ORIGINALE PER IL COMUNE

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2830

B	N PROGRESSIVO	0646625503

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

COMUNE 4 ... 86

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: VINCENTINI

NOME: LEA

NUMERO DI CODICE FISCALE: VNC LEA 29D44 B832 G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: Avenza - Via Colombera - 9 — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	04 04 1929	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
3	/	/

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1 Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85 A	1	528 000 =	528 000 =		21,10	1
47/85-B	12%	64 000 -	64 000 -			
47/85-C						
47/85 D						
TOTALE	1	592 000 =	592 000 =		21,10	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 SI 2 NO [X] — In altro comune 3 SI 4 NO [X]

Data 02/09/1986 — Firma del richiedente Vincentini Lea

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 592 000-

Lire CINQUECENTONOVANTADUEMILA

sul C/C N 255 000 Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VINCENTINI LEA
residente in AVENZA - Via Colombera - 9
Codice Fiscale VNC LEA 29D44 B832 G

addi

A C/C POSTALI 1
AVENZA
595 -3 SET 86

Bollo ... dell Uff ...

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo d la

N del bollettario ch 9

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2830

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0646625503

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: VINCENTINI

NOME: LEA

NUMERO DI CODICE FISCALE: VNC LEA 29D44 B832 G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: Avenza - Via Colombera - 9 — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 04 04 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 3 — QUALIFICA: — — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1 Rata		
47/85 A	1	528 000 =	528.000.=		21,10	1
47/85 B	12%	64 000 -	64 000 -			
47/85 C						
47/85 D						
TOTALE	1	592 000 =	592.000 =		21,10	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✗ — In altro comune 3 [si] [no] ✗

Data 02/09/1986

Firma del richiedente Vincentini Lea

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria
(Legge 28 febbraio 1985, n 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c** primo rigo)	‹Abitazione/i non utilizzate»	‹Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B** ultimo rigo)	L ultimo rigo in corsivo «*Nel caso di opera destinata* ›	Sopprimere l intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E** rigo 15)	‹ rigo 6 o 13 o 14»	« rigo 6 o 14› **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E** punto 7 ultimo rigo)	‹articolo 13»	«articolo 15› **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C** dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	Lire/mq»	‹Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C** rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	‹Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85 D** (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL OBLAZIONE)	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell oblazione senza la riduzione di cui all art 34 comma 4»	«*Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell oblazione senza la riduzione di cui all articolo 34 comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» **(è stato sostituito l intero paragrafo)**

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 5000

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2830

B	N PROGRESSIVO	06466255703

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE VINCENTINI

NOME LEA

NUMERO DI CODICE FISCALE VNC LEA 29D44B832G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE CARRARA — PROVINCIA (sigla) MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO Avenza - Via Colombera 9 — CAP 54031

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M o F) F — DATA DI NASCITA giorno 04 mese 04 anno 1929 — STATO CIVILE 2 — TITOLO DI STUDIO 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE 3 — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☐ — Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 SI ☐ 2 NO ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO — CAP

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 NO ☒

2 SI ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Avenza - Via Colombera - 9	54031	Carrara	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 91 numero/i di mappa 449 ____ ____

subalterno ____

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

N. ESDUSIONE

C VINCOLI

Indicare se l area sulla quale sorge l opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 [si] 2 [no]

Se si indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D NATURA DELL OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1 9-1967 1 ☐ dal 2 9 1967 al 29-1 1977 ☒

dal 30 1 1977 all 1 10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 1976

G DISPONIBILITÀ ALL USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l opera era abitabile

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 4

— Piani entroterra n 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie

utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 21,10

per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Varie abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *solo tanto* gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

N licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l opera

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐
— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐
— oltre 10 000 mq 9 ☐

d Titolo di godimento e utilizzazione dell opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
residenza primaria n
residenza non primaria n
uso non abitativo n

Locazione
uso abitativo n
uso non abitativo n

Altro titolo
uso abitativo n
uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

e Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
— Piani entroterra n 1
— Struttura portante prevalente
pietra o mattoni 1 ☐ prefabbricata 3 ☐
cemento armato 2 ☒ mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq

Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 SI 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell unità immobiliare alla quale è annessa l opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq

Se l opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
N piani del fabbricato
N abitazioni del fabbricato

c Accatastamento

Se l opera è accatastata indica e la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 25 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 21,10

3) Superficie non residenziale mq _____ × 0 6 = — mq _____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq _____

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell oblazione corretta — Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire 528 000

D CALCOLO DELL OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq _____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq _____

Misura dell oblazione

9) Misura dell oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq 000

10) Misura dell oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire 00

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6) — Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l importo indicato al rigo 6 13 o 14) — Lire 528 000 +12

16) Somma versata in data (giorno / mese / anno) 1 9 8 — in unica soluzione — Lire 64 000

1 rata — Lire 592 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di Versamento
Planimetria dell'immobile.
Descrizione dei lavori.
Documentazione fotografica.

Data 02/09/1986

Firma del richiedente Vincenzo Lei

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

(timbro: COMUNE DI CARRARA 4 ... 86)

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A		
	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	\ \
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	2830

B	N PROGRESSIVO	0646625503

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: VINCENTINI

NOME: LEA

NUMERO DI CODICE FISCALE: VNC LEA 29D44B832G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO: Avenza - Via Colombera 9 — CAP: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso (M-F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	04 04 1929	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
3	/	/

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1☐
- Possesso ad altro titolo reale 2☐
- Locazione 3☐
- Altro (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprieta dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐ SI 2 ☒ NO

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO — CAP

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1 ☒ NO

2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO	CAP	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Avenza - Via Colombera - 9	54031	Carrara	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa [91] numero/i di mappa [119] [ ] [ ]

subalterno [ ]

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
Zona A	1 ☐	1 ☐
Zona B	2 ☐	2 ☐
Zona C	3 ☐	3 ☐
Zona D	4 ☐	4 ☐
Zona E	5 ☐	5 ☐
Zona F	6 ☐	6 ☐
Il Espansione Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 [si] 2 [no]

Se sì indicare il tipo di vincolo

[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1 9-1967 1 ☐ dal 2 9-1967 al 29 1 1977 2 ☒

dal 30-1 1977 all'1 10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 76

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n [1]

— Piani entroterra n [1]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [ ]

— Superficie

utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq [21,10]

per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq [ ]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

N licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1 000 mq 4 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐
— da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐
— da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐
— da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐
— oltre 10 000 mq 9 ☐

d Titolo di godimento e utilizzazione dell opera

Abitazione/i utilizzate

Proprieta e usufrutto

residenza primaria n
residenza non primaria n
uso non abitativo n

Locazione

uso abitativo n
uso non abitativo n

Altro titolo

uso abitativo n
uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

e Accatastamento

Se l opera e accatastata indicare la categoria catastale A/3

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n 1
— Piani entroterra n 1
— Struttura portante prevalente

pietre o mattoni 1 ☒
cemento armato 2 ☒
prefabbricata 3 ☐
mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni

Interni alle abitazioni (Su) mq
Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 SI 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D

b Caratteristiche generali dell unità immobiliare alla quale è annessa l opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)

Se l opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq

Se l opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare
N piani del fabbricato
N abitazioni del fabbricato

c Accatastamento

Se l opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell oblazione (riportare l importo corrispondente alla tipologia dell abuso e all epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 21,10

3) Superficie non residenziale mq ____ × 0 6 = mq ____

4) Superficie comp essiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq ____

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell oblazione corretta Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 528 000

D CALCOLO DELL OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ____

Misura dell oblazione

9) Misura dell oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÁ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l importo indicato al rigo 6 13 o 14) Lire 528 000 +12%

16) Somma versata in data (giorno mese anno) 1 9 8 in unica soluzione Lire 64 000

1 rata Lire 592 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di Versamento
Planimetria dell'immobile.
Descrizione dei lavori.
Documentazione fotografica.

Data 02/09/1986 Firma del richiedente Vincenzina Leá

Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 01 02 91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	332		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VINCENTINI LEA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS SUB IMPORTO

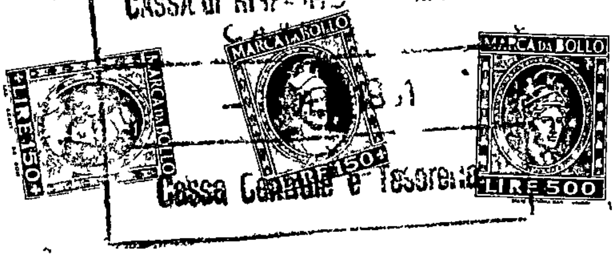
2148/ 2 173 000

CAUSALE DEL ~~VERSAMENTO~~ URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONDONO EDILIZI(EX R
7369/90)

RIF MAR / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
173 000	01 02 91			173 000

DICONSI LIRE CENTOSETTANTATREMILA*****



IL CASSIERE

Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 01 02 91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	331		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VINCENTINI LEA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS SUB IMPORTO

2147/ 2 85 000

CAUSALE DEL VERSAMENTO URBANIZZAZ PRIMARIA E COSTO COSTRUZIONE CON(EX R 7363/90)

RIF MAR / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
85 000	01 02 91	FS		85 000

DICONSI LIRE OTTANTACINQUEMILA*****

CASSA di RISPARMIO di CARRARA
Cassa Centrale e Tesoreria

IL CASSIERE

MOD 4619/DIP 10000 11 90 TAGON ITALIANA SpA GE

341

COMUNE DI CARRARA

P. 3312
03.1.91

Carrara, lì 18 DIC 1990

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo
Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2830
del 4-10 86
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. VINCENTINI LEA
VIA COLOMBERA 8
AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 258.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. -

Totale L. 258000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4363 4364; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^ comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa)sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 comporta: a) l'aumento delcontributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

Mod 23-I (per l interno) (1989) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

54033 CARRARA
26. 1. 91
(MS)

POSTE ITALIANE
750
Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A UFFICIO URBANISTICA N.O
COMUNE
Rif - VINCENTINI LEA (2830)

N B – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

54033	CARRARA	MS
CAP	CITTÀ	SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della ☒ Raccomandata ☐ Assicurata

del ☐ Vaglia ☐ Pacco

N. 18705 di L

spedit il 26 GEN 1991

dall'Ufficio di CARRARA

CARRARA 33 28 1 91-18 (MS)

indirizzat a VINCENTINI ZEA

VIA COLOMBERA, 1 AVENCA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 28/1/91

Firma: Vincentini

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

AVENZA 28-1-1991

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Roma Ist. Poligr. e Zecca dello Stato PV

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2830

Ditta rich. VINCENTINI L.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML ~~7.05~~ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 7.05 X 4.50 = MQ 31.72 X 0.60 = MC 19.035

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC 19.035 X 4465 = L 85000

MC 19.035 X 9086 = L 173000

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

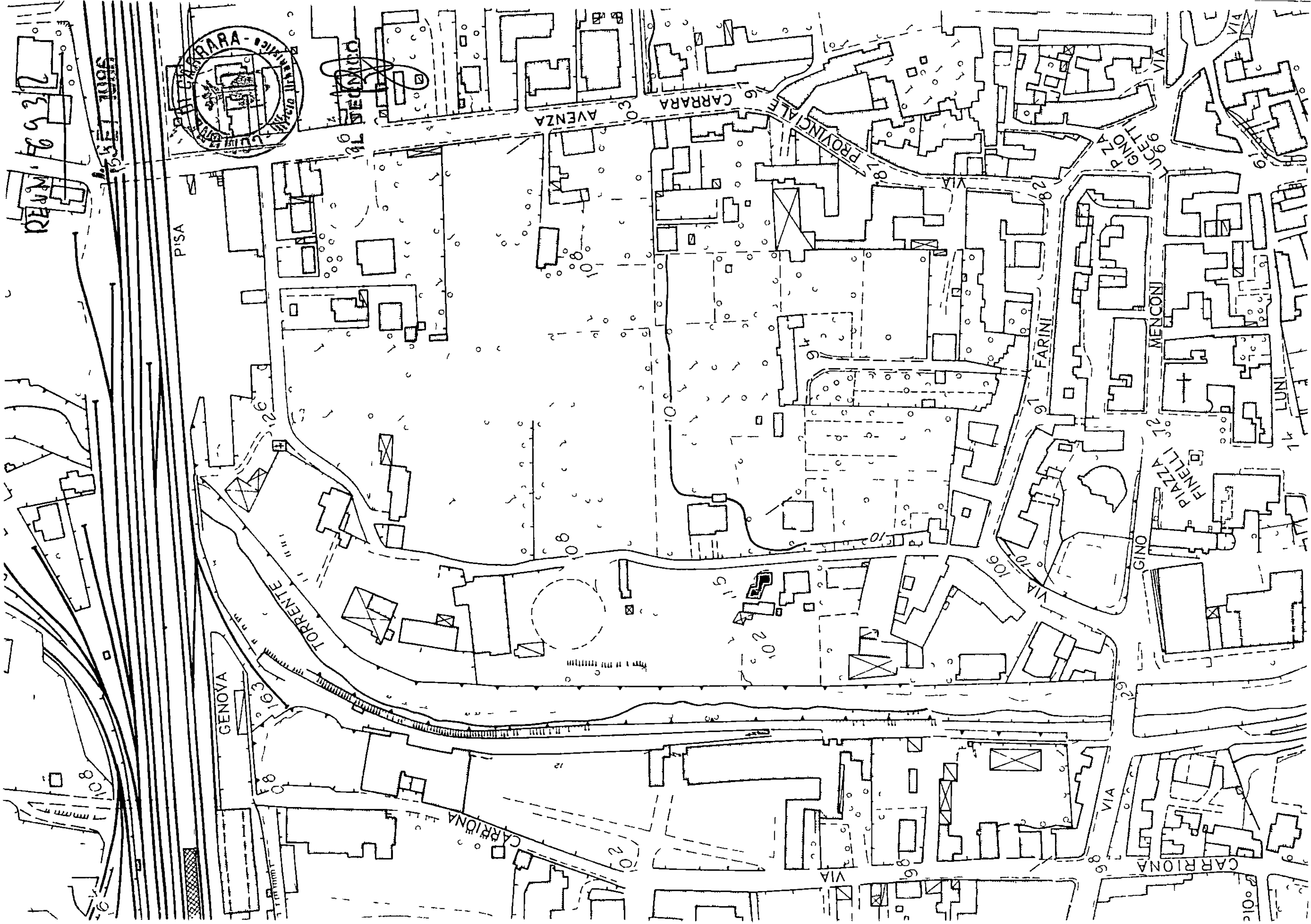
ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____


AVENZA
CARRARA
VIA PROVINCIALE
VIA
PISA
FARINI
MENCONI
LUNI
PIAZZA FINELLI
GINO
VIA
TORRENTE
GENOVA
CARRIONA
VIA
VIA
CARRIONA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto VINCENTINI LEA nato a Carrara

il 04/04/1929 abitante in via Colombera N 9

località Avenza dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

Nell'anno 1976, in assenza di concessione edilizia comunale - eseguì lavori, al piano seminterrato della propria abitazione, per realizzare due locali ad uso cantina e ripostiglio.
Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

- Superficie utile cantina	m.	1.70 X 5.00	=	mq	8.50.=
- " " "	m.	2.00 X 3.60	=	mq	7.20.=
- " " ripost.	m.	2.00 X 2.70	=	mq	5.40.=
Superficie utile complessiva da sanare.....			=	mq	21.10.=

Carrara li 02/09/1986.

In carta libera per uso Condono edilizio.

IN FEDE
Vincentini Lea

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di qui sopra e stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig Vincentini Lea

documento di riconoscimento Conoscenza personale

del — *previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace*

Carrara li 3 9 1986

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paola Rosenna)

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA CONCESSIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47)

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO, nato a Carrara il 03/05/1927 - residente ad Avenza in Via G. Bosco n. 24 - presa attenta visione delle opere abusive che la Sig. VINCENTINI LEA ha realizzato nella propria unita immobiliare sita a Carrara - loc. Avenza - Via Colombera n. 9-

A T T E S T A

che dette opere, eseguite nell'anno 1976 in assenza di concessione edilizia comunale, consistono nell'avere costruito, al piano interrato della casa - due locali ad uso cantina e ripostiglio.

Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

- Superficie utile cantina	m.	8.50.=	(1.70 X 5.00)		
- " " "	m.	7.20.=	(2.00 X 3.60)	Tot. mq	15.70.=
- " " ripost.	m.	5.40.=	(2.00 X 2.70)	" "	5.40.=
				" "	21.10.=

Nella planimetria allegata, redatta in scala 1:200, la superficie - oggetto di sanatoria - risulta contrassegnata in rosso.

Avenza . 02/09/1986..

RATTI Geom. VINICIO

V. Ratti

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritta VINCENTINI LEA nata il 04/04/1929
a Carrara prov MS C.F. VNC LEA 29D44 B832 G
residente in Avenza prov MS via Colombera n° 9
nella qualità di Comproprietaria dell' immobile oggetto di domanda di sanatoria (prot. n° 2830)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo 2830 relative all' immobile sito
in Avenza via Colombera n° 9
sono ULTIMATE e COMPLETATE come risulta dalle fotografie qui allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Vincentini Lea

Carrara, 30/04/1987.