

SP/16

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot n 38005/4542 del 23/08/99
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 51/99 del

A SOC IMMOBILIARE MIGNON S R L
VIA CAMPO D'APPIO
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 51/99 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23/08/99 prot n 38005/con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 51/99 del per lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE siti in AVENZA VIA CAMPO D'APPIO si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 40 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10,

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, lì 25/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94
Istruttoria 67V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 51/99 del

Prot n 38005/4542
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 51/99 del

A SOC IMMOBILIARE MIGNON S R L
VIA CAMPO D'APPIO
54036 MARINA DI CARRARA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 51/99 del

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77 n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V Intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE in AVENZA VIA CAMPO D'APPIO si comunica che il contributo di cui all'art 11 della legge n 10/77 da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 1 024 000
secondaria	L 2 108 000
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 4 845 000
TOTALE	L 7 977 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^a rata di L 1 994 250 entro 6 mesi dalla data della presente
- 2^a rata di L 1 994 250 a 6 mesi dalla data della presente
- 3^a rata di L 1 994 250 a 12 mesi dalla data della presente
- 4^a rata di L 1 994 250 a 18 mesi dalla data della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L 11 965 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C) una reale e valida cauzione per un valore di L 11 965 500 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985 n 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla osta, comunque se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94
Istruttoria 67V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n° 51/99 del**

Prot n 38005/4542
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 51/99 del

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 23/08/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata da SOC IMMOBILIARE MIGNON S R L residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA CAMPO D'APPIO C F P I 00714940459 registrata il 23/08/99 al Prot Gen n 38005 corrispondente al n 4542 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 80 mappale 499 posta in AVENZA VIA CAMPO D'APPIO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n 30 del 21/10/99, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I LUCERNAI SIANO RIDOTTI A DUE SULLE FALDE DI DIMENSIONE MAGGIORE ,

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n 1052 e D M 23 11 82

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 20/08/99,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A SOC IMMOBILIARE MIGNON S R L residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAMPO D'APPIO è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 80 mappale n 499 posta in AVENZA VIA CAMPO D'APPIO secondo il progetto costituito da n 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 1 024 000,

Urbanizzazione Secondaria L 2 108 000,

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82 convertito nella legge n 94/1982 è determinata in L 4 845 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 51/99 del)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 51/99 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- - C F
- - C F
- - C F

ART 8 - CONDIZIONI

A CONDIZIONE CHE I LUCERNAI SIANO RIDOTTI A DUE SULLE FALDE DI DIMENSIONE
MAGGIORE
«SEGUECEI1

CONDIZIONI A S L SEMINTERRATO E SOTTOTETTO NON ABITABILI

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 25/10/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

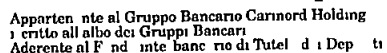
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara li 25/10/99

IL CONCESSIONARIO

Prot n 38005/4542 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 51/99 del
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94
Istruttoria 67V/99

**SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA**

FILIALI E DI CARAKARA

ENTE/CS.	NUMERO.	PROVV	CONTG
1010/93	3994	3994	XXXXXXXXXXXXP

Mod SI906016 30 000 05/98 sanguinetti

SOCIETA' IMMOBILIARE MIGNON srl
via Lunense, 37
54036 MARINA DI CARRARA

103
del
Cla
Prot n° 38780



Al sig Sindaco
del Comune di Carrara

Ripartizione URBANISTICA

Settore Edilizia PRIVATA

Carrara 30/08/1999

Oggetto Concessione Edilizia n 51/99 del 25/02/99

Il sottoscritto Campochiaro Francesco, in qualità di amministratore della "SOCIETA' IMMOBILIARE MIGNON Srl", chiede la voltura della Concessione Edilizia a titolo oneroso n 51/99 del 25/02/99, Prot n 37065/4945, dato che la "SOCIETA' IMMOBILIARE MIGNON Srl" è divenuta proprietaria del terreno oggetto della suindicata Concessione, come risulta dall'atto notarile allegato

prot 4688 del 1999
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIC [signature]
IL SINGOLARE LI 1999

All ti Copia Concessione Edilizia
Copia atto notarile

In Fede
SOCIETA' IMMOBILIARE MIGNON SRL
[signature]
[signature]

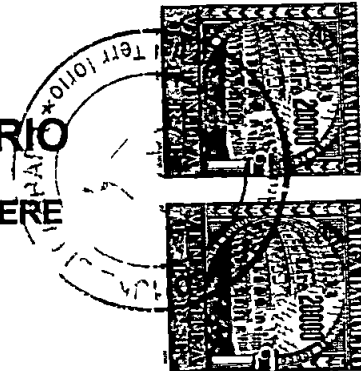
Traffarsi di richiesta di cambio di intestazione alla
Cassa Edilizia N° 51/99 e successiva Variante del 23/8/99
intestata a TONAZZINI LIVIANA, in Virtù dell'Atto Notorio GIANARDI
n. Rep 127032 in data 13/8/99 registrato a Camere al N° 811 in
data 01/09/99 e trascritto e messo il 18/08/99 al N° 7878/4964
con il quale viene trasferito l'intero lotto, oggetto di concessione
distinto al mappale 499 del Foglio 80 alla seguente ditta:

SOCIETA' IMMOBILIARE "MIGNON" SRL con Sede
in Via di Camere, Via Lunense n 37
PIVA 00714940459 -

- Favorevole al cambio di intestazione
15/10/99 *[signature]*

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO**



Prot n 37065/4945
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n 51/99 del 25/02/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 01/10/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 16/12/98 (Art 2 comma 60 L 662/96) presentata dal Sig TONAZZINI LIVIANA nato a CARRARA il 18/06/58, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV AV SARZ 132 C F TNZLVN58H58B832S ed altri (vedi art 7) registrata il 01/10/98 al Prot Gen n 37065 corrispondente al n 4945 del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio 80 mappale 499 posta in AVENZA VIA C D'APPIO

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanato con D P R 19 marzo 1956 n 303

VISTO il parere n 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/02/99

VISTA la legge 30 aprile 1978 n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 22/09/98

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE A CONDIZIONE CHE L'ALTEZZA DEL FABBRICATO SIA CONTENUTA ENTRO ml 6 50 '

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig TONAZZINI LIVIANA residente in 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ 132 è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n 80 mappale n 499 posta in AVENZA VIA C D'APPIO secondo il progetto costituito da n 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 18 302 000,
Urbanizzazione Secondaria L 37 219 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n 9/82 convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 7 947 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 25/02/99 data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima
- n° 51/99 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- | | |
|----------------------|--|
| - TONAZZINI EMMA | TONAZZINI IOLANDA |
| - TONAZZINI ANDREINA | TONAZZINI IDA |
| - TONAZZINI STEFANO | LORENZANI SILVANA |
| - TONAZZINI ANGELA | TONAZZINI MARGHERITA - TONAZZINI BRUNO |

ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C E L'ALTEZZA DELL'EDIFICIO SIA MANTENUTA ENTRO ml 6,50

prescnz sp »

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalita del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

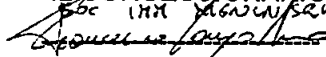
Carrara 25/02/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 25/02/99

IL CONCESSIONARIO



Prot n 37065/4945 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 51/99 del 25/02/99
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 768/98

Dott Giorgio Gianaroli - Notaio

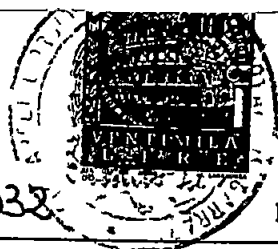
CARRARA Frazione AVENZA
Via Carlo Sforza, 9 Tel 0585/54333

Codice Fiscale n GNR GRG 30E16 E625S
Partita IVA n 00188980452

Data 30 Agosto 1999

Si attesta che in data 13 Agosto 1999 e stato stipulato atto di compravendita tra i Signori TONAZZINI EMMA, TONAZZINI IOLANDA, TONAZZINI ANDREINA, TONAZZINI IDA, TONAZZINI STEFANO, TONAZZINI ANGELA, TONAZZINI MARGHERITA, TONAZZINI BRUNO, TONAZZINI LIVIANA, LORENZANI SILVANO e LORENZANI SILVANA da una parte e la "Societa Immobiliare Mignon S r l " dall'altra, relativo all'appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio della sup di mq 1 000, rappresentato in Catasto nel foglio di mappa 80 dalla particella 499





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
via C. C. Z. 101 0505 54353
51031 A. L. V. Z. C. R. R. A. R. A.
C. F. G. N. R. G. P. G. 30E16 E625S

REPERTORIO N 127032

RACCOLTA N 8996

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Millenovecentonovantanove-----

ed il giorno

tredici Agosto

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n 9-----

-----Lì 13 agosto 1999

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- TONAZZINI EMMA, nata a Carrara il giorno 7 gennaio 1927,

residente a Carrara Via Campo d'Appio n 24, casalinga, codice

fiscale TNZ MME 27A47 B832Q,-----

- TONAZZINI IOLANDA, nata a Carrara il giorno 26 aprile 1928,

residente a Carrara Via Firenze n 38, casalinga, codice fi-

scale TNZ LND 28D66 B832X,-----

- TONAZZINI ANDREINA, nata a Carrara il giorno 19 luglio

1929, residente a Carrara Via Marco Polo n 4, casalinga, co-

dice fiscale TNZ NRN 29L59 B832A,-----

- TONAZZINI IDA, nata a Carrara il giorno 31 gennaio 1931,

residente a Carrara Via Campo d'Appio n 24, casalinga, codice

fiscale TNZ DIA 31A71 B832M,-----

- TONAZZINI STEFANO, nato a Carrara il giorno 24 novembre

1934, residente a Carrara Via Felice Cavallotti n 46, pensio-

nato, codice fiscale TNZ SFN 34S24 B832A,-----

- TONAZZINI ANGELA, nata a Carrara il giorno 11 luglio 1938,
residente a Carrara Via Mulazzo n 1, casalinga, codice fiscale TNZ NGL 38L51 B832L,-----

- TONAZZINI MARGHERITA, nata a Carrara il giorno 1 gennaio 1940, residente a Carrara Viale Monzoni n 28, casalinga, codice fiscale TNZ MGH 40A41 B832W,-----

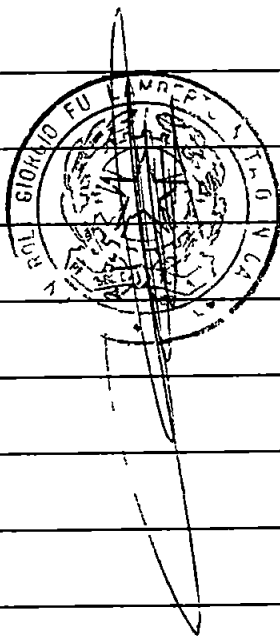
- TONAZZINI BRUNO, nato a Carrara il giorno 26 ottobre 1944, residente a Carrara Via Campo d'Appio n 24, operaio, codice fiscale TNZ BRN 44R26 B832I,-----

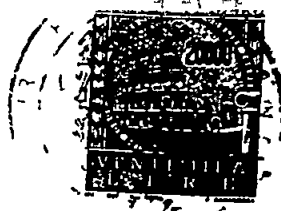
- TONAZZINI LIVIANA, nata a Carrara il giorno 18 giugno 1958, residente a Carrara Via Provinciale Avenza Sarzana n 132, commerciante, codice fiscale TNZ LVN 58H58 B832S,-----

- LORENZANI SILVANO, nato a Fivizzano il giorno 20 ottobre 1925, residente a Muhlheim Am Main (Germania) Via Lammerspieler n 99, pensionato, codice fiscale LRN SVN 25R20 D6290,----

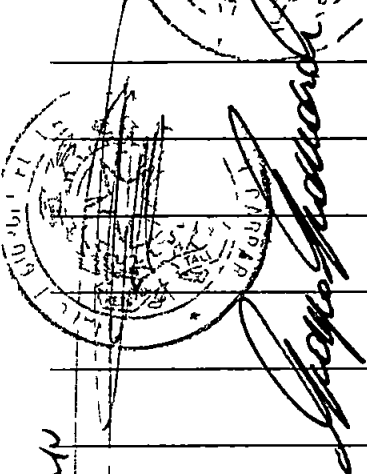
- LORENZANI SILVANA, nata ad Offenbach Am Main (Germania) il giorno 1 novembre 1964, residente a Muhlheim Am Main (Germania) Via Lammerspieler n 99, impiegata, codice fiscale LRN SVN 64S41 Z112S entrambi elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza-Sarzana n 132 -----

- CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato ad Ischia (Napoli) il giorno 8 maggio 1967, residente a Massa Via Matteoni n 63, imprenditore, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in





proprio ma nella sua qualita di Amministratore Unico e legale
rappresentante della "Società Immobiliare Mignon S r l ", i-
scritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commer-
cio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Massa Carrara
al n 10194/99, con sede in Carrara Via Lunense n 37, capitale
sociale lire ventimilioni (L 20 000 000) con codice fiscale
e Partita IVA 00714940459, al presente atto autorizzato con
deliberazione dell'assemblea dei soci di detta societa in da-
ta 5 Agosto 1999, che in estratto da me Notaio autenticato in
data odierna al n **122031** di repertorio, al presente atto
si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti,
sotto la lettera "A" -----
Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----
Stato civile dei Signori Tonazzini Emma, Tonazzini Iolanda,
Tonazzini Andreina, Tonazzini Ida, Tonazzini Stefano, Tonaz-
zini Angela, Tonazzini Margherita, Tonazzini Bruno, Tonazzini
Liviana, Lorenzani Silvano e Lorenzani Silvana (a dichiara-
zione dei medesimi)-----
TONAZZINI EMMA coniugata in regime di comunione legale-----
TONAZZINI IOLANDA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio-
TONAZZINI ANDREINA vedova e non ha contratto nuovo matrimo-
nio -----
TONAZZINI IDA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio-----



TONAZZINI STEFANO coniugato in regime di comunione legale----

TONAZZINI ANGELA coniugata in regime di comunione legale-----

TONAZZINI MARGHERITA coniugata in regime di comunione legale-

TONAZZINI BRUNO coniugato in regime di comunione legale-----

TONAZZINI LIVIANA coniugata in regime di comunione legale----

LORENZANI SILVANO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio-

LORENZANI SILVANA coniugata in regime di comunione legale---

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue -----

----- Art 19 -----

I signori TONAZZINI EMMA, TONAZZINI IOLANDA, TONAZZINI AN-

DREINA, TONAZZINI IDA, TONAZZINI STEFANO, TONAZZINI ANGELA,

TONAZZINI MARGHERITA, TONAZZINI BRUNO, TONAZZINI LIVIANA, LO-

RENZANI SILVANO e LORENZANI SILVANA congiuntamente per la

piena proprieta vendono e trasferiscono con le piu ampie ga-

ranzie di legge alla "Societa Immobiliare Mignon S r l " la

quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed ac-

quista il seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in Comune di

Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio, della superficie

catastale di metriquadrati mille (mq 1 000) Confina con 1

mappali 500, 564, 799, 520 e 498 del foglio di mappa 80, sal-

vo se altri-----

Censito in Catasto come segue -----

Partita 71122, Foglio 80, mappale numero 499, di mq 1 000,

Genetivus
Coffin Linie
Barren.
Leventen Gileana
Kouaks Campkono wa

Tomarsus *Bassaris*
Gomargin *Iceland*
Bumvone *Ondreue*
Tomarsus *Dag*
Gorall *Diffon*
Gocovsi. *Augsle.*
Gowaz *Matheric*

RD L 11 400, RA L 10 500-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile e pervenuto

per la quota di un decimo (1/10) ciascuno, quanto a Tonazzini

Emma, Iolanda, Andreina, Ida, Stefano, Angela, Margherita,

Bruno e Liviana per successione di Grassi Orsola Dalgisa a-

pertasi in Carrara il 7 Giugno 1993 denuncia all'Ufficio del

Registro di Carrara n 18 Vol 429 e per la quota di un vente-

simo (1/20) ciascuno quanto a Lorenzani Silvano e Lorenzani

Silvana per successione di Tonazzini Giulia apertasi in Ger-

mania il 26 Gennaio 1994 denuncia all'Ufficio del Registro di

Roma n 2 Vol 15481-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "B" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volonta dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 10 Luglio 1999 in base all'art 18 della Legge

n 47/1985 che i venditori Signori Tonazzini Emma, Tonazzini

Iolanda, Tonazzini Andreina, Tonazzini Ida, Tonazzini Stefa-

no, Tonazzini Angela, Tonazzini Margherita, Tonazzini Bruno,

Tonazzini Liviana, Lorenzani Silvano e Lorenzani Silvana, di-

chiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non es-

sendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi ----

----- - Art 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, -azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-
va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di
possedere-----

----- - Art 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in lire duecentocinquantamiloni
(L 250 000 000) che la parte venditrice dichiara di aver ri-
cevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale per-
tanto qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di
saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere
per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della
presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca
legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobilia-
ri competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art 49 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto e di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri,
livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte ar-
retrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi-
genti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg-
ge per ogni evizione e molestia -----

----- Art 59 - -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto
acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-
vore e carico così gli utili che gli oneri -----

----- -Art 69 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della società acquirente -----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina
sette, escluse le eventuali postille

1) la signora Herdeck, Via Am. Herrenweitz n. 2 (Ger-
mania) elettivamente domiciliata ai fini del presen-
te atto in,

2) la cancelleria nei locali del Convegno, a' leg. per
due dislocati.

Contiene due postille con sei parole apprese,
letto da me Notaio ai Componenti, i quali
le hanno approvate

Monodini Enrico

Monodini Iside

Monodini Ondine

Monodini Ida

Torricelli Stefano

Tomassini Angelo

Tomassini Margherita

Tomassini Bruno

Troppini Liricene

Torremaggiore S. Bruno

Torremaggiore Bruno

Torremaggiore N. Q.

Giorgio Torremaggiore





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEI TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA CARRARA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
18	08	1999	37		7878		4964	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG 13	MM 08	AA 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	127032
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO			
	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale GNGRGRG30E16E625S		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHILDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☐		DIFFERITA ☐	DAI GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

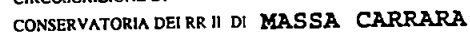
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBRE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se di esso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PACINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITA'	ESATTE LIRE	*centocinquantamila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L				
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L				
SOGGETTI CONTRO	11	BOLLO L	100 000	IL CONSERVATORE		
INCR. CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA L	50 000			
PRIN. A DEBITO ART. N		TOTALI GENERALE L	150 000			
		OVVERO EURO	77,47	 R. CAPOF. V. V. P. R. G. DIRETTORE TRIBUTARIO D. S. S. 4. 17. 50 MANO CALENDARIO		

PAG 2

[illegible]



(1) Indicare F per a fa ore C per contro C TD per terzo datore D per debitore non datore d ipoteca N per nuovi soggetti a fa ore
() Solo per note di trascrizione

AI TRE ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27/2/1985 n. 52 E DT 9/1/1990

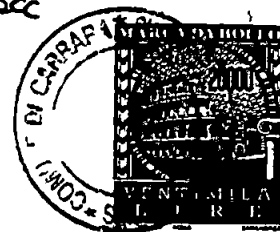
FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

COMUNE DI CARRARA
SETT ASSETTO DEL TERRITORIO

Certificato di destinazione urbanistica n 300/99
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 01/07/99 da CECCHINELLI GIORGIO nato a CARRARA, il 08/10/39, residente in VIA CENTRALE 34 54033 CARRARA (C F CCCGRG39R08B832Z) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28 2 85 n.47 relativo al terreno in localita Avenza distinto in Catasto al fg 80 mappale/1 499 evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente sono le seguenti

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21

1 Destinazione del suolo - Area priva di valori storico paesaggistici ambientali - Sub Sistema Insediativo della Pianura 1C (Tit III Art 10 delle NA) UTOE 1c2 Area edificata di Avenza Covetta (Tit IV Art 11 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti

1 Destinazione del suolo - Zona R7 Completamento (Tit V Art 16 delle NTA) Tipologia Palazzina

2 VINCOLI SPECIFICI (Tav 19 P S) ///

3 UTILIZZAZIONE ///

4 ALTRI CONDIZIONAMENTI ///

Il Presente certificato compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento e valido per un anno dalla data del rilascio sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara 10/07/99

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Tecnico Bombardi

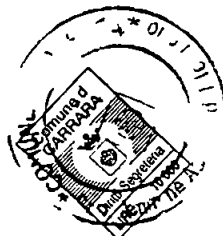
Il sottoscritto CECCHINELLI GIORGIO nato a CARRARA il 08/10/39 C F CCCGRG39R08B832Z, residente in VIA CENTRALE 34 54033 CARRARA nella qualita di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario condividendo

b) dell'intera area del certificato ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



Bonardini Genua

Bonardini Islande

Bonardini Ondruini

Bonardini Ida

Bonardini Gilda

Bonardini Angela

Bonardini Margherita

Bonardini Genua

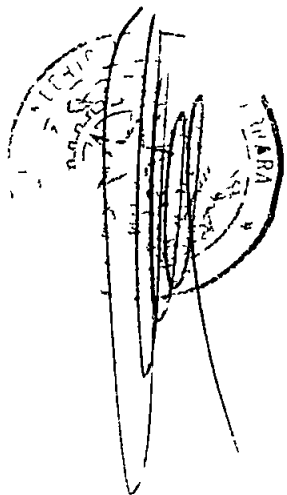
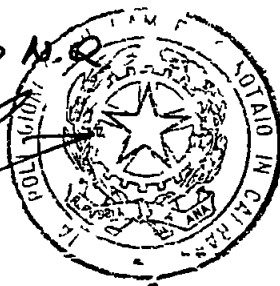
Bonardini Lirione

Bonardini Li Nera

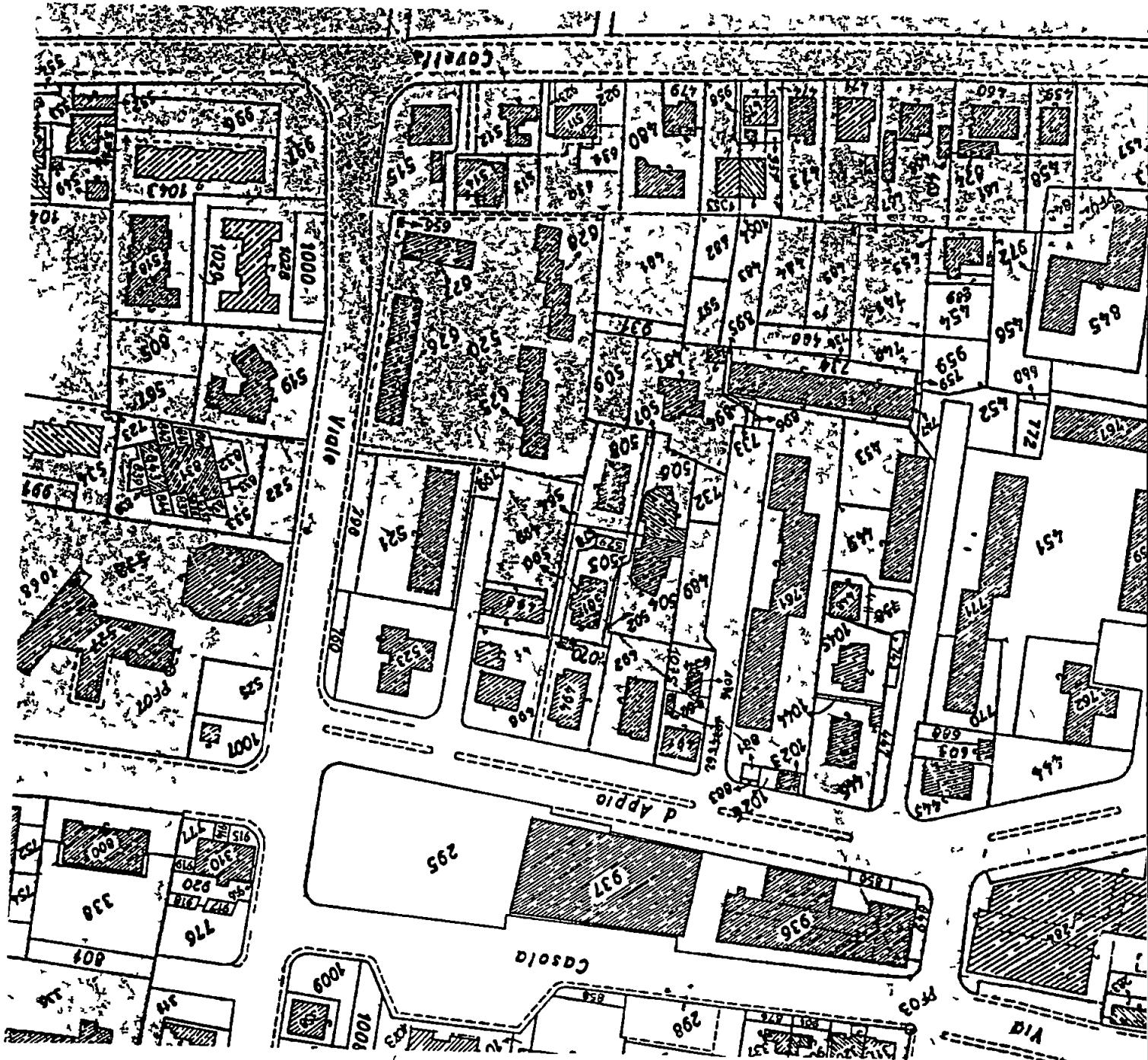
Bonardini Elena

Bonardini Genua N. 2

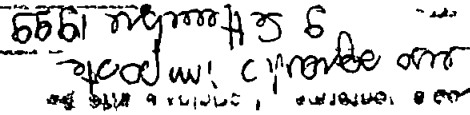
[Signature]



Certificato di
 n° 300 (art 18 - 47/85)
 Il Dirigente



Comune di Carrara
 Fog. N° 80 - scala 1:500
 mappale n° 499



E. J. Southern

Control of Selfishness 1999

