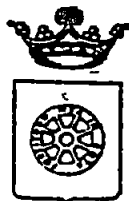


N° 249
Anno 2000



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
ART 2-4-9 L.R. 52/99

ISTRUTTORIA N° 249.12'000

INTERESSATO SANTUCCI SILVERIO

LOCALITA' PARASIO

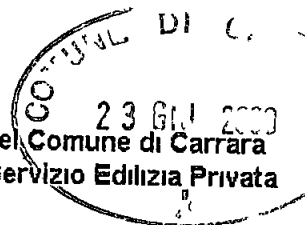
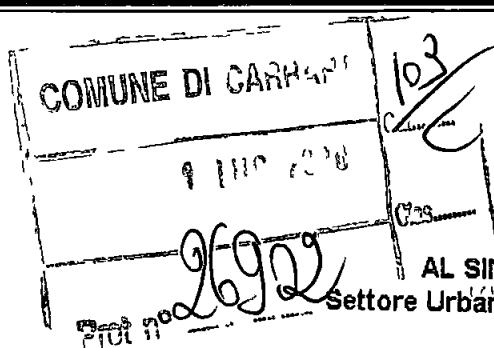
PROGETTISTA *for* LORIERI BRUNO

DATA DI PRESENTAZIONE 1 LUG 23 GIU

PROTOCOLLO GENERALE n° 26902 del 1 LUG

PROTOCOLLO URBANISTICA n° 4372 del 5 LUG

FINE LAVORI e CONFORMITA' del 11 OTT. 2007



AL SINDACO del Comune di Carrara
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 2 della legge 24 dicembre 1993 n° 537

Il sottoscritto

CODICE FISCALE O PARTITA IVA

SNT SVR 50H17 B832E

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
SANTUCCI SILVERIO	CARRARA 17/06/1950
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	BASSAGRANDE 110/B

avendone titolo, comunica che a partire dalla data del 17/07/2000, a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
E V B EDILIZIA di Vignali P & C Snc	00514680453
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA CAFFIERO, 11

nell'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (VIA O PIAZZA CIVICO)	DESCRIZIONE CATASTALE (FOGLIO E NUMERO)
VIA PASCOLI, 11	FG 71 MAPP 23

TITOLO DI GODIMENTO	TIPO UTILIZZAZIONE
PROPRIETA'	CIVILE ABITAZIONE

darà inizio ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. geom. Lorieri Bruno, iscritto al n° 649 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara

Massa li,

Silver Santucci

(firma del richiedente)

SIG.

IL DIRIGENTE

LI

Si richiama l'obbligo del rispetto della legislazione generale vigente in materia, ed in particolare dei punti 9, 10 e 11 del comma 60 dell'art. 2 della Legge 23 12 1996 n° 662, riportati in calce al presente documento

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori descritti nella allegata Relazione Tecnica asseverata, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata, copia della presente denuncia dal competente Ufficio Comunale

- 269

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
LORIERI BRUNO	MASSA 23/07/62

ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DEI

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
GEOMETRI	MASSA	649	LRRBRN62L23F023S

CON STUDIO IN

INDIRIZZO (STRADA E NUMERO CIVICO)	C.A.P.	CITTA E PROVINCIA	TELEFONO
GALL DA VINCI N 20	54100	MASSA (MS)	0585-47228

IN RIFERIMENTO ALL'INCARICO RICEVUTO DA

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
SANTUCCI SILVERIO	CARRARA 17/06/1950

COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA NUMERO CIVICO
CARRARA	VIA BASSAGRANDE 110 B

DESCRIVERE LE OPERE DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE INDIVIDUATO COME SEGUE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (VIA O PIAZZA)	DESCRIZIONE CATASTALE (FOGLIO E NUMERO)
VIA PASCOLI 11	FG 71 MAPP 23

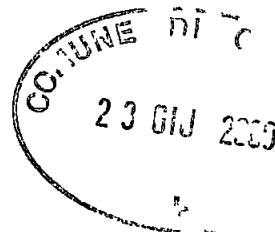
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO
R.3

Dette opere, riconducibili alla lettera c) dell'art 2, comma 60 punto 7, della legge 23 dicembre 1996 n° 662 consistenti in

N B Vedi relazione tecnico-illustrativa allegata

- ART. 4 COMMA 1 lettera c.

- Si allegano i seguenti elaborati progettuali
- 1 Elaborato grafici (Stato di fatto e Stato di progetto),
 - 2 Relazione tecnico illustrativa,
 - 3 Scheda ecografica,
 - 4 Elaborato fotografico



Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità che si assume, ai sensi e per gli effetti del citato art.2, comma 60, della legge 23 12 1996 n. 662, assevera che le opere sopradescritte sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed al vigente regolamento edilizio, e che rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie

Fermo restando l'obbligo per il sottoscritto Progettista della emissione del **certificato di collaudo finale** attestante la conformità dell'opera come eseguita al progetto sopradescritto, ai sensi del punto 12 del comma 60 dell'art 2 della citata legge 662/1996 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, specificatamente assume per se, con il presente asseveramento, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

Data 22/06/2000

IL TECNICO



* Direttore dei Lavori *Geom. Lorieri Bruno* —

2500000

Stralcio dalla Legge 23 dicembre 1996, n. 662, e successive modif. ed integrazioni (alla data del 11/11/1997)

Art. 2, comma 60

omissis

7 I seguenti interventi sono subordinati alla denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 della legge 24 dicembre 1993 n. 537

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo
- b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio,
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria,
- e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale nr. 97 del 16/04/1968 non modifichino la destinazione d'uso,
- f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici,
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia,
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

8 La facoltà di cui al comma 7 è data esclusivamente ove sussistano tutte le seguenti condizioni

- a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939, nr. 1089, 29 giugno 1939, nr. 1497, e 6 dicembre 1991, nr. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del Decreto Legge 27 giugno 1985, nr. 312 convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 agosto 1985 nr. 431 o della Legge 18 maggio 1989 nr. 183, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali,
- b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati

8 bis La denuncia di inizio attività di cui al comma 7 deve essere corredata dall'indicazione dell'impresa a cui si intende affidare i lavori

9 La denuncia di inizio attività di cui al comma 7 è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori.

10 L'esecuzione delle opere per cui sia esercitata la facoltà di denuncia di attività ai sensi del comma 7 è

subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia

11 Nei casi di cui al comma 7, 20 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori l'interessato deve presentare la denuncia di inizio dell'attività, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, nonché dagli opportuni elaborati progettuali che asseverino la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Il progettista abilitato deve emettere inoltre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato

12 Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale. In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui al comma 11, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

13 L'esecuzione di opere in assenza della o in difformità dalla denuncia di cui al comma 7 comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e comunque in misura non inferiore a lire un milione. In caso di denuncia di inizio di attività effettuata quando le opere sono già in corso di esecuzione la sanzione si applica nella misura minima. La mancata denuncia di inizio dell'attività non comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 20 della legge 28 febbraio 1985, nr. 47. E' fatta salva l'applicazione dell'articolo 2 del codice penale per le opere e gli interventi anteriori alla data di entrata in vigore della presente disposizione

14 Nei casi di cui al comma 7, ai fini degli adempimenti necessari per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni tengono luogo delle autorizzazioni, le copie delle denunce di inizio di attività, dalle quali risultino le date di ricevimento delle denunce stesse, nonché l'elenco di quanto prescritto comporre corredare i progetti delle trasformazioni e le attestazioni dei professionisti abilitati

15 Nei casi di cui al comma 7 il sindaco, ove entro il termine indicato al comma 11 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni, e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria e al consiglio dell'ordine di appartenenza. Gli aventi titolo hanno facoltà di inoltrare una nuova denuncia d'inizio di attività, qualora le stabilite condizioni siano soddisfacenti mediante modificazioni o integrazioni dei progetti delle trasformazioni, ovvero mediante acquisizioni di autorizzazioni, nullatenente, pareri, assensi comunque denominati, oppure, in ogni caso, di presentare una richiesta di autorizzazione

16 omissis

17 Le norme di cui al presente articolo prevalgono sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali e dei regolamenti edilizi comunali in materia di procedimento

omissis



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

**N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**



FUSANI

269 DIA.

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N 68.60

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit 24 LUG. 2000 dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat a SANTUCCI SILVERIO
Via BASSAGRANDE 110/B 54036 PARINA di

de compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

De 25/7/2000

Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento