



50 stampati L. 500

24/PC
TAGLIANDI N°

Carrara, li

**APPROVATO**
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA PROT. N. 375/1 103 C	N. di Pratica d'Archivio 1984 24 PL
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA 6/88 22 DIC. 1984	Arrivo all'Uff. di Igiene R.A.N. 151 1984
Visto 1 APR. 1985	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐
I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari e della costruzione	Sig./ri. SESTINI ROBERTO <i>in</i> nato a Bergamo Li. 11/12/1933 CARBOGAS = nato a Li. domiciliato in BERGAMO Via VIT. EMANUELE N. 54 Tel. Codice Fiscale SISTERT35T11A794U
Progettista delle opere	Sig. COLI GIANFRANCO nato a PISA il 3-4-1936 di professione INGEGNERE residente a MARINA DI CARRARA Via INGOLSTADT N. 19 Tel. 634396 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della prov. PIACENZA - CARR. Ord. 79 Codice Fiscale CKOGFR36D03G7020

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE e CONVERSIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **20/01/84** PRATICA N° **29**; Prot. **25863/1122**
per un fabbricato ad uso (B) **SERVIZI OPERAI INDUSTRIA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENUE D. CARRARA Via LI. D. ZACCAGNA N. Mappale 172 (F. 46. A) Foglio 105 N.C.T.
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole

Il Direttore dei Lavori	Sig. COLI GIANFRANCO nato a PISA il 3-4-1936 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via INGOLSTADT N. 19
L'Impresario	Sig. IMPREDIL S.R.L. nato a il domiciliato in MARINA DI CARRARA Via LUNGOBRUGIANO N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **4/2/84**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **4/2/84**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **12/6/84**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del COMUNE DI CARRARA
ONERI URBANIZZAZIONE e COSTO COSTRUZIONE SOLO VARIANTE
REV. N° PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DEL
REV. N° COSTO DI COSTRUZIONE DEL ESENTE
CONVENZIONE ATTO N° 3/6/85 DEL IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco Veli. di licenza Ing. Cor. e Jok precedente

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	6630	6630	6630
Superficie terreno a disposizione	mq.	8680	8680	8680
Superficie terreno a vincolo	mq.	2950	2050	2050
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	6630	6630	6630
Superficie coperta esistente (1)	mq.	2146,6	2146,6	2146,6
Superficie coperta esistente (2) A	mq.	123,4	123,4	123,4
Superficie coperta progetto	mq.	=	=	=
Superficie coperta TOTALE	mq.	2270	2270	2270
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,8	1/ 3,8	1/ 3,8
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	13825,8	13825,8	13825,8
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	444,2	444,2	444,2
Volume fuori terra progetto	mc.	=	=	=
Volume fuori terra TOTALE	mc.	14270	14270	14270
Volume piano interrato	mc.	=	=	=
Volume tot. compreso interrato	mc.	14270	14270	14270
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,63	1,63	1,63
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00	0,00
	Lato Ovest ml.	55,0	55,0	55,0
	Lato Nord ml.	37,0	37,0	37,0
	Lato Sud ml.	>100	>100	>100
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	5,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	1
ALTEZZA	ml.	3,70	3,70	3,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	20	20	20
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,18	0,18	0,18

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	5	8	2		1	1	5	7	2	1	1	4	7	1

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	= 150	= 150	= 150
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	6630	6630	6630
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	250	-	=
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	8680	8680	8680

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☒ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) <i>industriale</i>	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 IL DIRETTORE
 (fig. A. Camillo)
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'ASSETTORE DEI LAVORI
 IMPREDIT

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 1.4.85 <i>M. M. M. M.</i> P. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

di progetti

Tutti i disegni di modifiche interne ed

Vicenza
25/3/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

29 MAR 1985

29/3/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 29-3-85)

Parere favorevole

lungo i piedi

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

4 GIU. 1985

ACCOGLIE

li. *[Signature]*
IL SINDACO