



Repertorio N. 68.665

Fascicolo N.9.490

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1983-Millennevecentoottantatrè-e questo giorno 22-venti-
due-del mese di febbraio,in Sarzana,nel mio studio,Via Mazzini
n.36 p.I°.

Avanti,a me,dott. TITO RAIMONDI,Notaio in Sarzana ed iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa

Sono presenti:

-JONSON MARIA ANTONIA,proprietaria,nata a Innsbruckil 23 Mag-
gio 1917,domiciliata in Avenza di Carrara,Via D.Zaccagna n.c.
35,la quale dichiara di intervenire al presente in nome e per
conto,quale legale rappresentante della Società "ITALAGA s.r.
l.",con sede in Sarzana,Via Sobborgo Spina n.17,codice fiscale
"00148170111",iscritta al N. 3095 del Registro Società e al n.
4315 di Fascicolo,presso il Tribunale di La Spezia,nella sua
qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione,(come
risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria di detto
Tribunale in data 7/2/1983 che si allega al presente sotto let-
tera A),autorizzata al presente con delibera dell'assemblea dei
Soci in data 17/2/1983,che in copia certificata conforme da me
Notaio,si allega al presente sotto lettera "B";

-dott. Roberto Sestini,dirigente industriale,nato a Bergamo
l'11 dicembre 1935,domiciliato in Bergamo,Viale Vittorio Ema-

nuele n.c.54,il quale dichiara di intervenire al presente in nome e per conto,in legale rappresentanza della "CARBOGAS s.p.a.",con sede in Bergamo,Via S.Bernardino n.92,iscritta nei registri della Cancelleria del Tribunale di Bergamo al N. 3267, capitale sociale Lire 270.000.000,Codice Fiscale 00208480160,nella sua qualità di Presidente e Consigliere Delegato (come risulta dal certificato rilasciato in data 2/2/1983 da detto Tribunale,che si allega al presente sotto lettera C),autorizzato al presente con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 2/2/1983,che in copia certificata conforme dal Notaio Leonardo Ferrara di Bergamo in data 2/2/1983,si allega al presente sotto lettera "D". _____

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali,previa rinuncia con me d'accordo all'assistenza dei testimoni a quest'atto,convengono e stipulano quanto segue: _____

-premesse che la Società Italagas.r.l.intende cedere alla Società Carbogas s.p.a.,un complesso immobiliare sito in Avenza di Carrara,Viale D.Zaccagna; _____

-che il Consorzio per la Zona Industriale Apuana ha autorizzato,con lettera N. 47 di protocollo, in data 7 Febbraio 1983, detto trasferimento, _____

quanto sopra premesso,la Società ITALAGA s.r.l.,come sopra rappresentata,vende e cede,con tutte le garanzie di legge,alla CARBOGAS s.p.a.,che,come sopra rappresentata,accetta ed acqui-

sta,i seguenti immobili siti in Comune di Carrara e precisa-

mente: _____

-compendio immobiliare, delimitato da muro di recinzione, nel Viale D. Zaccagna, composto da terreno, con entrostanti fabbricati di vecchia costruzione, così costituiti _____

-mappale 168. bassa costruzione (in precarie condizioni, già adibita a stalla) da ristrutturare, con pavimenti, intonaci e rifiniture sconnessi, _____

-Mappale 171. costruzione ad un solo piano, già adibita ad autorimessa e lavanderia; _____

-Mappali 172 e 173: palazzina adibita ad uffici e cabina elettrica; _____

-Mappale 175: costruzione a tre piani fuori terra, adibita a abitazione, _____

-Mappale 218: cortile e area di risulta dalla demolizione di una struttura precaria; _____

il tutto a confini: Viale D. Zaccagna verso Ovest, proprietà Società acquirente verso mare, verso monti Biscottificio Piemontese e verso est proprietà Ferrovie dello Stato. _____

Detti immobili sono censiti nel Catasto di Carrara al foglio 85 con i Mappali 3531 sub.2-3532-10317-3533-4455-6526-10316 sub.1 e 10316 sub.2 e nel catasto revisionato sono identificati al foglio 105 con i mappali 173 sub.2-218-168-171-172 e 175.

Si dà atto che il mappale 582 foglio 105 è stato soppresso e incorporato nel mappale 218. _____

Salvo migliori indicazioni, più precisi confini e dati di ca-

tasto. _____

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo, dalle parti dichiarato di lire 150.000.000-centocinquantamila-, che la rappresentante della Società Venditrice dichiara di avere avuto e ricevuto prima d'ora dalla Società Acquirente e pertanto ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza di saldo e liberazione. _____

Il compendio immobiliare in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto ed di diritto nel quale attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, libero da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, col possesso immediato, ad eccezione del fabbricato di cui al mappale 175 di cui la Società acquirente entrerà in godimento entro un anno dalla data odierna. La società venditrice mi esibisce la denuncia INVIM. _____

Le parti chiedono l'applicazione al presente contratto della imposta I.V.A., essendo la società venditrice soggetto d'imposta sul valore aggiunto. Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere eventuali ipoteche legali. _____

I componenti mi dispensano espressamente dal dare lettura degli allegati, dichiarando di averne già presa conoscenza. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che trovandolo in tutto conforme alla volontà espressami, lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio. _____



Scritto da me Notaio in questi due fogli, di cui il primo per

due facciate e il secondo per due facciate circa.

F/to. Jonson Maria Antonia

Roberto Sestini

dr. Tito Raimondi - Notaio.