



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

NUMERO DI CIRCOLAZIONE 103

NO 25864

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

004 26

ANNO 197 83

Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

- ☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
- ☐ RECINZIONE

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1161

Data 27 OTT. 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

VISTO

La sottoscritt CARBOGAS S.p.A.

Da unire con allegato
Col. S. on. f. n. G

Proprietari della costruzione	Sig. <u>BERGAMU</u> nato a <u>Bergamo</u> il <u>11/12/35</u> residente a <u>Bergamo</u> Via <u>S. Bernardino</u> Civ. N. <u>92</u> Codice Fiscale <u>00208480160</u> Tel. <u>0585/55403</u>
	Sig. <u>SESTINI</u> <u>Roberto</u> nato a <u>Bergamo</u> il <u>11/12/35</u> residente a <u>Bergamo</u> Via <u>Vitt. Emanuele</u> Civ. N. <u>54</u> Codice Fiscale <u>SSTRRT 35T11 A794U</u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>COLI GIANFRANCO</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Impolator</u> Civ. N. <u>10</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingg.</u> tel. <u> </u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>79</u> Codice Fiscale <u>CLOGFR 36 D 03 G7020</u>
chiedono alla S.V. la concessione di	
un fabbricato ad uso	☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ <u>UFFICI</u>
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>D. Zaccagnò 37</u> Mappale <u>175</u> Foglio N. <u>105</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
- 4) Fotografie (minimo 2)

C214

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA

DEL N.

URBANIZZAZIONE 688.000 CARTA DI COSTRUZIONE

L. COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
A COSTO DI COSTRUZIONE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
rev. tale n. 85 del 3/1/84

di L. 688.000 Il Funzionario Incaricato

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL 14/10/83 N. 413

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

VEDERE parere PRATICA - A -

 15/11/83

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Popoli S. L. S. p. A.

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>8680</u>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Superficie terreno edificabile</td> <td style="width: 30%;">mq. <u>6630</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a strada di PRGC</td> <td>mq. <u>=</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a fascia di rispetto</td> <td>mq. <u>2050</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie terreno a verde pubblico</td> <td>mq. <u>=</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Totale</td> <td>mq. <u>8680</u></td> </tr> </table>	Superficie terreno edificabile	mq. <u>6630</u>	Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>=</u>	Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. <u>2050</u>	Superficie terreno a verde pubblico	mq. <u>=</u>	Totale	mq. <u>8680</u>
Superficie terreno edificabile	mq. <u>6630</u>										
Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>=</u>										
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. <u>2050</u>										
Superficie terreno a verde pubblico	mq. <u>=</u>										
Totale	mq. <u>8680</u>										

Superficie coperta	Esistente mq. <u>2048</u>	(Non interessata da intervento)
	Esistente mq. <u>206</u>	(Interessata da intervento)
	Progetto mq. <u>16222</u>	
	Totale mq. <u>2270</u>	Rapporto di copertura <u>1/3,8</u> pari al <u>26%</u>

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 13438 (Non interessato da intervento)

Esistente mc. 762 (Interessato da intervento)

Progetto mc. 60

Totale mc. 14270

Volume del piano interrato mc. 67

Volume totale compreso piano interrato mc. 14337

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 14.337

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>10.00</u>	Lato Est ml. <u>12.00</u>
	Lato Sud ml. <u>2.100</u>	Lato Ovest ml. <u>3.500</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. 18

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Coli. G. Anfrani
domiciliato in Carrara via Inghilterra al N. 17
e direttore dei lavori sarà il Sig. Coli. G. Anfrani
domiciliato in Carrara via Inghilterra al N. 17

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ESECUTORE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

partec
fu
ali
277

[Signature]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 15 NOV. 1983

Informativa di P.R.G.C.

Il c.z.a. [Signature]

Vedere parere del c.z.a. del 15/10/83

*Venera
15/11/83*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*Visto il parere favorevole del C.2. I. A., inviare all' U.S.L. e/o
alla C. E.*

*[Signature] 22 DIC. 1983
15/11/83*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 57 del 29 - 12 - 83)

Parere favorevole alle condizioni del C.2. I. A.

[Signature] [Signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

16 GEN. 1984

ACCOGLIE
[Signature]
IL SINDACO