



Diritto rimborso stampati L. 500

Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2a

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 12 NOV 4 PROT N. 33085		TAGLIANTI N° 2093 N. di Pratica d'Archivio 1784 25 Anno 198	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA U. CA Pro. 5411 Data 13 NOV 1984		Arrivo all'Uff. di Igiene Visto 13 NOV 1984	

Proprietari della costruzione	Sig. <u>SESTINI ROBERTO CARBOGAS</u> nato a <u>BERGAMO</u> Li <u>11/12/1935</u> domiciliato in <u>BERGAMO</u> nato a <u>BERGAMO</u> Li Via <u>VIT. EMANUELE N 54</u> Tel Codice Fiscale <u>551711147940</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>COLI GIANFRANCO</u> nato a <u>PISA</u> il <u>3-4-1936</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>INGOLSTADT N 19</u> Tel <u>634396</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MAR-CA</u> N Ord <u>79</u> Codice Fiscale <u>CL016FR3600347020</u>

chiedono alla S V la VARIANTE (A) alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 20/GEN/84 N° 30 (PROT. N° 25866/4159)
per un fabbricato ad uso (B) OFFICINA MECCANICA - RICOVERO AUTOMEBILI

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA DI CARRARA</u> Via <u>LE D. ZACCAGNA</u> N <u>35</u> Mappale <u>171</u> Foglio <u>105 N.C.T.</u>
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N 1 tavola

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>COLI GIANFRANCO</u> nato a <u>PISA</u> il <u>3-4-36</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>INGOLSTADT</u> N <u>19</u>
L'Impresario	Sig. <u>INPRELIL S.r.l.</u> nato a <u>MARINA DI CARRARA</u> il domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LUNGO BRUGIANO</u> N

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-1-84
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-1-84
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L 64/74 L R 88/82
N del

Visto del C.Z.L.A. o Consorzio Carrione del UFFICIO U.B. NISTICA	Visto Soprintendenza di M M & G G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
PAGAMENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
REV N° DI COSTRUZIONE DEL	
REV N° E S E N T E DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) Alla costruzione all'ampliamento alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc

(C) 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente C I B A

Descrizione delle opere

Concessio ie		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq	6630	6630
Superficie terreno a disposizione	mq	8680	8680
Superficie terreno a vincolo	mq	2050	2050
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq	6630	6630
Superficie coperta esistente (1)	mq	2004,4	2004,4
Superficie coperta esistente (2)	mq	265,6	265,6
Superficie coperta progetto	mq	=	=
Superficie coperta TOTALE	mq	2270,0	2270,0
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3.8	1/ 3.8
Volume fuori terra esistente (1)	mc	13151	13151
Volume fuori terra esistente (2)	mc	1017	1017
Volume fuori terra progetto	mc	102	1119
Volume fuori terra TOTALE	mc	14270	14270
Volume piano interrato	mc	=	=
Volume tot compreso interrato	mc	14270	14270
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.63	1.63
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml	41
	Lato Ovest	ml	5
	Lato Nord	ml	12
	Lato Sud	ml	>100
Distanza minima dal filo stradale	ml	46	46

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N	2	2
ALTEZZA	ml	5,56	5,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr o Rialz															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	4	—	1		1	2	4	—	1	1	2	4	—	1

1) Non interessata da intervento o fabbricato

2) Interessata da intervento

F Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

G Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio

H Altezza da pavimento a soffitto

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq	356	356	356
SUPERFICIE EDIFICABILE mq	4340	4340	4340
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	=	=	=
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	8680	8680	8680

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>industria chimica</i> (Specificare ufficio banca albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma scuola ospedale ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super al medio 4 ☒ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☒ 2 Condizionam si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CARBOZAS S.p.A.

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IMPREDIL S.p.A.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1/100 per l'insieme e di almeno 1/20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1/1000 oppure di 1/2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N di mappa del terreno che interessa e del N del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1/500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing rri e Arch ti	Lit	n	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. " <i>Parere favorevole esposto in data 15-4-85 prot. USL 2619</i>		Parere Ufficio Ambiente " <i>Parere favorevole alle condizioni esposte dall'USL n°2 in data 15-4-85</i>		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

11/5/85
C. 1/1/85

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P R G C in

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tuttavia di modeste modifiche
in tema ed ai prospetti.
Verrà
25/1/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

28/4/85
3 MAG 1985

(Variante)	Parere della Commissione Edilizia	
(Riunione N 18	del 3/5/85	)
Parere favorevole		
Verrà		

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N del)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
li

11 1 GIU. 1985
ACCOGLIE
SINDACO

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

2293

Carrara, li 27.02.84

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

4753

del 28/2/84

N. di Pratica d'Archivio

1984 25

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

1056

del 28/2/84

Arrivo all'Uff. di Igiene

U.S.L.

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☒ NON SOSTANZIALE ☐La sottoscritt i ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. CARBOGAS SPA Sede BERGAMO Codice Fiscale 00208480160	nato a nato a Via S. Bernardino N 92 Tel 0585/55403	Li Li
Progettista delle opere	Sig. COLI GIANFRANCO residente a Carrara iscritto all'Ordine Professionale degli Ingeg. della Prov. di MS N Ord 79 Codice Fiscale CL06FR36DD347020	nato a PISA il 3/4/36 di professione Ingegnere Via Impolstovlt N 19 Tel 634396	Li

chiedono alla S V la VARIANTE (A) alla ristrutturazione
alla concessione edilizia rilasciata il 16 Gennaio 1984
per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Mappale 171	Viale D. Zaccagnini Foglio 105	N 37
------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N 2 tavole

Il Direttore dei Lavori	Sig. COLI ing. GIANFRANCO domiciliato in Carrara Via Impolstovlt N 19	nato a PISA il 3/4/36	Li
L'Impresario	Sig. IMPREDIZ SRL domiciliato in Carrara di Bassa	nato a DA DESIGNARE	N

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il DA INIZIARE
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N delVisto del C.Z.L.A. o 156 del 17/3/84Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV N° 3256 DEL 28/2/84 a € 2.280.000

REV N° DEL

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

Per la Centrale Termica ESCHIO
 a rifinire a 100.000 kcal/h.
 Per la Centrale Oliva Luffier
 ESCHIO a rifinire a 0,500 me
 23/3/84

(A) Alla costruzione all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc

(C) 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq	6630	6630	
Superficie terreno a disposizione	mq	8680	8680	
Superficie terreno a vincolo	mq	2050	2050	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq	6630	6630	
Superficie coperta esistente (1)	mq	2004,4	2004,4	()
Superficie coperta esistente (2)	mq	265,6	265,6	
Superficie coperta progetto	mq	=	=	
Superficie coperta TOTALE	mq	2270,0	2270,0	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,8	1/ 3,8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc	13151	13151	
Volume fuori terra esistente (2)	mc	1017	—	
Volume fuori terra progetto	mc	102	1119	
Volume fuori terra TOTALE	mc	14270	14270	
Volume piano interrato	mc	=	=	
Volume tot compreso interrato	mc	14270	14270	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,63	1,63	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml	41	41
	Lato Ovest	ml	5	5
	Lato Nord	ml	12	12
	Lato Sud	ml	>100	>100
Distanza minima dal filo stradale	ml	46	46	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N	2	2	
ALTEZZA	ml	5,50	5,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr o Rialz															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	4	—	1		1	2	4	—	1					

1) Non interessata da intervento o fabbricato

2) Interessata da intervento

F Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

G Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq 12, altrimenti si considererà servizio

H Altezza da pavimento a soffitto

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq	356	356	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	4340	4340	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq	8680	8680	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Industria chimica</i> (Specificare opificio banca albergo ecc) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma scuola ospedale ecc)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super al medio 4 ☒ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
---	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S V intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

CARROGAS S.p.A.
 IL PROPRIETARIO
 IL DIRETTORE
 (Reg. A. Carrara)
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 DA DESIGNARE

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1 100 per l'insieme e di almeno 1 20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 1000 oppure di 1 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N di mappa del terreno che interessa e del N del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze Pianta 1 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing ri e Arch ti	Lit	n	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.		Parere Ufficio Ambiente " 28-3-84 Visto il precedente parere dell'Ufficio e dell'U.S.L. n° 2, considerato che la presente ha modificato la struttura precedente e il pol. ab. v. to si IL TECNICO L'UFFICIALE SANITARIO		

si oltre sole autorizzate

Cyflab
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

9 MAR. 1984

Callo?
Informativa di P R G C In C U A *Doj*

Inviare al C.U.A. per favore

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Vanna
15/3/84

Inviare al C.2 I.A. per alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

16/3/84
16/3/84
28 MAR. 1984
OE.

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N 12 del 23-3-84)

Same favorevoli, visto il parere del C.2 I.A.

16/3/84
28 MAR. 1984
OE.

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N del)

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

28 MAR. 1984

ACCOGLIE

16/3/84
28 MAR. 1984
OE.

IL SINDACO