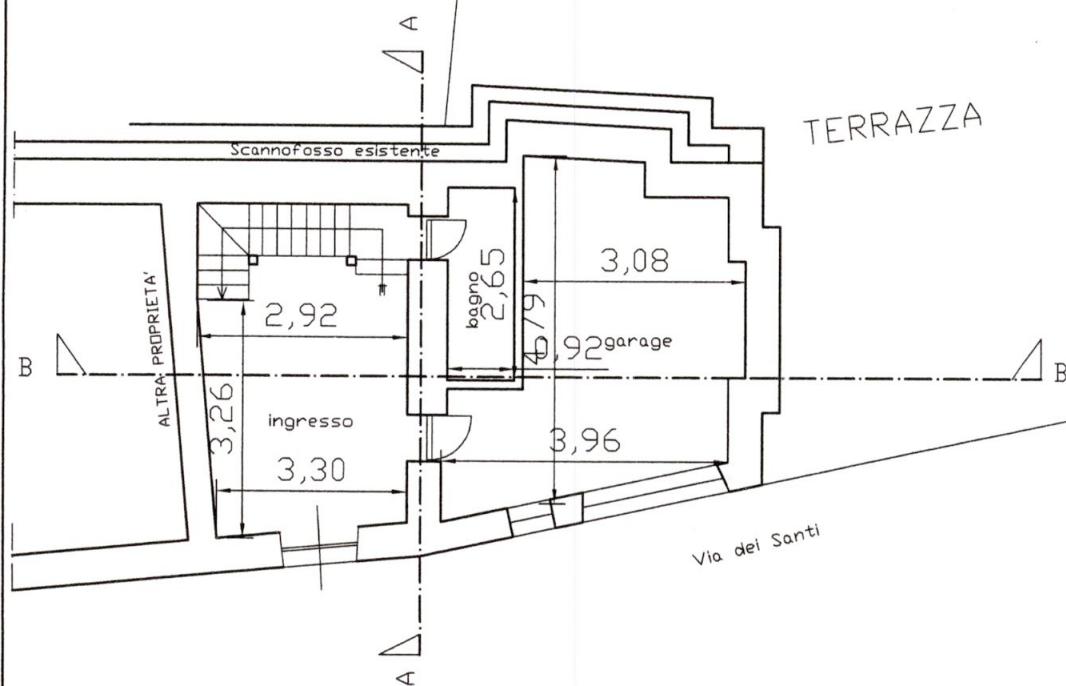




PIANTA PIANO TERRA

FOTO N. 1

## PUNTI DI RISPRESA FOTOGRAFICA

SCATTI REALIZZATI NEL MESE DI APRILE 2006

COMUNE DI CARRARA  
16 MAG. 2006



Foto n. 1

prospetto su Via dei Santi



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Committente: Baccini Davide**

**Progettista: Geom. Francesco Mori**

# Punti di ripresa fotografici

31/10/2013

stessa proprietà  
non interessata  
dall'intervento

Foto n.1

TERRAZZA

ALTRA PROPRIETÀ

Via Risorgimento

Foto n.2

PIANTA PIANO PRIMO



Փոթո N<sup>o</sup> 1  
Բաբայն էջ



Foto N° 2

-COLORAZIONE FACCIATA SU VIA E SOLAIO-

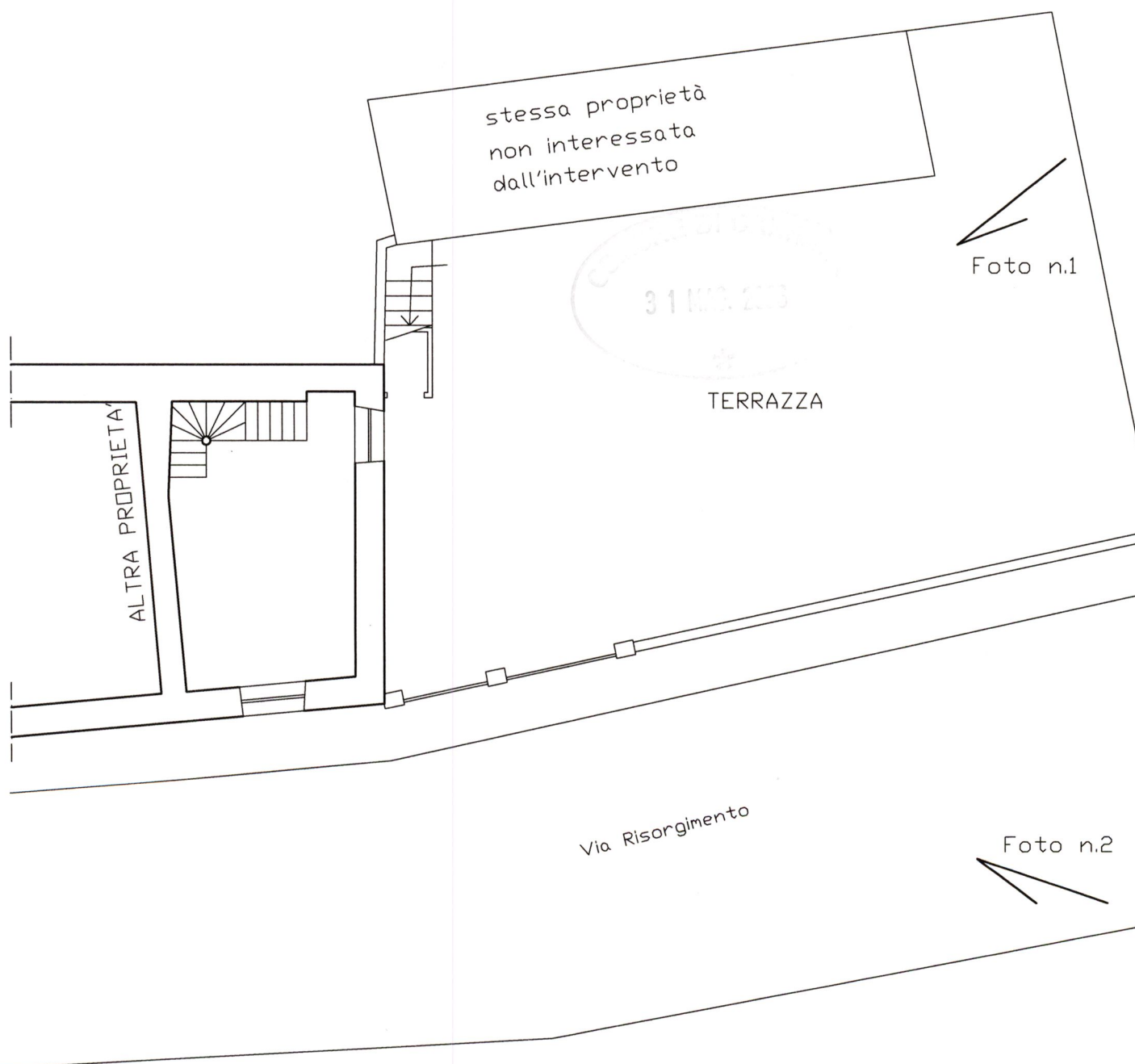
# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Committente: Baccini Davide**

**Progettista: Geom. Francesco Mori**

31 MAG. 2003

## Punti di ripresa fotografici



PIANTA PIANO PRIMO



Foto N° 2

- Fachada Est-

31/10/2023



Foto N° 2

- COLOREAZIONE FACCIA TA SU VIA D'ISORGIMENTO.



**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART 81 LR N 1 DEL 03/01/2005\***

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Francesco Mori nato a Carrara il 28/12/1970 residente in Tresana Via Serrapiana n. 38, in qualità di tecnico incaricato,

**D I C H I A R A**

che l'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio

In particolare l'intervento riguarda la modifica dell'accesso al garage del fabbricato

L'intervento precedentemente concesso con autorizzazione edilizia n. 94A03 prevedeva l'allargamento dell'ingresso carrabile del garage mediante demolizione della limitrofa finestra, mentre l'intervento ora prospettato mantiene in essere la primitiva finestra senza modifica alcuna e prevede un minimo allargamento dell'accesso carrabile

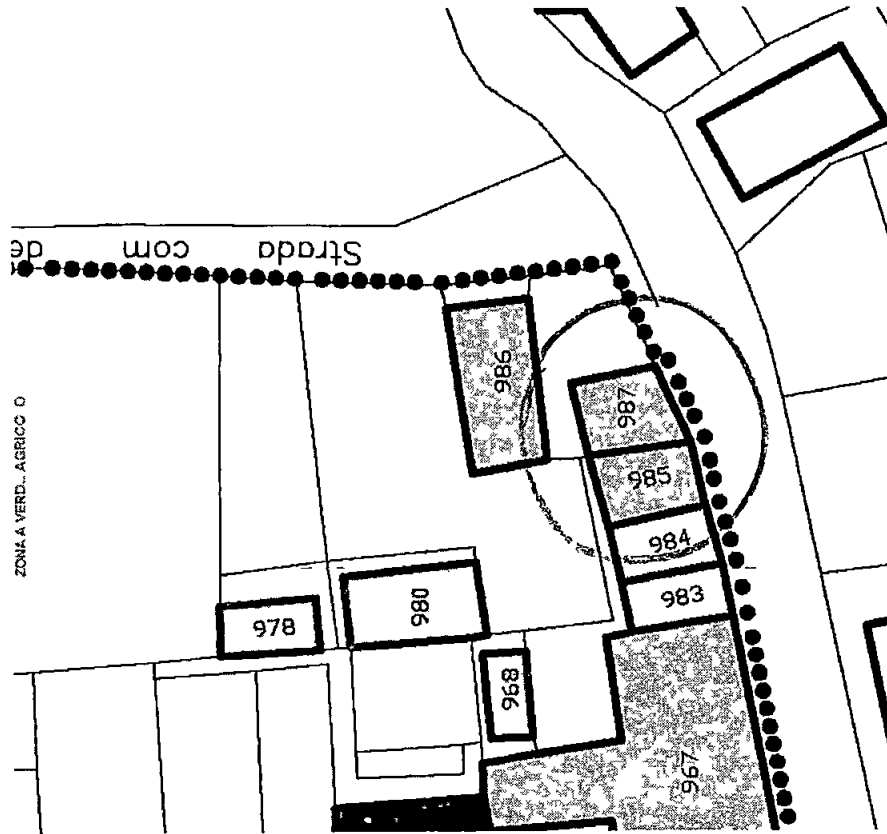
Per la chiusura del vano finestra e dell'accesso al garage verranno recuperate le vecchie inferiate ed il vecchio cancello in ferro battuto

Internamente le modifiche riguardano la creazione di un servizio igienico al piano terra, la modifica della rampa scale interna e la diversa conformazione del bagno al piano secondo

Carrara, 15/05/2005

In fede  
Il tecnico incaricato

COMUNE DI C...  
16 MAG 2008  
\*





## COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio-Urbanistica*

prot n 22822/1844

del 17/05/2006

A BACCINI DAVIDE  
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96  
ARCOLA - SP -

e p c

MORI GEOM FRANCESCO  
VIA SERRAPIANA 38  
TRESANA - MS -

**OGGETTO** Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici culturali architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 17/05/2006 e ns protocollo n° 1844 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 985-987 sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 inerente a lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA si comunica che il Responsabile del Procedimento e Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 1844 e la data 17/05/2006 - istr 138 TUTELA/06

Carrara 17/05/2006

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata  
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART 81 LR N 1 DEL 03/01/2005**



AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom Francesco Mori nato a Carrara il 28/12/1970 residente in Tresana Via Serrapiana n 38, in qualità di tecnico incaricato,

**D I C H I A R A**

che l'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio

In particolare l'intervento riguarda la modifica dell'accesso al garage del fabbricato

L'intervento precedentemente concesso con autorizzazione edilizia n 94A03 prevedeva l'allargamento dell'ingresso carrabile del garage mediante demolizione della limitrofa finestra, mentre l'intervento ora prospettato mantiene in essere la primitiva finestra senza modifica alcuna e prevede un minimo allargamento dell'accesso carrabile

Per la chiusura del vano finestra e dell'accesso al garage verranno recuperate le vecchie inferiate ed il vecchio cancello in ferro battuto

Internamente le modifiche riguardano la creazione di un servizio igienico al piano terra, la modifica della rampa scale interna e la diversa conformazione del bagno al piano secondo

Carrara, 15/05/2005

In fede  
Il tecnico incaricato

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "In fede" at the top and "Il tecnico incaricato" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART 81 LR N 1 DEL 03/01/2005**

311 0703

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Francesco Mori nato a Carrara il 28/12/1970 residente in Tresana Via Serrapiana n. 38, in qualità di tecnico incaricato,

**D I C H I A R A**

che l'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio

In particolare l'intervento riguarda la modifica di un sottoscala mediante la realizzazione di due pareti divisorie esterne, inoltre l'attuale vano scala esterno che dal piano primo portava al piano secondo dell'abitazione verrà modificato

L'intervento proposto si rende necessario in quanto l'abitazione in oggetto verrà a breve venduta dall'attuale proprietario pertanto è indispensabile dividere l'abitazione dalla terrazza al piano primo che rimarrà di proprietà dell'attuale proprietario

Allo stesso modo la rampa scala esterna che dalla terrazza al piano primo conduceva al piano secondo dell'abitazione in oggetto verrà modificata per impedire l'accesso alla scala stessa

Pertanto l'intervento da realizzarsi sul prospetto Est del fabbricato (prospetto laterale) consisterà nella realizzazione di n. 2 pareti al piano primo per dividere e delimitare le due diverse porzioni immobiliari, allo stesso tempo per impedire l'accesso dalla terrazza del piano primo al terrazzino del piano secondo si intende rimuovere gli scalini dell'attuale rampa scala

Visto che il muro divisorio ricade sotto un terrazzino in parte a sbalzo, con la realizzazione del muro verrà ricavato un vano dove verrà alloggiata la caldaia

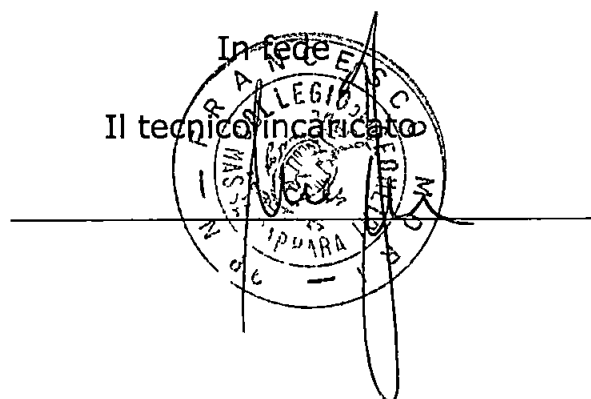
Nel lato Nord del nuovo locale sarà ricavata una modesta apertura per dare luce al locale

L'intervento non modifica in modo sostanziale il prospetto Est (Prospetto Laterale) e risulta impercettibile sul prospetto principale

La finitura delle opere in esecuzione avverrà mediante l'uso di intonaci a base calce con finitura al civile, la pitturazione sarà in gradazione di giallo con pitture ai silicati come nella facciata principale

Il nuovo infisso sulla parete Nord sarà in legno di castagno, la riquadratura della stessa sarà realizzata in marmo di adeguato spessore

Carrara, 29/05/2006



311