

Repertorio n 106 487

Raccolta n 11 502

V E N D I T A

da APUANAUTICA S r l.

a Vanelli Simonetta e Vanelli Mirella (per la nuda proprie-
tà) Vanelli Giorgio e Andrei Ines (per l'usufrutto)

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

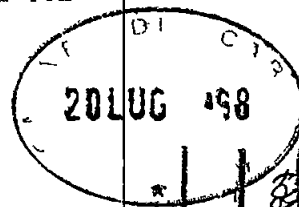
L'anno millenovecentonovantasette, il giorno quindici del
mese di dicembre (15 12 1997), in Sarzana, via Ugo Muccini n
74/Bis, nel mio Studio

Innanzi a me Dott. Pasquale SCRUFARI Notaio in Sarzana, i-
scritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, senza as-
sistenza di testimoni alla quale concordemente dichiarano di
rinunziare gli infrascritti comparenti della cui identità
personale io Notaio sono certo

I N T E R V E N G O N O

Quale parte venditrice

- APUANAUTICA S r l iscritta al Registro delle Imprese di
Massa-Carrara al numero 9000, con sede legale in Carrara
Fraz Marina, Viale Galilei n 40/A, con capitale sociale di
Lire 20 000 000, interamente versato, codice fiscale
00601610454 rappresentata nel presente atto dall'Amministra-
tore Delegato signor Bolognini Gianfranco, nato a Carrara il
19 ottobre 1947, domiciliato presso la sede sociale giusta i
poteri che gli competono in forza dello Statuto Sociale ed in
forza della delibera del Consiglio di Amministrazione nella

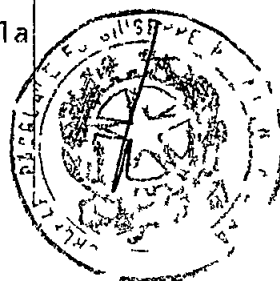


Trascritto al no

Conservatorio

di Massa Carrara

al n. 40542 Registro Imposte



820 20105

riunione del 26 giugno 1995

Quale parte acquirente

- Vanelli Simonetta, nata a Lerici il giorno 28 agosto 1963, residente a Marina di Carrara Via Bassagrande n 56/B, impiegata, codice fiscale VNL SNT 63M68 E542P
- Vanelli Mirella, nata a Carrara il giorno 9 novembre 1965 residente a Carrara Via Cavaiaola n 20/C, geologo codice fiscale VNL MLL 65S49 B832J,
- Vanelli Giorgio, nato a Carrara il giorno 31 gennaio 1936, residente a Carrara Via Bassagrande n 56/B, imprenditore, codice fiscale VNL GRG 36A31 B8320 e
- Andrei Ines, nata a Carrara il giorno 28 ottobre 1937, residente a Carrara Via Bassagrande n 56/B imprenditrice, codice fiscale NDR NSI 37R68 B832J

I conparenti mi richiedono di far constare col presente atto quanto segue

P r e l i m i n a r m e n t e

essi confermano le indicazioni relative alle proprie generalità e codici fiscali, quindi ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n 151

- Vanelli Simonetta dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,
- Vanelli Mirella dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,
- Vanelli Giorgio e Andrei Ines dichiarano di essere fra loro

coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni

1. - CONSENSO - OGGETTO - CATASTO - LEGGE 28 2 1985 N 47

APUANAUTICA S r l vende e trasferisce a Vanelli Simonetta e Vanelli Mirella, parte acquirente che - in parti uguali fra loro - accettano ed acquistano quanto alla nuda proprietà dell'intero ed a Vanelli Giorgio e Andrei Ines parte acquirente che - in parti uguali fra loro - accettano ed acquistano quanto all'usufrutto dell'intero loro vita natural durante con reciproco diritto all'accrescimento e così, nel complesso, l'intera piena proprietà delle sottodescritte porzioni con le relative pertinenti accessioni e quote comuni a norma di legge e di convenzione

Nel Comune di Carrara

Via Cavaola 3/L

- unità immobiliare abitativa costituita al piano terreno da portico sala, cucina ripostiglio, lavanderia e bagno, al piano primo da tre camere, stanza armadi due bagni e tre balconi ed al piano interrato da cantina, con pertinenziale corte urbana estesa circa mq 700 Il tutto confina con proprietà Vannelli Simonetta, proprietà Guelfi e Via Cavaola, salvo altri o aventi causa

Nel N C E U del Comune suddetto alla partita 1025243, intestata alla parte venditrice

- foglio 67, particella 1246, sub 1, Via Cavaola, S N C , piano T-1-S1, zona censuaria 1, categ A/7, classe 1ª vani

11, RCL 2 750 000

Al sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n 47, la parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'immobile compravenduto fu edificato in base ed in conformità a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune suddetto in data 6 novembre 1995 n 288, prot 31679/6003, con inizio lavori il 6 marzo 1996 e fine lavori il 24 novembre 1997. Il fabbricato non è ancora stato dichiarato abitabile ma ha tutti i requisiti per ottenere tale licenza come la parte venditrice dichiara e garantisce (la richiesta di abitabilità è stata presentata al Comune di Carrara il 26 novembre 1997 con Raccomandata A R n 3393).

Al sensi dell'art 3 comma 13 ter del D L 27 aprile 1990 n 90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n 165, la parte venditrice, da me Notaio previamente ammonita ai sensi della legge n 15/1968 dichiara ed attesta che il reddito fondiario del fabbricato in oggetto non è stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto l'immobile in oggetto, a norma del comma primo dell'art 57 del D P R 917/86, è bene alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

2 - PROVENIENZA - Dichiara la parte venditrice che il bene oggetto del presente contratto le è pervenuto per averlo edificato a propria cura e spese sul terreno acquistato con

atto a rogito Notaio Giulio Faggioni di Carrara in data 27 aprile 1995 Rep 18 810, registrato a Carrara il 15 maggio 1995 al n 409 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Massa il 5 maggio 1995 al n 2446 Reg Part

3 - PREZZO - PAGAMENTO - Il prezzo della vendita è convenuto in Lire 375 000 000 (trecentosettantacinquemilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto da quella acquirente cui rilascia con il presente atto ampia e liberatoria quietanza a saldo

4 - MODALITA' DELLA VENDITA - La vendita è convenuta a corpo e non a misura, i beni venduti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i diritti, azioni ragioni e servitù attive e passive inerenti e con effetti utili ed onerosi ed il possesso decorrenti dalla data odierna

Dichiara la parte acquirente di essere a conoscenza della servitù di passo pedonale, carrabile e di livello risultante dall'atto a rogito Notaio Carozzi del 19 settembre 1985, Rep 706 registrato a La Spezia il 7 ottobre 1985 al n 5050 vol 78 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Massa il 18 ottobre 1985 al n 4742 Reg Part

5 - IPOTECHE - GARANZIA - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei RR II da ogni responsabilità al riguardo. Essa garantisce che i beni trasferiti sono di sua piena e legittima proprietà e disponi-

bilità, franchi e liberi da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed in genere da sività di qualsiasi natura e da oneri anche per tributi a tratti, obbligandosi fin d'ora di sollevare la parte acquistata da qualsiasi onere o spesa in ogni caso di evizione, molestia e turbativa di possesso

6 - TRIBUTI - SPESE - Le spese di quest'atto e quelle dei tributi e formalità inerenti sono a carico della parte acquirente. La parte venditrice dichiara essere la presente vendita soggetta ad I V A

Il presente atto, scritto in parte da persona fidata e mezzo meccanico a sensi di legge sotto la mia direzione in parte a mano da me Notaio, viene da me letto ai compare che, da me interpellati lo confermano ed approvano

Occupa di fogli due pagine cinque e sin qui della pag. sesta

F.to Bolognini Gianfranco n. q, Vanelli Simonetta, Nella Vanelli, Vanelli Giorgio Ines Andrei, Pasquale Scrucci
il Notaio #

Registrato a Sarzana il 24 Dic 1997

a numero 1568 vol. --- L

è copia conforme all'originale

si rilascia per uso di legge

consta di fogli due

Sarzana, 6 Aprile 1998.

