



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1967

PROGETTO

per la costruzione di un fabbricato da
adibersi ad uso abitazione civile di
proprietà del Sig.

Benedini Ottaviano

app.
aerofoto
Riversa

LOCALITÀ

Linara

VIA

per Gragnana

N.

SEZIONE

FOGLIO

31

MAPPALE

3205-3206

LICENZA EDILIZIA DEL

8 Aprile 1967 - approvato dalla C.F. il 13/2/66 verb. n. 19

N. PROTOCOLLO

30473/1870 (1966)

N. PRATICA

61

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 22-6-1967
B	LAVORI COPERTI: 25-10-1967
C	LAVORI ULTIMATI: 30-12-1968

(SOPRALLUOGO in data 11-1-1969)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza edilizia n. 61 e n. 3 tavole disegni (2 offerte)
- 2 Domanda del Geom. Della Lantina N. Prot. 557
- 3 Atto di compravendita del Not. Tucciarino n. 54837 di Rep.
- 4 Estratto di mappa n. 6154

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Plot. di co. fella

ANNO 1967

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
CARRARA
9 NOV. 1966
Prot. 30473

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. Benedini Mariens

domiciliato a Carrara al N. 38

proprietario, e

Sig. Belle Sautone Giuseppe

iscritto all'Ordine professionale dei geometri

e domiciliato a Carrara al N. 118

chiedono alla S. V. la licenza di costruire

un fabbricato ad uso abitazione

Carrara su mapp. 3206 - 3205

corrispondent. al N. 38 di Via Francesco Lineri

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 1 tavola.

2)

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 490

Superficie coperta mq. 115

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 425

Distanze minime dai confini 6

Distanza minima dal filo stradale m. 3

- (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	Zona	1	4	4						

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
Strada EST	m. 8	4,50	Sotterraneo o seminterrato m. 0,70	3. piano m.
			planeterra m. 3	4. piano m.
			1. piano m.	5. piano m.
			2. piano m.	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Murature ordinarie

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Intonacature esterne e interne, esecuzione di pannelli al intonaco colorato nelle parti esterne, anelli filici alle finestre, cornici con corni di ferro, Zoccoli in pietra e vande tinteggiate con vernice idrorepellente.

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

400
150

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà mediante tubazioni
in ferro e piombo, fino ad una fossa
settica e da questa alle canalizzazioni
pubbliche.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante allacciamento
all'acquedotto comunale.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. De Dominicis

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Giuseppe Delle Sentine

domiciliato in Gonore al N. 5 di Via 7 Luglio

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 3-11-1966

IL PROPRIETARIO

Benvenuto Ottaviano

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

G. Delle Sentine

IL DIRETTORE DEI LAVORI

G. Delle Sentine

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) dove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Marcia P. 1:500
Chiusura Proprietà 1:2000

24.11.66 Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico.

COMUN.
UFFIC.
1870
Data 9-11-65

Parere della Sezione Urbanistica

24.11.66
P.M.C. (1941) Zone non contemplate quindi Rurale
1964 Fascio di rispetto stradale e il limite delle Rurale

fare un sopralluogo nel perimetro la situazione
sul posto.

Impini
6/12/66

L' INGEGNERE CAPO

La situazione risulta essere da perimetro 1:500, considerando che
la costruzione non preclude la visibilità alle curve avanti

Parere dell' Ufficio d' Igiene Qual 13-12-1966

Invia alla C.E. per parere

Impini
13/12/66

Favorevole
L.E. 66

L' UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 13/12/1966)

Parere favorevole
salvo quanto di
competenza dell' A.T.A.S. -

IL SINDACO

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~RESPINGE~~
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
la domanda MASSA-CARRARA

Ai sensi dell' art. 2 della Legge 26.7.1965, n. 966

NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all' approvazione del presente progetto.

NOTE:

Massa, 16 DIC. 1966 IL COMANDANTE

14 GEN. 1967

IL SINDACO - L.C.

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

Chiusura titolo di proprietà ed estratto di mappa

Vedere al cinema
del securo della chitarra
15/12/66/1967

Vedere
e confrontare
31.3.67