

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n°.....

Carrara, li 6.2.....1986

OGGETTO:

Accoglimento della domanda di costruzione -

Al Signor

.....BENEDINI...Ottaviano...

..Via...Pragnana...38.....

= L. MARA - CRASMANI

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ...
.....costruzione...in...Via...Pragnana...L. MARA
.....
.....
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del
..13.12.86

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata
a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune
- presentare titolo di proprietà ed estratto di mappa
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Inconvenienti igienici riscontrati nella visita della proprietà.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara 17 dicembre 1966

Al Sig. Benedini Ottaviano

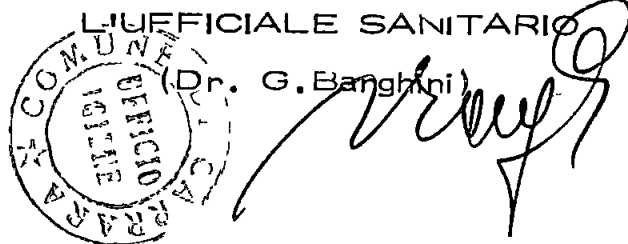
Via Gragnana Linara n. 38

CARRARA

La S.V. entro il più breve tempo possibile provvedere a rimuovere i seguenti inconvenienti igienici :

Completare la relazione.

Mancano indicazioni circa l'impianto di riscaldamento e la cucina.



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto dichiaro di aver oggi stesso notificato la presente al Benedini Ottaviano

Via Gragnana Linara N° 38 consegnandone copia

a mani del proprietario

Carrara, il 30.12 - 1966

IL RICEVENTE
Enrico Benvenuti

IL MESSO COMUNALE
M. Benvenuti

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° _____

Carrara, li 15 11 1966

OGGETTO : Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per

Per Delle Sintonie

e, p.c. Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di _____

Dot. Roberto De Gregorio di prof. Roberto

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo :

per altri motivi

La S.V. è invitata a voler _____

all'Ufficio Urbanistica

si presentare presso

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)

COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO-SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di Bacini in cemento e convogliate in fosse settiche a 2 camere

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione si dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero si a tenuta si a una camera si a due camere si dista dalla casa m. si in una fossa settica a due camere si Dimensioni: lunga m. 3.00 larga m. 1.00 altezza liquido 1.50 altezza totale m. 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa m. 5 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) no nella fogna cittadina si Altri sistemi si

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. si

E' ubicato rispetto alla casa si

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si con serbatoi si che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina si da un pozzo si cisterna si dista dalla casa m. si dalla concimaia si dal pozzo nero m. si dalla fossa settica m. si dalla fossa a perdere m. si il pozzo è fondo m. si è a valle si a monte si del pozzo nero si fossa settica si fossa a perdere si concimaia si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati nel retro delle case

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.70 sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.70. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale si

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ✓ interrotte da pianerottoli ✓

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate mediante canole di gronda e disassenti

sarà fatto uno stenditoio ✓ dove ✓. La casa sarà

soffittata si la copertura sarà eseguita in tegole massicce

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore-verrà eseguito: 1°) collocando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 450 e servirà la cucina del piano e di cmq. di sezione per le cucine del piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 4.00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno: elettrico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq.).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e una sezione di cmq. .

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

G. Pelle Lettore

IL PROPRIETARIO

Benedetti Ottaviano

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 1995/pan.

Carrara, li 10.X.972

OGGETTO: parere visita preventiva.

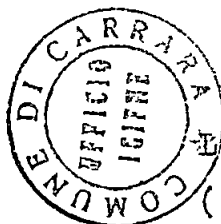
✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
.....Linara V. Gragnana 40.....di cui è titolare il
Sig. BENEDINI OTTAVIANO.....risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare.....camiglolo sul tetto.....cappa fumaria cuc.
2°-Fossa settica.....3°-Camera con ghiaione.....
.....



UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

3 Agosto 1972
Carrara 1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO. Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Emilia "Linara" Cragnana

sul terreno distinto in catasto alla sez. F foglio 31
mappa numero 3205-3206 Proprietà Sig. BENNINI Ottaviano

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°61
del 13/12/1966

Sono stati iniziati in data 22/6/1967
Sono stati coperti in data 25/10/1967
Sono stati ultimati in data 30/12/1968

in conformità alla licenza

E dobbligo il sopralluogo da parte dei VV FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

in costruzione si compone di vani 4 + 2 acc. al 1° piano ad
uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ed uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

Ge.



TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
L'UFFICIO SEZIONE URBANISTICA
S. N. D. Acco, Claudio (Warran)

2-8-1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Emilia - Ricara - Prugnana
sul terreno distinto in catasto alla sez. F foglio 31
mappale numero 3205 proprietà Devesini Flaviano
3206

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 61
del 12-12-1966...

Sono stati iniziati in data 22-6-1967

Sono stati coperti in data 25-10-1967

Sono stati ultimati in data 30-12-1968

in conformità alla licenza

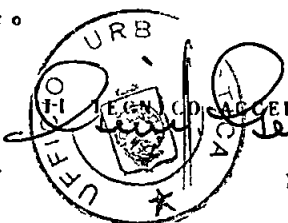
E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vani 1+2 eccedenze
ed uso civile abitazioni

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

Int. Capo
Mura



IL SINDACO (Architetto Capo Sezione Urbanistica)
Cco Claudio Savina



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11-1-1969

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe D'Amico nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 3205-3206

foglio 21 sez. F ubicato in Via Bonifazi per Craguani

via Linova di proprietà Sig. Prevedini Ottaviano

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- ~~I lavori risultano ultimati limitatamente a~~ _____

Si sono verificate le seguenti difformità.

1)- alla forma della pianta,

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza,

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

1)- nell'altezza,

2)- nel distacco dal confine,

3)- nella superficie coperta,

4)- nel volume,

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

1)- alla competente Autorità Comunale In data _____

2)- alla Intendenza di finanza In data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 11-1-1969

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

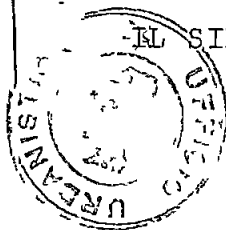
Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione
dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del
fabbricato di proprietà del Sig. Medini Giovanni
.....
ubicato a Linera - P. Bui. Lionep.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
11-1-1969.....n°.....

Il Tecnico accertatore

Giuseppe Gennari

L'Ingegnere Capo

[Signature]





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da BENEDINI Oleviano il 8-11-1966
 (giorno, mese, anno)
 per lavori da eseguire in Via Grafnano LINARA
 (via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 2 ☐ 3 ☐ Altra attività (specificare: caseggiato, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In sito prefabbricata 1 ☒ Pietra e mattoni ☐ 5 Acciaio 2 ☐ Cemento armato ☐ 6 Cemento armato 3 ☐ Acciaio ☐ 7 Legno 4 ☐ Mista	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>115,0</u> Volume v/p m ³ <u>425,0</u> Piani fuori terra n. compreso il seminterrato <u>1</u>
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e Società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm. ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	
h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒				

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI													LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali			
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozi	Auto- rimesse		Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
										abitaz.		stanze	Stanza	Accessori								Totale
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati ..																						
Piano terra					1							1	5	2	7							7
Altri piani																						
Totale					1							1	5	2	7							7

Licenza di costruzione n. 61 rilasciata il 8-4-1967
 (giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data

8-4-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 30473/1870

Carrara li 8 Aprile 1967

Signor BENEINI Ottavio
Via Gragnana n°38 (Linara)
CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili
S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato situato
in Via Gragnana (Linara) presentato il 7/11/1966 è stato
approvato dal competente organo in data 13/12/1966.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il Mod. ED/2357.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 15 del mese di
Aprile io sottoscritto Messo Comu
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Benedetto Ottavio consegna
dola a mano di ella moglie Confratello

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

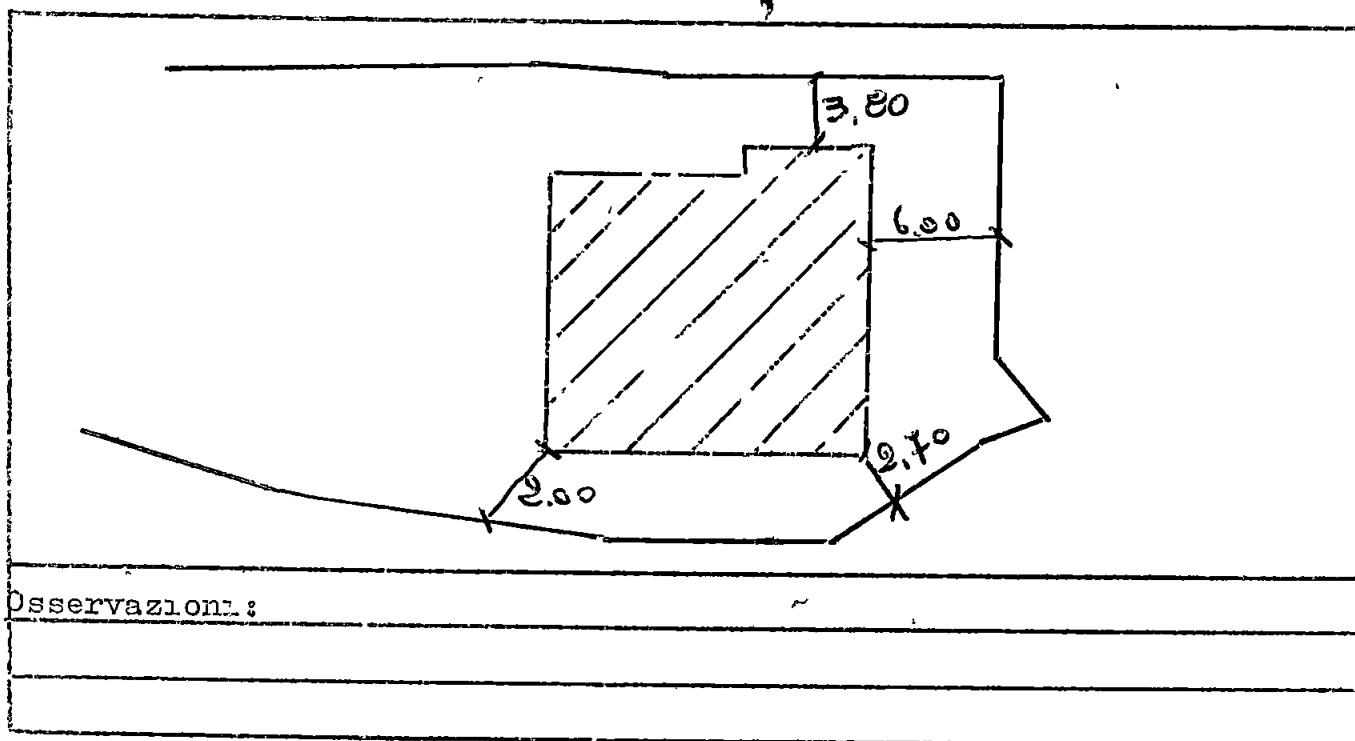
Carrara li. 13-7-1967.

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in GRAGNANO...mapp.n°..... sez..... di proprietà del Sig. BENEDINI OTTAVIO.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Geo. u. Giuseppe Della Sordani, il tecnico comunale Geo. u. P. L..., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario
Benedini Ottavio

Il tecnico comunale

Geo. u. P. L...

Il direttore dei lavori
Giuseppe Della Sordani

IL CAPO SEZIONE

.....

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara li. 13-7-1967

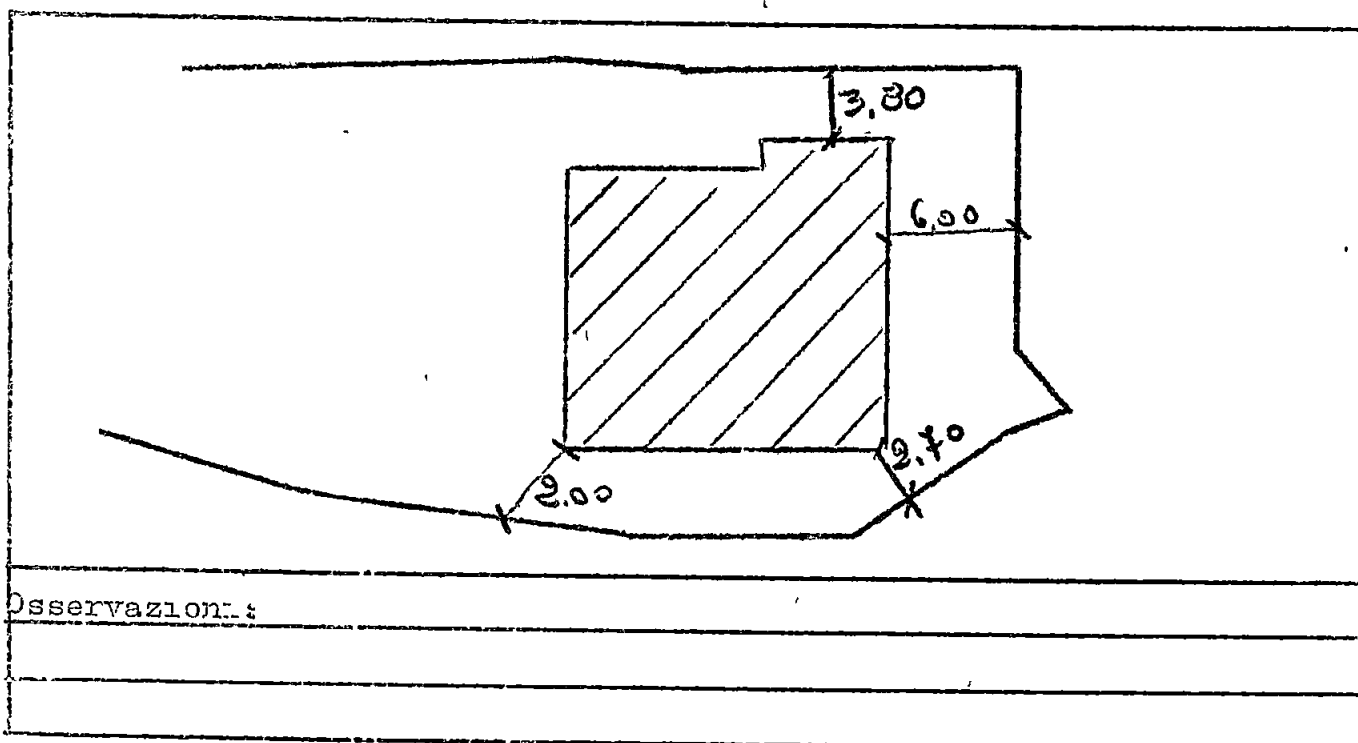
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in GRAGNANA mapp.n°..... sez..... di proprietà del Sig. BENEDINI OTTAVIO.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Comm. Giuseppe Della Seta ad., il tecnico comunale. G. Della Seta recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

Il maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario
Benedini Ottavio

Il tecnico comunale

Il direttore dei lavori
Giuseppe Della Seta

IL CAPO SEZIONE

.....



Spett./le COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

-6 MAR 1967

Pict N° 6297

182
C

Giugur

Ufficio Urbanistica.

2)

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Della Santina, Residente
in Carrara vi 7 Luglio, dichiara che il Sign. Benedini
Ottaviano, a presentato richiesta di autorizzazione per

eseguire una recinzione ed aprire un passo carraio ed un
passo pedonale presso il Compartimento A.N.A.S. di Genova,

COIA VOLE
BIRE?

per il suo terreno sito in Carrara - Linara lungo la via
Gragnana S.S.446. Il terreno è censito in Catasto alla sez.

F foglio 31 mapp. 2306-2305. Per la cosa non occorre
autorizzazione ^{dis. parti dell'ANAS} In Fede

Carrara 6/3/1967

G. Della Santina

Prof. N°	557
Data	2-3-67

q

7/3/67

Rilasciare la licenza
con la dicitura "salvo
quanto di competenza
dell'ANAS - 1/4/67

W