

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 22822/1844
138TUTELA/06
del 20/05/2006

fut u. 23705
23/05/06

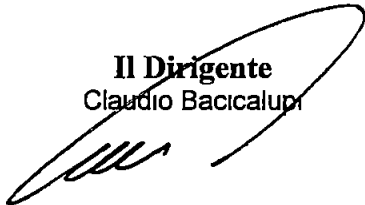
A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP -

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 17/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17, mappale 985-987

Carrara 20/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Prot n 22822/1844
del 20/05/2006
138TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 17/05/2006 registrata al Prot Gen n 22822 corrispondente al protocollo n 1844 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3, censito catastalmente al foglio 17, mappale 985-987, interessato dai lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

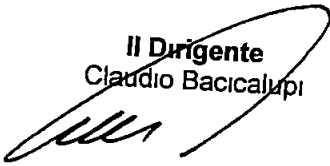
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/05/2006 n 22,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

361 DIA 06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore				
	<table border="1"><tr><td>29 GIU. 2006</td><td>Cat. 103</td></tr><tr><td>Pro n° 29681</td><td>Cas. C</td></tr></table>	29 GIU. 2006	Cat. 103	Pro n° 29681	Cas. C
29 GIU. 2006	Cat. 103				
Pro n° 29681	Cas. C				

Prot n° 2410 del 3/7/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 361, 0.6
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L R 01/05 alla D I A N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L R 01/05 alla D I A N° /
- ☒ VARIANTE ai sensi art 142 L R 01/05 alla D I A N° 93 / 09.05.03
AUT

Il sottoscritto

Baccini Davide, nato a Carrara il 03 09 1927 e residente in Australia al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melborn , c/o Cattani Mauro Arcola (SP) Via Amelia n. 96, C.F BCC DVD 27P03 B832V in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

[Responsabile del procedimento

nom. sig.

IL DIRIGENTE



sul C/C n

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRES

CAUSALE

DIRITTI DI SEQUESTRO DIA

78/088 03 20-06-06 R1

0007 €*25,00*

VCY 0304 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Bocconi DAVIDE

VIA PIAZZA

VIA AMEGLIO 96

CAP

LOCALITÀ

ARCOLA (SP)

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere' (*descrizione sintetica dell'intervento*)

Manutenzione straordinaria di fabbricato residenziale.

da realizzarsi sull'immobile posto in Gragnana, via Risorgimento n.3 censito catastalmente al foglio 17 mappale 985, con destinazione d'uso

☒residenziale,

produttiva,

commerciale,

turistico-produttiva,

direzionale,

agricola,

artigianale,

altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione.

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D P R 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1 1989 n° 13 e D.P.R. 14.6 1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di €
... presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento
dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Mori Francesco, nato a Carrara il 28/12/1970 e residente a Tresana in via Serrapiana n° 38 (C.F. MRO FNC 70T28 B8332X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864, con studio professionale in Tresana, via Serrapiana n°38 (tel - fax 0187/661995),

2) che il Direttore dei Lavori è Mori Francesco, nato a Carrara il 28/12/1970 e residente a Tresana in via Serrapiana n° 38 (C.F. MRO FNC 70T28 B8332X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864, con studio professionale in Tresana, via Serrapiana n°38 (tel - fax 0187/661995),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla : I DATI DELLA DITTA VERRANNO COMUNICATI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è , nat a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n° , con studio professionale in , via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

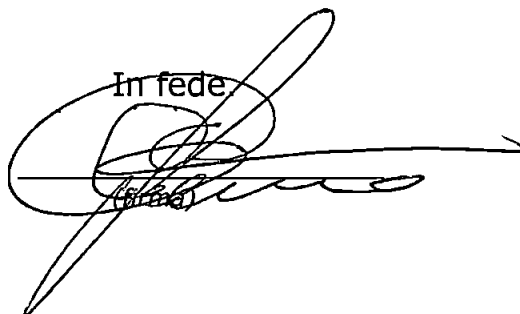
☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro

Tresana, lì 19/06/2006

In fede


361/06

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio e Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	Chil
27 LUG 2006	103/6
Prot n° 33676	Chil

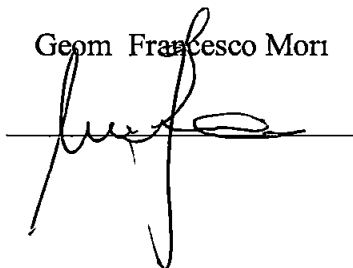
Oggetto Dichiarazione di fine lavori e certificato di conformita D I A N 361DIA/06 prot 29681/2410 del 03 07 2006

In allegato alla presente si deposita la seguente documentazione relativa alla pratica in oggetto

- 1 Dichiarazione di fine lavori
- 2 Certificato di conformita
- 3 Denuncia di variazione catastale

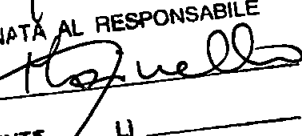
Tresana li 21 07 2006

Geom Francesco Mori



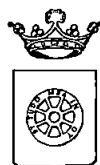
24/07/06 del 24-7-06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG 

IL DIRIGENTE LI 

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art 86, comma 1, L R 03 01 05 n° 1

Il/La sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28 12 1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C F MROFNC70T28B832X), con studio professionale in Tresana via Serrapiana n° 38 (tel - fax 0187/661995 e-mail studio_mori@virgilio.it), in qualita di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig Baccini Davide residente in Australia, Hawdon Street 42, Eaglemont Melburn

considerato che il Sig Baccini Davide, nato a Carrara il 03 09 1927 e residente in Australia, Hawdon Street 42, Eaglemont Melburn

ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in Carrara via Risorgimento n 3, censito catastalmente al foglio 30, mappale 985 sub 4 e sub 8

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20 07 2006 ed in conformita agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 86, comma 3, della L R 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformita dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art 26 della L 4 1 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

CERTIFICA

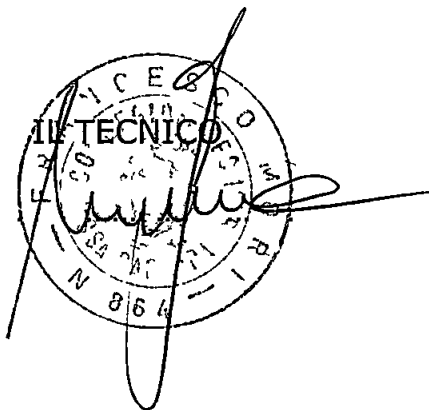
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° del ,
- variante n° del alla concessione edilizia n° del ,
- **autorizzazione edilizia n° 94A03 del 09 05 2003,**
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del ,
- **denuncia di inizio attività - VARIANTE FINALE - inoltrata in data 27 06 2006 N 361/D I A 06 - PROT 29681-2410,**
- concessione edilizia in sanatoria n° del ,
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del ,

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 20 07 06

Tresana, li 21 07 2006



Al Signor SINDACO
del COMUNE di CARRARA



SETTORE URBANISTICA

Oggetto dichiarazione di FINE LAVORI

Il sottoscritto Baccini Davide in qualità di intestatario di DIA prot N 29681/2410 del 03 07 2006 dia 361/DIA 06, relativa alla realizzazione di lavori di VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n 94 A 03 del 09 05 03

DICHIARA

Che le opere di cui sopra sono terminate in data 20/07/2006

Carrara, li 21/07/2006

In fede
Baccini Davide

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' and 'B' intertwined, followed by a horizontal line.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Risorgimento

civ 3

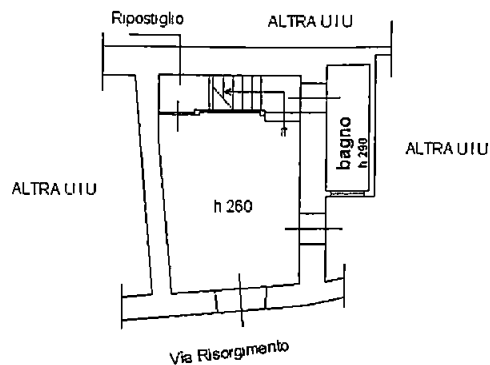
Identificativi Catastali
 Sezione _____
 Foglio 17
 Particella 985
 Subalterno 8

Compilata da
 Mori Francesco
 Iscritto all albo
 Geometri

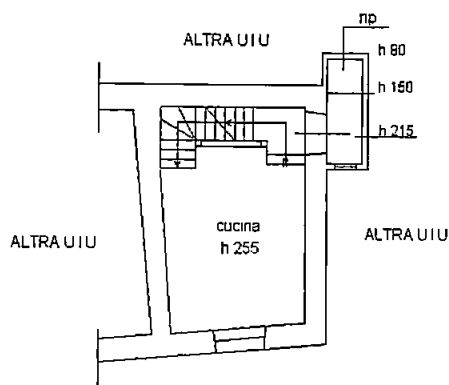
Prov Massa

N 864

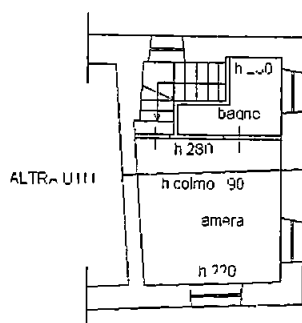
bed n 1 Scala 1 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 27/06/2006

Ora 8 28 15

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Protocollo n MS0039373

Unita a destinazione ordinaria n 1

Unita' in variazione n 1

Codice di Risccontro 000AN3X84

Tipo Mappale n -

Unita a dest speciale e particolare n -

Unita in costituzione n -

Beni Comuni non Censibili n -

Unita' in soppressione n -

Motivo della variazione DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Data di classamento proposti

Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup C ut	Rendita
I	V		17	985	8	via risorgimento n 3 p T 1 2	1	A02	1	4 5	97	336 99

Riservato all Ufficio

Ricevuta n 000019276/2006

Importo della liquidazione Euro 35

Data 27/06/2006

Protocollo n MS0039373

L incaricato

IL TECNICO
Gianni Fabrizio NALDI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u i u in Comune di Carrara
 Via Risorgimento

civ 3

Identificativi Catastali

Sezione
 Foglio 17
 Particella 985
 Subalterno 4

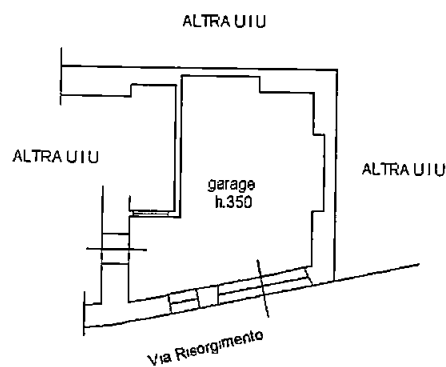
Compilata da
 Mori Francesco
 Iscritto all albo
 Geometri

Prov Massa

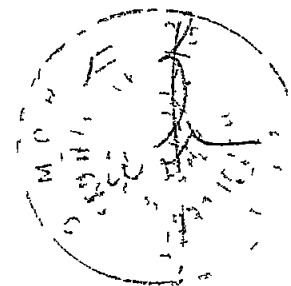
N 864

Scheda n 1

Scala 1 200



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data 14/04/2006

Ora 8 58 23

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n MS0023051

Codice di Risconto 0002G7706

Comune di CARRARA (Codice I6AG)

Unita a destinazione ordinaria n 2

Unita' in variazione n

Tipo Mappale n 21858/2006

Unita a dest speciale e particolare n 2

Unita in costituzione n 4

Beni Comuni non Censibili n

Unita' in soppressione n 3

Motivo della variazione RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		17	985	1							
2	S		17	985	2							
3	S		17	987								
4	C		17	985	3	via risorgimento n 3 p T 1 2	1	A02	1	4	97	299 55
5	C		17	985	4	via risorgimento n 3 p T	1	C06	3	21	30	57 48
6	C		17	985	5	via risorgimento n 3 p 1		F05			32	
7	C		17	1934		via risorgimento n 3 p T		F01			59	

COMUNE DI CARRARA
21 LUG 2006
*

Riservato all Ufficio

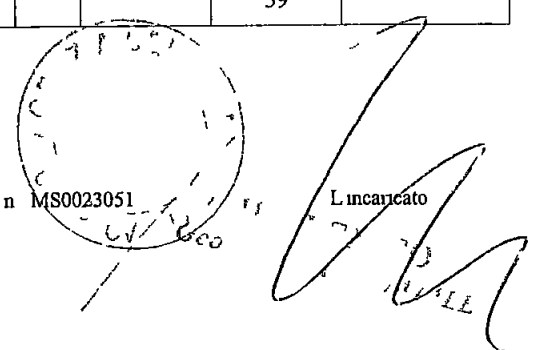
Ricevuta n 000011550/2006

Importo della liquidazione Euro 140

Data 14/04/2006

Protocollo n MS0023051

L incaricato

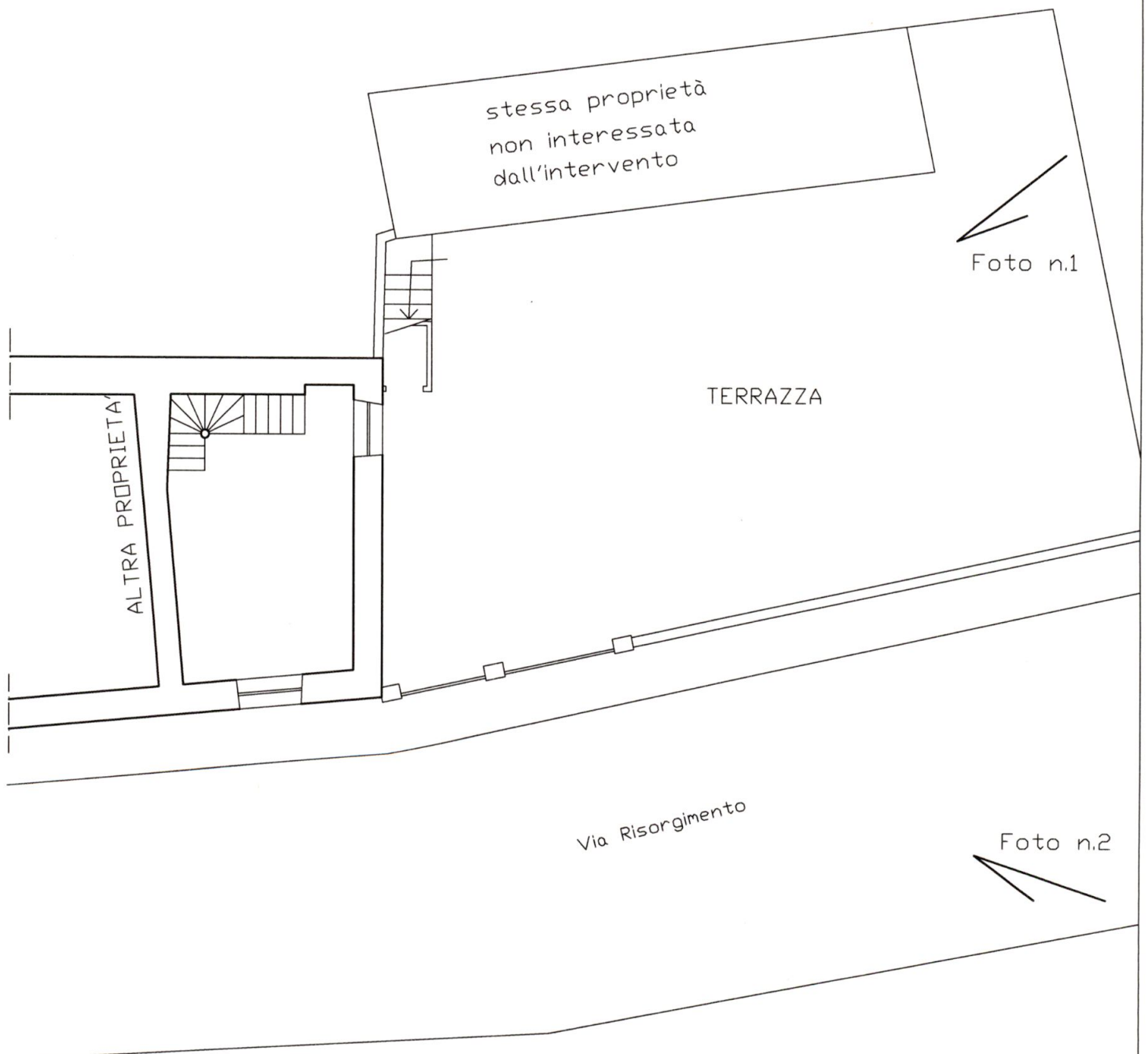




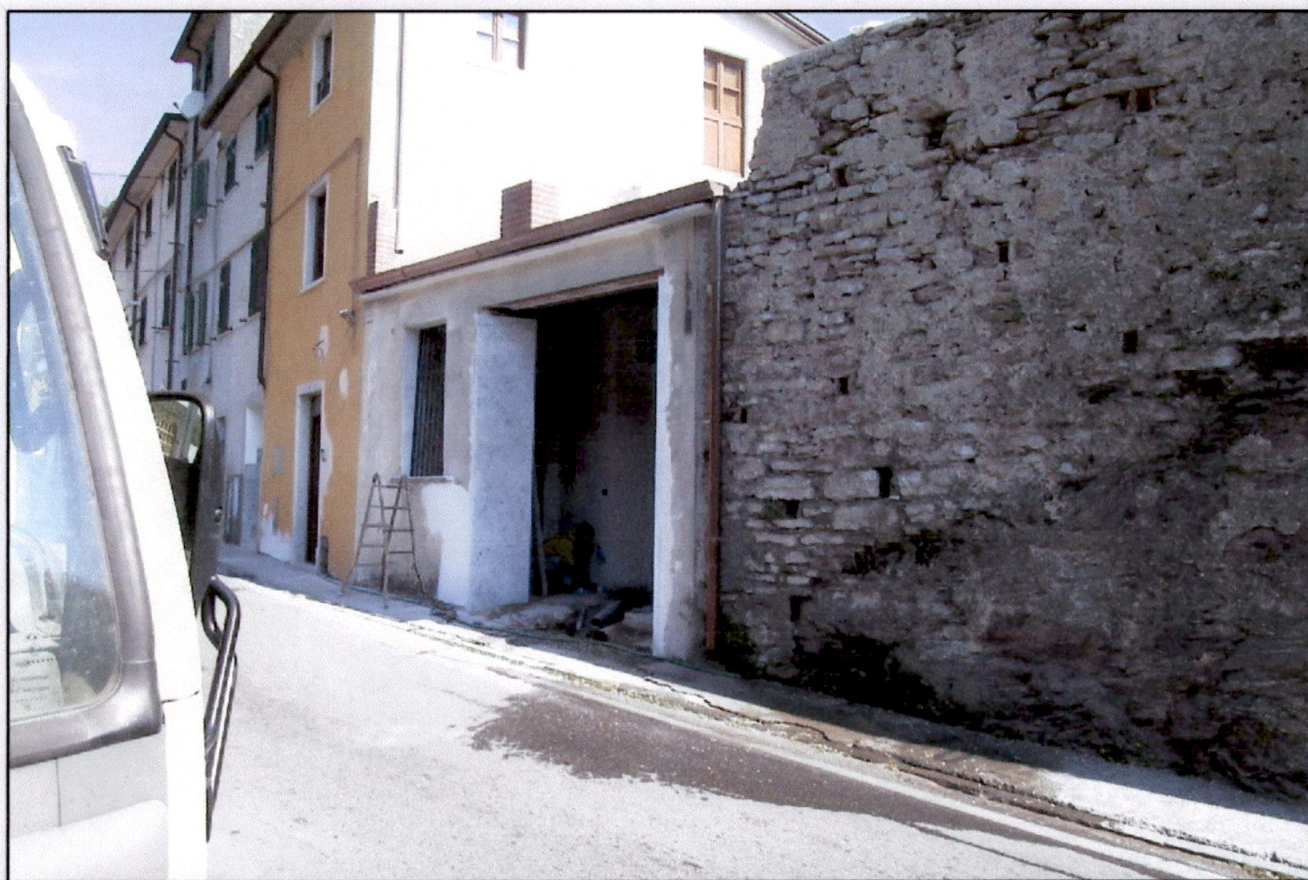
Documentazione fotografica



Punti di ripresa fotografici

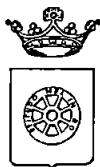


PIANTA PIANO PRIMO









COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n° 361,06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art 84, comma 1, L R 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Mori Francesco
nato a Carrara il 28/12/1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri
della provincia di Massa Carrara al n° 864
(C F MRO FNC 70T28 B832X),
con studio professionale in Tresana
via Serrapiana n° 38
(tel - fax 0187/661995),
in qualita di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig Baccini Davide
residente Arcola (SP) c/o Cattani Mauro , Arcola (SP), via Amelia 96

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84
della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita saranno
eseguite sull'immobile posto in loc Gragnana via Risorgimento n° 3, censito
catastralmente al foglio 17, mappale/i 985, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

L'intervento proposto si rende necessario in quanto l'abitazione in oggetto
verra a breve venduta dall'attuale proprietario pertanto e indispensabile
dividere l'abitazione dalla terrazza al piano primo che rimarra di proprieta
dell'attuale proprietario

Allo stesso modo la rampa scala esterna che dalla terrazza al piano primo
conduceva al piano secondo dell'abitazione in oggetto verra modificata per
impedire l'accesso alla scala stessa

Pertanto l'intervento da realizzarsi sul prospetto Est del fabbricato (prospetto
laterale) consistera nella realizzazione di n 2 pareti al piano primo per dividere

e delimitare le due diverse porzioni immobiliari, allo stesso tempo per impedire l'accesso dalla terrazza del piano primo al terrazzino del piano secondo si intende rimuovere gli scalini dell'attuale rampa scala

Visto che il muro divisorio ricade sotto un terrazzino in parte a sbalzo, con la realizzazione del muro verra ricavato un vano dove verra alloggiata la caldaia
Nel lato Nord del nuovo locale sara ricavata una modesta apertura per dare luce al locale

L'intervento non modifica in modo sostanziale il prospetto Est (Prospetto Laterale) e risulta impercettibile sul prospetto principale

La finitura delle opere in esecuzione avverra mediante l'uso di intonaci a base calce con finitura al civile, la pitturazione sara in gradazione di giallo con pitture ai silicati come nella facciata principale

Il nuovo infisso sulla parete Nord sara in legno di castagno, la riquadratura della stessa sara realizzata in marmo di adeguato spessore

l'intervento riguarda inoltre, la modifica dell'accesso al garage del fabbricato
L'intervento precedentemente concesso con autorizzazione edilizia n 94A03 del 09/05/2003 prevedeva l'allargamento dell'ingresso carrabile del garage mediante demolizione della limitrofa finestra, mentre l'intervento ora prospettato mantiene in essere la primitiva finestra senza modifica alcuna e prevede un minimo allargamento del primitivo accesso carrabile

Infine s'interviene con la modifica del vano scala in tutti i piani dell'abitazione e la conseguente modifica della sagoma interna del bagno al piano secondo Al piano terra verra ricavato un servizio igienico

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☒ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attivita e

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° _____ del _____
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° _____ del _____

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi

- ☐ licenza/concessione edilizia n° _____ del _____
- ☒ autorizzazione edilizia n° 93 del 09 05 03
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° _____ del _____
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del _____
- ☐ denuncia di inizio attività del _____
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° _____ del _____
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° _____ del _____

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L. R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema ZONA "A" CENTRO STORICO GRAGNANA
U T O E _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato A2 _____

Area classificata _____

- ☐ allego documentazione di cui all'art. 81 L. R. 01/05 (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO

1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm Provinc)		X
12	Vincolo Forestale (Amm Prov)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 53 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici

- 1 di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- 2 radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- 3 di riscaldamento e climatizzazione,

- 4 idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5 di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6 di sollevamento di persone o cose,
- 7 di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art 105 L R 01/05,

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 5 2 1992 n° 104 e del D P R 24 7 1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L 9 1 1989 n° 13 e del D P R 14 6 1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 16 2 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del

Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

- ☒ non e relativa ad attivita elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 12, della L R 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art 11 del D Lgs 14 8 1996 n° 494, che dovra avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

- ☒ non e soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D Lgs 14 8 1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1

VEDI DELIBERA C C N 14 DEL 09 03 2006 ART 2

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05

- ☒ non comportano parere discrezionale Az USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo,

- ☐ allega parere A USL n° _____ prot _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica

autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia,

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22 12 2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT),

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art 82 comma 5 lettera a) L R 01/05,
☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05,
☐ altro _____

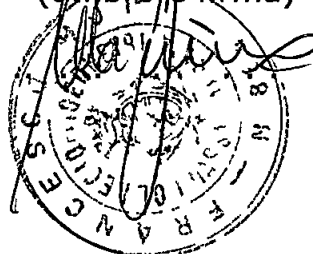
Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Tresana, li 19/06/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 , art 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Geom Francesco Mori nato a Carrara il 28/12/1970 residente in Tresana Via Serrapiana n 38 in qualita di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilita e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Baccini Davide nato a Carrara il 03/09/1927 residente in Australia al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melbourn CF BCCDVD27PO3B832V c/o Cattani Mauro residente in Arcola (SP) Via Ameglia, e relativo ad intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE (VARIANTE FINALE) nell'immobile sito in Carrara loc Gragnana alla via Risorgimento n°3 censito al N C E U di Carrara Fg 17 Mapp 985

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Tresana, 19 06 2006

Geom. Mori Francesco

Cognome **MOPI**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **28/12/1970**
 (atto n° **465** p. **1** s. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **AULLA 2**
 Stato civile **=====**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.72**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Ma. Mopi*
CARRARA **05/06/2007**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 IL CAPO DEL SINDACO
 IL CAPO DEL SINDACO
 IL CAPO DEL SINDACO
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


 Scadenza **04/06/2007**

AG9850925



25 0 0 0

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AG9850925**
 DI
MOPI
FRANCESCO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Baccini Davide, nato a Carrara, il 03/09/1927 e residente in Australia al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melbourn c f BCCDVD27PO3B832V
c/o Cattani Mauro residente in Arcola (SP) Via Ameglia 96,

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m 1, di avere la disponibilita dell'immobile ad uso Residenziale, sito in Gragnana, via Dei Santi n° 3, ensito in catasto nel fg n° 17, con il mapp n° 985, in qualita di PROPRIETARIO,
- che il fabbricato di cui sopra e stato realizzato anteriormente al 1942 e che lo stesso ha subito trasformazioni in seguito ad AUTORIZZAZIONE N 93A/03 del 09 05 2003

Il sottoscritto Baccini Davide consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

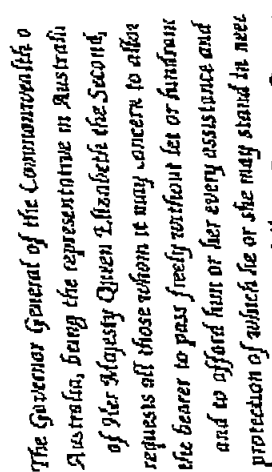
Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara, 19 06 2006

Baccini Davide



AUSTRALIA
Type / Type Code of issuing / Code de l'émission
P SAUS
Name / Nom

DOCUMENT No
L8586400

BACCINI

DAVID
HARRIS / HARRIS

AUSTRALIAN
Cours de nuit / Cours de matutins

03 SEP 1927

Sun / Spent

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 103-114.

CARRARA

ARRAKA
HOLMAN'S SIGNATURE SIGNATURE OF READER

Scale of 1 to 4 / Degree of differentiation

06 JUN 2000
Date of expiry / Date of expiration

06 JUN 2010

MELBOURNE



P<AUSBACCINI<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
L858640D<4AUSZ709031M1006065<<<<<<<<<<<<<<<06

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela
del Patrimonio Culturale
di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia presentata al
Ufficio della Legge n. 64/1971 e L.R. n. 38/1982
Pratica S. n. 400



Spett.le Regione Toscana
Ufficio Regionale
Per la tutela del territorio
di Lucca e Massa Carrara
U.O.C. Massa-Carrara

Oggetto INTERGRAZIONE PRATICA S/n° 400/03 del 01 07 03 prot S/8445

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Francesco Mori n. a Carrara il 28 12 1970, residente in Tresana (MS) Via Serrapiana 38 nella sua qualità di Direttore dei Lavori della pratica in oggetto, espone quanto segue

Rispetto al progetto depositato a firma dell'Ing. Galli Alessandro, nel corso dei lavori sono state apportate le seguenti modifiche, non sostanziali, riguardanti il diverso sviluppo della scala interna di collegamento tra il piano terra-primo e primo-secondo, e la non realizzazione di un'apertura al piano terra nel locale ad uso garage

Per quanto riguarda la scala interna è stata realizzata in acciaio e laterizio, con sviluppo tale da modificare lievemente la posizione della trave in legno da 24x16 alla quale si attesta la scala

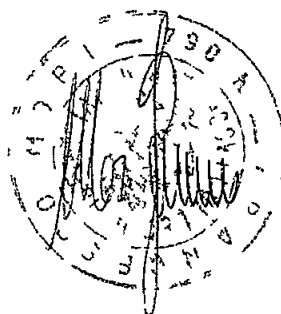
Relativamente all'ingresso del garage del piano terra nel progetto originario era prevista la demolizione di una parte di muratura e la demolizione di un vano finestra per realizzarvi la nuova apertura, la nuova conformazione dell'apertura prevede il mantenimento degli attuali vani porta e finestra con un modesto allargamento del vano porta di cm. 20 per lato, il vano finestra non è modificato

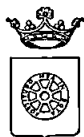
Per l'allargamento del vano porta sono stati posti in opera architravi in acciaio ipe 140 nel lato interno e nel lato esterno, collegati da n. 3 barre filettate in acciaio diam. Mm. 10 adeguatamente imbullonate

Sempre al piano terra nel locale garage è stato rivisto un servizio igienico il cui solaio di calpestio è stato realizzato con solaio tipo celersap traliccio di spessore Cm. 12 + 4 cm. di caldana in calcestruzzo con interposta rete elettrosaldata diam. Mm. 6 maglia 10x10

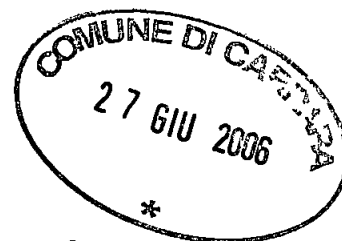
Il solaio appoggia su di cordolo delle dimensioni di cm. 15x20 armato con quattro ferri longitudinali diam. Mm. 12 e staffe diam. Mm. 8 passo cm. 25

Le opere in questione non modificano il comportamento dinamico della struttura





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica



Copia

RACCOMANDATA A R

Prot n 25544/2073
154TUTELA/06
del 15/06/2006

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 06/06/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17 mappale 985

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



Copia

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 25544/2073
del 15/06/2006
154TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 06/06/2006 registrata al Prot Gen n 25544 corrispondente al protocollo n 2073 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3, censito catastalmente al foglio 17 mappale 985 interessato dai lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come A2

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

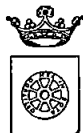
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/6/2006 n 25

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacciolupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 29681/2410
Carrara 3 luglio 2006

A BACCINI DAVIDE
VIA AMELIA 96
SPEZIA

e p c

A MORI GEOM FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
TRESANA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L.R. 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L.R. 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 03/07/2006 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 3 e distinto catastalmente al foglio 17 mappale/i 985 si comunica in osservanza della L. 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr. Tec. Marinello Geom Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 29681/2410 del 03/07/2006 - d.i.a n° 361/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza.

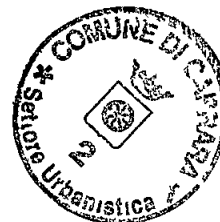
Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L.R. 03/01/2005 n 1.

Carrara 3 luglio 2006

Amm. Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 29681/2410
Carrara 3 luglio 2006

*prof. u. 30571
04/07/06*

e p c

A BACCINI DAVIDE
VIA AMELIA 96
SPEZIA

A MORI GEOM FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
TRESANA

OGGETTO Attestazione di conformita mediante denuncia di inizio attivita Articoli 79 della L R 03/01/2005 n 1

In relazione alla denuncia di inizio attivita inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 03/07/2006 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in GRAGNANA VIA RISORGIMENTO 3 e distinto catastalmente al foglio 17 mappale/i 985 si comunica in osservanza della L 241/90 che il responsabile del procedimento e Istr Tec Marinello Geom Veneiro presso l'U O "Controllo del Territorio" e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedi ed il Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30 Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attivita prot 29681/2410 del 03/07/2006 - d i a n° 361/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori sull'immobile oggetto di intervento dovra essere esposto in modo visibile apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attivita del suo Titolare del Progettista del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice e ove prescritto del Responsabile della sicurezza

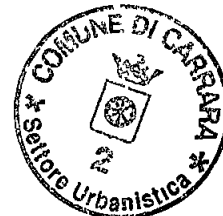
Dovra inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attivita e trasmessa la certificazione di conformita dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

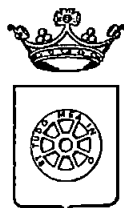
Carrara 3 luglio 2006

Amm Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Controllo del Territorio
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296 – e-mail Vmarinello@comune carrara ms it





COMUNE DI CARRARA
SETT AMM NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 44641/6449
del 18 marzo 2003

RACCOMANDATA A R

fuori 10204
21 03 03

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ROMITO MAGRA - SP -

e p c BOTTICI GEOM PAOLO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
Richiesta autorizzazione edilizia - Condizioni Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 12/11/2002 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia propria distinta al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 985-987 inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, siti in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione N°8 del 12/03/2003 essendosi così espressa

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE 1)VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE ESISTENTI DELLA GRONDA PER QUANTO ATTIENE FORMA, DIMENSIONI E MATERIALI 2) VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE ESISTENTI DEI SERRAMENTI (CON SISTEMA DI OSCURAMENTO CON SCURI INTERNI), 3)VENGANO MANTENUTE LE CARATTERISTICHE E LE DIMENSIONI SIA DELLA SCALA ESTERNA CHE DEL BALCONE PROSPICIENTI LA TERRAZZA, 4) LA CANCELLATA DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON SCATOLARE E TINTEGGIATA CON VERNICI FERROMICACEE, POSSIBILMENTE DI FATTURA ANALOGA ALL'ESISTENTE (PRESENTARE NUOVI DISEGNI)

La stessa sarà riattivata allorché la S V produrrà a questo settore la documentazione richiesta

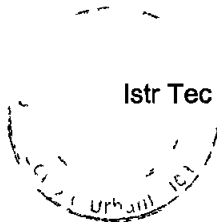
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O "Edilizia Privata" la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411) che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30

Si invita la S V , qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n 44641/6449 del 12/11/2002 e istruttoria 233AUT/02

Carrara li' 18 marzo 2003

L Istruttore Tecnico
Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio





C O P I A

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot n 44641/6449
Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n 94A/03 del 09/05/2003

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ROMITO MAGRA - SP -

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 12/11/2002 prot n 44641/6449 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999 n 52 per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE siti in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 si comunica che la medesima e stata accolta

L' autorizzazione potra essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 25,
- Una marca da bollo da € 20 66
- Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva
- Si comunica che dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della legge 28 gennaio 1977 n 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 09/05/2003

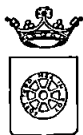
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto e presso la Segreteria del Settore Urbanistica che e aperta al pubblico Martedi e Giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 233AUT/02

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO

Prot n° 44641/6449
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 94A/03 del 09/05/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 12/11/2002 da BACCINI DAVIDE nato/a a CARRARA 03/09/1927 residente in ROMITO MAGRA - SP - c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96 C F BCCDVD27P03B832V registrata il 12/11/2002 al Prot Gen n 44641 corrispondente al n 6449 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 17 mappale 985 987 sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTA la Legge regionale 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000 nella riunione n° 14 del 30/04/2003 PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CANCELLATA DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON SCATOLARE E VERNICIATA CON VERNICI FERROMICACEE, POSSIBILMENTE DI FATTURA ANALOGA ALL'ESISTENTE,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 14/01/2003,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI DETTATE DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE DEL 30/04/03

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione,

AUTORIZZA

BACCINI DAVIDE residente in ROMITO MAGRA - SP - c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 17 mappale/i n° 985-987 posta in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 secondo il progetto costituito da n° 3 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15/8/1991 n° 277

L'autorizzazione edilizia e in ogni caso rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n° 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 09/05/2003 data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'esecuzione delle opere può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

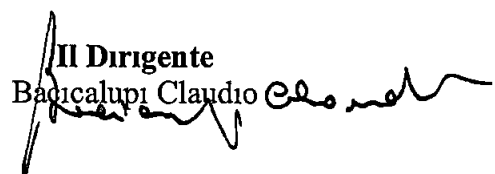
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

CONDIZIONI

LA CANCELLATA DEL GARAGE SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN FERRO NON SCATOLARE E VERNICIATA CON VERNICI FERROMICACEE POSSIBILMENTE DI FATTURA ANALOGA ALL'ESISTENTE

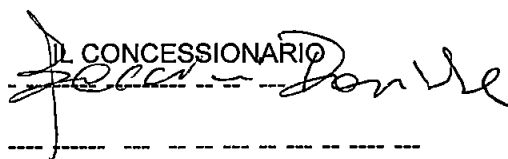
Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1/9/91 e della delib del C C n° 154 del 28/7/92

Carrara li 09/05/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio 

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara li 09/05/2003

IL CONCESSIONARIO


Prot. n. 44641/6449 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n. 94A/03 del 09/05/2003

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 20/94

Istruttoria 233AUT/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



Al Sig Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata
alla c a. del resp del proc Geom. C Marchi

Richiesta di Autorizzazione Edilizia per opere edili del 08/11/02 , richiedente Sig Davide Baccini – Vs comunicazione prot 44641/6449 del 18 Marzo 2003

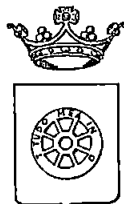
In riferimento a quanto in epigrafe , si rimettono in allegato alla presente nuove tavole grafiche come da Vs richiesta

COMUN. L. F.	ARA	Cat
18 APR 2003		103
Prot r	14339	Clas

Geom. Paolo BOTTICI

prot. 6449/02	del 18 4 03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. [Signature]	
IL DIRIGENTE	LI _____

Carrara 16 Aprile 2003



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot n° 44641/6449
del 16/11/2002

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig
BACCINI Davide c/o
CATTANI Mauro
via Amelia, 96
Romito Magra (SP)

e, p c Geom **BOTTICI Paolo**
Via Roma, 13
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art 7 della L R
52/99 Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 08/11/2002 finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia/Concessione edilizia per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs proprietà catastalmente individuata al N C E U al Foglio 17 mappali 985 e 987, consistenti in
Risanamento conservativo fabbricato ad uso abitazione

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione

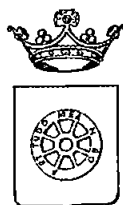
~~**Parere ASL, documentazione come da art 10 p.to 2 delle N.T.A. del R.U.**~~

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U O Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom Claudio (tel 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore 8 30 alle ore 12 30. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture Prot 44641/6449 ed istruttoria n 233/02.

Sede Comunale, 16 novembre 2002

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom Claudio



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

prot n° 44641/6449
del 12 novembre 2002

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ROMITO MAGRA - SP -

e p c BOTTICI GEOM PAOLO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta AUT edilizia Comunicazione Responsabile del
Procedimento

In relazione all'istanza recante data il 12/11/2002 e ns protocollo n° 6449 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 985-987 sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA si comunica che il Responsabile del Procedimento e Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio Settore Urbanistica Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

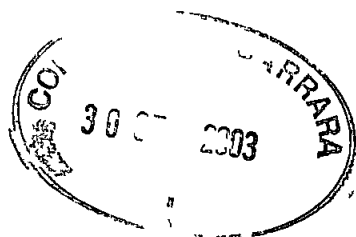
Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 6449 e la data 12/11/2002 - istr 233AUT/02

Carrara 12 novembre 2002

amm vo Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





Al Sig Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata
alla c.a. del resp del proc Geom. C Marchi

Richiesta di Autorizzazione Edilizia per opere edili del 08/11/02 , richiedente Sig Davide Baccini – Vs comunicazione prot 44641/6449 del 16/11/02

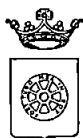
In riferimento a quanto in epigrafe , si rimette in allegato alla presente documentazione integrativa come richiesta nella suddetta Vs comunicazione , si allegano inoltre tavole grafiche (3 tavole x 3 copie) in sostituzione delle precedenti , con apportate le modifiche come richieste da funzionario medico A U S L

COMUNE DI CARRARA	Cat
11-11-02 2003	103
3958	Cias

Geom. Paolo BOTTICI

prot 6441/02	del 3-2-03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG	Marchi
IL DIRIGENTE	LI

Carrara 20 Gennaio 2003



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
17 OTT 2003
Prot n° 47749



Prot n° 44641/6449 Autorizzazione Edilizia
a titolo gratuito n° 94A/03 del 09/05/2003

n° 94A/03

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BACCINI DAVIDE** in qualita di titolare della autorizzazione edilizia n° 94A/03 del 09/05/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data 01/10/03 prot n° 400103
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n° 4245 del 8 10-03

ASSEGNATA ALL'U O C
CONTROLLO DEL TERRITORIO

prot Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilita in modo inequivocabile e senza possibilita di errore e di ulteriori correzioni che in data 06/10/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualita di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d obbligo la restituzione al Settore Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 44641/6449 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 94A/03 del 09/05/2003
Amministrativo SOGGIA
Tecnico MARCHI

Modello 21/94
Istruttoria 233AUT/02

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica - U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 - Fax 0585 641296 - e mail a soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

e nominato

Geow. NERAZZI
IL DIRIGENTE

PROT GEN	COMUNE DI CARRARA		PROT URB
	19 DIC. 2003	103	
	53447		



Istrutt 108/03

Prot n° 5220 del 10.12.03 Al Comune di Carrara
 piazza 2 giugno
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO CARRARA

Il Dirigente

OGGETTO Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO

Concess n°94/03 del 26/08/2003

Il sottoscritto MENCONI GIANLUCA, residente a AVENZA VIA TONIOLO, 15 titolare della concessione edilizia n° 94/03 del 26/08/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA PUCCIARELLI, 44, con la presente

CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

MENCONI GIANLUCA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 05.11.2003 prot n° 16453



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

pagina 1/3 - n°94/03 del 26/08/2003

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MEARDA
 IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

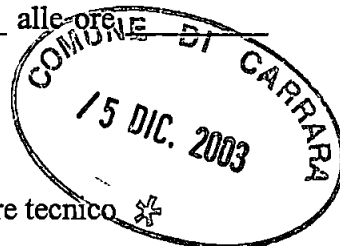
Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____

Istruttore tecnico *



Proprietario MENCONI GIANLUCA nato a CARRARA il 23/01/1970 residente a AVENZA VIA TONIOLO, 15,

Direttore dei lavori Geo. ROBERTO SIRONI residente a AVENZA (MS) Via TONIOLO n° 8 BIS TEL _____

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 317

Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

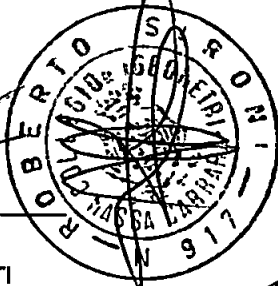
Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
MENCONI GIANLUCA

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

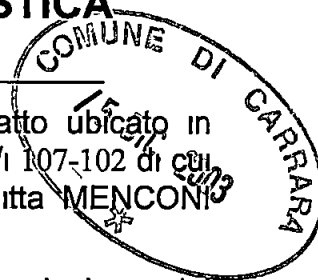


COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA PUCCIARELLI, 44 distinto al NCEU foglio 105 mappale/1 107-102 di cui alla concessione edilizia n° 94/03 del 26/08/2003, intestata alla ditta MENCONI GIANLUCA residente a AVENZA via VIA TONIOLO, 15



Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto

Direttore dei lavori Ing. ROBERTO SIRONI residente a AVENZA (MS) Via TONIOLO n° 8 BIS

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 317

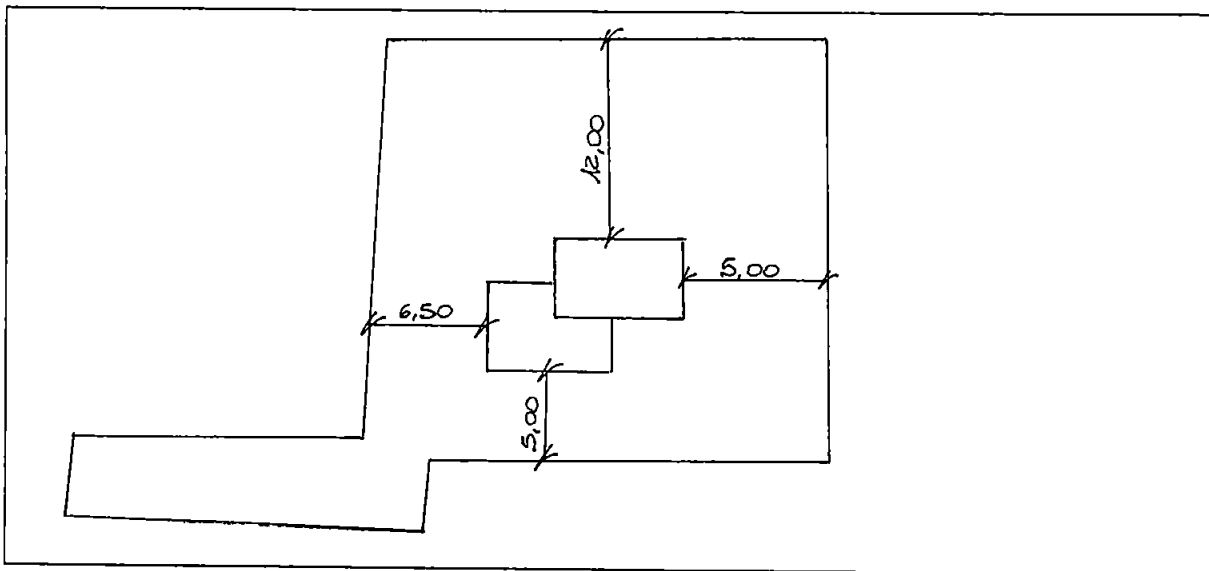
Impresa titolare IN ECONODIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
MENCONI GIANLUCA

Il Direttore dei lavori

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

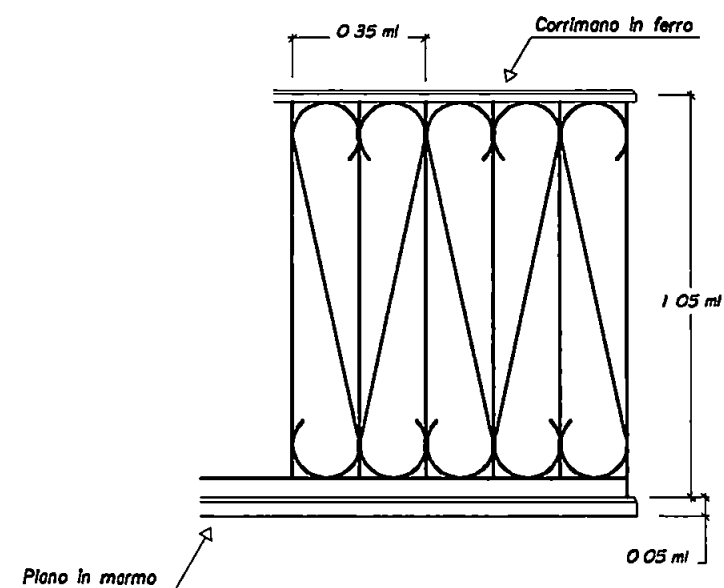


Studio Tecnico Geom. Paolo BOTTICI
via Roma n° 13 Carrara tel. 0585/72395

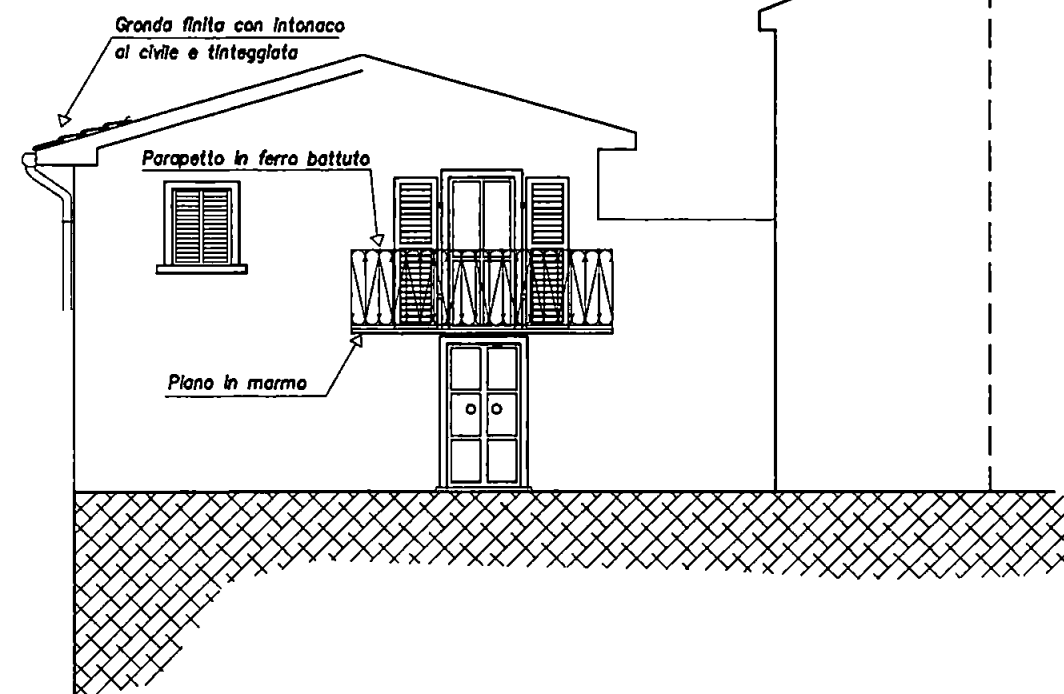
COMMITTENTE Sig. Davide BACCINI

Opere di manutenzione straordinaria
e risanamento conservativo di
fabbricato ad uso civile abitazione

PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Tavola 3/3a



Particolare scala 1/20



Prospetto EST scala 1/100

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat
11 GIU 2006	103
25564	Clas

spazio riservato al protocollo di settore

Prot n° 2073 del 6.6.06

EDILIZIA P

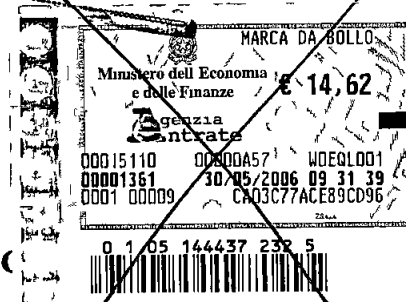
Il Dirigente

PIAZZAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

Il/la sottoscritto/a BACCINI DAVIDE

domiciliato/a in AUSTRALIA al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melborn CF BCC DVD 27P03 B832V,

c/o Cattani Mauro Via Amelia n°96, Arcola (SP),

in qualita di PROPRIETARIO

dell'immobile classificato A2 posto in Carrara loc Gragnana alla Via DEI SANTI n° 3

censito catastalmente al Foglio n 17 Particella n 985 f-987

31 MAR 2006

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN realizzazione chiusura per divisione proprieta e conseguente creazione di vano caldaia

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Geom Francesco Mori

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



154

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art 81 della L R 01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro (specificare)

- 351

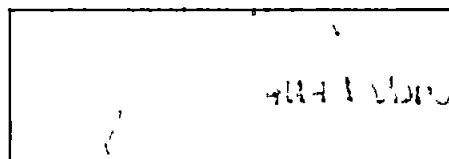
MATERIALI DOCUMENTARI DELL INTERVENTO (da allegare all istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali Intonaco a base di calce con rifinitura superficiale ad arenino bagnato fratazzato, pitturazione a base calce nella tonalita di giallo delle terre

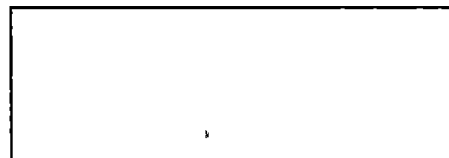
La tonalita di colore sara la medesima usata sul prospetto lato strada gia ultimato



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali Finestre in legno colore castagno, come esistenti



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

311

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione Pavimentazione

modificare i dati estrazione
SR

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE / SS 3B

Centro Storico ☒ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

GRAGNANA

ZONA OMOGENEA ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐

~~A2~~ **PAESI MONTI** A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐ PIE

☐ PIME

07/06/06 f.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione u°25

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

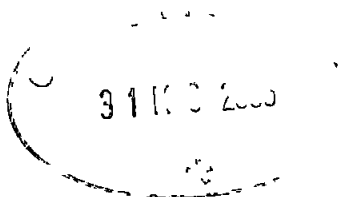
Carrara, li

07/06/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 81 LR N. 1 DEL 03/01/2005

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il sottoscritto Geom. Francesco Mori nato a Carrara il 28/12/1970 residente in Tresana Via Serrapiana n. 38, in qualità di tecnico incaricato,

D I C H I A R A

che l'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio.

In particolare l'intervento riguarda la modifica di un sottoscala mediante la realizzazione di due pareti divisorie esterne, inoltre l'attuale vano scale esterno che dal piano primo portava al piano secondo dell'abitazione verrà modificato.

L'intervento proposto si rende necessario in quanto l'abitazione in oggetto verrà a breve venduta dall'attuale proprietario pertanto è indispensabile dividere l'abitazione dalla terrazza al piano primo che rimarrà di proprietà dell'attuale proprietario.

Allo stesso modo la rampa scala esterna che dalla terrazza al piano primo conduceva al piano secondo dell'abitazione in oggetto verrà modificata per impedire l'accesso alla scala stessa.

Pertanto l'intervento da realizzarsi sul prospetto Est del fabbricato (prospetto laterale) consisterà nella realizzazione di n. 2 pareti al piano primo per dividere e delimitare le due diverse porzioni immobiliari, allo stesso tempo per impedire l'accesso dalla terrazza del piano primo al terrazzino del piano secondo si intende rimuovere gli scalini dell'attuale rampa scala.

Visto che il muro divisorio ricade sotto un terrazzino in parte a sbalzo, con la realizzazione del muro verrà ricavato un vano dove verrà alloggiata la caldaia.

Nel lato Nord del nuovo locale sarà ricavata una modesta apertura per dare luce al locale.

L'intervento non modifica in modo sostanziale il prospetto Est (Prospetto Laterale) è risulta impercettibile sul prospetto principale.

La finitura delle opere in esecuzione avverrà mediante l'uso di intonaci a base calce con finitura al civile, la pitturazione sarà in gradazione di giallo con pitture ai silicati come nella facciata principale.

Handwritten scribbles or marks in the center of the page.

Il nuovo infisso sulla parete Nord sarà in legno di castagno, la riquadratura della stessa sarà realizzata in marmo di adeguato spessore.

Carrara, 29/05/2006

In fede
Il tecnico incaricato



31 MAG. 2006

SETTORI ASSETTO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE

Mauro Cettani

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale

☒ Centro Storico

☐ Edificio di valore storico

☐ Area Boschiva

☐ Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23/07/01 e successive varianti)

☐ - P.I.E. ☐ - P.I.M.E. ☐ (in parte)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ Area posta in zona extraurbana

☐ Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione

Zonizzazione _____

☐ Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria

A2 Mapp. 985 ; R2 Mapp. 987

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV 2 R.U.

☐ Zona di Mantenimento

☐ Zona di Consolidamento

☐ Zona di Trasformazione

☐ Zona di Conservazione

☐ Entro Area di Rispetto Stradale

☐ Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ Altro _____

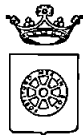
☒ Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

A2 entrambi i mapp.

Carrara

11/11/02

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 25544/2073
del 06/06/2006

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP

e p c

MORI GEOM FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
54012 TRESANA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/06/2006 e ns protocollo n° 2073 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 17 e mappale/i n° 985, sito in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3, inerente a lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2073 e la data 06/06/2006 - istr 154TUTELA/06

Carrara 06/06/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 25544/2073
154TUTELA/06
del 15/06/2006

*prot. n. 22160
15/06/06*

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 06/06/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17, mappale 985

Carrara 15/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 25544/2073
del 15/06/2006
154TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 06/06/2006 registrata al Prot Gen n 25544 corrispondente al protocollo n 2073 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3, censito catastalmente al foglio 17, mappale 985, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/6/2006 n 25,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

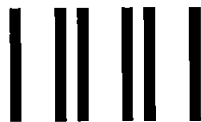
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE CHIUSURA PER DIVISIONE PROPRIETA' E CREAZIONE VANO CALDAIA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P MOD 01304 (EX W6402E) St [3] Ed 07/05

Da restituire a

COMUNE di CARRARA

154 TUT .

11

7

Euro

[illegible]**Data di spedizione**

Dall'ufficio postale di

Destinatario BACCINI DAVIDE c/o CATTANI MAURO

Via ARELIA 96

Localita

ARCOLA - SP.

Data

Firma dell'incantato alla distribuzione

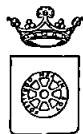
**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

Invii multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 22822/1844
138TUTELA/06
del 20/05/2006

for. n. 23705
23/05/06

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP -

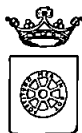
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 17/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17, mappale 985-987

Carrara 20/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 22822/1844
del 20/05/2006
138TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 17/05/2006 registrata al Prot Gen n 22822 corrispondente al protocollo n 1844 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3, censito catastalmente al foglio 17, mappale 985-987, interessato dai lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/05/2006 n 22,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

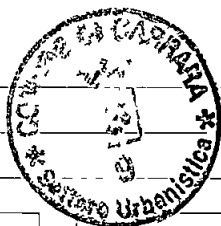
Avviso di ricevimento

Mod 23 I/P Cod W8402E L3

Da restituire a _____

Via _____

C A P



Località _____

TUR 138

Provincia

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

										48	50	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	--

Numero

Data di spedizione

25 MAG 2006

Dall'ufficio postale di

Destinatario

BACCINI DAVIDE c/o CATANI MAURO

Via

AMEGLIA 96

CAP

Località

ARCOLA - SP -

Ed. 02/04 L3

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat</td></tr><tr><td>17 MAG 2006</td><td>103</td></tr><tr><td>Prot n° 22822</td><td>Cias</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat	17 MAG 2006	103	Prot n° 22822	Cias
COMUNE DI CARRARA	Cat						
17 MAG 2006	103						
Prot n° 22822	Cias						

Prot n° 1844 del 17.5.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
ENITIZAPIM PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente ...
COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05
Il/la sottoscritto/a BACCINI DAVIDE
domiciliato/a in AUSTRALIA al 42 Hawdon Street, Eaglemont Melborn, c/o Cattani Mauro (SP) Via Amelia
n°96, CF BCC DVD 27P03 B832V
in qualita di PROPRIETARIO
dell'immobile classificato A2 posto in Carrara loc Gragnana alla Via DEI SANTI n° 3
censito catastalmente al Foglio n 17 Particella n 985-987

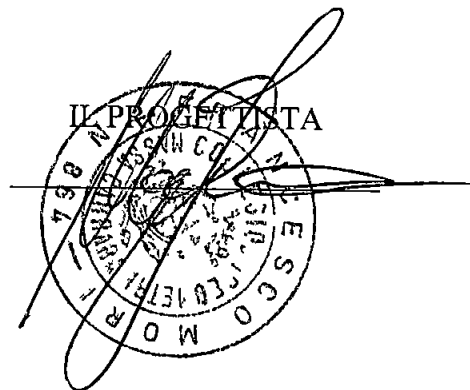
CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN Modifica apertura esterna p t e modifiche alla distribuzione interna quali risultanti dalla documentazione allegata
Progettista delle opere Geom Francesco Mori

IL RICHIEDENTE

Carrara li 15 05 2006

IL PROGETTISTA



138

✓

- [illegible]

3

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE

3.B

Centro Storico ☒
GRAGNANA

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA

☒ A

☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1 ☐

A2 ☒

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐ PIE

☐ PIME

18.05.06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

19/05/06 n° 22

☒

Favorevole/ Favorevole con condizioni

☐

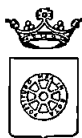
Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

19/05/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 22822/1844
138TUTELA/06
del 20/05/2006

A BACCINI DAVIDE
c/o CATTANI MAURO VIA AMELIA 96
ARCOLA - SP -

OGGETTO Atto di assenso

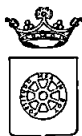
In relazione alla richiesta recante data 17/05/2006 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17, mappale 985-987

Carrara 20/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 22822/1844
del 20/05/2006
138TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BACCINI DAVIDE recante data 17/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 22822 corrispondente al protocollo n. 1844 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in GRAGNANA VIA DEI SANTI 3 censito catastalmente al foglio 17 mappale 985-987 interessato dai lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA ricade all'interno delle zone omogenee A ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come A2.

VISTO l'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

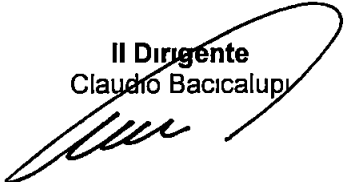
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/05/2006 n. 22

VISTA la legge 7/8/90 n. 241 e succ. modifiche ed integrazioni

RILASCIATA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICA APERTURA E MODIFICA DISTRIBUZIONE INTERNA sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
16 MAG 2006
*

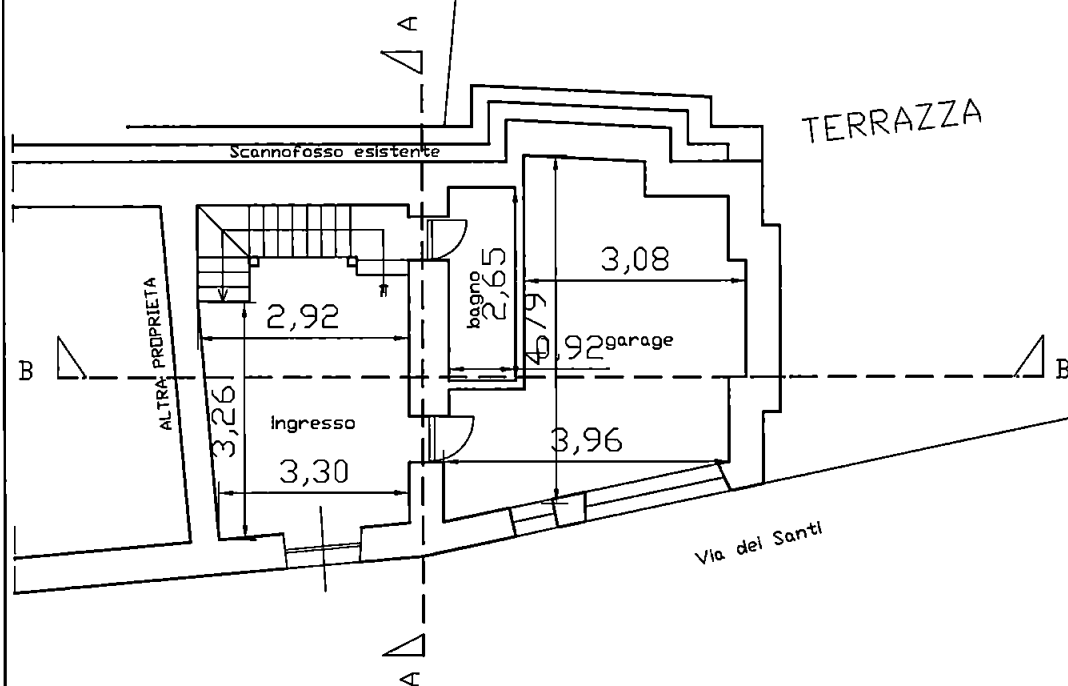


FOTO N 1

PUNTI DI RISPRESA FOTOGRAFICA

SCATTI REALIZZATI NEL MESE DI APRILE 2006



Foto n. 1

prospetto su Via dei Santi