

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3605



Al Signor Sindaco del Comune di

CARPI

B	N. PROGRESSIVO	0488449606
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>NESCI</u>			
NOME <u>ANTONIO- ELIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NSC NTN 23D24 A385K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARPI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>ES</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - VIA W. MUZZINI N° 24</u>		CAP <u>41030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>24</u> mese <u>04</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ARDORO MARINA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>EC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	412 000	412.000		14.70	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		412 000	412.000		14.70	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

Lire

di un versamento

di L

412.000

QUATTROCENTO 000/00 MILA

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da NESCI ANTONIO ELIO

residente in CURARA - VIA W. MUTINI 24

Codice Fiscale NSC NTN 21024 A385 K

addi

A	C/C POSTALI	1
BOCCA DI MAGRA		
L UFFICIALE POSTALE		
407 25 SET 86		
Bollo a data		

Bollo lineare dell Ufficio accettante

N

del bollettario ch 9

data

progress.

9
X

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L

412.000

Lire QUATTROCENTO DOCEIMILA

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da NESCI ANTONIO ELIO

residente in ~~ORRADA~~ VIA W. MUTINI 24

Codice Fiscale NSC NTA 23024 A385 K

addi

A C/C POSTALI 12

BOCCA DI MAGRA

Bollo a cura dell'Ufficio accettante

L UFFICIALE POSTALE

407 25 SET 86

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

l'assa

data

progress

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3605

B	N PROGRESSIVO	04884416109
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

  Al Signor Sindaco del Comune di CARENZA	
RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE NESCI	
NOME ANTONIO-ELIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE NSC NTN 23D24 A385K	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARENZA PROVINCIA (sigla) VS
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	CAP
MARINA-VIA W. MUTINI n° 24	154036
NATURA GIURIDICA 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare	
Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 26 mese 04 anno 1923	STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA 7 ATTIVITÀ ECONOMICA 7
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà 1 ☒ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Locazione 3 ☐ Altro (specificare) 4 ☐
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	CAP
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata	
1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - VIA INGOLSTADT N°3	CAP 151026	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	102	numero/i di mappa	228	[] [] [] []	
subalterno	25				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 05 05 [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **75**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 1 Superficie assentita mq 1 1 Volume assentito mc 1 1	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n - residenza non primaria n - uso non abitativo n Locazione - uso abitativo n - uso non abitativo n Altro titolo - uso abitativo n - uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n 	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 5 — Piani entroterra n 1 — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☒
Abitazioni comprese nel fabbricato n 16 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq 14,19 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☒ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 121,80	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3605



Il Signor Sindaco del Comune di
Ardo

B	N PROGRESSIVO	068864961016
---	---------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE NESCI			
NOME ANTONIO - ELIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE NSC NTN 23024 A 38SK			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ARDO	PROVINCIA (sigla) TS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO MARINA - Via W. MUZZI N°24		CAP 154036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 12 mese 4 anno 1923	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ARDO MARINA			PROVINCIA (sigla) TS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA 4	ATTIVITÀ ECONOMICA 1	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	412.000	412 000		14.70	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		412 000	412.000		14.70	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

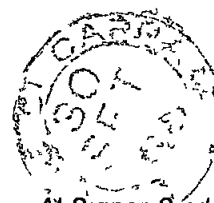
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3605

B	N PROGRESSIVO	0688448161061
---	---------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>NESCI</u>			
NOME <u>ANTONIO-ELIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NSC NTN 23D24 A385K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA-VIA W. MUZZINI N°24</u>		CAP <u>55013</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>4</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ARDORO MARINA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>RC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>-</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>-</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro (specificare) <u>4</u> ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - Via INGOSIADT N° 3	CAP 74036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	102	numero/i di mappa	228	☐	☐
subalterno	25				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 **05** **06** ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **1985**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	☐	— Superficie	
— Piani entroterra	n	☐	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq ☐
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	☐	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq ☐
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	_____ giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9 _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto — residenza primaria n _____ — residenza non primaria n _____ — uso non abitativo n _____ Locazione — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____ Abitazione/i non utilizzate n _____ Altro titolo — uso abitativo n _____ — uso non abitativo n _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A2</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n <u>5</u> — Piani entroterra n <u>✓</u> — Struttura portante prevalente — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☒ — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☒	
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>16</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni — Interni alle abitazioni (Su) mq <u>14,10</u> — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>121,80</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 14,70

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,70

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 368 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 13 o 14)

Lire 412 000

16) Somma versata in data giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 412 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAM OBLAZIONE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE
RICHIESTA FRAZ. ONERI URBANIZ

Data

Firma del richiedente

Antonio G. Neri

111

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0488449606
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>NESCI</u>			
NOME <u>ANTONIO- ELIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NSC NTN 23D24 A385K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - VIA W. MUZZINI N° 24</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>4</u> anno <u>1923</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ARDORO MARINA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>RC</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	412 000	412.000		14.70	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		412 000	412.000		14.70	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ si

2 ☒ no

In altro comune

3 ☐ si

4 ☒ no

Data

Firma del richiedente

Antonio Elio Nesci

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0618844161019
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

 		Al Signor Sindaco del Comune di	
		CAREARA	
RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		NESCOI	
NOME		ANTONIO-ELIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		NSC NTN 23D24 A38SK	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CAREARA	BS	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
MARINA-VIA W. MUTINI n° 24		154036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	26.04.19.23	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA - VIA INGOLSTADT N° 3

CAP

1514036

COMUNE

CARONARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 05 05

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n _____
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entoterra n _____
 — Volume totale mc _____
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) _____ mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) _____ mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differenza della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera							
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐ </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐	— da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐				
— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1 000 mq ☐	— da 1 001 a 1 500 mq ☐ — da 1 501 a 2 000 mq ☐ — da 2 001 a 4 000 mq ☐ — da 4 001 a 10 000 mq ☐ — oltre 10 000 mq ☐								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____ </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> Abitazione/i non utilizzate n _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	Locazione - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____	Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____	Abitazione/i non utilizzate n _____		
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n _____ - residenza non primaria n _____ - uso non abitativo n _____	Locazione - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____	Altro titolo - uso abitativo n _____ - uso non abitativo n _____							
Abitazione/i non utilizzate n _____									
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n <u>5</u> — Piani entro terra n <u>1</u> — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☒ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ — Allacciamento rete elettrica ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ — Impianto termico centralizzato ☒ — Ascensore ☒							
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>16</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☒							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a - Natura e consistenza									
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>14,10</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐									
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>121,80</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25 000			
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile mq 14,79			
3) Superficie non residenziale mq —			
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 14,79			
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 000			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare Lire 368 000			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq —			
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq —			
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000			
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000			
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000			
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000			
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000			
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 000			
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 412 000			
16) Somma versata in data Lire 412 000			
giorno — mese — anno 198 - in unica soluzione			
giorno — mese — anno 198 - 1° rata			
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐			

RICEVUTA VERBAM. OBLAZIONE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE
RICHIESTA FRAZ. ONERI URBANIZ.

Data _____

Firma del richiedente

Arthur Blech

Carrara, lì 12 OTT 1992COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54031Ufficio URBANISTICA N. 3P.3136326.10.92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30.9.1986da Nesci Antonio Elio (3605)in Via LUGOLSTADT n. 3località M. di CARRARA

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

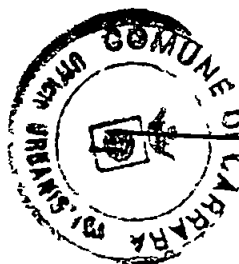
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla posizione sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1975

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.



IL SINDACO

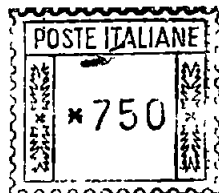


Mod. 23-1 (per l'Interno) (1990) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA 4033
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA A. 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MM

SIGLA PROV

R.F. Nesci Antonio (3605)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

17276

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

ella C.B.A.
Via DEMOCRATIA, 44 54100 MASSA

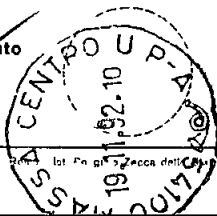
Dichiaro di aver ^{ricevuto}
^{riscosso} quanto suindicato il 19-11-92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Lenzetti

Boilo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



All' Ill.mo SIGNOR

SINDACO DEL COMUNE DI ~~MASSA~~ ^{CARRARA}

OGGETTO : FRAZIONAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
CONSTRUZIONE PER RILASCIO CONCESSIONE IN SANATORIA

I l sottocritt o NESCI ANTONIO ELIO
nato a ARDORO MARINA (RC) il 24-4-923
residente in CARRARA Via V. MUTTINI n° 24
Codice Fiscale NSC NTN 23024 A385K

FA I S T A N Z A

al fine di ottenere il frazionamento del pagamento degli
oneri di cui all'oggetto; così come stabilito dalla Legge
Regionale 7/05/1985 N° 51 per l'attuazione della Legge n° 47
del 28/02/1985.=

Con Osservanza

Deboni Elio

519

TECANA

VIA BASSASSANDE

PARERE CONTRARIO

(CANTINA ETC) X PRECARIETA' PATERNALI

4184

MASSIANI

VIA VENEZIA

PARERE FAVOR.

SI PRESCRIVE
(AMPL) PANTO DI COPELUTUA
IN COTTO O SIMILARI

PARER CONTR.

→ (TETTOIA) PRECARIETA' PATERNALI

3980

ASCANI

VIA BASSASSANDE

PARER. FAVOR.

(AMPL. CASA)

PARER. CONTRARIO

(NIP.) X PRECARIETA' PATERNALI

3983

LAZZONI

VIA COTANO

PARERE CONTR.

(CANTINA) PRECAR. PATERNALI

3475

RALLO

VIA DELLE PINETE

~~PARERE FAVOREVOLE~~(AMPL. SU ATTICO) SI PRESCRIVE
EOST. PANTO DI COP. CON PANTO
IN COTTO O SIMILARI

3485

ZENOSVESI

VIA VACCA'

PARERE CONTRARIO

(TETTOIA) PRECARIETA' PATERNALI

3605

NESC

VIA INZOLSTAD

PARERE CONTRARIO

(VERANDA SU ATTICO) X PRECARIETA'
PATERNALI, DIMENSIONI, FILO
PUNATURA ESTERNA.

2284

DEL FRATE

VIA TRESANA

PARERE FAVOR.

(AMPL. FABBR. + NIP.)



Pisa, 14 GIU. 1996

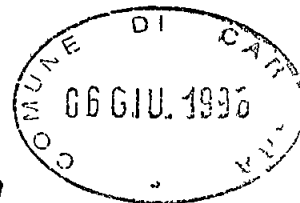
19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N. 10703 / Qd. Allegato

AL COMUNE di CARRARA	
COMUNE DI CARRARA	
7 GIU. 1996	
Prot n° 21860	Class C



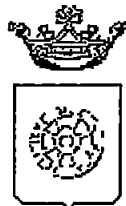
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 04/04/96 n. 116 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. NESCI ANTONIO ELIO per C.E. per ampliamento
veranda in loc Marina

In riscontro alla nota n. 17743 del 07/05/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 04/04/96 n. 116 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 3853 dal 11.6.96	
ASSEGNERATA AL RESPONSABILE	
GRU	Juni'
IL DIRIGENTE	LI 12.6.96



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 2797

Per 14443
9-3-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - NESCI ANTONIO ELIO

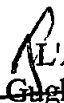
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta NESCI ANTONIO ELIO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO VERANDA posti in MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTADT 3

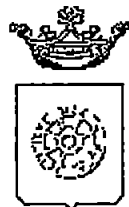
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 7 maggio 1996


~~L'Assessore All'Urbanistica~~
Guglielmo Archi Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - NESCI ANTONIO ELIO

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta NESCI ANTONIO ELIO per l'esecuzione di lavori **AMPLIAMENTO VERANDA** posti in **MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTADT 3**

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 7 maggio 1996

**L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco**

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara

Relazione ad integrazione della richiesta di concessione edilizia
in Sanatoria per il fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT n° 3

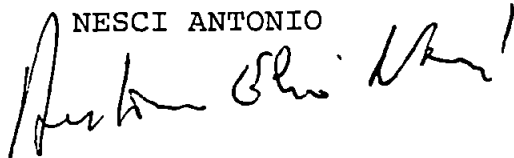
Il sottoscritto NESCI ANTONIO ELIO
nato a ARDORO MARINO (RC) e residente in Marina di Carrara Via
W. MUTTINI n° 24, in qualità di proprietario dell'immobile in Marina di
Carrara Via INGOLSTADT n° 3 in catasto foglio 102 mapp. 288 sub. 25
espone quanto segue :

Di avere posto in essere

una vetr~~o~~ge sulla terrazza antistante l'appartamento di sua proprietà, lato
Toscana, del fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT angolo Via
Venezia e più precisamente di avere coperto e tamponato ^{PARTI DELLA TERRAZZA} con struttura in al-
nio anodizzato e vetro, poggiante su muretto in mattoni dell'altezza di
circa cm. 80.=

Detta veranda delle dimensioni
di ml. 2,10 x ml. 7,00 presenta un'altezza di circa ml. 2,30, è coperta
con lastre di eternit poggianti su orditura in ferro.=

Con Osservanza

NESCI ANTONIO


All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara

Relazione ad integrazione della richiesta di concessione edilizia
in Sanatoria per il fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT n° 3

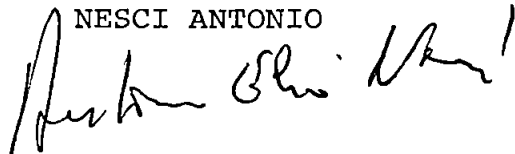
Il sottoscritto NESCI ANTONIO ELIO
nato a ARDORO MARINO (RC) e residente in Marina di Carrara Via
W. MUTTINI n° 24, in qualità di proprietario dell'immobile in Marina di
Carrara Via INGOLSTADT n° 3 in catasto foglio 102 mapp. 288 sub. 25
espone quanto segue :

Di avere posto in essere
una vetrata sulla terrazza antistante l'appartamento di sua proprietà, lato
Toscana, del fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT angolo Via
Venezia e più precisamente di avere coperto e tamponato ^{PARTE DELLA TERRAZZA} con struttura in allu-
minio anodizzato e vetro, poggiante su muretto in mattoni dell'altezza di
circa cm. 80.=

Detta veranda delle dimensioni
di ml. 2,10 x ml. 7,00 presenta un'altezza di circa ml. 2,30, è coperta
con lastre di eternit poggianti su orditura in ferro.=

Con Osservanza

NESCI ANTONIO



Carrara, il 12 OTT 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 3

16202

P. 31363

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-P-1986da Nesci Antonio Elia (3605)in Via INGOLSTADT n. 3località M. di Carrara

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - M A S S A -

RACCOMANDATA A.R.

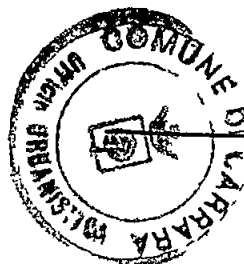
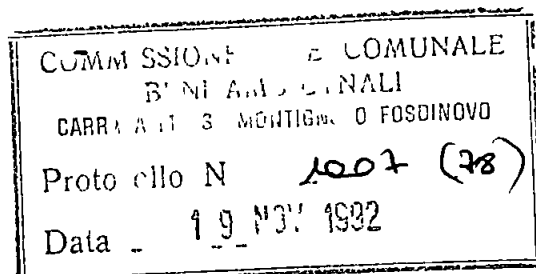
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1975

Si allega alla presente la seguente documentazione:

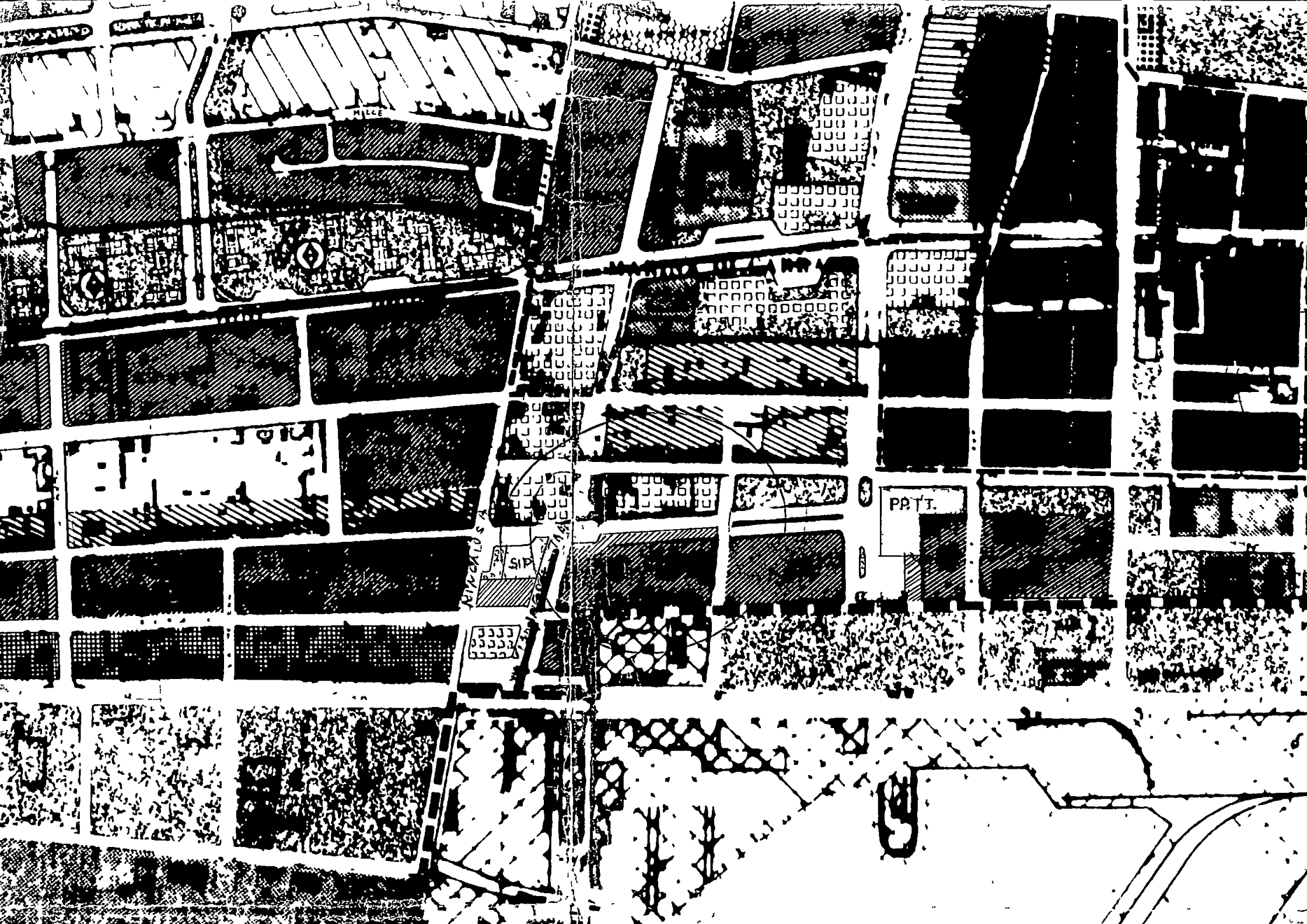
- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO







CARRARA

NESCI
ANTONIO
ELIO

Fg 102

MAPP. 228/85

VIA INGOLSIAS
N° 3





Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

FACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N 33625 di pr. 16855

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo

- Pratica n° 3605

presentata il 30-7-86

- Richiesta documentazione integrativa.

Nesci Antonio Elis

Via V. Mutton, 24
54036 M di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 4 marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con ~~reperto fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (_____ %) £. _____

☒ Esclusa approvazione planimetrie esistenti
Document per Vincolo Ambientale





MINISTERO DE LE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

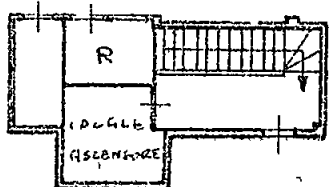
L. n.º
100

Provincia dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

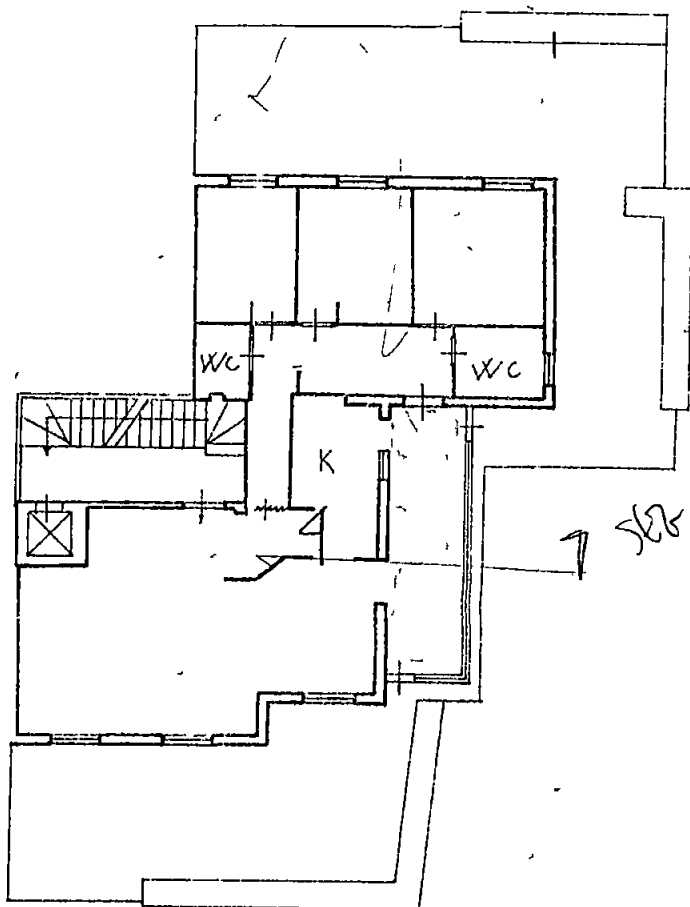
Via INGOLSTADT N.º 3

Dati FISCALI ANTONIO ELIO n. 2 ARDORO MARINA (RC) 24-A 923

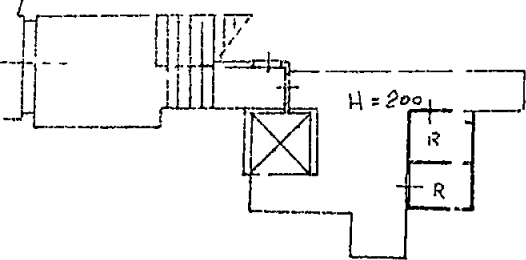
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



COPERTURA ATTICO



PIANO ATTICO



H = 200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D. U. I.
P. R. T. N.º

28-10-86

1681

Fg 102 MAPPA 228 sub. 25

Compilata dal GEOM. RICCARDO
DEL BIANCO
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA
D. 111 A 15 OTTOBRE 1986

Firma

[Handwritten signature]



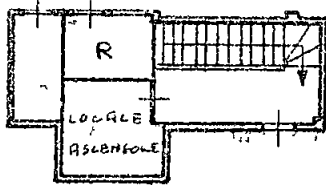
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

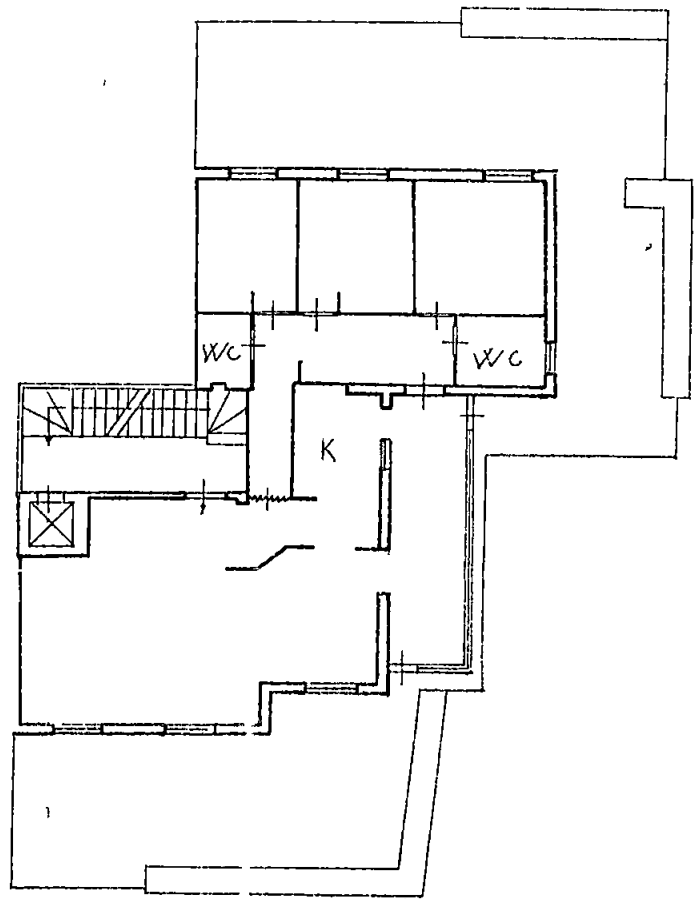
L'immobile situato nel Comune di CARRARA Via INGOLSTADT

Ditta NESCI ANTONIO ELIO n. 2 ARDORE MARINA (RC) 24-4 923

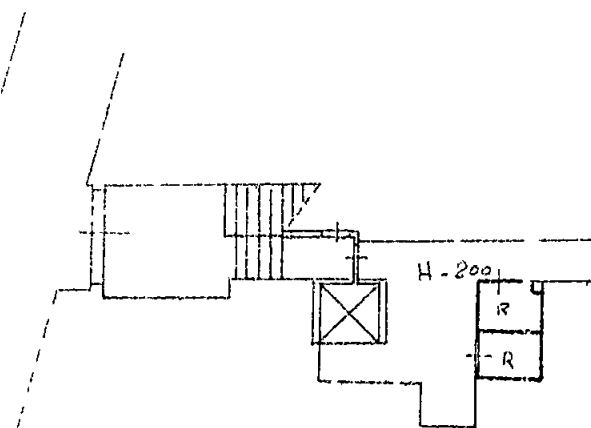
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



COBERTURA ATTICO



PIANO ATTICO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

2.9.10.86

1681

Fg 102 MAPPA 228 sub. 25

Compilata dal GEOM. RICCARDO
DEL BIANCOIscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15 OTTOBRE 1986

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

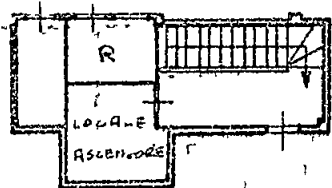
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

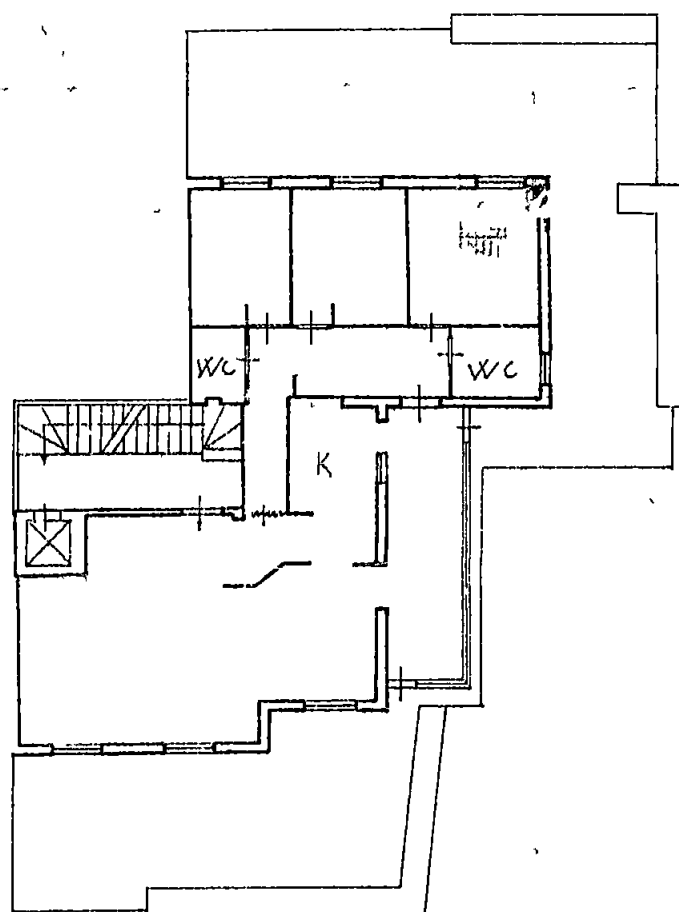
Via INGOLSTADT

Dim. NESCI ANTONIO ELIO n. 2 ARDORE MARINA (RC) 24-4 923

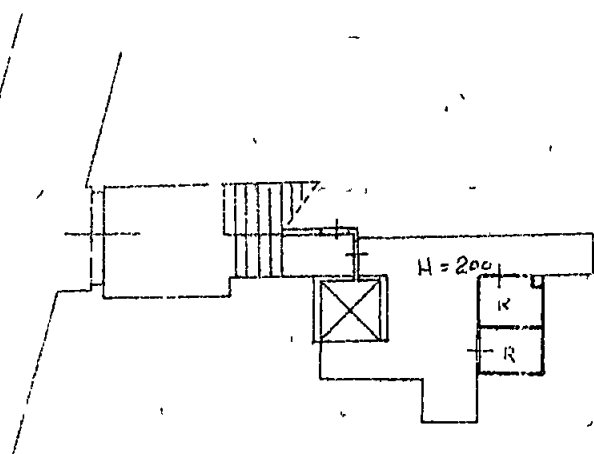
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



COBERTURA ATTICO



PIANO ATTICO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

28.10.86

PROI. N°

1681

Fg 102 MAPPA 228 sub. 25

Compilata dal GEOM. RICCARDO
DEL BIANCO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15 OTTOBRE 1986

Firma

[Handwritten signature]



MINISTERO DE LE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

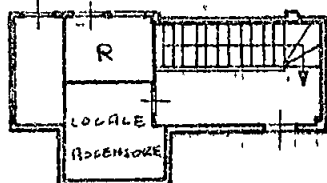
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via INGOLSTADT

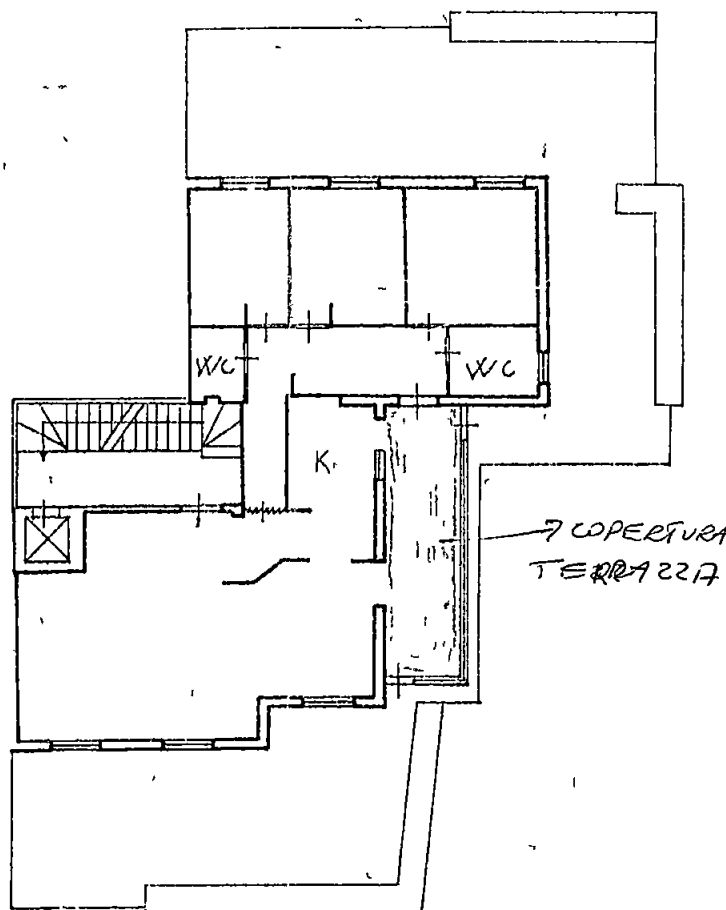
Ditta NESCI ANTONIO ELIO n. 2 ARDORE MARINA (RC) 24-4 923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

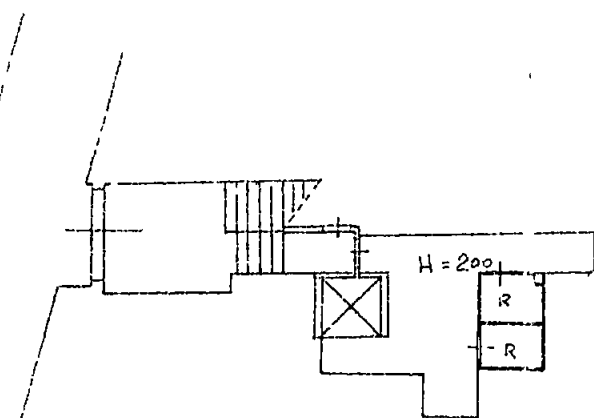
CC



COBERTURA ATTICO



PIANO ATTICO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOM. RICCARDO
DEL BIANCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15 OTTOBRE 1986

Firma

[Handwritten signature]

L. 111 2910-86
PROV. 1691

Fg 102 MAPP 228 sub. 25

Practice No 3605-

x Name x. atto sost.

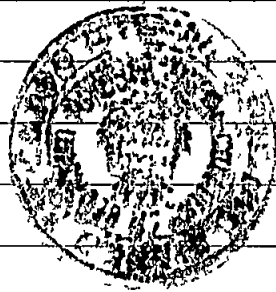
Perin per penitentiary

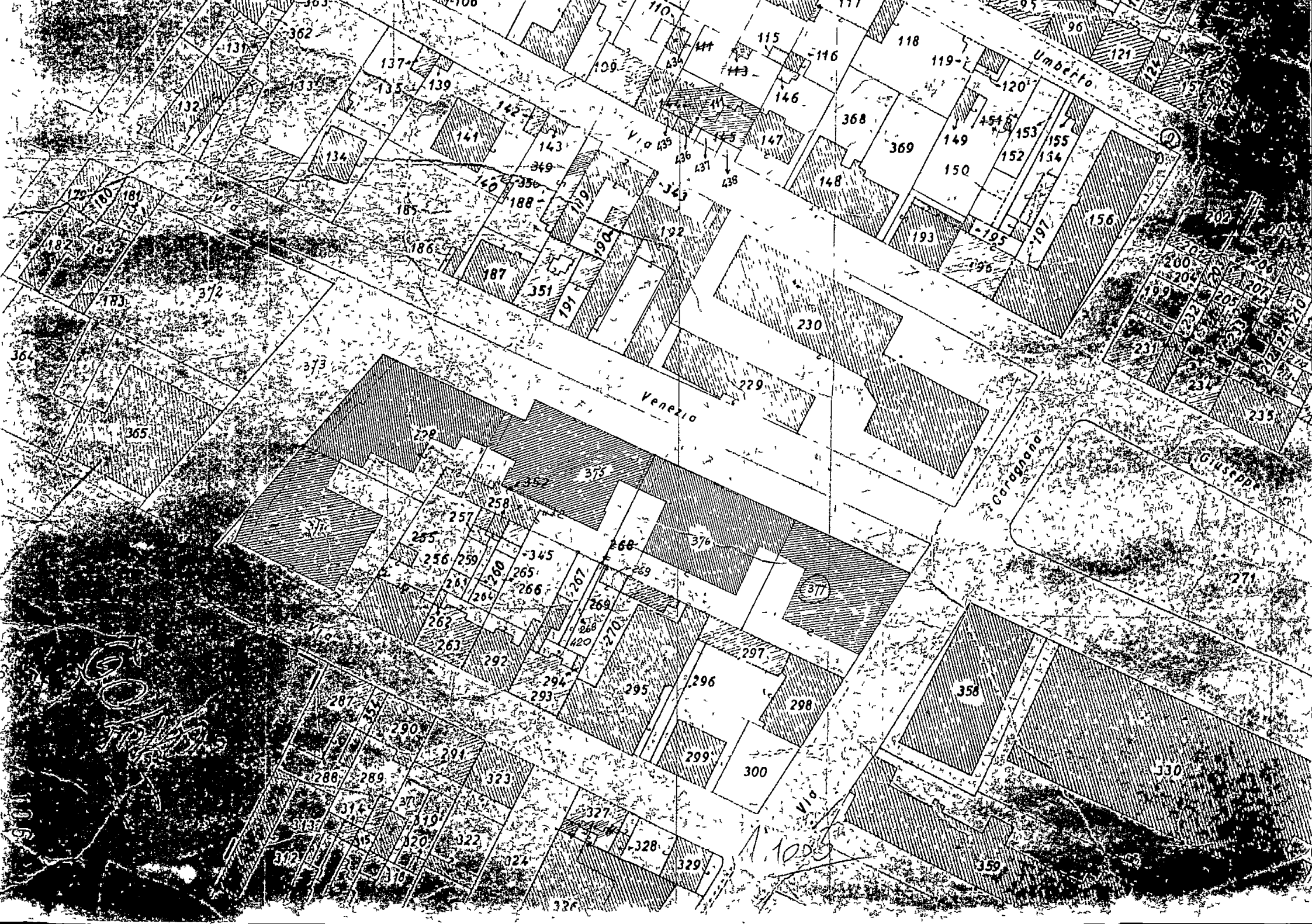
Tetris to penitentiary

Tetris to penitentiary

is with course all

under





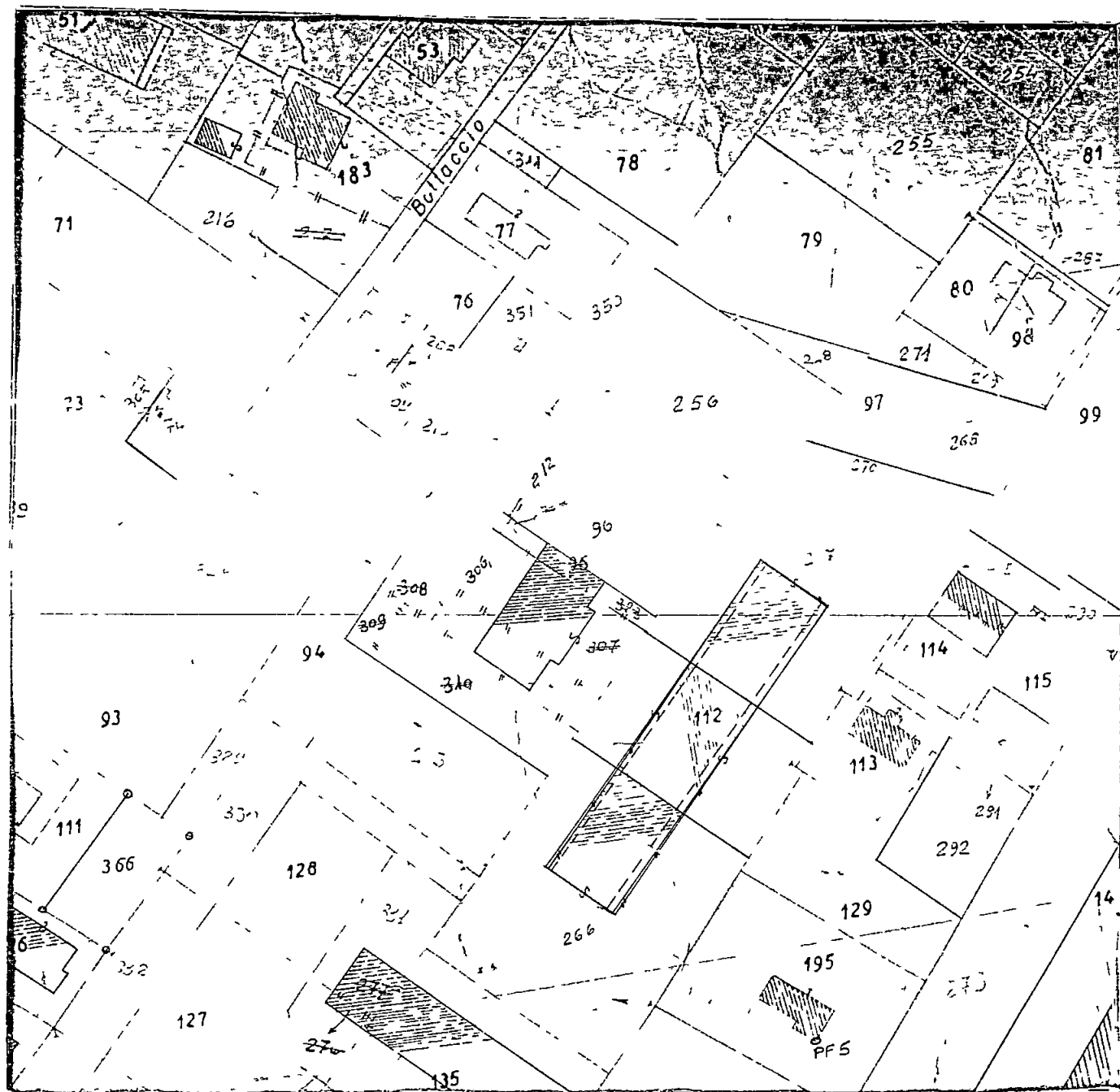
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

SEZ.



FOGLIO N

SCALA 1

II COMPILATOPE

N	mod 8
Diritto di ricerca	L
Diritto fisso	L
Particelle, Ha, Cofinanti, etc	N a L
TOTALE L	

Del presente estratto di mappa che si compone di n.
 ff.

Sig.

Massa,

schede, si autenticano i mapali

e si rilascia a richiesta del
 per gli usi consentiti dalla Legge

(Per il Primo Dirigente)
 IL CAPO DELLA II SEZIONE
 Ing CONCETTA MELI

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

Lire **412.000**
QUATTROCENTO DOGIMILA

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **NESCI ANTONIO ELIO**

residente in **BOCCA DI MAGRA - VIA W. MUTINI 24**

Codice Fiscale **NSC NTH 23024 A385 K**

addi

A/C/C POSTALI 1	
BOCCA DI MAGRA	lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE	
407 25 SET 86	
Bollo a data	N

del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L

Lire **412.000**
QUATTROCENTO DOGIMILA

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **NESCI ANTONIO ELIO**

residente in **BOCCA DI MAGRA - VIA W. MUTINI 24**

Codice Fiscale **NSC NTH 23024 A385 K**

addi

A/C/C POSTALI 2	
BOCCA DI MAGRA	Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE	
407 25 SET 86	
Bollo a data	Cartellino del bollettario

data progress

data progress

2



Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N. 33625 di pr. 6855

Risposta _____ del _____

Allegati n. _____

Nesci Antonio Elia
Via V. Mutton, 24
54036 M. di Carrara

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3605
presentata il 30 9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° . marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aerofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Escrem approvazione scheme esistente
Document per Sindaco Ausiliabile

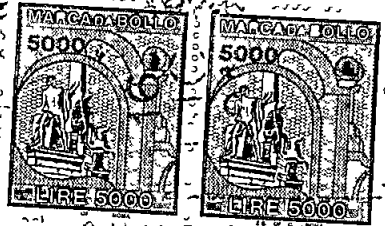


BOLLO L. 5

Al Sig. SINDACO

del Comune di

CARRARA



-la sottoscritta

PATRIZIA LOSI

residente in MARINA DI CARRARA Via

INGOLSTADT, 3

n. 3

in qualità di

acquirente

103
D
38300

CHIEDE

amma S.V. copia conforme della domanda di Condono Edilizio

presentata in data

e protocollata al n. 3605

del registro del condono edilizio a nome di

NESL ANTONIO EAO

per i seguenti motivi

compravendite

Carrara, li 16/12/01

-la richiedente

COMUNE DI CARRARA	
U. P. C. 122/10000	
Protocollo N	<u>8078</u>
Data	<u>14-12-01</u>

COMUNE DI CARRARA

DECRETO MUNICIPALE

Legge 47/05

Richiedente NESCI' ANTONIO n° 3605

Documentazione presentata a completamento della richiesta

1 - Stralci Aereofotogrammetrici	SI	10
2 - Relazione Tecnica III va	SI	10
3 - Reperto Fotografico	SI	10
4 - Elaborati Grafici	SI	10
5 - Dichiarazione Giurata	SI	10
6 - Ricevuta U.D.	SI	10
7 - Planimetria Catastale	SI	10
8 - Bolli	SI	10
9 - Certificato Iscrizione CCIAA	SI	10
10 - Certificato Residenza	SI	10
11 - Conguaglio Delazione di _____	SI	10
12 <u>ESTREMI' APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per Viro. <u>AMBIENTE</u>	SI	10
" " " _____	SI	10

NOTE



03 AGO 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

RACCOMANDATA

Ufficio _____CONDONO EDILIZIO_____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3605
presentata il 30 9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Nesci Antonio Elia

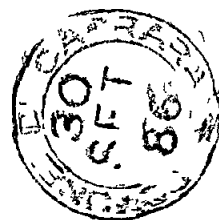
Via W. Huttner, 24
54035 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 1, marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Esistono approvazioni planimetriche esistenti
Document per Nicola Ambrosoli



All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Carrara



Relazione ad integrazione della richiesta di concessione edilizia
in Sanatoria per il fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT n° 3

Il sottoscritto NESCI ANTONIO ELIO
nato a ARDORO MARINO (RC) e residente in Marina di Carrara Via
W. MUTTINI n° 24, in qualità di proprietario dell'immobile in Marina di
Carrara Via INGOLSTADT n° 3 in catasto foglio 102 mapp. 288 sub. 25
espone quanto segue :

Di avere posto in essere
una vetr~~o~~ge sulla terrazza antistante l'appartamento di sua proprietà, lato
Toscana, del fabbricato in Marina di Carrara Via INGOLSTADT angolo Via
Venezia e più precisamente di avere coperto e tamponato ^{PARTI DELLA TERRAZZA} con struttura in allumi-
nio anodizzato e vetro, poggiante su muretto in mattoni dell'altezza di
circa cm. 80.=

Detta veranda delle dimensioni
di ml. 2,10 x ml. 7,00 presenta un'altezza di circa ml. 2,30, è coperta
con lastre di eternit poggianti su orditura in ferro.=

Con Osservanza

NESCI ANTONIO

ALL' ILL. MO SIGNOR

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



OGGETTO : FRAZIONAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER RILASCIO CONCESSIONE IN SANATORIA

I l sottocritt o MESCI ANTONIO ELIO
nato a ARDORO MARINA (RE) il 24-4-923
residente in CARRARA Via W. MUTTINI N° 24
Codice Fiscale NSC NTN 23024 A385K

FA I S T A N Z A

al fine di ottenere il frazionamento del pagamento degli oneri di cui all'oggetto; così come stabilito dalla Legge Regionale 7/05/1985 N° 51 per l'attuazione della Legge n° 47 del 28/02/1985. =

Con Osservanza

Antonio Mesi

MINISTERO DEL F. E. F. E.
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con D.L. 3 aprile 1948, n. 514

Comune di CITRARA Provincia di P. CITRARA
il sottoscritto NESCI ANTONIO ELIO
nella qualità di PROPRIETARIO
residente in CITRARA
via VERTE MUTINI 2
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del NCEU le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano) realizzate nell'anno 1985

- 1 variazione planimetrica per
a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni
- 2 variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4)
- 3 variazione della destinazione (da _____ a _____)
- 4 variazione nel reddito (rif. art. 35 DPR 597/73)
- 5 altre variazioni (toponomastica, ecc.) REALIZZAZIONE DI VERANDA

Documenti allegati

- A) 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche
B) altri documenti _____

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
NESCI ANTONIO ELIO e ADORO MARINA (244 P23)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 17 10 1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

[Firma]

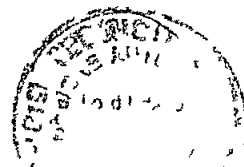
IN QUALITÀ DI

[Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO CATASTALE

La presente denuncia è stata
presentata il 29 OTT 1986
Numero di protocollo (Mod. 97)
1681

[Firma]



STAI DELLE UNITA OGGETTO DELLA VARIAZIONE																
MAPPA			UBICAZIONE								Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist	Rend a
Foglio	Numero	Sub	Via piazza ecc	Civ	Lotta	Edif	Sc	Piano	Int.	ZC		Cal	Ci			
102	228	25	INGOLSTADT	3				4 ⁵ 4-5			1	A/2	6	8.5	34m	

STAI DELLE UNITA OGGETTO DELLA VARIAZIONE																
MAPPA				UBICAZIONE							Accessori	CLASSAMENTO			Consist	Rend i
c	Foglio	Numero	Sub~	Via, piazza, roc.	Civ	Lotta	Edif	Sc	Piano	Int		comuni	Z C	Cal		
15371	102	228	25	VIA INGOLSTADT	3				4 ⁵							

n		n		n		n		n		n		n	
vari	mc mq	vari	mc mq	vari	mc mq	vari	mc mq	vari	mc mq	vari	mc mq	vari	mc mq
n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari
n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari	n	= vari
mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v
mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v	mq	= v
vari		vari		vari		vari		vari		vari		vari	
% di	=	% di	=	% di	=	% di	=	% di	=	% di	=	% di	=

212

Qualora ci segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da _____
a _____

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2 Mod. 1 N parte I)

da _____
a _____

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da _____
a _____

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da _____
a _____

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1 e M/2, Mod. 1 N parte I)

da _____
a _____

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola ut.

SERVIZI TECNICI

da n. _____ a n. _____
Circ. per l'imp. della dotazione

IMPIANTI (v. quadro f Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

II IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedere il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	II IL CAPO SEZIONE
I L INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguita la registrazione negli atti	II L INCARICATO
II L INCARICATO	Passi all'Archivio



CARRARA

NESCI
ANTONIO
ELIO

Fg 102

MAPP. 228/85

VIA INGOLSIAD
n° 3





