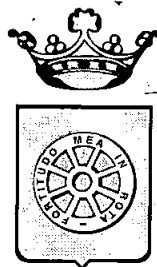


CL. 80/1969



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

OGGETTO

PREGLIASCO

GIUSEPPE

(P. 22A NAZIONI UNITE)



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO

80

1969

1969

PROGETTO

Aggiornato
in fotogrammetria
1-8-71
Rimori

per la costruzione di un
fabbricato da abitazioni
ad uso abitazione civile
di proprietà del Sig.

Pegliasco Giuseppe

LOCALITÀ

Serrano

VIA 22a Nazioni Unite N.

SEZIONE

A.

FOGLIO

83

MAPPAL 3425

LICENZA EDILIZIA DEL

31 agosto 1968 N° 59

N. PROTOCOLLO

22913/1425 (68)

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 10/7/1969
B	LAVORI COPERTI: 20.7 - 1970
C	LAVORI ULTIMATI: 26.8 - 1971
(SOPRALLUOGO in data 22.4.71)	

relativamente ai
piani sequest. e p.t.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Dichiarazione dell'Intendente di Lodi N. 4423 - Rep. 2/D 25/2/
- 2 Licenza di costruzione n. 59
- 3 N. 1.° tavole disegni (N. 9 tavole con data di approv. 31/8/68
- 4 Copia di estratto di mappa N. 4529 del 3/8/67
- 5 Relazione Igienico Sanitaria
- 6 Telegramma e lettera della Soprintendenza N. 14753 del 2/10/67 (N. 27998/1761)
- 7 Lettera del Sindaco alla Soprintendenza del 8/10/67 [risponde al N. 14768]
- 8 Telegramma della Prefettura (risposta al sindaco dei lavori) N. 15223/191/2
- 9 Lettera del Comandante Vigili Urbani - conferma ripresa lavori (N. 975)
- 10 " dell'Assessore al Com. Vigili Urb. (ordine sospensione lavori)
- 11 " risposta del Sindaco al telegramma del Prefetto. N. 991 (72)
- 12 Verbale di allineamento del 23/5/69 N. 1081
- 13 Espresso del Gen. Montefinale G. del 1/9/69 N. 24948/1519
- 14 Lettera dell'Ing. Lepo al Sindaco del 13/10/69 N. 27998/1784 [risponde a li an
- 15 N. 4 lettere della Soprintendenza N. 15272 - 16187 - 17200 (99) e 11335 del 1970
- 16 Ricorso al Consiglio di Stato dei sig. Lee G. e Bauzzi B. Prot. N. 16950/1
- 17 N. 3 lettere della Prefettura Prot. N. 4774 - 5109 - 8813/9020 con risposta del Sindaco
- 18 Lettera del Sindaco al Soprintendente e p. e. "Proveditorato alle op. pp. al
Ministro della P. I., alla Prefettura di M.C. e al sig. Pregliesse Gius. (16/10/69
- 19 Lettera del Sindaco al Proveditorato alle op. pp. della Cassina e p. e.
al Ministero della Pubblica Istruzione e al Soprintendente ai Mon.

194/11/69

Plat

N.

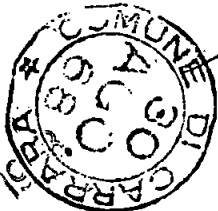
ANNO 19

68

80

9548
A-B-E

Diritto rimborso stampati L. 100



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	1023
30-AGO-1968	C
Prot. N. 22913	Clas.

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

In sottoscritti:

Sig. Pregliesco Giuseppe

domiciliato a Marina di Carrara al N. 3 d di Via Pizzetti N. Unità proprietario, e

Sig. Biennime di arch. Ezio

progettista, iscritto all'Ordine professionale Architetti n. 452 della Provincia di Massa Carrara e Toscana e domiciliato a Carrara al N. 8 di Via Montig

chiedono alla S. V. la licenza di costruire (1)

un fabbricato ad uso civile abitazioni (2) in Comune di

Carrara su mappale 3425 sez. A del foglio N. 83

corrispondente al N. di Via Pizzetti N. Unità angolo Via Pizzetti

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 8 tavole.

2) Estratta di mappa rilasciata dall'Ufficio Tecnico Estratta

3) Relazione tecnica Relazione

4) Descrizione di nuove costruzioni Descrizione

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 860

Superficie coperta mq. 590 circa a p.t.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1500 circa

Distanze minime dai confini quelle previste dalla Planimetria Generale in scala
1:200 presentate a suo tempo dall'Impresa Pregliesco (mt. 12 per pertinenza)

Distanza minima dal filo stradale m. 2.00

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazioni, commercio, industria, ecc.

24 MAR 1969

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 1
legge 5/3/1963 n. 240
IL CAPO UFFICIO

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
2	5	23	62	24	60					

(1) se negozi a p.t.

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
Piazza N. Unite	circa metri 50	18.00 =	Sottterraneo o seminterrato m. /	3. piano m. 3.00
			pianoterra m. 3.50	4. piano m. /
			1. piano m. 3.00	5. piano m. /
			2. piano m. 3.00	6. piano m. /

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Sale in marmo = ascensore
Stigler-Otis = Pavimenti sale e ingressi in marmo = rivestimenti interni
legno, maiolica, marmo - Rivestimenti in marmo, maiolica, legno
Rivestimenti ambienti in gesso, tinteggiature a tempera - Porte in mogano,
scrivani esterni in doghe e alluminio.
Facce esterne in cemento lucido a vista, mattoni piombati, parti
interni a livellati.

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà a mezzo fosse biologiche raccolte
dalle 4^{te} fogne di Via Senese.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà a mezzo Acquedotto Comunale.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Pregliasco Giuseppe
domiciliato in Monte di Carrara al N. 5 di Via Piazza S. Ugo
e direttore dei lavori sarà il Sig. Bienaima di Arch. Ezio
domiciliato in Carrara al N. 8 di Via Monte
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 30 agosto 1968

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Pregeliasco
L'ESECUTORE
IMPRESA COSTRUZIONI
Giuseppe Pregeliasco

IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. E. BIENAIMA
Iscritto albo Arch. Toscana N. 457

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ARCH. E. BIENAIMA
Iscritto albo Arch. Toscana N. 457

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Manco Imp. A.A. F.F.

1:20 metratura 1/1000 e 1/500 # 2018

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1475

Data 30 AGO. 1968

30/8/68

Parere della Sezione Urbanistica

66 P.M. 1/41 Lavor Portale

66. Duna Edilizia C. Zoff

Parere con transito ostacolo le unie del P.R. 66 in quanto
non è ammessa il superattico, inoltre a De la Hughes
di della fronte moltiplicata con un solo. Il progetto sembra
a in due piani. Ostacolo al P.R. 66
30/8/68

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

favorevole a costruzione che l'altare
dei piani na di m 3 e quella dell'altare
di m 2,80

L' UFFICIALE SANITARIO

18/x

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 30/8/68)

Parere favorevole alle seguenti condizioni: 1) non eliminando il superattico
e, 2) l'altare si costruisce di tre metri da tutti e quattro i fronti.
3) Il collegamento sulla via Garibaldi non eliminando al primo piano un
sopralzo 4) gli appalti siano contenuti in una sporgenza economica
di m 2,80 la loro lunghezza. SINDACO
intervento 5) ha eliminato il superattico. 1/2 della lunghezza della fronte
vista i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE RESPINGE
la domanda
una indicazione la loro dei pareri -

31 AGO. 1968

APPROVA

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

NOTE:

Al sensi dell' art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966
NULLA OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all' approvazione del presente progetto.

Zappa Sarzana - 3600 - 30/8/68

IL COMANDANTE

Massa 31/8/1968

OPERAZIONE