



Diritto rimborso stampi L. 500



24/84 P.L.

Carrara, li 26/03/84

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

26 MAR 1984
FERT 10075

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Froccello 1620

N. di Pratica d'Archivio

1984 24

Anno 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 151

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla trib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri CARBOGAS S.P.A. nato a LI domiciliato in BERGAMO Via S. Bernardino N. 92 Tel. --- Codice Fiscale 00208480160
Progettista delle opere	Sig. COLI GIANFRANCO nato a PISA il 3/4/36 di professione Ingegnere residente a CARRARA Via Imperatore N. 19 Tel. 654396 iscritto all'Ordine Professionale Ingeg. della Prov. MS N. Ord. 74 Codice Fiscale 00208480160 CLO GFR 36 D 03 67020

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **ristrutturazione Fabb. 'A'**
alla concessione edilizia rilasciata il **16/01/84**
per un fabbricato ad uso (B) **Industria (servizi Operai)**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via AVENZA DARE N. 37 Mappale 172 Foglio 105
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. COLI GIANFRANCO nato a PISA il 3/4/36 domiciliato in CARRARA Via Imperatore N. 19
L'Impresario	Sig. DA ASSEGNARE nato a --- domiciliato in --- Via ---

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **---**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **---**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **---**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **---**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **---** del **---**

ALBO

Visto del C.Z.I.A. --- del ---
ONERI URBANIZZAZIONE ---
AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
REV. N° --- DEL ---
REV. N° --- DEL ---
CONVENZIONE ATTO N° --- DEL ---

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° --- del ---
Visto Comando dei Vigili del Fuoco Verificato il 2/2/84

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	6630	6630	
Superficie terreno a disposizione	mq.	8680	8680	
Superficie terreno a vincolo	mq.	2050	2050	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	6630	6630	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2146,6	2146,6	
Superficie coperta esistente (2) A	mq.	123,4	123,4	
Superficie coperta progetto	mq.	=	=	
Superficie coperta TOTALE	mq.	2270	2270	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,8	1/ 3,8	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	13825,8	13825,8	
Volume fuori terra esistente (2) A	mc.	444,2	444,2	
Volume fuori terra progetto	mc.	=	=	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	14270	14270	
Volume piano interrato	mc.	=	=	
Volume tot. compreso interrato	mc.	14270	14270	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,63	1,63	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00	
	Lato Ovest ml.	55,0	55,0	
	Lato Nord ml.	37,0	37,0	
	Lato Sud ml.	>100	>100	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,70	3,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	20	20	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,18	0,18	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	5	8	2		1	1	5	7	2					

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	≈ 150	≈ 150	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	6630	6630	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	2050	2050	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	8680	8680	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☒ Altre attività <i>Industriale</i> (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO <i>CARBONAS S.p.A.</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>(Sig. A. Camilletto)</i>		IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

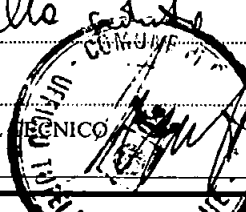
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>8-6-84</i> <i>favorevole</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>16-1-85</i> <i>Parere favorevole alla costruzione dell'USC n°2 e piane nelle scale</i> <i>del 21-12-84</i> IL TECNICO <i>[Firma]</i> 		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tattura di medite modifiche volumetriche

variante
5/10/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

17 GEN 1985
2/6/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 19-1-85)

Parere favorevole -

Ing. ...

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

25 FEB 1985
ACCOGLIE

li ...
IL SINDACO