



Diritto rimborso stamponi LP205

PROVATO



27 GEN. 1969

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

24 GEN 1969

Prot. N° 2661

103

C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

40

ANNO 1969

~~ARRIVO ALL'URBANISTICA~~

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

97

Data 24 GEN. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 25

4 FEB. 1969

VISTO - 7 MAR. 1969

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Il sottoscritt o

FABB

A

Proprietario della costruzione	Sig.ri ING. DELL'AMICO PIERO	nato a ?	Li
		nato a	Li
	domiciliato in MARINA DI MASSA		
	Via DELLE MACCHIE	Civ. N. 4	Tel. 20279
Progettista delle opere	Sig. Dott. Arch. LUCIANO POCA	di professione ARCHITETTO	
	residente a MARINA DI MASSA	Via MAGLIANO	Civ. N. 14
	iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCH.	della TOSCANA	N. Ord. 486
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE			
un fabbricato ad uso (b) CIVILE ABITAZIONE -			
Ubicazione della costruzione	VIA MULINA (VIALE XX SETTEMBRE)		
	mappa 5384		
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole. + FOSSA SETTICA -			
2) Relazione sanitaria			
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano			
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)			

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

Vedere libretto deposit n° 566 del 20.2.69

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

22 M. Allio

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 700
 Superficie coperta ~~143~~ mq. 143 Rapporto di copertura 1:5,25 / 4,1/1
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 800
 Volume totale compreso piano interrato mc. 800
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i =$ 1,14
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 14,00 Lato Est ml. 6,00
 Lato Sud ml. 6,00 Lato Ovest ml. 6,00
 Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>5,60</u>	ml <u>4,00</u>	<u>1,40</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffittò)	
Semint. o Sotter.	ml <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml <u>8,40</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u> </u>
Quarto Piano	ml <u> </u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>143</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>800</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>750</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Terreno o Rialz.	<u> </u>	<u> </u>	<u>4</u>	<u> </u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u> </u>					
Terzo	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Quarto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Quinto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Sesto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Attico	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni 6 PLINTI IN C.A.
Muratura ESTERNA IN DOPPIO U.M.I. - INTERNA A FRATI CM 8 -
Copertura 4 FALDE INCLINATE -
Tinteggiatura 1 PORDAMENTI ESTERNI SARANNO IN INTONACCHI ROSSI
Rivestimenti ---
Serramenti IN LEGNO DOUGLAS PER
Ringhiere IN ACCIAIO
Pavimenti IN MARMO CARRARA O CREMELLA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Dot. Arch. LUCIANO POCAI

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designare

domiciliato in --- via --- al N. ---

e direttore dei lavori sarà il Sig. ---

domiciliato in --- via --- al N. ---

IL PROGETTISTA

Dot. Arch. LUCIANO POCAI

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. Arch. LUCIANO POCAI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 14.400	n. 199 del 20-3-1969
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☒ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Parere favorevole a concessione la superficie</u> <u>del terreno dell'ist. di risoldamento ne di</u> <u>almeno mq. 7.50</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>			

Pianta Capitolina
Aerofotogrammetria

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini e Zona Industriale Manifera
66 Zona Periferica A. Doff

Carrara li 3.2.1968

Si può attribuire al terreno la destinazione di maggiore importanza
E' un regolamento del P.R. G. C. Carrara

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

3/2/69

Parere favorevole col P. R. G. C. segnalando alla C. E. che per rispettare le
distanze che compiono il terreno e in piccola parte destinato a zona
industriale manifera -

Gruppi
3/4/69

C.E. 11/2/69

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)

(Riunione N. 3 del 11/2/69)

Parere favorevole
Gruppi

11/2/69

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

~~RESPINGE~~

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

15 MAR. 1969

li

Manca certificato
catastrale -



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **40**

ANNO 1969

PROGETTO

Fabb. A.

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile di
proprietà del sig.

~~Enrico Fabbri~~

Lucchetti Egidio e

Brunetti Maria

LOCALITÀ Abello d'Oro

VIALE XX Settembre N.

SEZIONE B.

FOGLIO n° 69

MAPPALE n° 5381/c

LICENZA EDILIZIA DEL 15 marzo 1969 N° 48

N. PROTOCOLLO 2661/97

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI H 9537

A

LAVORI INIZIATI:

6. 6. 69

B

LAVORI COPERTI:

9. 1. 1970

C

LAVORI ULTIMATI:

28-8-1970

(SOPRALLUOGO in data

29-9-1970)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 48
- 2 Copia di estratto di mappa N° 1703
- 3 Una tavola di disegni approvata più copia aereofotogrammetrica
- 4 Domanda per cambio intestazione e variante N° 22663/68 e 13723/75
- 5 Nuova licenza di costruzione intestata a Leucalotti E. e Brunetti M.
- 6 Due tavole di disegni varianti approvate il 23/5/69
- 7 Richiesta del Geom. Nardini - rinuncia direzione lavori -
- 8 Verbale di allineamento del 26/3/69
- 9 Domanda per modifiche al progetto N° 23683/445
- 10 Nuova licenza edilizia per variante progetto 28/2/69
- 11 N° 2 tavole di disegni varianti approvate 28/2/69
- 12 N° 2 tavole disegni 3° variante con approv. N° 1381 del 7/12/72
- 13 Licenza di costruzione per la 3° variante -
- 14
- 15 Statistiche fatte