3 NOV. 1983

Vedere detto parere C.21A

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONVERSIONE
DI UN FABBRICATO, AD USO SERVIZI, CONTENUTO
NELLO STABILIMENTO CARBOGAS DI AVENZA
(PART. N° 172 FOGLIO N° 105 DEL N.C.E.U.)

VIALE AVENZA MARE - PROPRIETÀ CARBOGAS SpA

STATO DI PROGETTO FABBR. Ⓐ TAV. N° 1/A

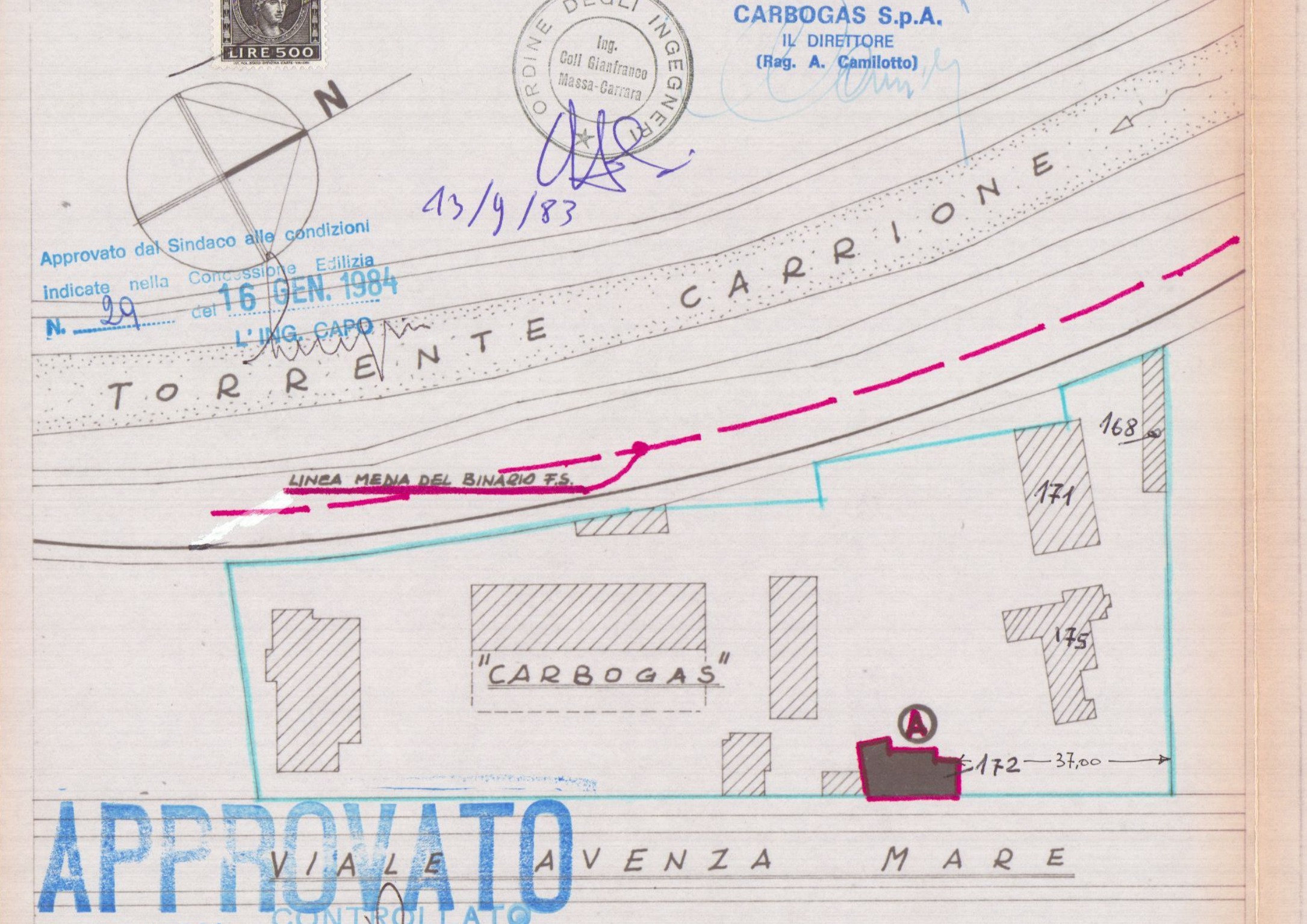
MARCA DA BOLLO
LIRE 500

Ing. Coli Gianfranco
Massa-Carrara

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

13/9/83

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

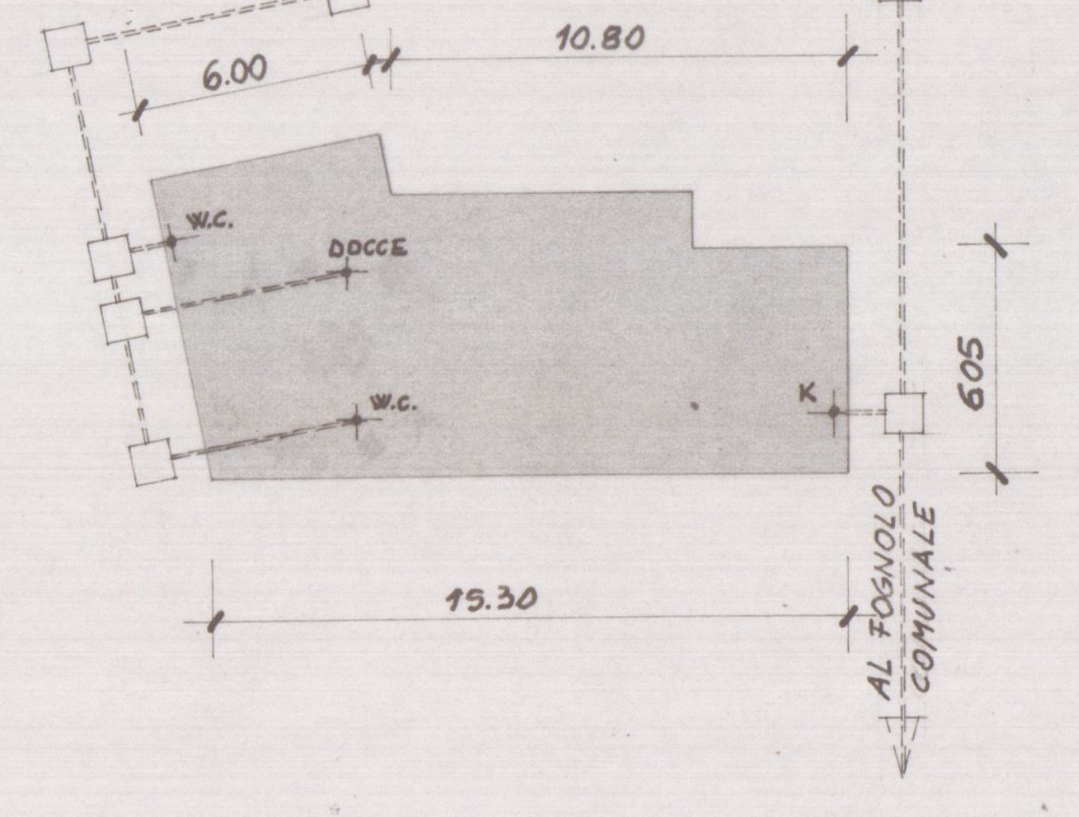

N
TORRENTE CARRIONE
LINEA MEDIA DEL BINARIO F.S.
168
171
175
"CARBOGAS"
Ⓐ
172
37,00
VIALE AVENZA MARE

APPROVATO
16 GEN. 1984

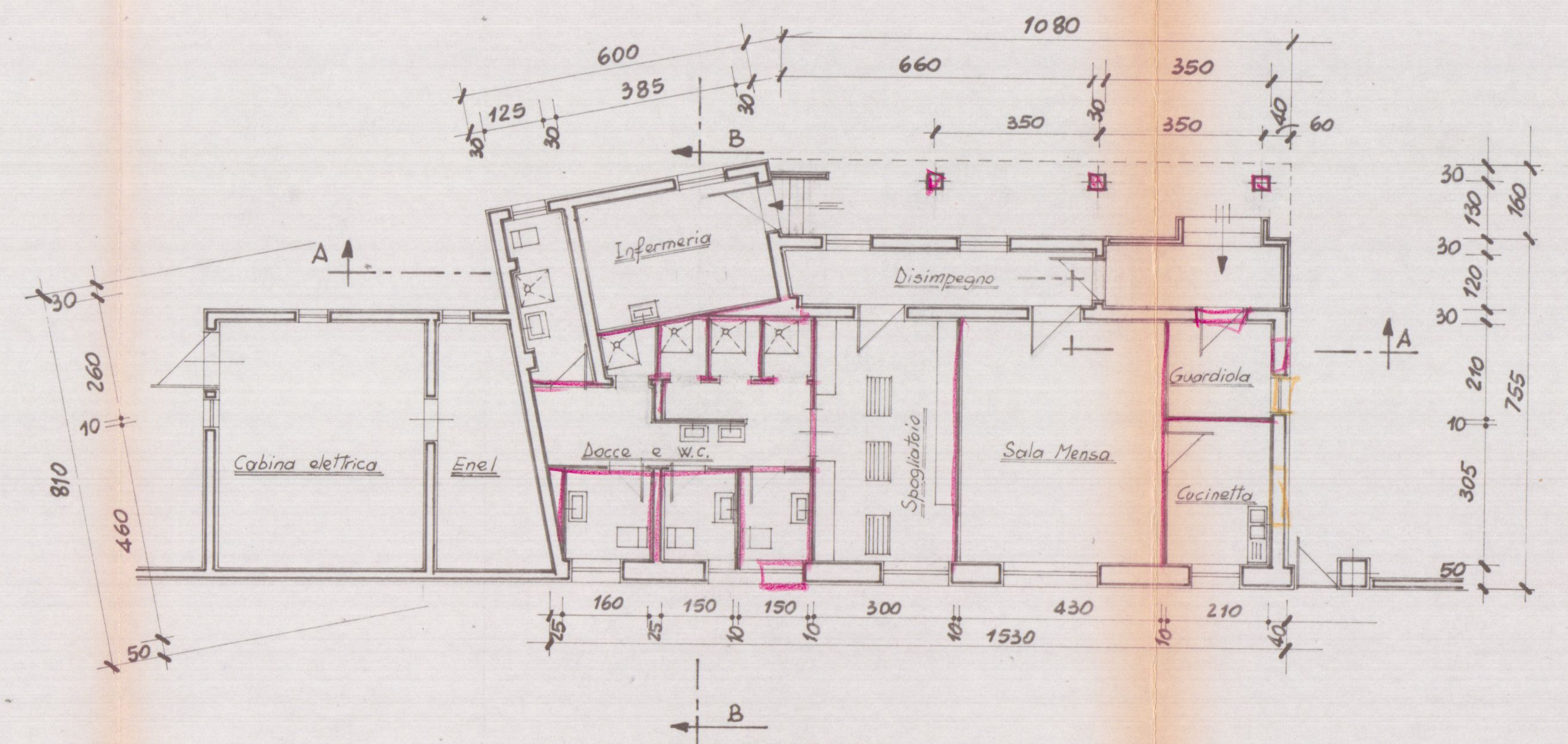
CONTROLLATO
IL TECNICO

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

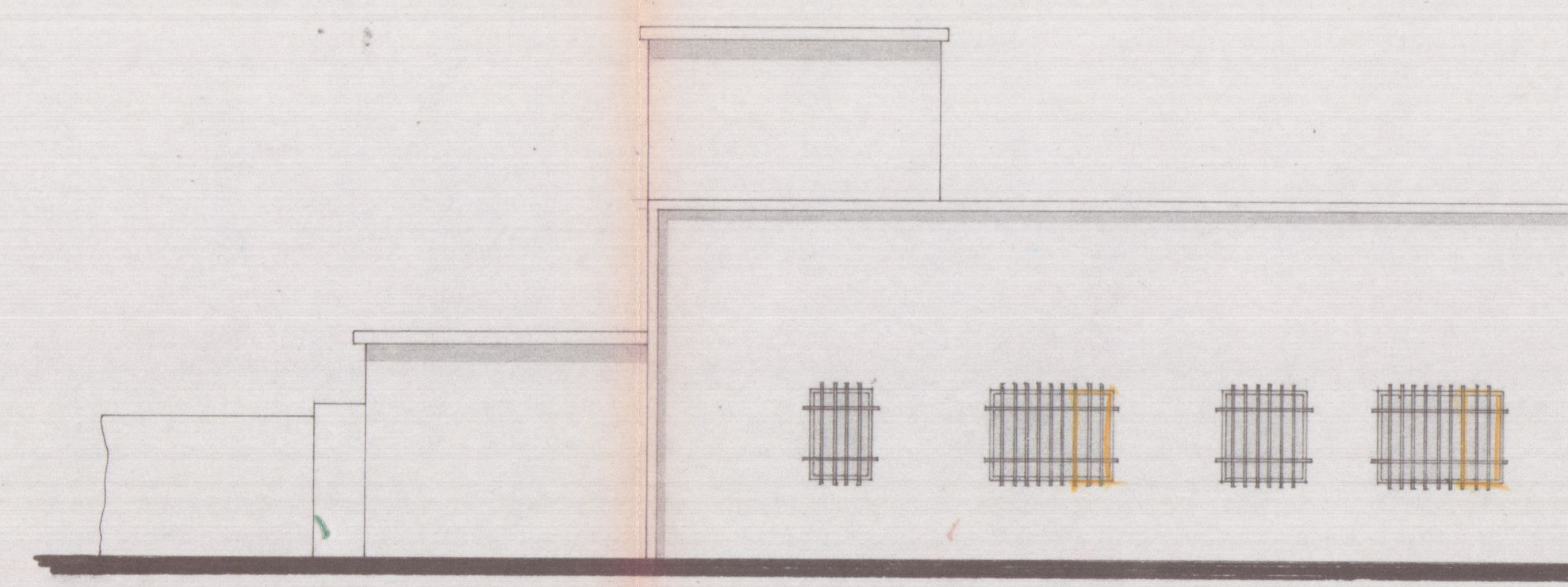
PROGETTISTA: Coli Gianfranco ingegnere
Via Ingolstadt, 19
Marina di Carrara


6.00
10.80
W.C.
DOCCE
W.C.
K
6.05
15.30
AL FOGNOLO COMUNALE

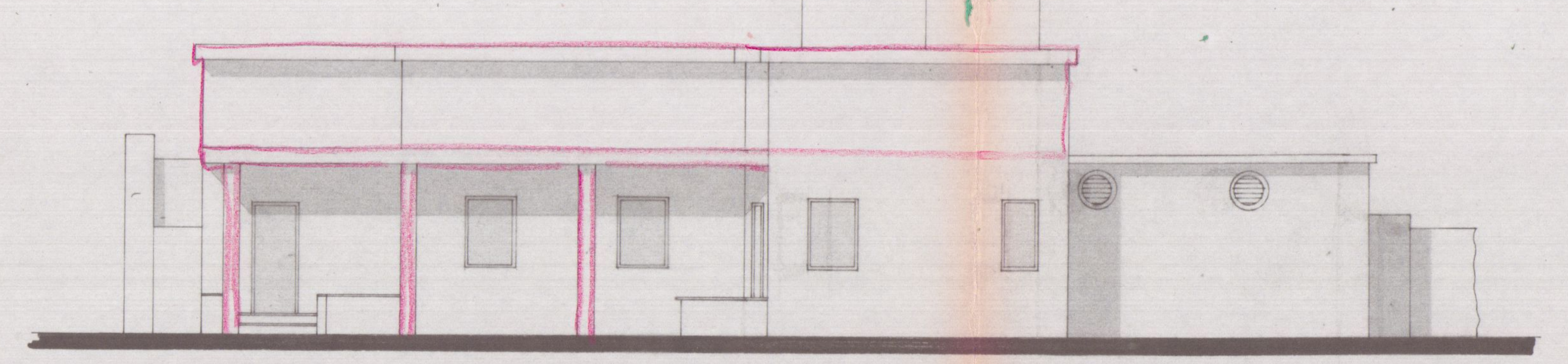
PLANIMETRIA RAPP. 1:200


1080
600
660
350
385
125
30
350
350
40
60
B
A
Infermeria
Disimpegno
Guardiola
Cabina elettrica
Enel
Docce e W.C.
Spogliatoio
Sala Mensa
Cucinetta
810
260
460
50
755
160
130
120
210
305
150
300
430
1530
210

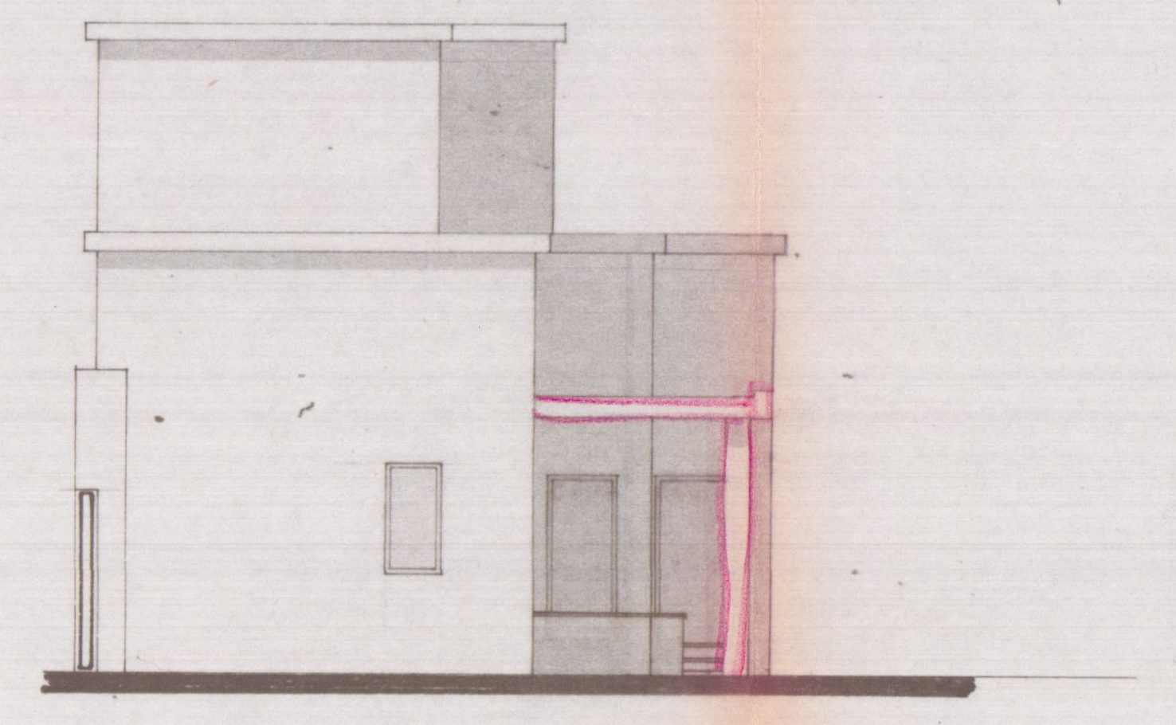
"PIANTA PIANO TERRA"



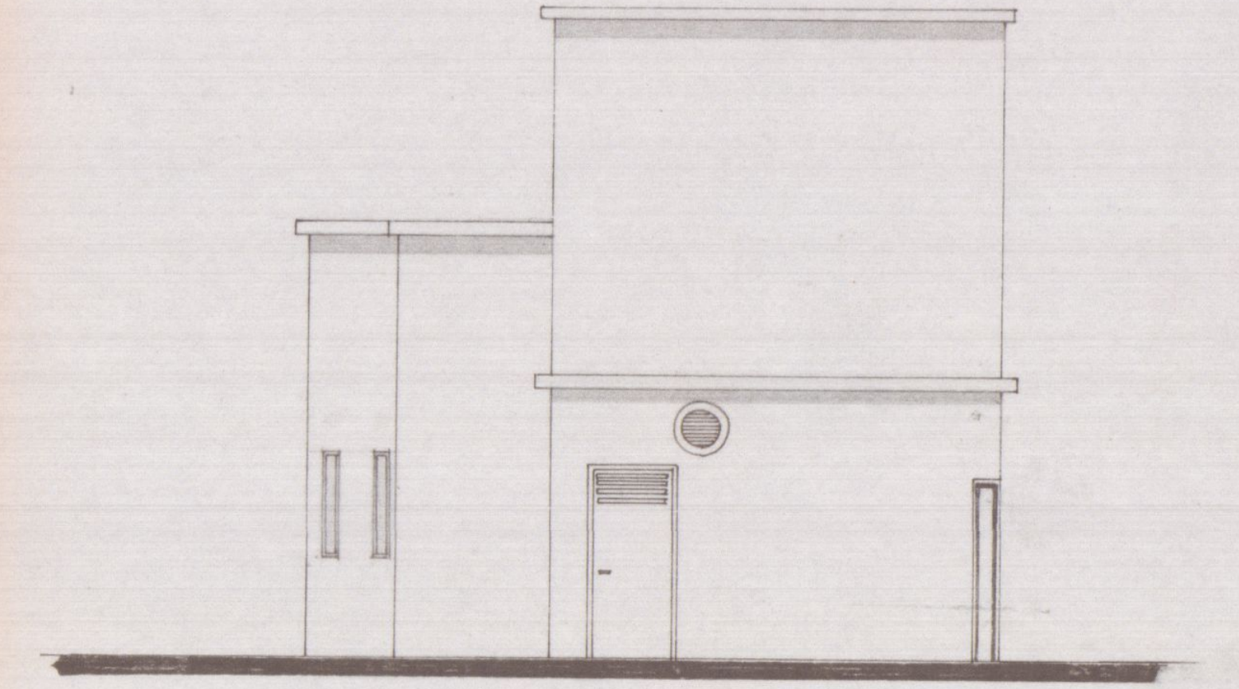
"PROSPETTO EST"



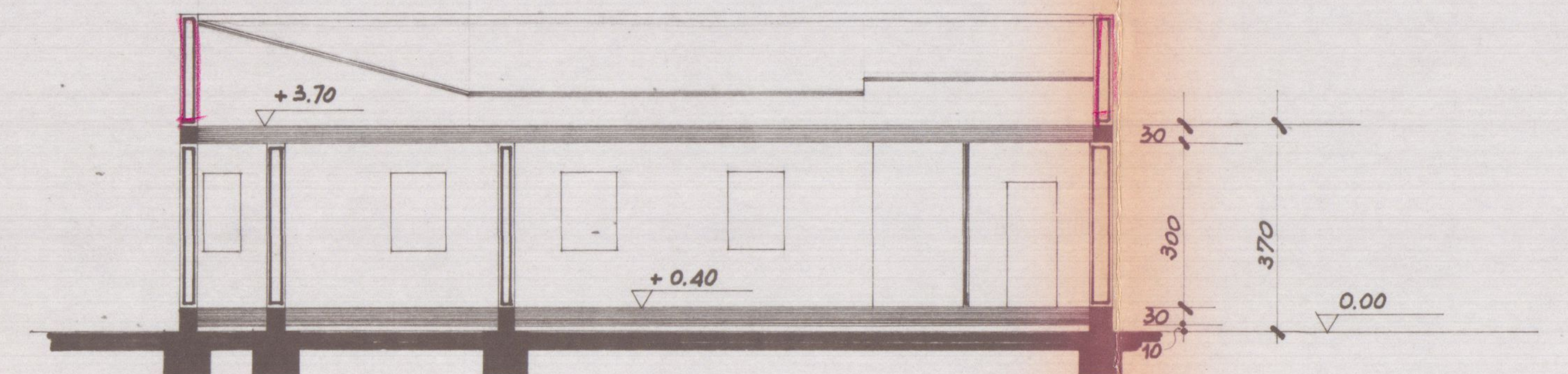
"PROSPETTO OVEST"



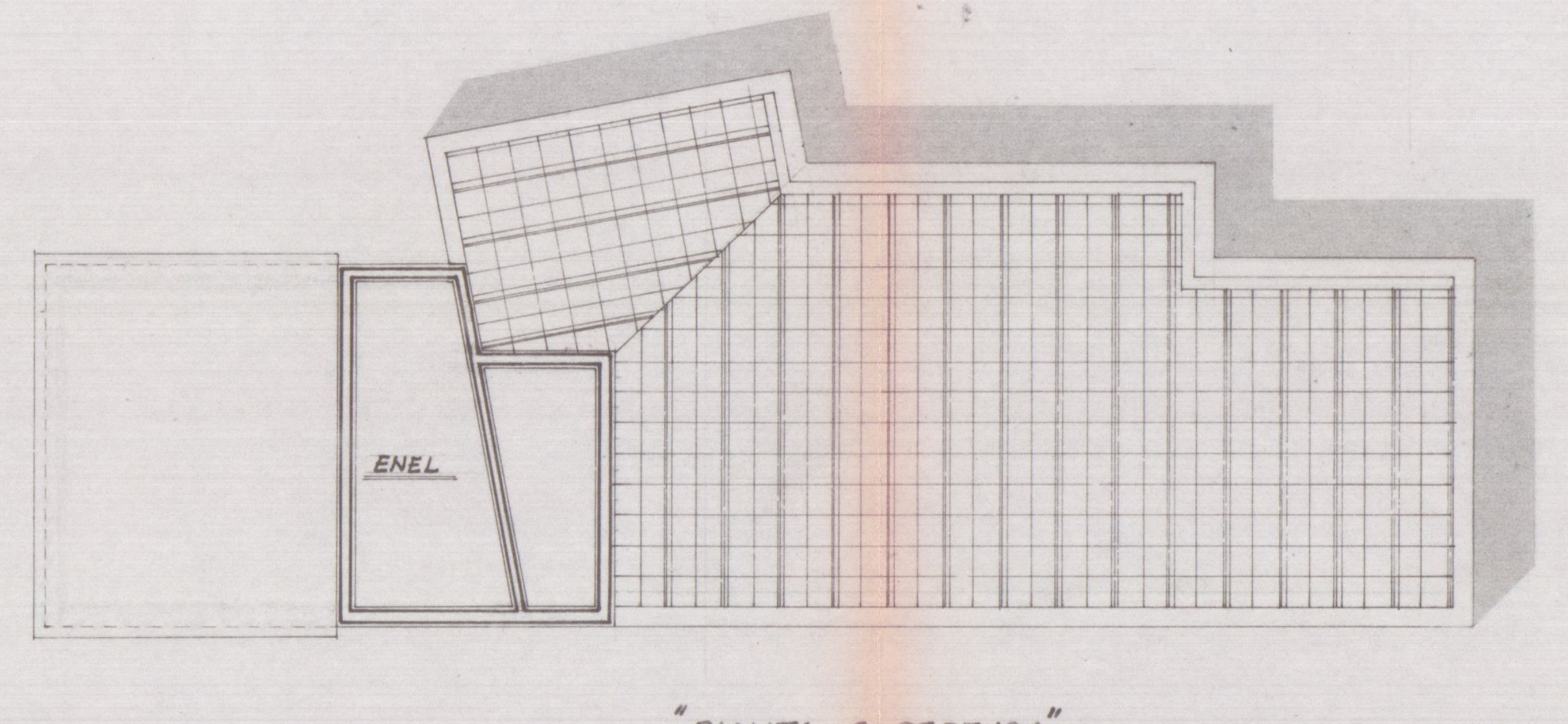
"PROSPETTO NORD"



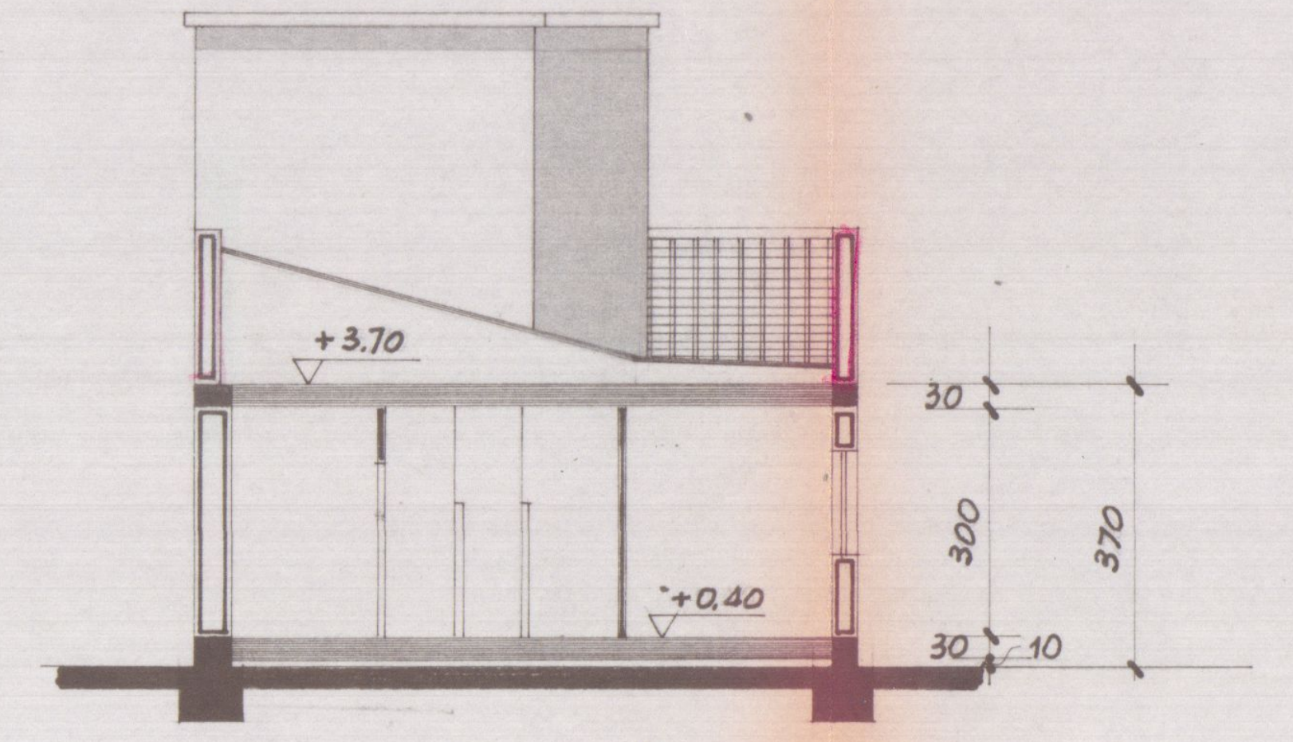
"PROSPETTO SUD"


+3.70
+0.40
0.00
30
300
370

"SEZ. AA"



"PIANTA COPERTURA"

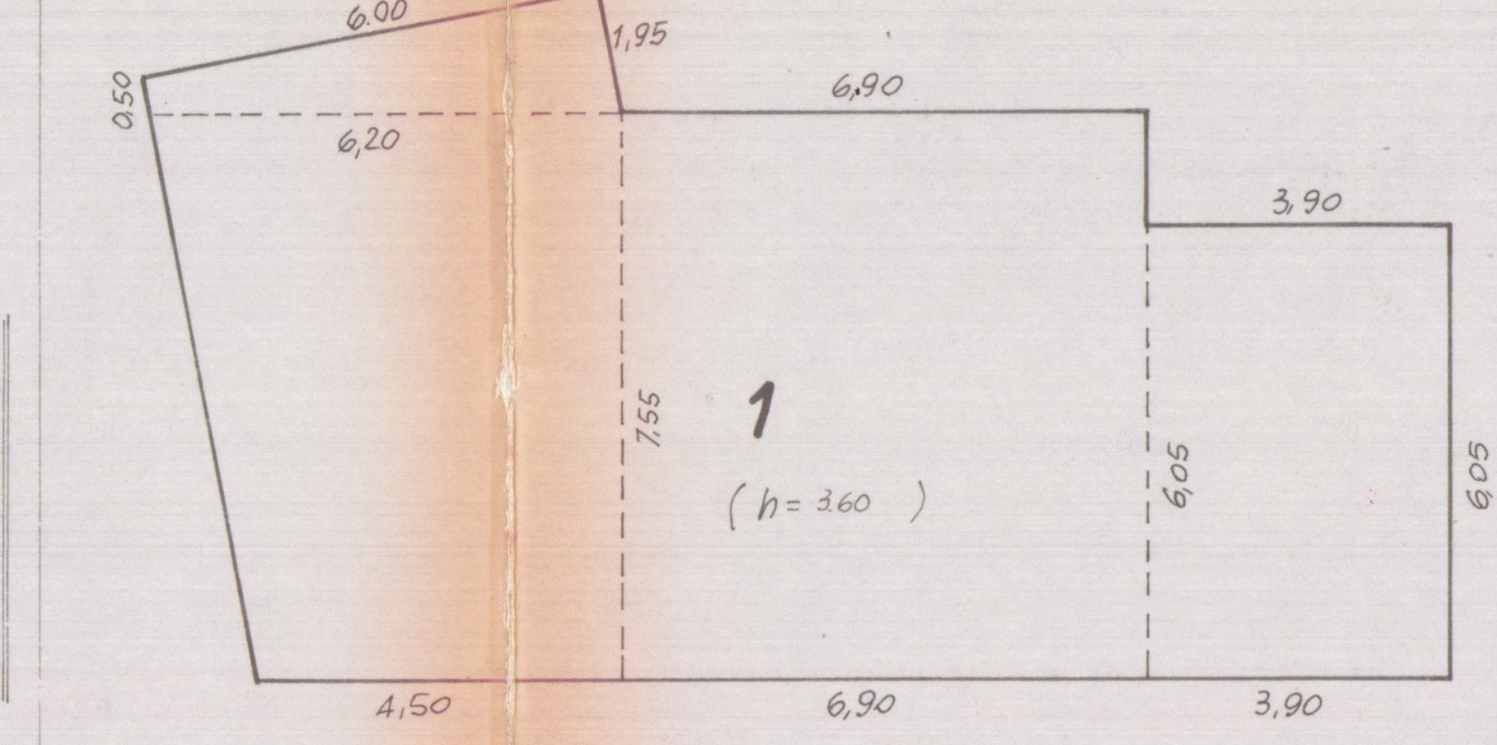

+3.70
+0.40
30
300
370
10

"SEZ. BB"

CALCOLO VOLUMI FUORI TERRA

PIANO TERRENO

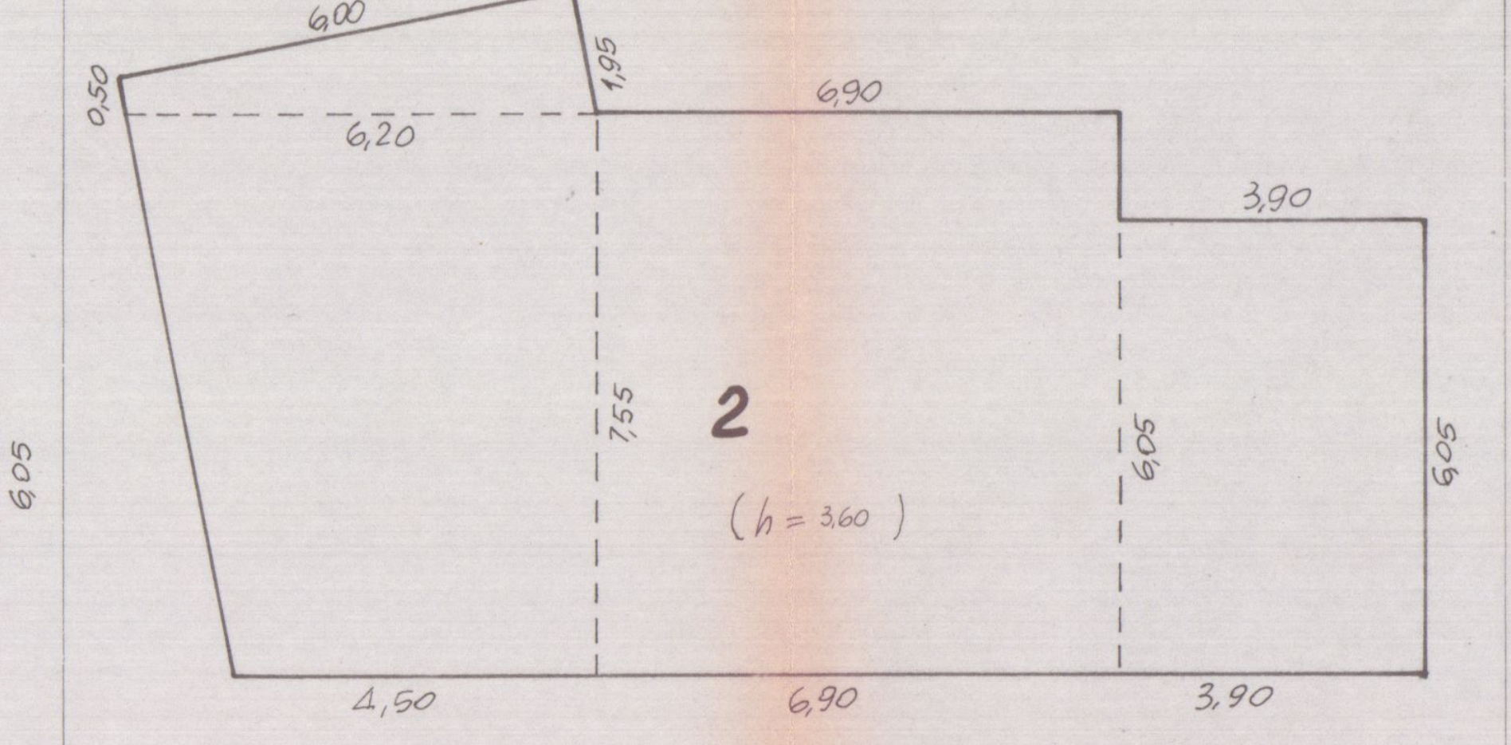
SITUAZIONE DI PROGETTO


6.00
1,95
0,50
6,20
6,90
3,90
7,55
1
(h = 3.60)
6,05
6,05
4,50
6,90
3,90

1/ $m(6,90 \times 7,55) + (3,90 \times 6.05) + \left(\frac{6.20+4.50}{2}\right) \times 7.55 + \left(\frac{1,95+0,50}{2}\right) \times 6.00 = m^2\ 123,4$

m^2 123,4 × 3.60 Totale a P.T. m^3 444,24

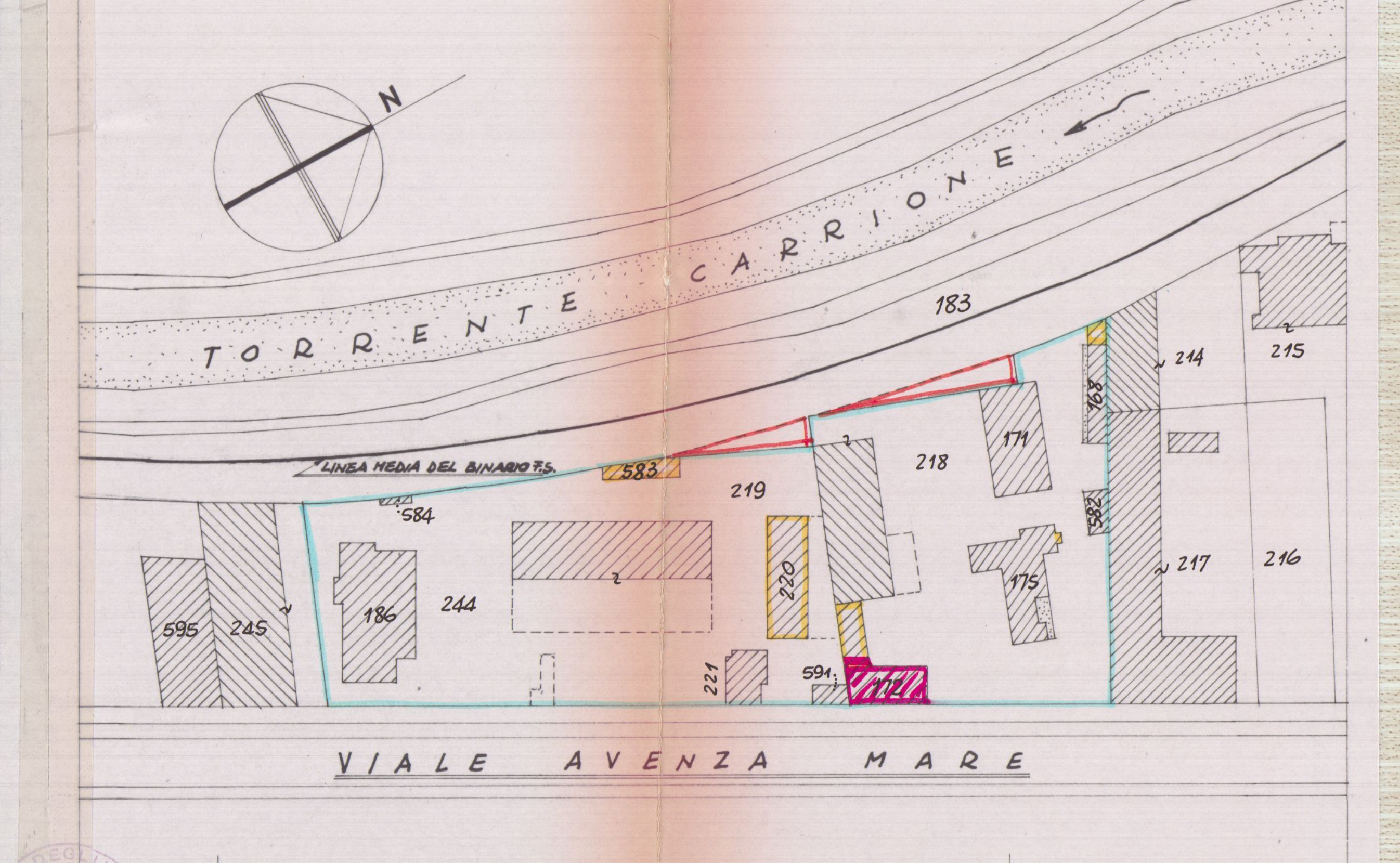
SITUAZIONE ESISTENTE


6,00
1,95
0,50
6,20
6,90
3,90
7,55
2
(h = 3,60)
6,05
6,05
4,50
6,90
3,90

2/ $m(6,90 \times 7,55) + (3,90 \times 6,05) + \left(\frac{6.20+4.50}{2}\right) \times 7.55 + \left(\frac{1,95+0,50}{2}\right) \times 6.00 = m^2\ 123,4$

m^2 123,4 × 3.60 Totale a P.T. m^3 444,24

ARANCIO : AREA IN CONCESSIONE DALLE F.S.
ROSSO : FABBRICATI SUI QUALI SI INTERVIENE
GIALLO : FABBRICATI IN DEMOLIZIONE
CELESTE : AREA DI PROPRIETÀ


N
TORRENTE CARRIONE
183
LINEA MEDIA DEL BINARIO F.S.
583
584
219
218
171
168
214
215
582
220
175
217
216
595
245
186
244
221
591
172
VIALE AVENZA MARE

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

3 NOV. 1983

[illegible] C1/A

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONVERSIONE
DI UN FABBRICATO AD USO SERVIZI CONTENUTO
NELLO STABILIMENTO CARBOGAS DI AVENZA
(PART. N° 172 FOGLIO N° 105 DEL N.C.E.U.)

VIALE AVENZA MARE – PROPRIETÀ CARBOGAS SpA

STATO DI PROGETTO FABBR. Ⓐ TAV. N° 1/A

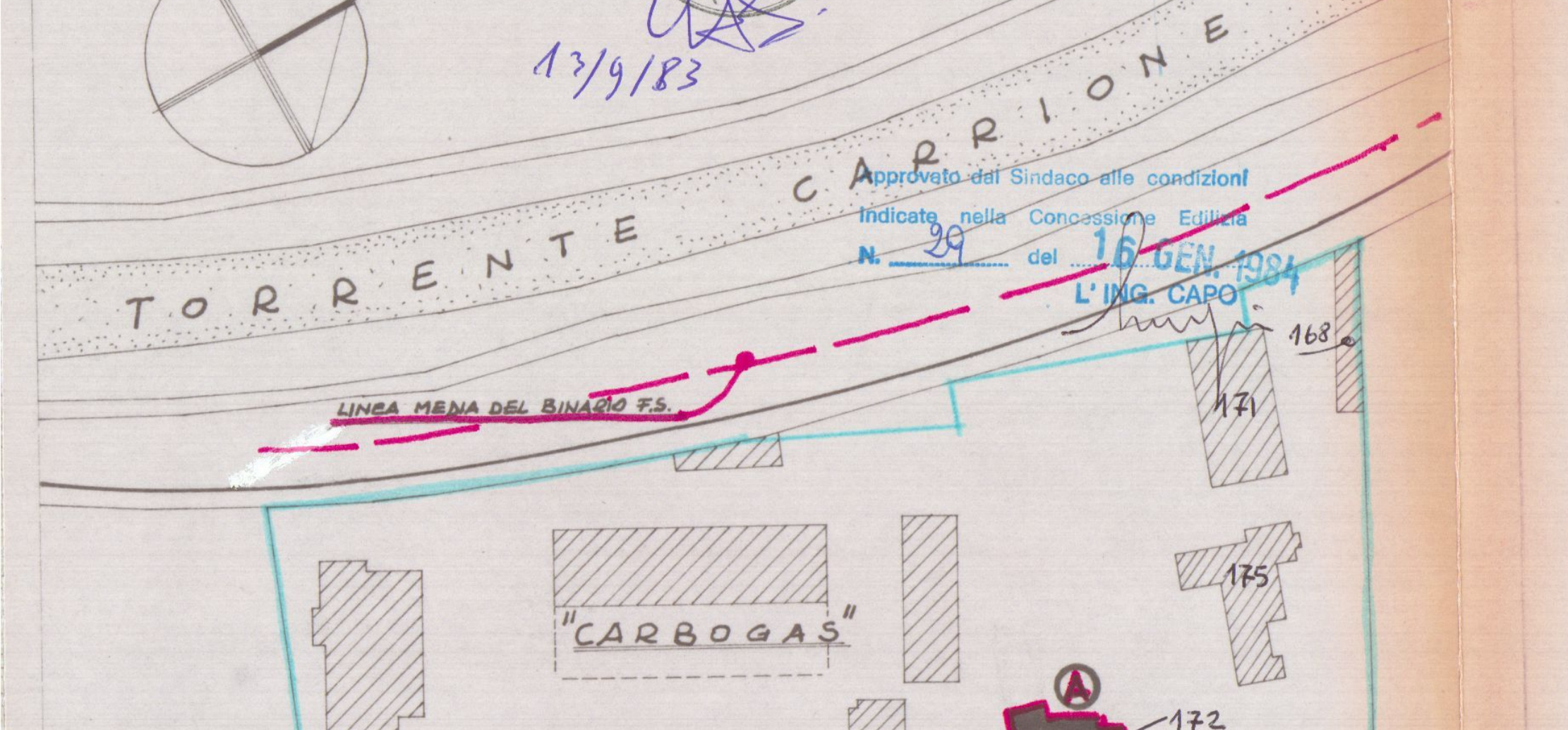
MARCA DA BOLLO LIRE 500

Ing. Coli Gianfranco

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

13/9/83

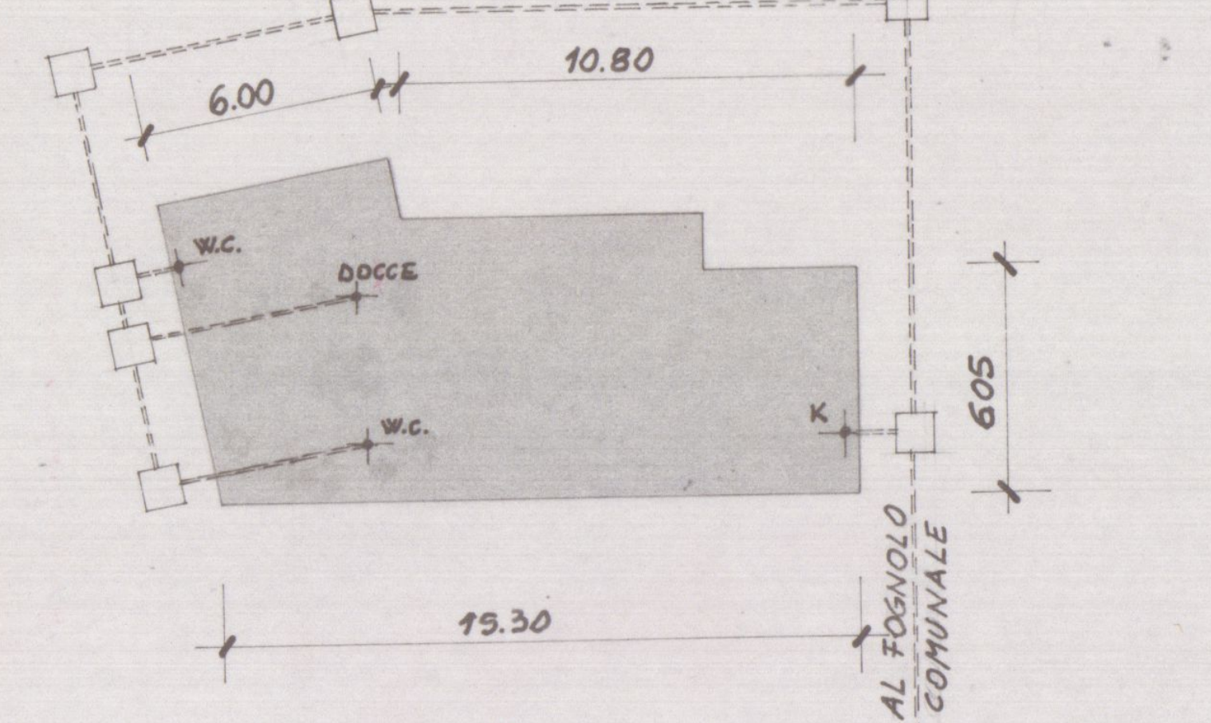
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO


N
TORRENTE CARRIONE
LINEA MEDIA DEL BINARIO F.S.
168
171
175
"CARBOGAS"
Ⓐ
172
37.00
VIALE AVENZA MARE

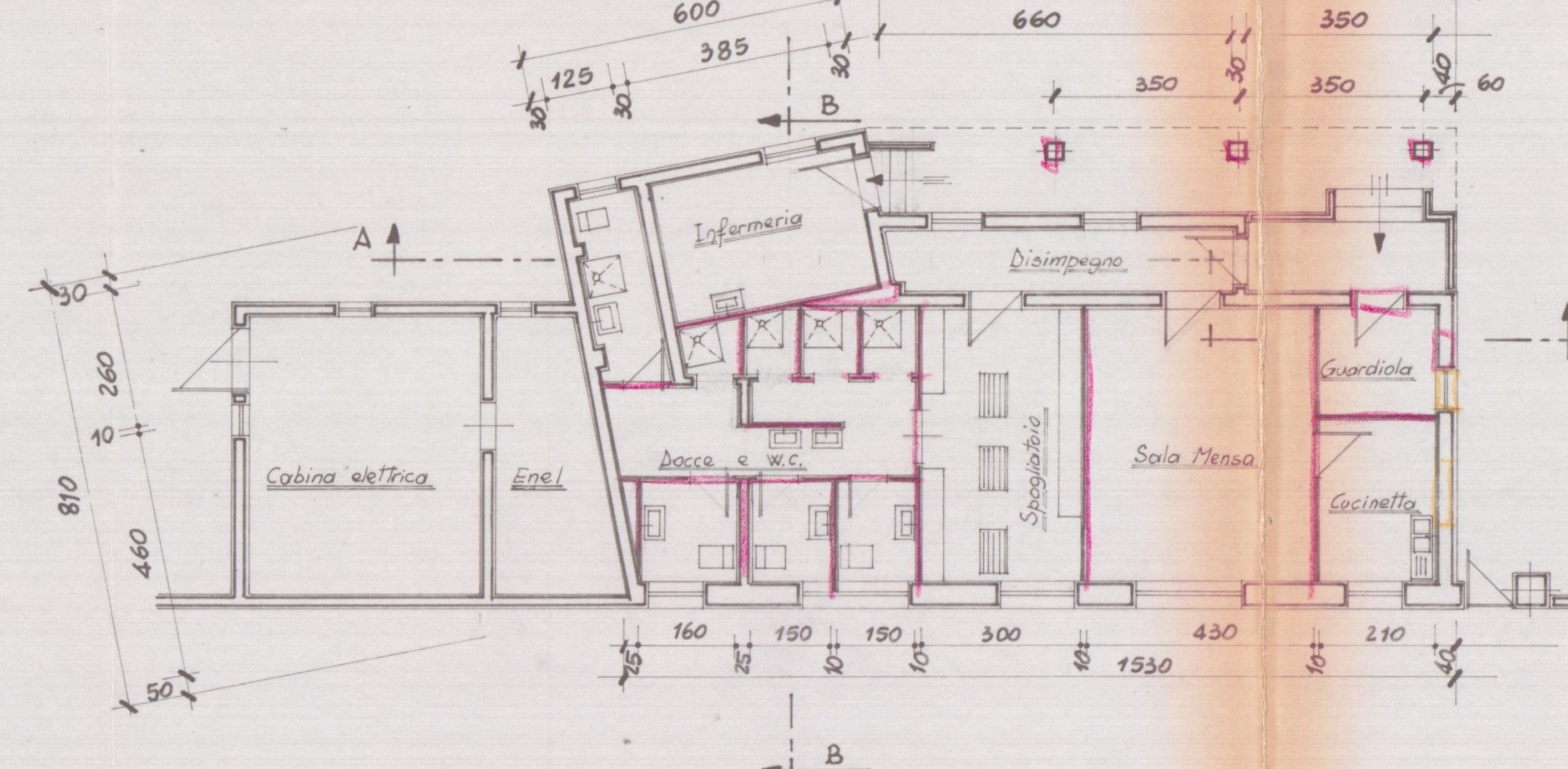
APPROVATO
16 GEN. 1984
CONTROLLATO
IL TECNICO

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

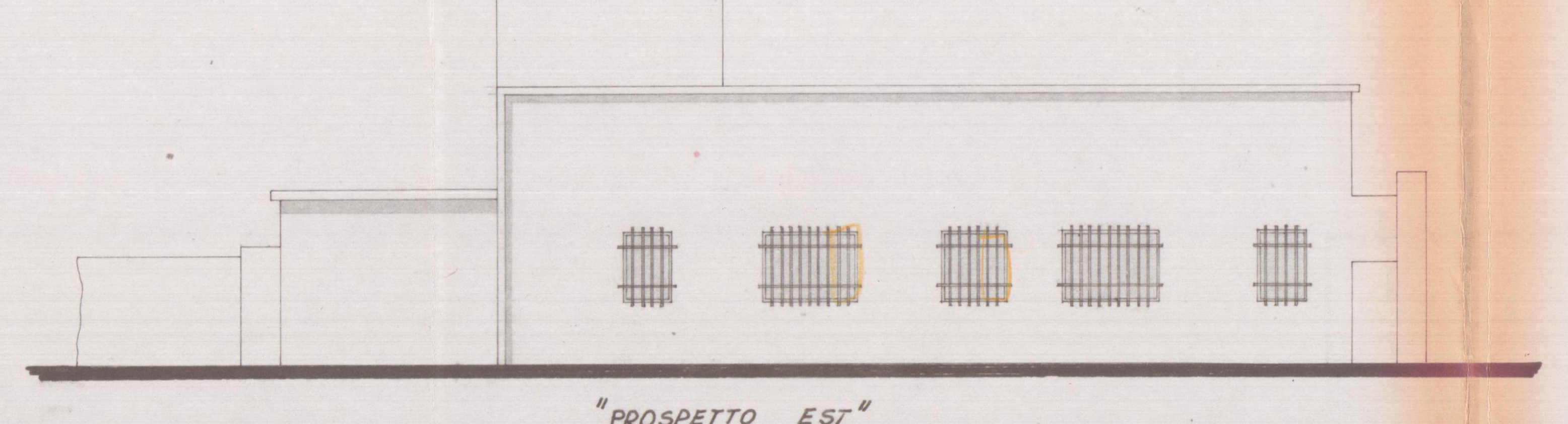
PROGETTISTA: Coli Gianfranco ingegnere
Via Ingolstadt, 19
Marina di Carrara


6.00
10.80
W.C.
DOCCE
W.C.
605
15.30
AL FOGNOLO COMUNALE

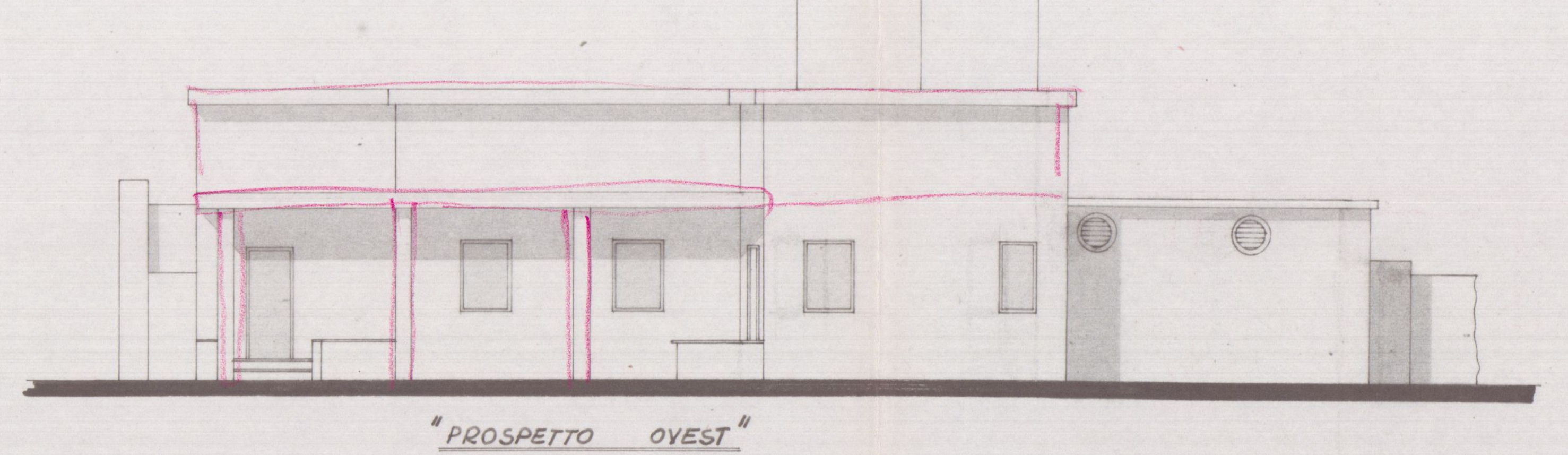
PLANIMETRIA RAPP. 1:200


1080
600
660
350
385
125
350
350
Infermeria
Disimpegno
Guardiola
Cabina elettrica
Enel
Docce e W.C.
Spogliatoio
Sala Mensa
Cucinetta
810
260
460
755
160
150
150
300
430
210
1530
A
B

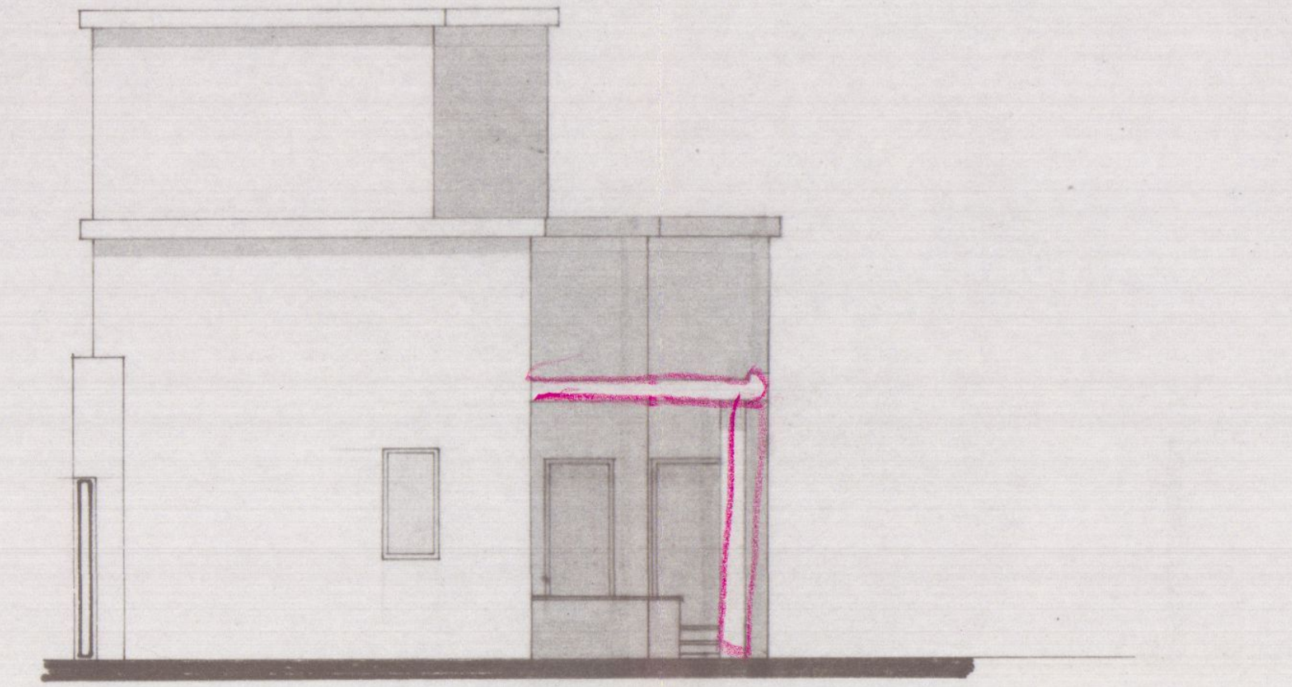
"PIANTA PIANO TERRA"



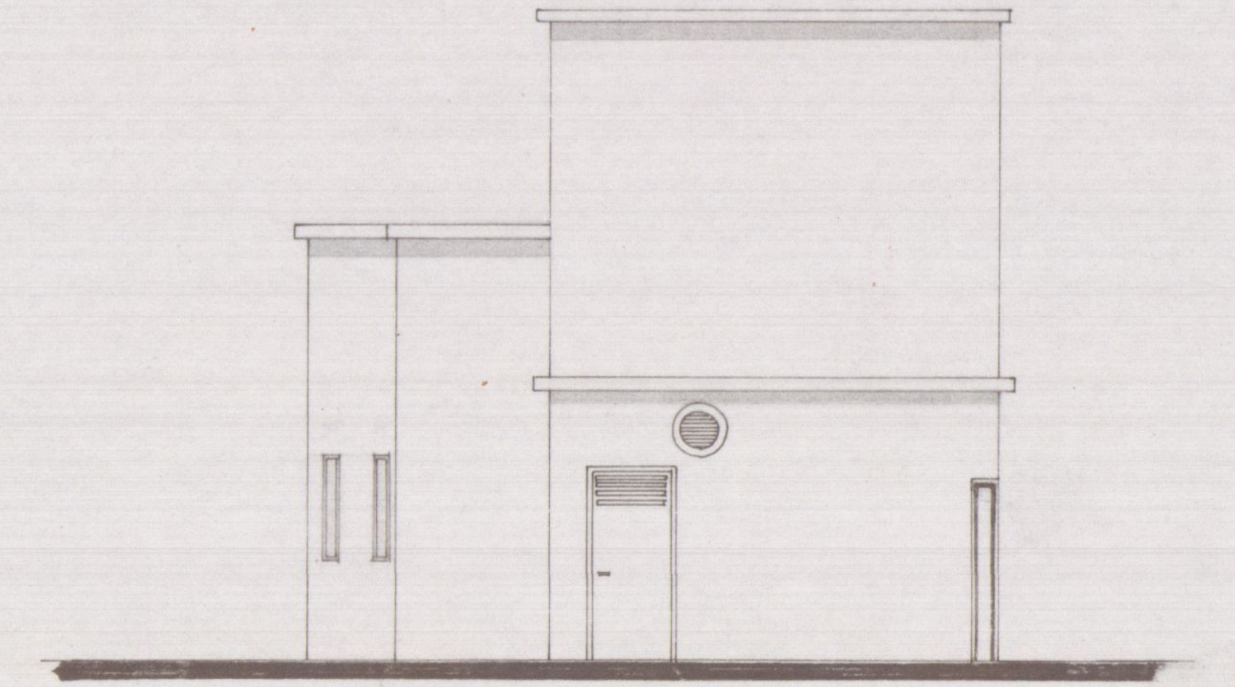
"PROSPETTO EST"



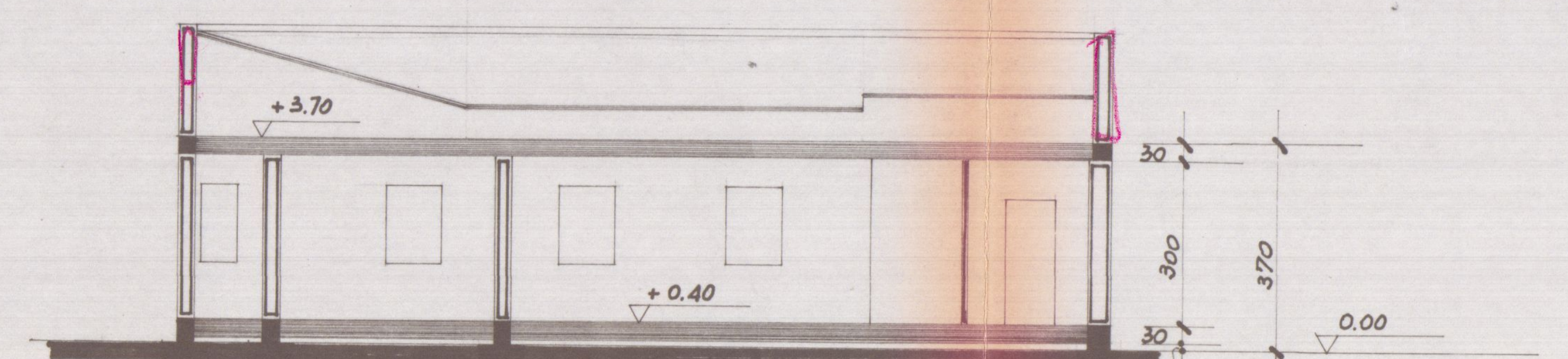
"PROSPETTO OVEST"



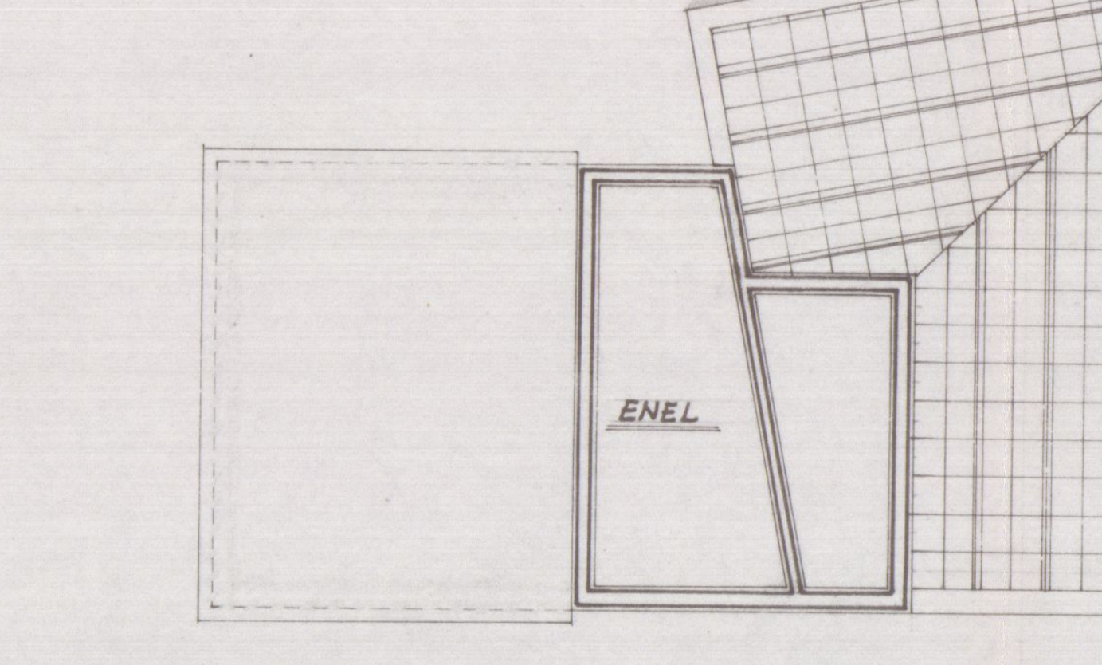
"PROSPETTO NORD"



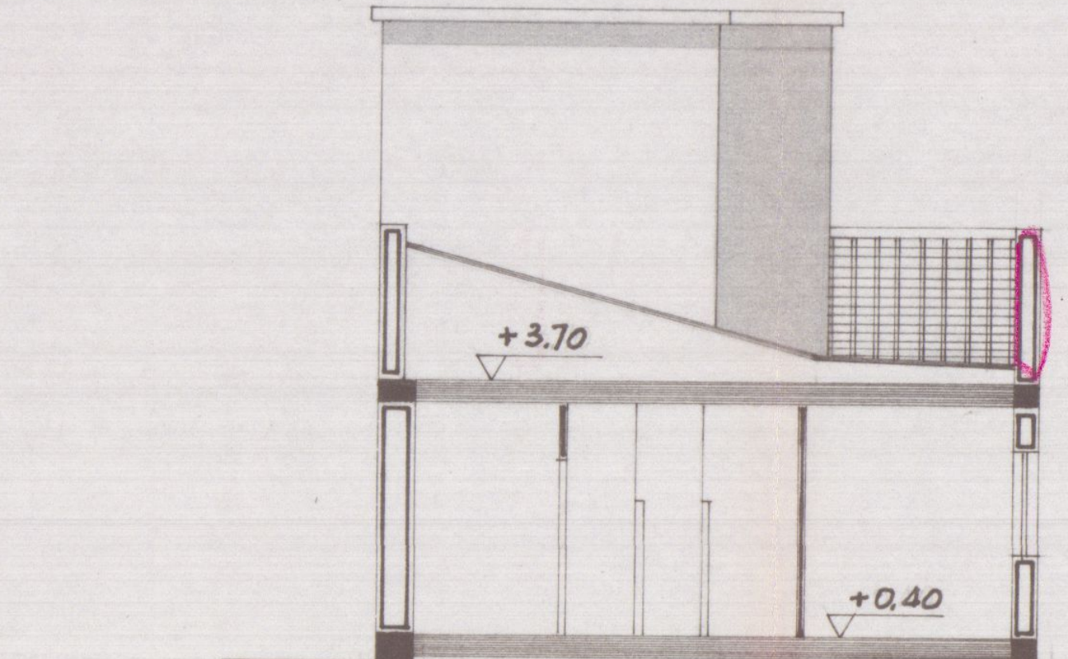
"PROSPETTO SUD"


+3.70
+0.40
0.00
30
300
370

"SEZ. AA"



"PIANTA COPERTURA"

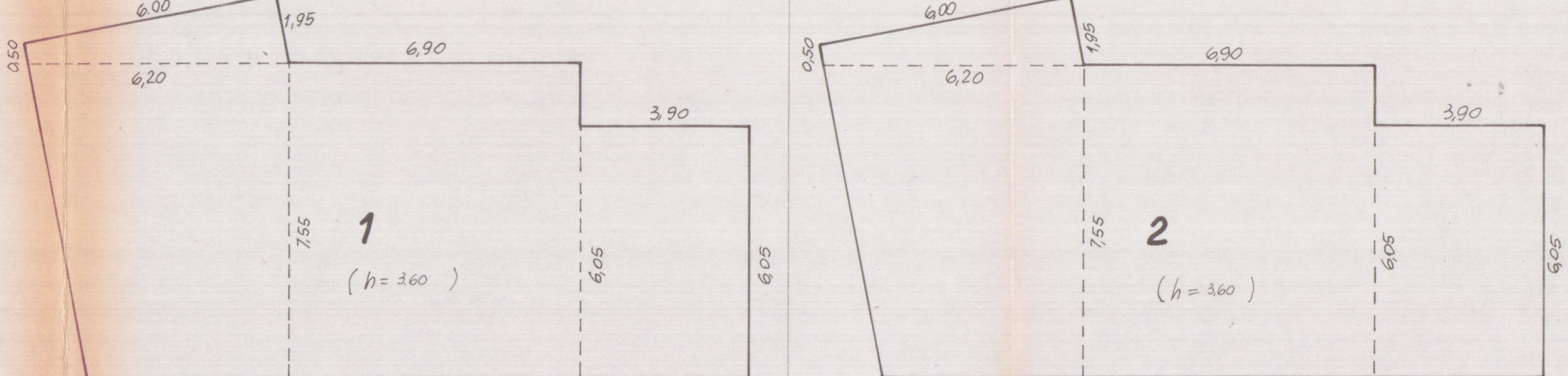

+3.70
+0.40
30
300
370
10

"SEZ. BB"

CALCOLO VOLUMI FUORI TERRA

SITUAZIONE DI PROGETTO

SITUAZIONE ESISTENTE


PIANO TERRENO
6,00
1,95
0,50
6,20
6,90
3,90
7,55
6,05
4,50
1
(h = 3.60)
2
(h = 3.60)

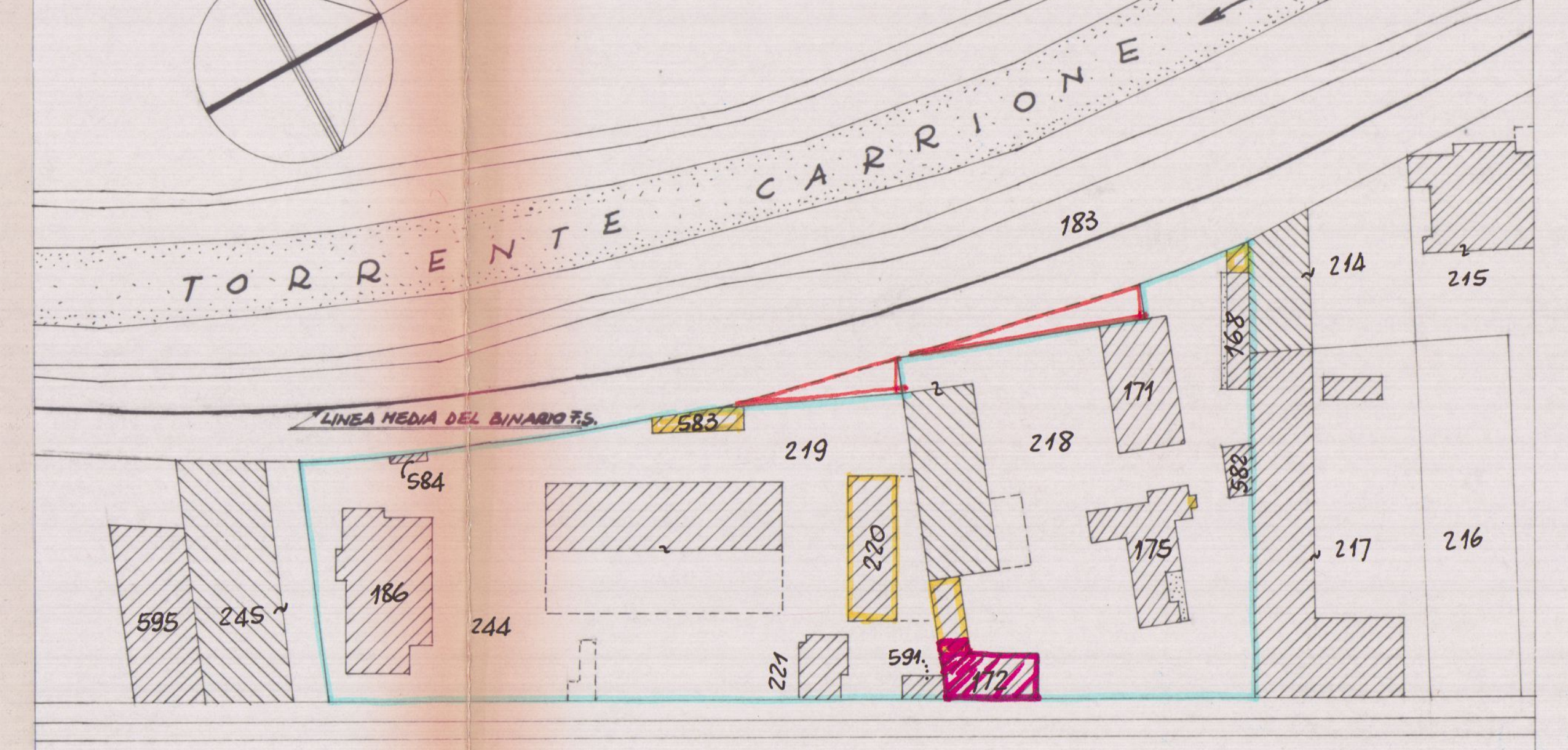
1/ $m(6{,}90\times7{,}55)+(3{,}90\times6.05)+\left(\frac{6.20+4{,}50}{2}\right)\times7{,}55+\left(\frac{1{,}95+0{,}50}{2}\right)\times6.00= m^2\ 123{,}4$

$m^2\ 123{,}4 \times 3{,}60$ Totale a P.T. $m^3\ 444{,}24$

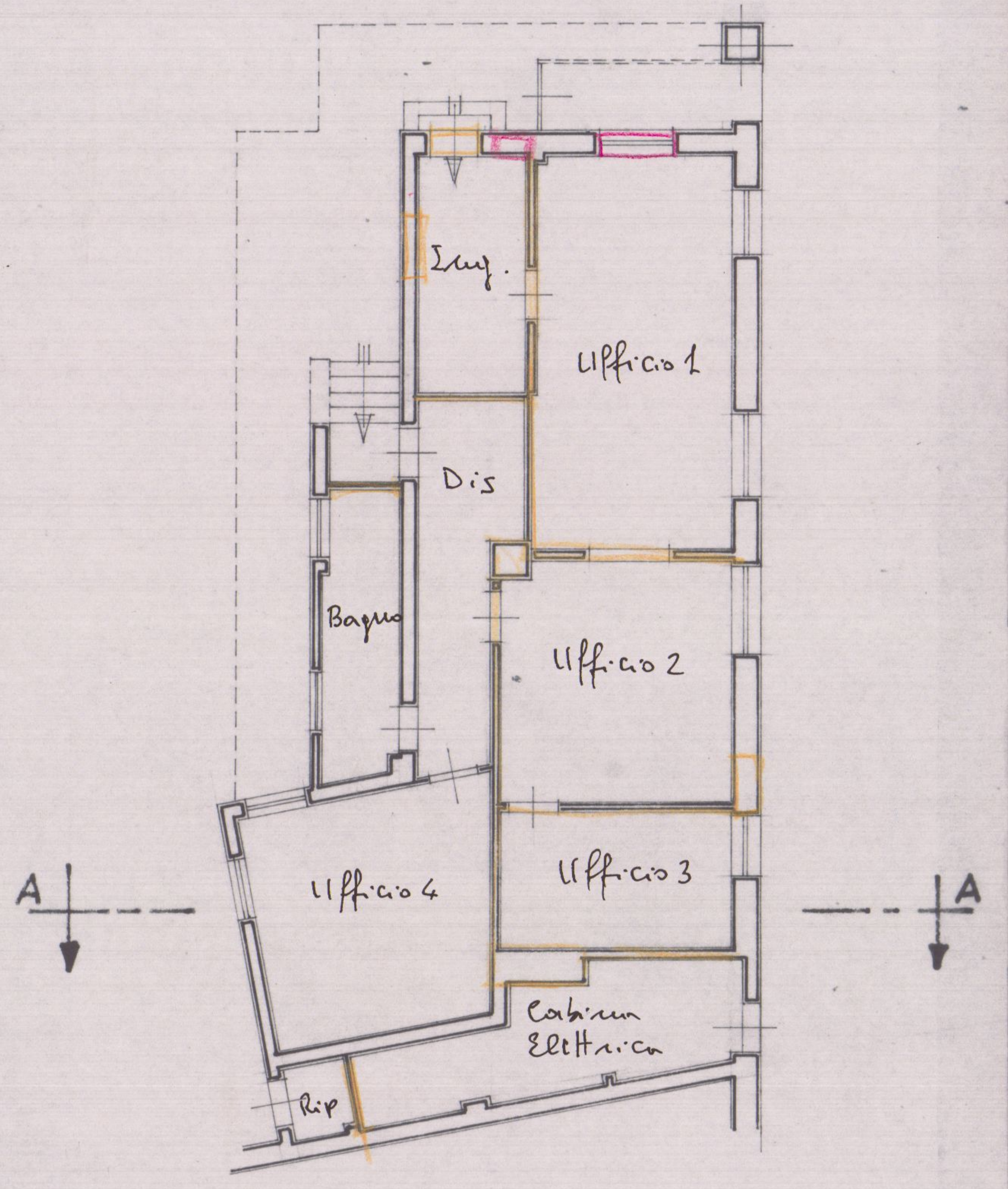
2/ $m(6{,}90\times7{,}55)+(3{,}90\times6{,}05)+\left(\frac{6.20+4.50}{2}\right)\times7.55+\left(\frac{1{,}95+0{,}50}{2}\right)\times6.00= m^2\ 123{,}4$

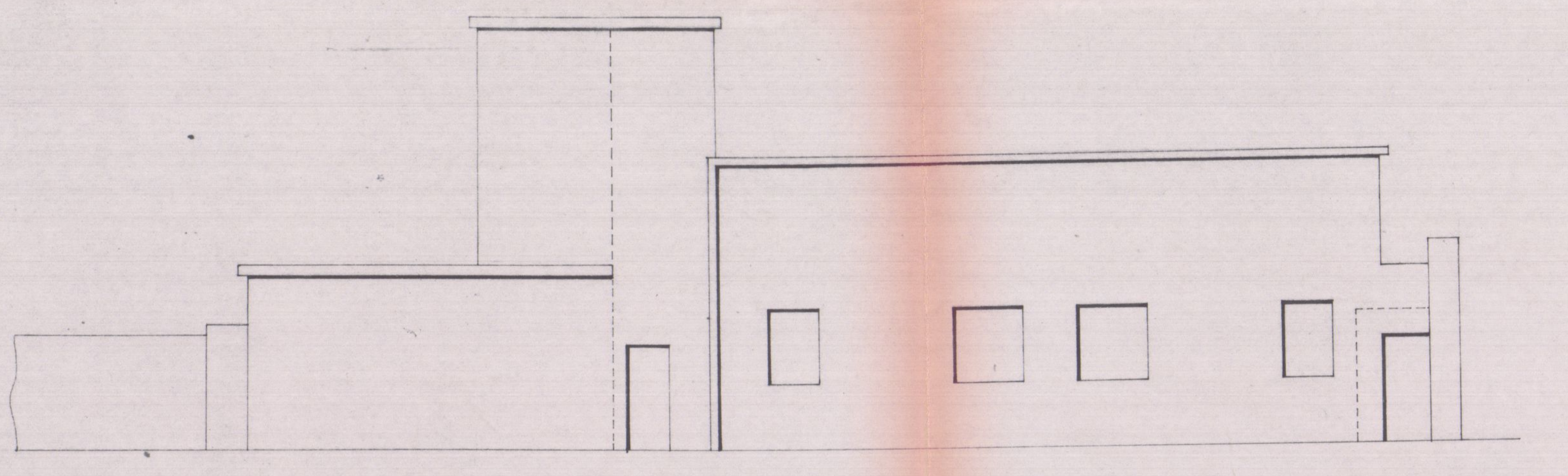
$m^2\ 123{,}4 \times 3.60$ Totale a P.T. $m^3\ 444{,}24$

ARANCIO : AREA IN CONCESSIONE DALLE F.S.
ROSSO : FABBRICATI SUI QUALI SI INTERVIENE
GIALLO : FABBRICATI IN DEMOLIZIONE
CELESTE : AREA DI PROPRIETÀ

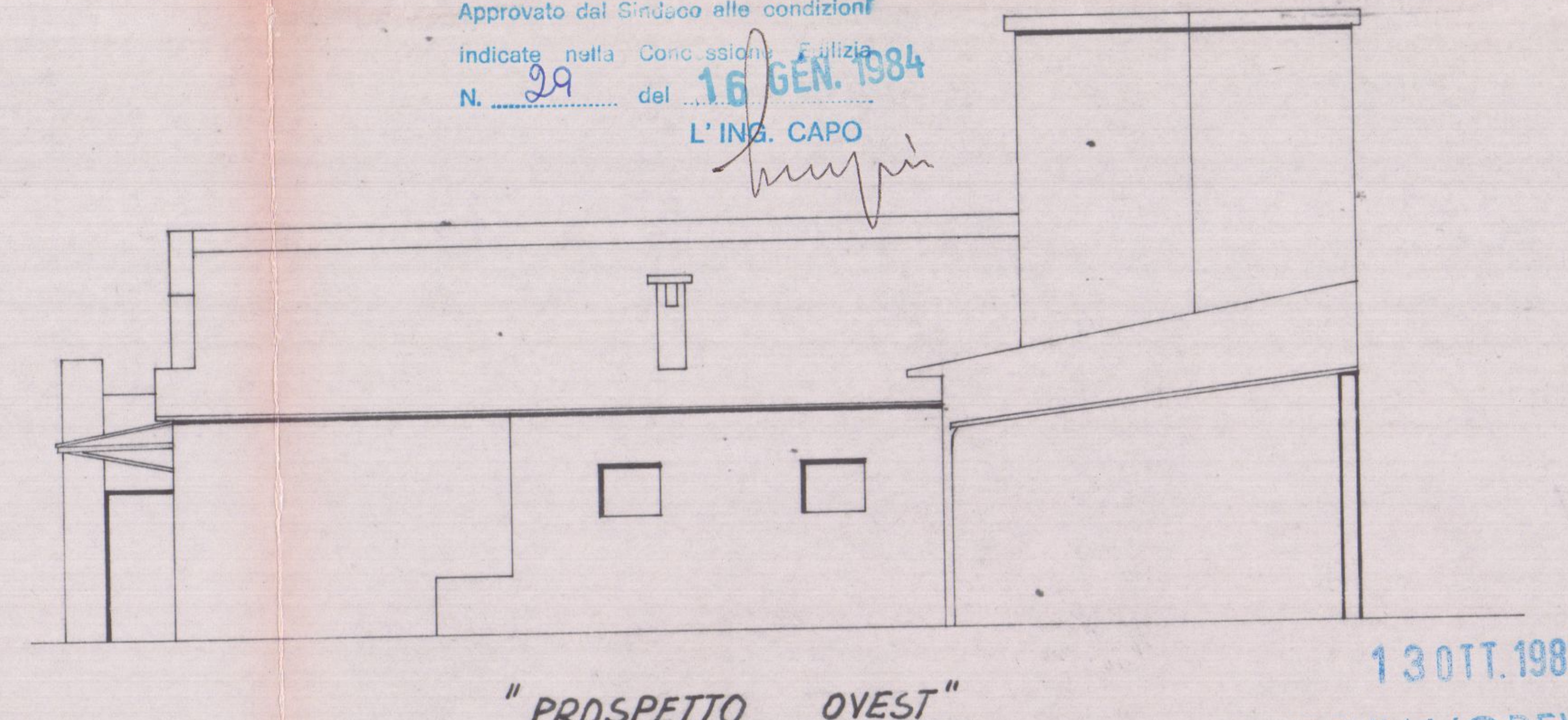

N
TORRENTE CARRIONE
LINEA MEDIA DEL BINARIO F.S.
183
214
215
168
171
583
219
218
584
582
220
175
217
216
595
245
186
244
221
591
172
VIALE AVENZA MARE

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

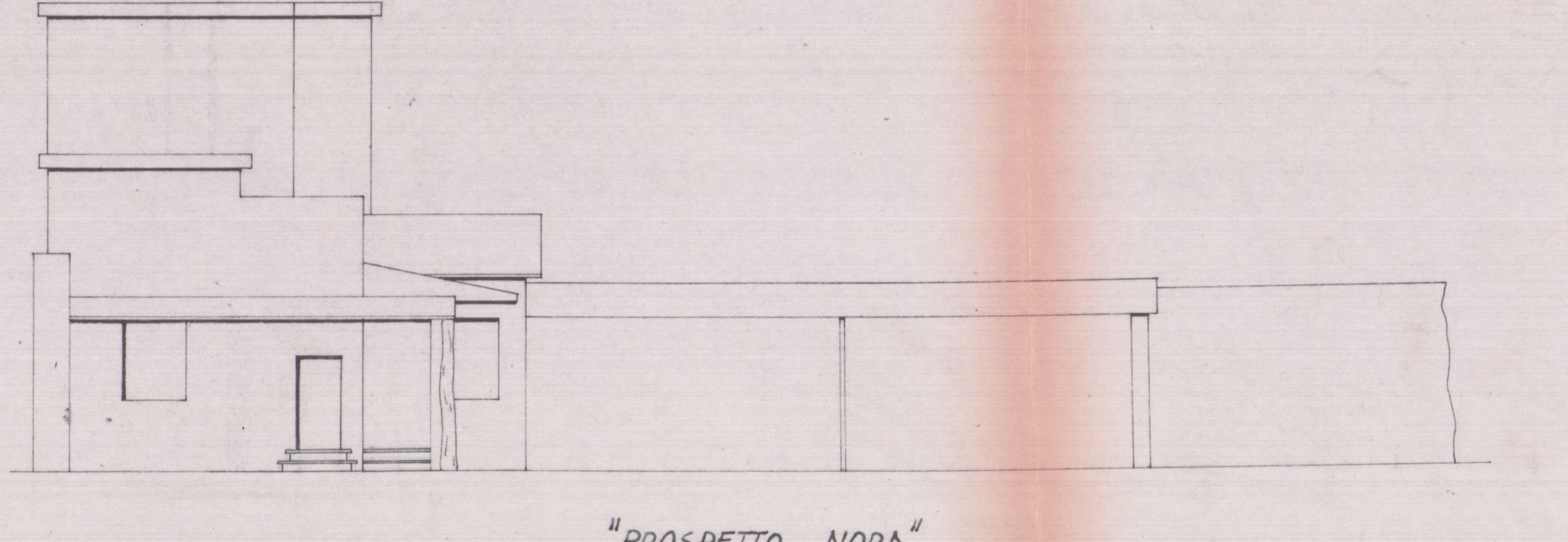

Luy.
Ufficio 1
Dis
Bagno
Ufficio 2
Ufficio 4
Ufficio 3
Cabina Elettrica
Rip
A
A



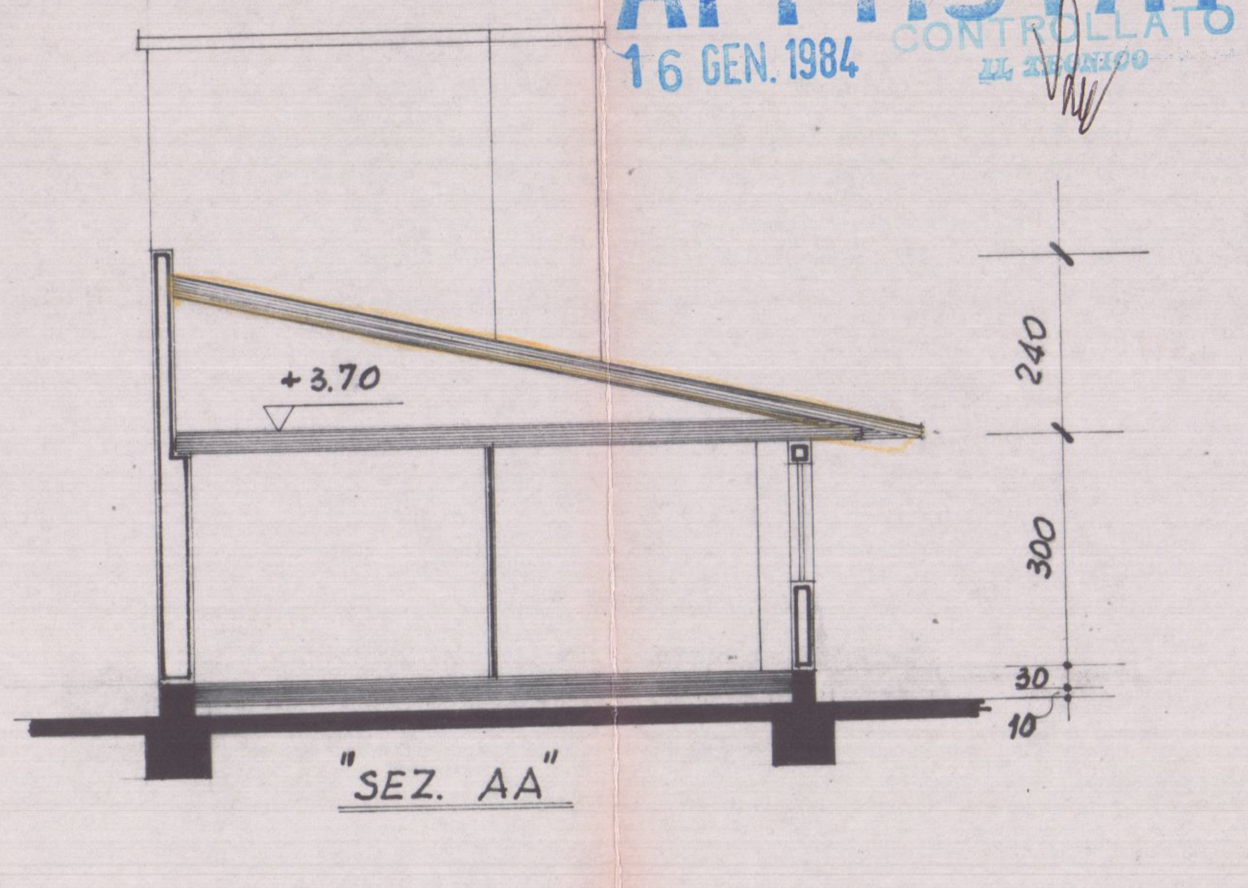
"PROSPETTO EST"



"PROSPETTO OVEST"



"PROSPETTO NORD"


+3.70
240
300
30
10

"SEZ. AA"

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

13 OTT. 1983

PARERE FAVOREVOLE
del Consorzio Zona
Industriale Apuana

Salvi i diritti dei terzi, salvo le autorizzazioni di altri Enti

Il Consiglio di Amministrazione

CONSORZIO per la ZONA INDUSTRIALE APUANA
MASSA

APPROVATO
16 GEN. 1984
CONTROLLATO
IL TECNICO

"A4

LIRE 500

Ing. Coli Gianfranco Massa-Carrara

13/9/83

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

3 NOV. 1983

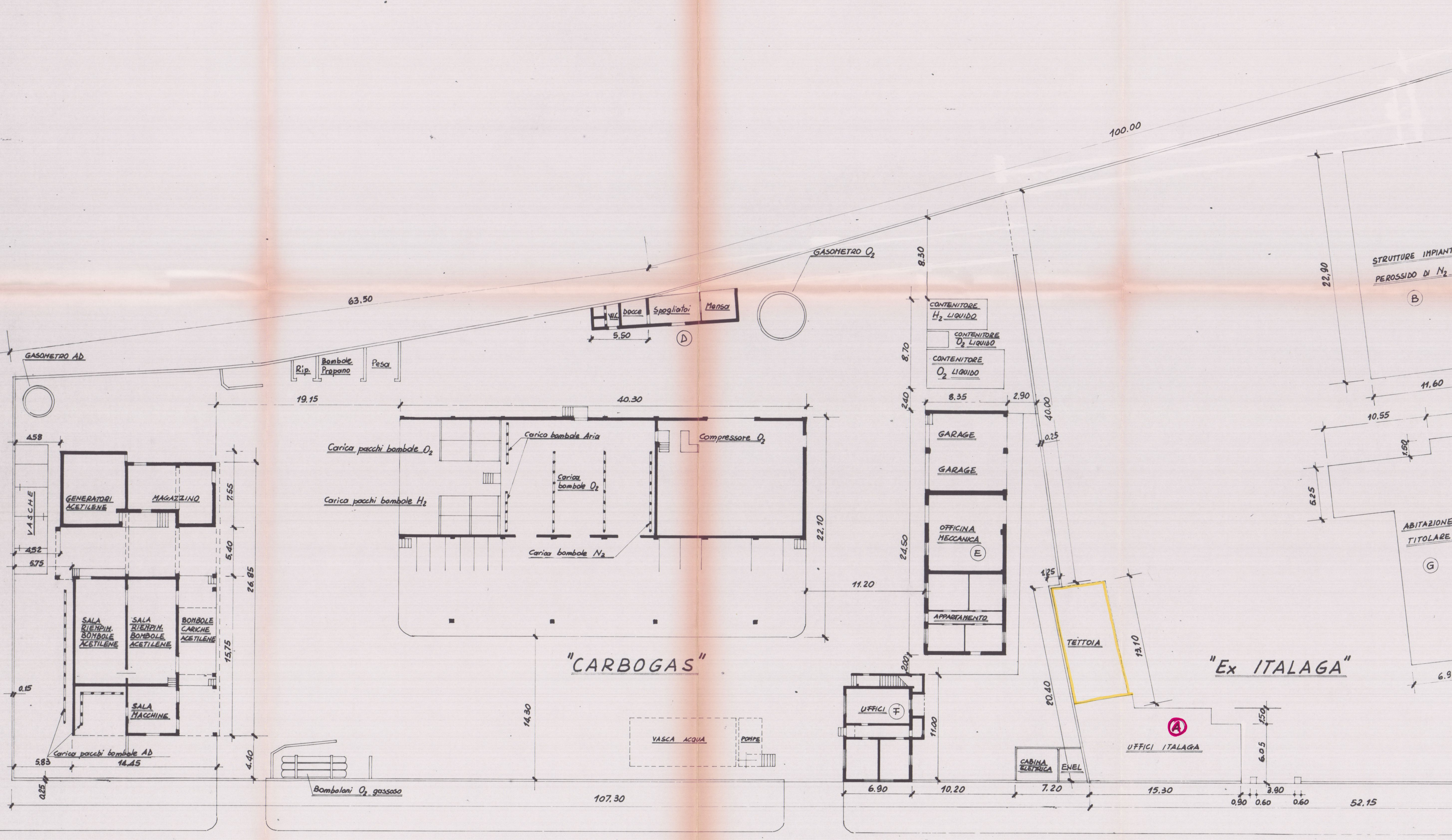
STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

PIANTA E PROSPETTI FONDAMENTALI
DEL FABBRICATO N° 172

"PROPRIETÀ CARBOGAS"

STATO ATTUALE

DATA: 25.03.83
TAV. N° 2/A
SCALA: 1/100


100.00
63.50
GASOMETRO O2
GASOMETRO AD
WC
doccia
Spogliatoi
Mensa
5.50
D
Rip.
Bombole Propano
Pesa
19.15
40.30
4.58
VASCHE
4.52
5.75
GENERATORI ACETILENE
MAGAZZINO
7.55
5.40
26.85
15.75
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
BOMBOLE CARICHE ACETILENE
SALA MACCHINE
0.15
Carica pacchi bombole AD
5.83
14.45
4.40
0.25
107.30
Carica pacchi bombole O2
Carica pacchi bombole H2
Carica bombole Aria
Carica bombole O2
Carica bombole N2
Compressore O2
22.10
11.20
"CARBOGAS"
14.30
VASCA ACQUA
POMPE
Bomboloni O2 gassoso
8.30
8.70
CONTENITORE H2 LIQUIDO
CONTENITORE O2 LIQUIDO
CONTENITORE O2 LIQUIDO
2.40
8.35
2.90
40.00
0.25
GARAGE
GARAGE
OFFICINA MECCANICA
E
24.50
APPARTAMENTO
2.00
UFFICI
F
11.00
6.90
10.20
CABINA ELETTRICA
ENEL
7.20
20.40
1.25
TETTOIA
13.10
A
UFFICI ITALAGA
"Ex ITALAGA"
15.30
1.50
6.05
0.90
0.60
3.90
0.60
52.15
STRUTTURE IMPIANTO PEROSSIDO DI N2
B
22.90
11.60
10.55
6.95
1.50
5.25
6.25
ABITAZIONE TITOLARE
G
17.15
6.95
STALLA E CASA CUSTODE
C
23.37
3.88
77.10

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

APPROVATO

16 GEN. 1984

CONTROLLATO
IL TECNICO

"A"

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

Ing. Coli G.
N° 79

3 NOV. 1983

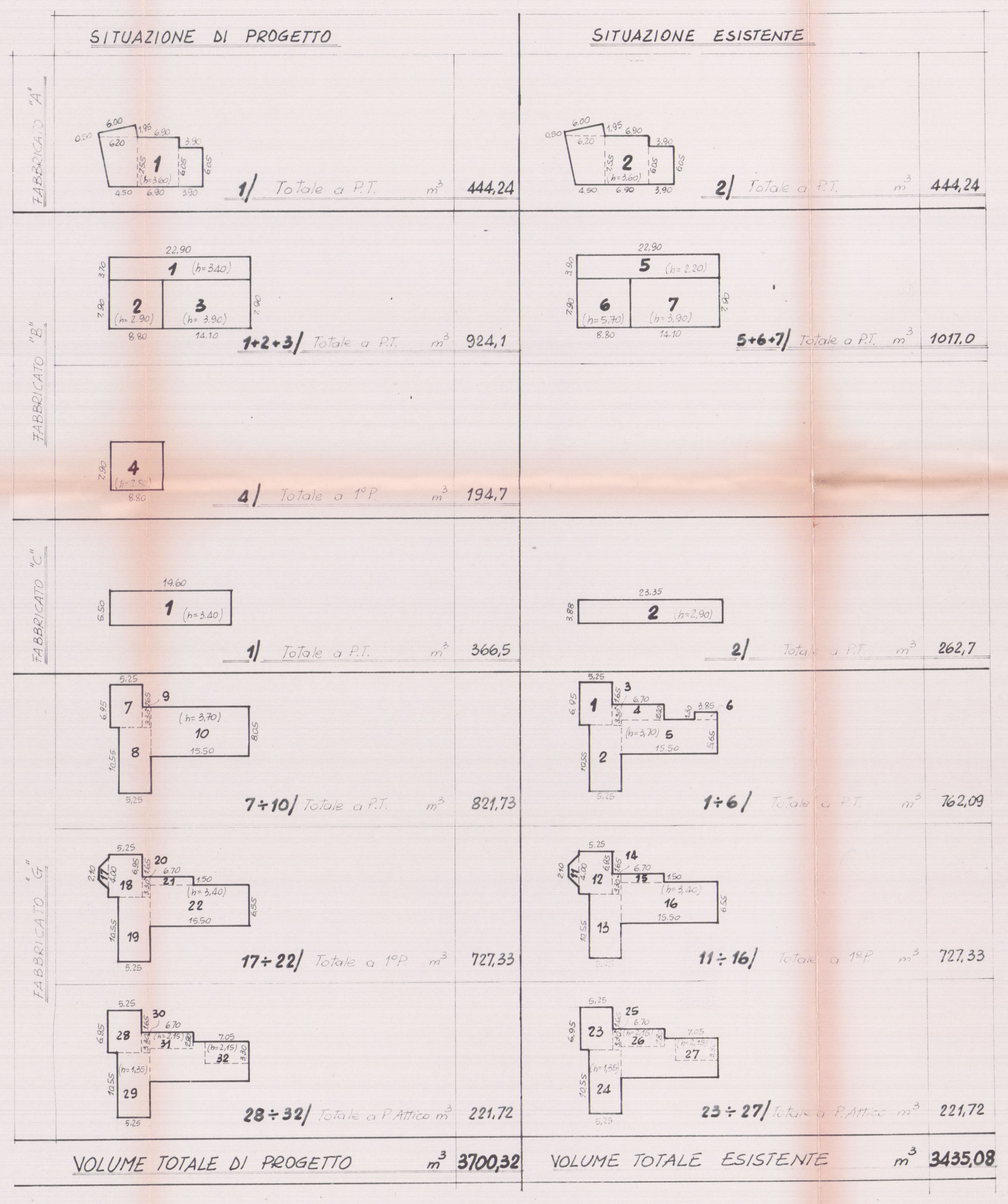
STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)
STATO ATTUALE AL 29.06.83

DATA: 29.06.83	TAV. N° 3	SCALA: 1/200

GASOMETRO AD
Rip.
Bombole Propano
Pesa
63.50
100.00
W.C.
Docce
Spogliatoi
Mensa
5.50
D
GASOMETRO O₂
VASCHE
4.58
4.52
5.75
GENERATORI ACETILENE
MAGAZZINO
7.55
5.40
26.85
15.75
4.40
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
BOMBOLE CARICHE ACETILENE
SALA MACCHINE
0.15
Carica pacchi bombole AD
5.83
14.45
0.25
19.15
40.30
Carica pacchi bombole O₂
Carica pacchi bombole H₂
Carica bombole Aria
Carica bombole O₂
Carica bombole N₂
Compressore O₂
22.10
11.20
"CARBOGAS"
14.30
VASCA ACQUA
POMPE
Bomboloni O₂ gassoso
107.30
VIALE AVENZA MARE
8.30
CONTENITORE H₂ LIQUIDO
CONTENITORE O₂ LIQUIDO
CONTENITORE O₂ LIQUIDO
8.70
2.40
8.35
2.90
40.00
0.25
GARAGE
GARAGE
E
OFFICINA MECCANICA
24.50
APPARTAMENTO
2.00
UFFICI
F
11.00
6.90
10.20
CABINA ELETTRICA
ENEL
7.20
1.25
20.40
W.C.
Infermeria
Disimpegno
A
Docce e W.C.
Spogliatoio
Sala Mensa
Guardiola
Cucinetta
1.50
6.05
15.30
52.15
"Ex ITALAGA"
22.90
Officina Meccanica
Piccola manutenzione
B
Ricovero automezzi
Deposito tubi
Centrale Termica
11.60
10.55
6.95
1.50
Direzione
Segreteria
Contabilità e Meccanografico
5.25
6.25
G
Ispettori
Corridoio
W.C.
W.C.
W.C.
Spedizioni e centralino
Espositori e Attesa
17.15
6.95
C
Camera
Bagno
Camera
Disimpegno
Ingresso
Cucina
Soggiorno
3.88
77.10

FABBRICATO "D"
FABBRICATO "E"
SI DEMOLISCONO



	SITUAZIONE DI PROGETTO		SITUAZIONE ESISTENTE	
FABBRICATO "A"	1/ Totale a P.T.	m³ 444,24	2/ Totale a P.T.	m³ 444,24
FABBRICATO "B"	1+2+3/ Totale a P.T.	m³ 924,1	5+6+7/ Totale a P.T.	m³ 1017,0
	4/ Totale a 1° P.	m³ 194,7		
FABBRICATO "C"	1/ Totale a P.T.	m³ 366,5	2/ Totale a P.T.	m³ 262,7
FABBRICATO "G"	7÷10/ Totale a P.T.	m³ 821,73	1÷6/ Totale a P.T.	m³ 762,09
	17÷22/ Totale a 1°P.	m³ 727,33	11÷16/ Totale a 1°P.	m³ 727,33
	28÷32/ Totale a P. Attico	m³ 221,72	23÷27/ Totale a P. Attico	m³ 221,72
	VOLUME TOTALE DI PROGETTO	m³ 3700,32	VOLUME TOTALE ESISTENTE	m³ 3435,08

NOTA BENE:

GIALLO: SI DEMOLISCE
ROSSO: SI COSTRUISCE

OPERA DI RISTRUTTURAZIONE DI INDUSTRIA CHIMICA (Zona D_1)

1) Ex proprietà ITALAGA

Foglio n. 105 del N.C.T. di Carrara

	Part.	per mq
Part.	168	90
"	172	202
"	175	187
"	218	3110
"	171	260
"	582	40
Area Pertinente		mq. 3889 (A_1)

2) Stab.to CARBOGAS

Foglio n. 105 del N.C.T. di Carrara

	Part.	per mq
Part.	219	930
"	220	195
"	591	25
"	221	292
"	583	55
"	584	12
"	244	2867
"	186	415
Area Pertinente		mq. 4791 (A_2)

Area Pertinente totale : $(A) = (A_1 + A_2)$ = mq 8680

Superficie coperta dopo la ristrutturazione : (S.C.) = mq. 2270

Rapporto di copertura realizzato : $(R.C.) = \frac{2270}{8680} \cdot 100 = 26\%$

Volume presente dopo la ristrutturazione : (V) = 14270 mc

Parcheggi realizzati : (P) = 356 mq ; $\left[P_{min} = \frac{14270}{40} = 356 \text{ mq}\right]$

Verde privato realizzato: (V_p) = 1583 mq ;

$$\left[V_{p\,min} = \frac{14270}{40} = 356 \text{ mq}\right]$$

Spazio per manovra realizzato: (S_m) = 4480 mq

$$\left[S_{m\,min} = 0{,}5 \times 2270 = 1135 \text{ mq}\right]$$

APPROVATO
16 GEN. 1984
CONTROLLATO
IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Ing. COLI G.
N° 79
Massa-Carrara

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

"A."

3 NOV. 1983

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

STUDIO TECNICO ING. G.COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)

STATO ATTUALE E DI PROGETTO SOVRAPPOSTI

DATA:	TAV. N°	SCALA:
06.09.83	TAV. N° 4	1/200

LEGENDA
Verde privato
P Parcheggi
"CARBOGAS"
GASOMETRO Ad
GASOMETRO O2
Rip. Bombole Propano
Pesa
P4
P3
P2
P1
CONTENITORE H2 LIQUIDO
CONTENITORE O2 LIQUIDO
CONTENITORE O2 LIQUIDO
GENERATORI ACETILENE
MAGAZZINO
VASCHE
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
SALA RIEMPIM. BOMBOLE ACETILENE
BOMBOLE CARICHE ACETILENE
SALA MACCHINE
Carica pacchi bombole AD
Carica pacchi bombole O2
Carica pacchi bombole H2
Carica bombole Aria
Carica bombole O2
Carica bombole N2
Compressore O2
VASCA ACQUA
POMPE
Bomboloni O2 gassoso
UFFICI
F
CABINA ELETTRICA
ENEL
A
Infermeria
W.C.
Disimpegno
Docce e W.C.
Spogliatoio
Sala Mensa
Guardiol.
Cucinetta
B
Officina Meccanica
Piccola manutenzione
Ricovero automezzi
Deposito tubi
Centrale Termica
C
Camera
bagno
Camera
disimpegno
Ingresso
Cucina
Soggiorno
Direzione
Segreteria
Contabilità e Meccanografico
Ispettori
Corridoio
WC
WC
SPOGL.
WC
Spedizioni e Centralino
Espositori e Attesa
107.30
17.10
7.20
15.30
52.15
19.15
40.30
22.10
14.30
8.70
4.58
4.52
5.75
0.15
5.83
14.45
0.25
4.40
7.55
5.40
15.75
26.85
22.90
11.60
10.55
6.95
6.95
1.50
6.25
5.25
17.15
77.10

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia
N. 29 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

APPROVATO

16 GEN. 1984

CONTROLLATO
IL TECNICO

Massa-Carrara
N° 79

"A"

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

3 NOV. 1983

STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)
STATO DI PROGETTO

DATA:		SCALA:
29.08.83	TAV. N° 5	1/200