 2001 Num. registro 201

SCOMPARTI GIOVINI VITTORIO
Arti - C 70a
Imp. - a lire 30 000
Imp. - a valuta 26 816
Arre - a 26 900



IL CANCELLIERE CAPO
LAURA RUSTICO

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Settore Urbanistica



Oggetto Lettera di affidamento incarico per subentro in direzione lavori

Il sottoscritto Cattani Mauro, n a Carrara il 22 12 1957, residente in Arcola Via
Ameglia n° 96 in qualita di procuratore generale e speciale, di Baccini Davide n a
Carrara il 03 09 1927, residente in Australia, al 42 Hawdon Street, Eaglemont,
Melbourn

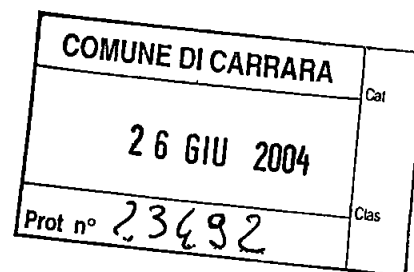
nomina

nuovo direttore dei lavori per le opere di cui alla Autorizzazione Edilizia N 94A
/2003 del 09 05 2003 il Geom Francesco Mori, n a Carrara il 28 12 1970, residente in
Marina di Carrara Via Aulla2, C F MRO FNC 70T28 B832X

La Spezia li 08 06 2004

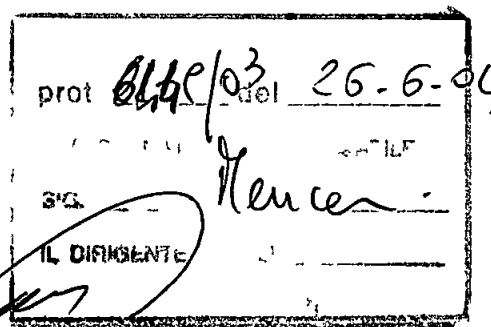
In Fede

Cattani Mauro



Per accettazione dell'incarico conferitomi

Marina di Carrara li 18 06 2004



- Geom. Francesco Mori N

