



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

Spazio riservato al protocollo generale COMU. 19 GIU 2010 Prot n° 30987	Spazio riservato al protocollo del Settore prot 3481 del 21 6 2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE Coppo
--	---

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art 86 comma 3 legge regionale n 1 del 03/01/2005

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Permessi di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☒ Denuncia di inizio attività n° 439 protocollo gen 50921/3481 del 30/10/2009

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio e il Geom/Arch./Ing GEOM WCA COPPO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a MARIO BARTOLINI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 01 03 1942

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n° 197

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n° 25 C.A.P. 54033 telefono 0585-776562 fax 0585-776871

e-mail Bm costruzioni@hotmail.it Codice Fiscale BRTMRA42C01B832R

nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza Sarteschi 14 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati sezione _____ foglio 43 particella 54 sub 4-5-6-7

consapevole delle responsabilità previste dall'art 47 del D P R. 28 dicembre 2000 n 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3 del D P R 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

a) la consistenza dell'edificio risulta composta da

b) gli immobili risultano così descritti al N C E U del Comune di Carrara

- c) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri,
- d) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati,
- e) i lavori eseguiti sull'edificio in oggetto sono rispondenti alla documentazione depositata dal Committente ai sensi dell'art. 123 del DPR 380/01 (ex art. 26 della Legge 09/01/1991 n. 10) "Norme per l'attuazione del Piano

pagina 2

energetico nazionale in materia d'uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia e relativi regolamenti,

- f) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D P R. n 380/01, della l r n 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio,
- g) lo stato di fatto dell’immobile e conforme alle Norme igienico-sanitarie³ e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato

Vista ed allegata la seguente documentazione⁴

- ☐ Collaudo statico di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara,
- ☐ Certificazione di conformità dell’opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell’art 86 L R n 1 del 3/01/05,
- ☒ Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati ove previsto, ai sensi dell’art 7 del DM 37/08, depositati presso il Comune di Carrara con gli atti appresso indicati
- ☐ Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell’art 8, comma 4, L 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 09/03/2007, ovvero il documento e depositato presso il Comune di Carrara con nota prot n° del , ovvero, nei casi non previsti dalla normativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 4 L 15/68,
- ☐ Copia del “fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi” di cui all’art 91 comma 1 lett b del D Lgs n 81 del 09-04-2008 ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione come previsto all’art 86 comma 3 della L R. n 1 del 3 01 2005 *(Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili),*

Con riferimento alla normativa in materia antincendio *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D M 16 febbraio 1982,
- ☐ domanda indirizzata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l’ottenimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività ai sensi dell’art 3, comma 5, del DPR 12 01 1998 n° 37,
- ☐ dichiarazione del titolare in cui si esclude che nell’immobile verranno esercitate attività soggette al rilascio di certificato prevenzione incendi elencate nel D M 16 febbraio 1982,

ATTESTA

sotto la propria responsabilità, l’attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente, e pertanto l’immobile in oggetto risulta⁵

☒ **ABITABILE**

☐ **AGIBILE**

Si dichiara che il modello è conforme all’originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 19 06 2010
data

Il Professionista abilitato

X
(Timbro e Firma per essere leggibile)

3 Barrare le parole successive e non compilare la scheda se i rapporti aereo-illuminanti sono stati indicati nell’atto abilitativi citato in premessa,

4 Cancellare la voce che eventualmente non interessa,

5 Barrare la voce che interessa

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P**SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate

Illuminazione ed aerazione naturali

Loc (*) n°	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata				Rapporto	Rapporto
	Altezza	Superficie in pianta	Volume interno	Apribile		Non Apribile		aerante	illuminante
	m	m ²	m ³	a parete m ²	a soffitto m ²	a parete m ²	a soffitto m ²	Sp / Sf _a	Sp / Sf _i
1	3,00	24,20	72,60	4,40				5,50	
2	3,00	31,90	95,70	4,81				6,60	
3	3,00	23,90	71,70	3,29				7,20	
4	3,00	27,00	81,00	7,20				3,75	
1b	3,00	3,70	11,10	0,35				10,50	
2b	3,00	3,70	11,10	0,35				10,50	
3b	3,00	5,00	15,00	0,35				14,20	
4b	3,00	4,10	12,30	0,35				11,70	

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina

(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sf_a = Superficie finestrata apribileSf_i = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

 **Recapito in pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° _____ del _____)

Tipo ☒ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica ticameale e pozzetto sgrassatore
☐

☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n° del)

Tipo ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con
 affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

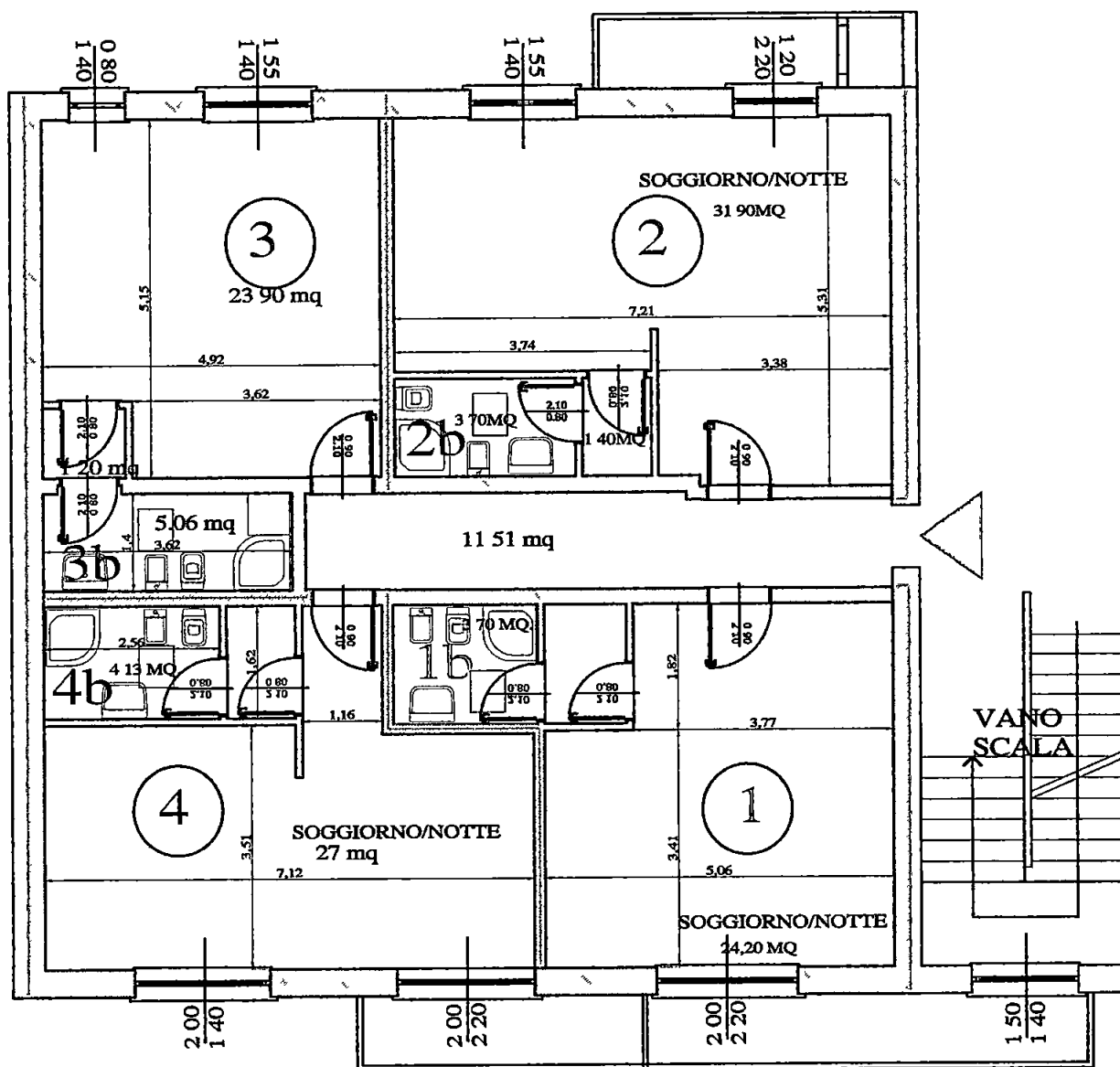
Tipo ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

CARRARA , li

2	4	-	0	6	-	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Il Professionista abilitato in qualità di tecnico rilevatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



STATO DI FATTO

VIA SARTESCHI, 14
PIANO 2°

