



|                                          |
|------------------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE            |
| 1893                                     |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA                   |
| COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N. 145                        |
| Data 28 APR. 1983                        |
| 26 APR. 1983                             |

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA **SOLUZIONE** 145/83

OGGETTO: Domanda di esame della II Soluzione

APPROVATO in aumento di volume



in diminuzione di volume



in variazione delle distanze

I sottoscritti

CONTEBARI ORLANDO

BLD.RUV.30L31.F629K

Proprietari  
della costruzione

FPR.54R.354578832F

Sig/ri

Orlando

nato a

Carrara

Li 31/7/1930

F. S. M. S. E. R.

nato a

Carrara

Li 17/10/1935

domiciliato in

Fornone

via

Monteverde

Civ. N. 26/12

Tel.

Progettista delle opere

RTT.VNC.27E03.B832K

Sig.

Ratti, Wincio

nato a

Carrara

il 3-5-22 di professione

Senza

residente a

Carrara

Via

S. R. R.

Civ. N. 26/1

iscritto all'Ordine Professionale

Senza

della

F. S. M. S. E. R.

N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione

del progetto presentato in data

14/1/83

per un fabbricato ad uso (B)

abitazione

sito a

Monteverde

Ubicazione  
della costruzione

Località

Fornone

Via

M. S.

N.

Mappale

97

Sezione

Foglio

63

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Orlando

IL PROGETTISTA

Ratti

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Descrizione delle opere

1<sup>a</sup> soluzione

2<sup>a</sup> soluzione

3<sup>a</sup> soluzione

|                                          |                |                |                |        |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 1100           | 1100           |        |
| Superficie coperta                       | mq.            | 105,65 + 21,67 | 105,65 + 17,00 | 122,65 |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | 8,8            | 8,00           |        |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | 285,15         | 285,15         |        |
| Volume di progetto                       | mc.            | 86,68          | 71,38          |        |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 371,83         | 356,53         |        |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | 1494,83        | 1423,83        |        |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              | 1,30           | 1,20           |        |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | 6,40           | 6,40           |        |
|                                          | Lato Ovest ml. | 13,00          | 13,00          |        |
|                                          | Lato Nord ml.  | 17,60          | 17,60          |        |
|                                          | Lato Sud ml.   | 11,20          | 11,20          |        |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            | 6,40           | 6,40           |        |

## Descrizione del Fabbricato

1<sup>a</sup> soluzione

2<sup>a</sup> soluzione

3<sup>a</sup> soluzione

|                                       |     |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|--|--|--|
| PIANI                                 | N.  |  |  |  |
| ALTEZZA                               | ml. |  |  |  |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |  |  |  |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |  |  |  |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |  |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |  |  |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Secondo                        |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.