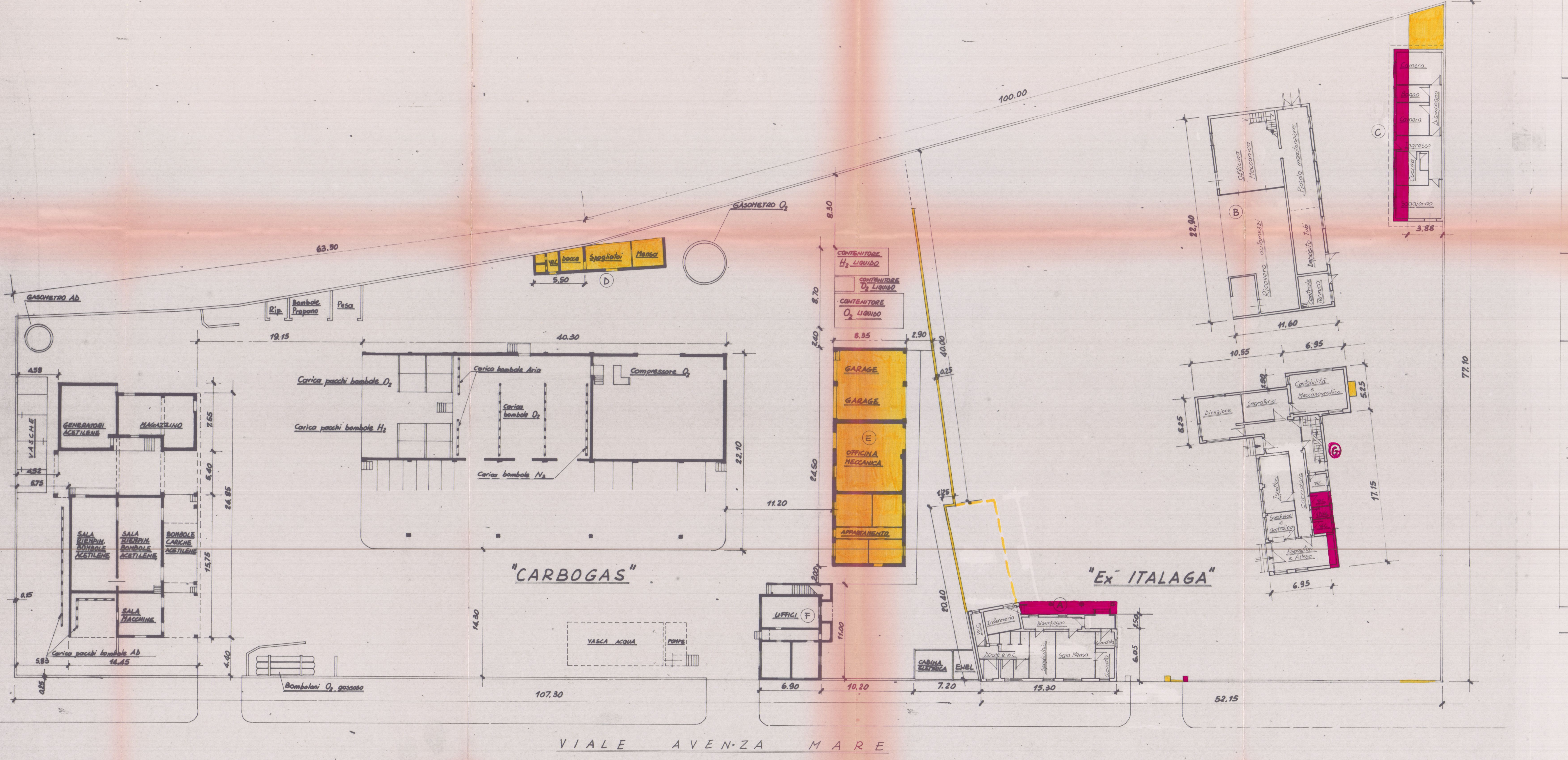
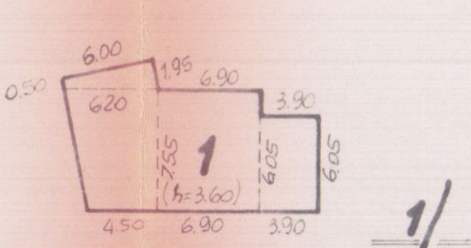
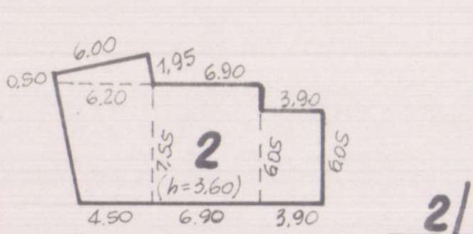
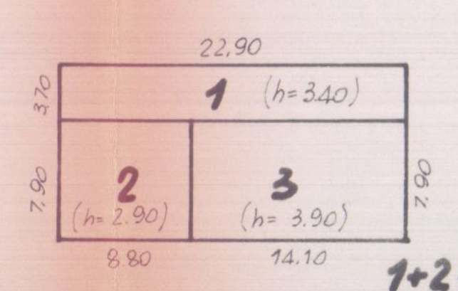
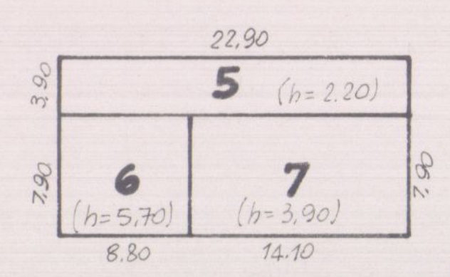
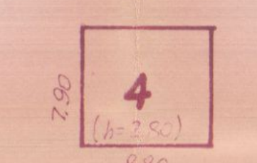
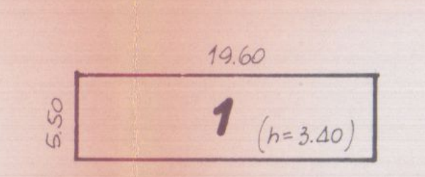
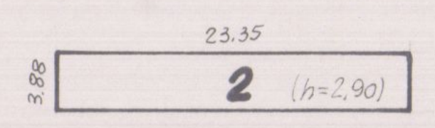
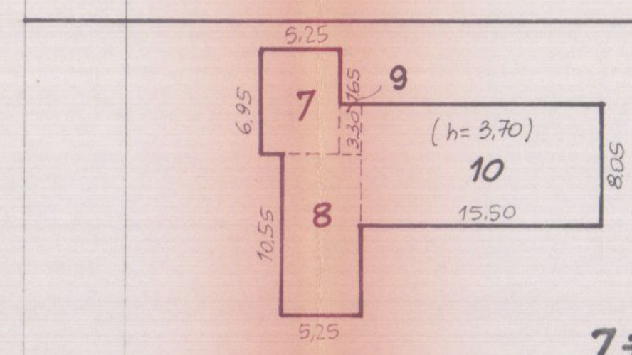
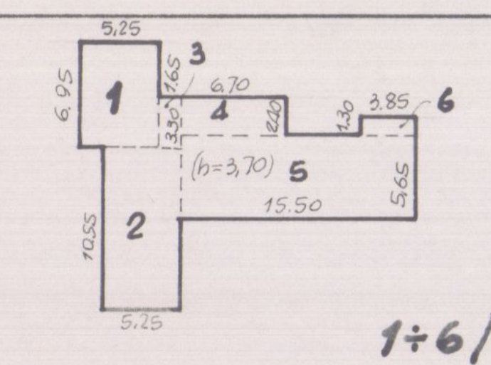
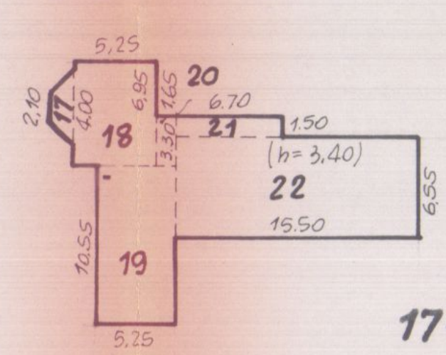
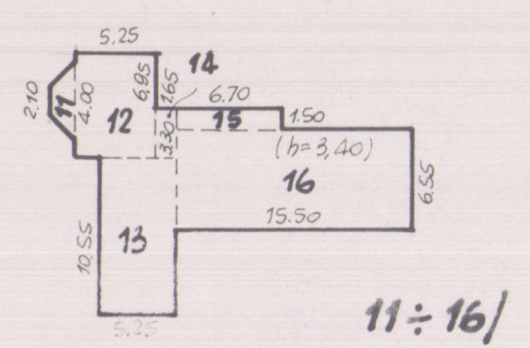
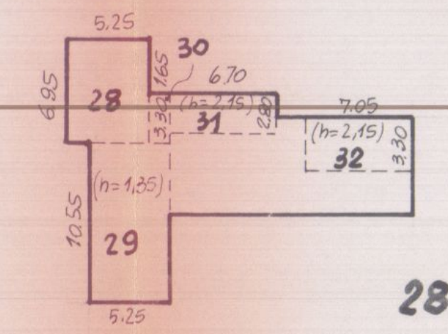
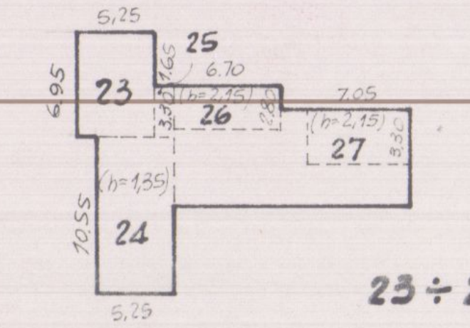


	SITUAZIONE DI PROGETTO			SITUAZIONE ESISTENTE		
FABBRICATO "A"		1/ Totale a P.T.	m³ 444,24		2/ Totale a P.T.	m³ 444,24
FABBRICATO "B"		1+2+3/ Totale a P.T.	m³ 924,1		5+6+7/ Totale a P.T.	m³ 1017,0
		4/ Totale a 1°P.	m³ 194,7			
FABBRICATO "C"		1/ Totale a P.T.	m³ 366,5		2/ Totale a P.T.	m³ 262,7
FABBRICATO "G"		7÷10/ Totale a P.T.	m³ 821,73		1÷6/ Totale a P.T.	m³ 762,09
		17÷22/ Totale a 1°P.	m³ 727,33		11÷16/ Totale a 1°P.	m³ 727,33
		28÷32/ Totale a P. Attico	m³ 221,72		23÷27/ Totale a P. Attico	m³ 221,72
	VOLUME TOTALE DI PROGETTO		m³ 3700,32	VOLUME TOTALE ESISTENTE		m³ 3435,08

FABBRICATO "D"
FABBRICATO "E"
} SI DEMOLISCONO

NOTA BENE:

GIALLO: SI DEMOLISCE

ROSSO: SI COSTRUISCE

OPERA DI RISTRUTTURAZIONE DI INDUSTRIA CHIMICA (Zona D_1)

1) Ex proprietà ITALAGA

Foglio n. 105 del N.C.T. di Carrara

Part.	168	per mq	90
"	172	" "	202
"	175	" "	187
"	218	" "	3110
"	171	" "	260
"	582		40
Area Pertinente		mq.	3889 (A_1)

2) Stab.to CARBOGAS

Foglio n. 105 del N.C.T. di Carrara

Part.	219	per mq	930
"	220	" "	195
"	591	" "	25
"	221	" "	292
"	583	" "	55
"	584	" "	12
"	244	" "	2867
"	186	" "	415
Area Pertinente		mq.	4791 (A_2)

Area Pertinente totale : $(A) = (A_1 + A_2)$ = mq 8680

Superficie coperta dopo la ristrutturazione : (S.C.) = mq. 2270

Rapporto di copertura realizzato : (R.C.) = $\frac{2270}{8680} \cdot 100 = 26\%$

Volume presente dopo la ristrutturazione : (V) = 14270 mc

Parcheggi realizzati : (P) = 356 mq ; $\left[P_{min} = \frac{14270}{40} = 356\text{ mq}\right]$

Verde privato realizzato: (V_p) = 1583 mq ;

$\left[V_{p\,min} = \frac{14270}{40} = 356\text{ mq}\right]$

Spazio per manovra realizzato: (S_m) = 4480 mq.

$\left[S_{m\,min} = 0{,}5 \times 2270 = 1135\text{ mq}\right]$

APPROVATO
CONTROLLATO 16 GEN. 1984
IL TECNICO

Ing. COLI G.
N. 79

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

"G"

3 NOV. 1983

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 31 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)

STATO ATTUALE E DI PROGETTO SOVRAPPOSTI

DATA:		SCALA:
06.09.83	TAV. N° 4	1/200

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 31 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

APPROVATO
CONTROLLATO 16 GEN. 1984
IL TECNICO

"G"

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

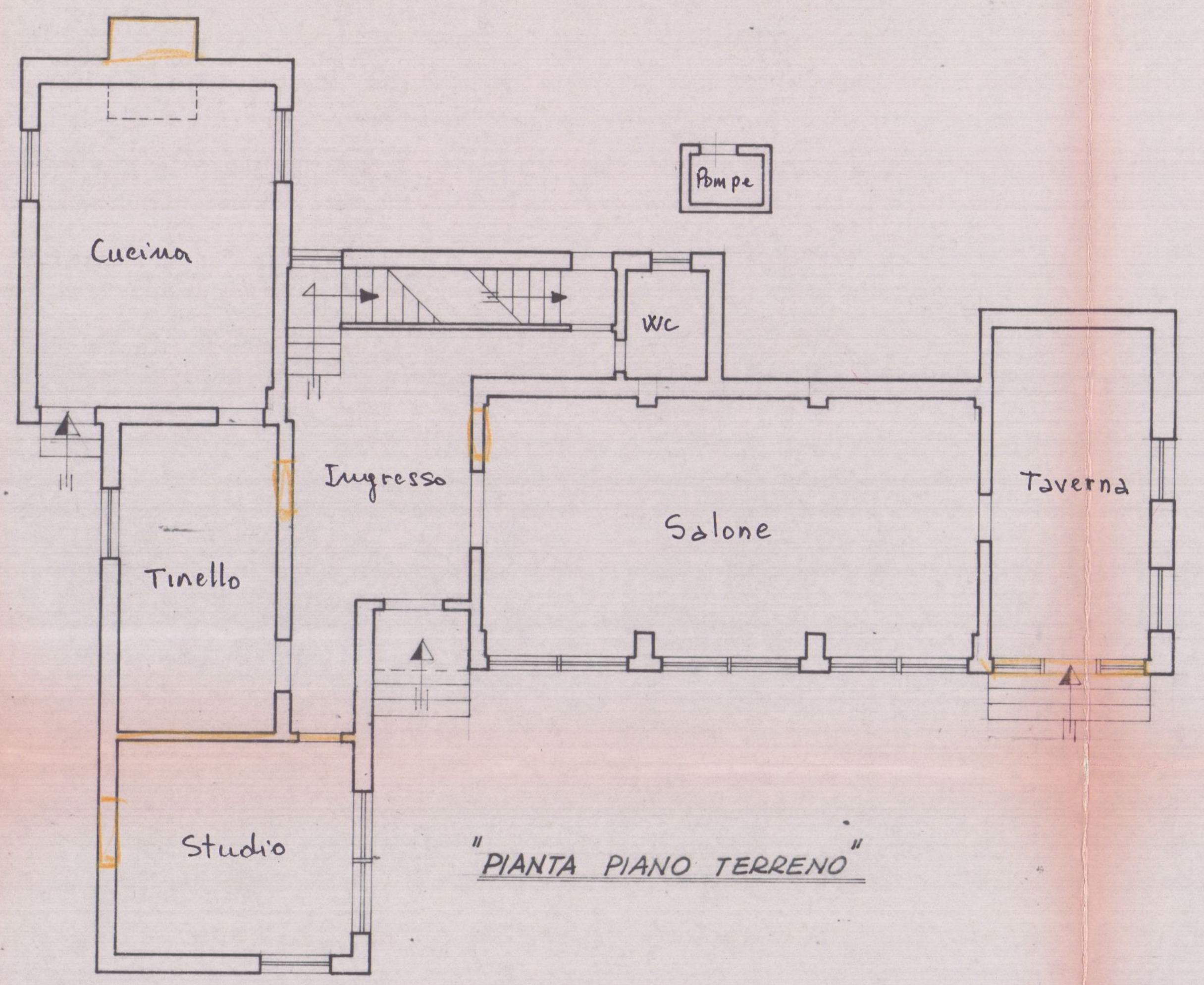
ORDINE DEGLI ING.
COLI
Nº 79
Massa-Carrara

3 NOV. 1983

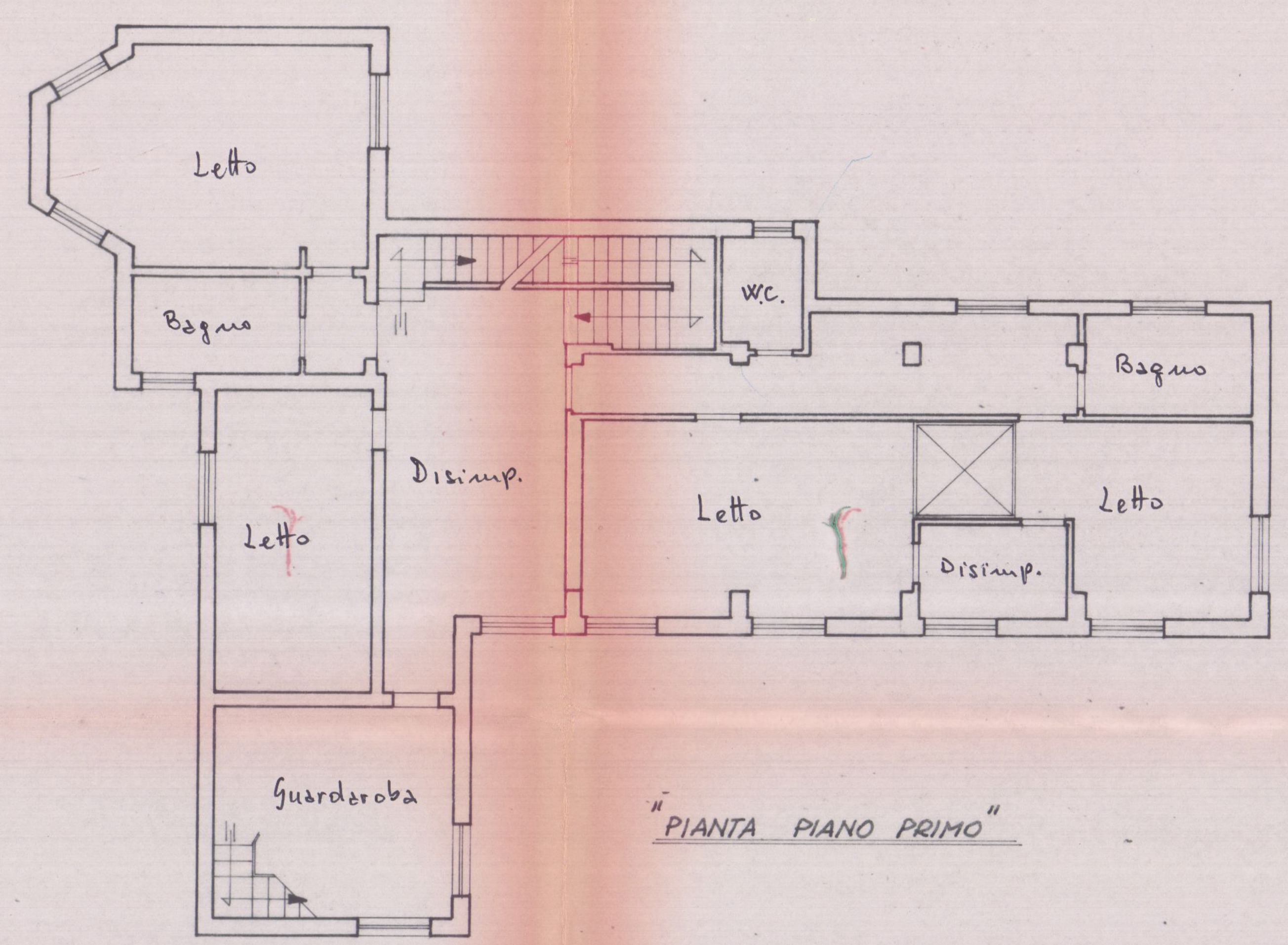
STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)
STATO ATTUALE AL 29.06.83

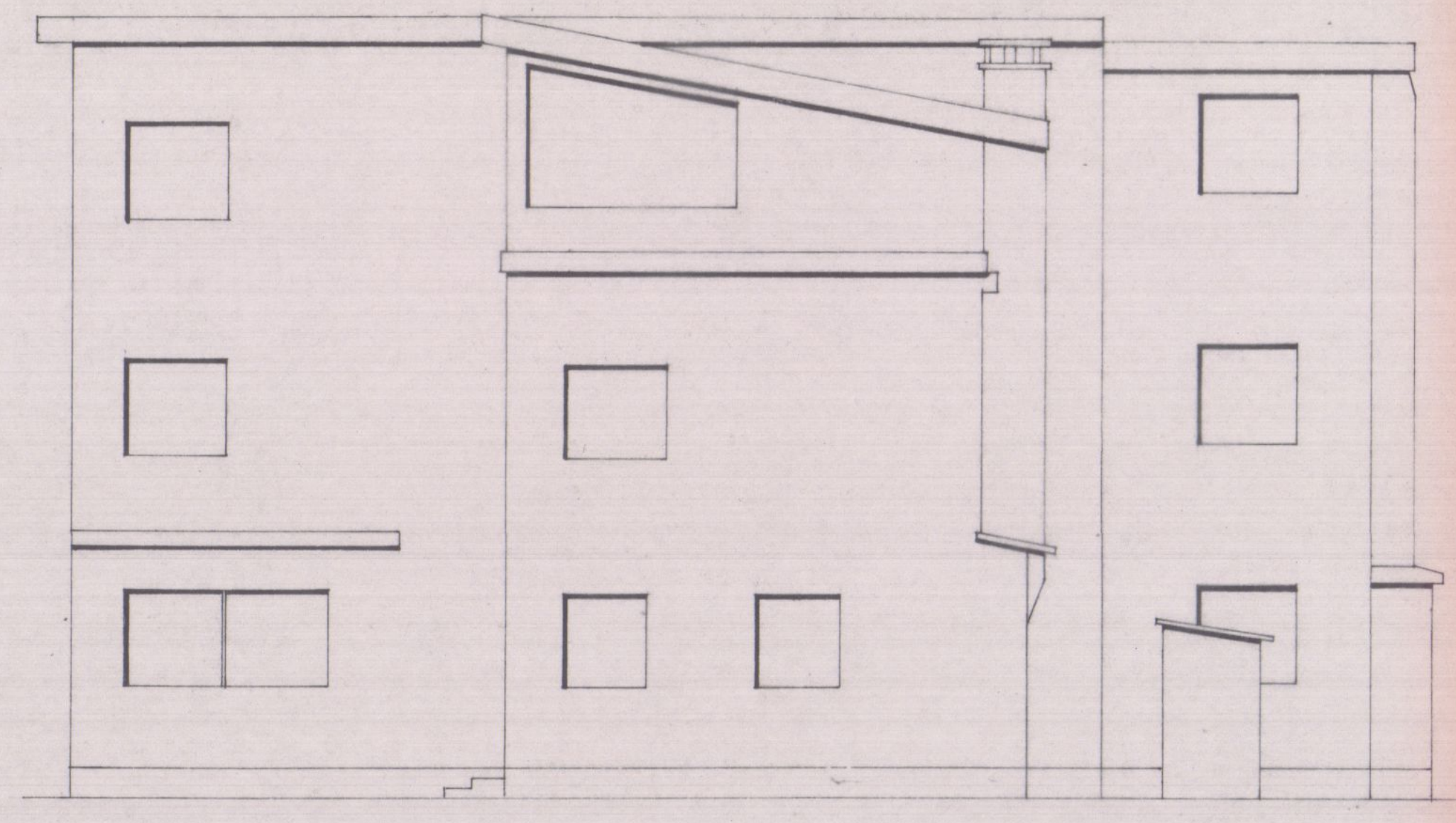
DATA: 29.06.83	TAV. Nº 3	SCALA: 1/200



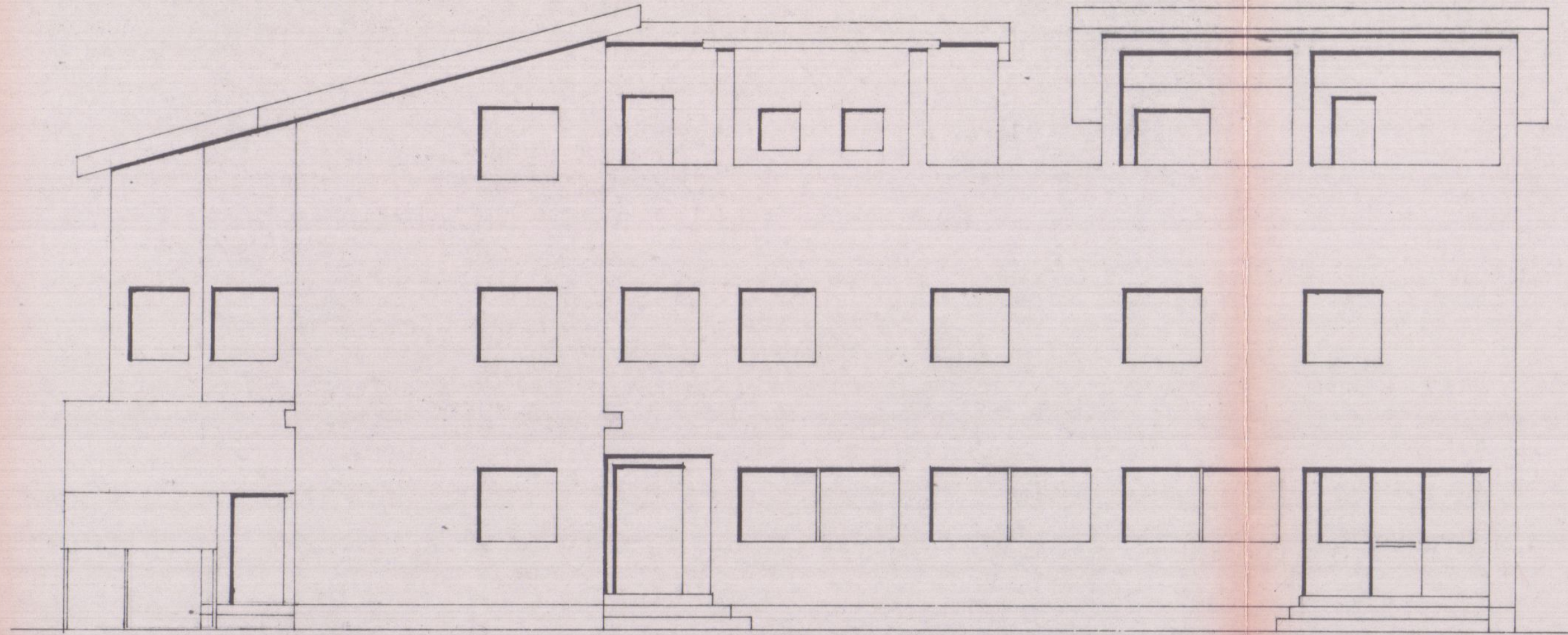
"PIANTA PIANO TERRENO"



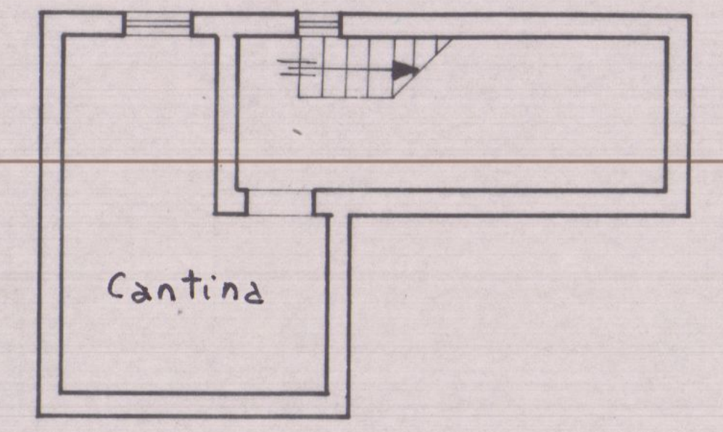
"PIANTA PIANO PRIMO"



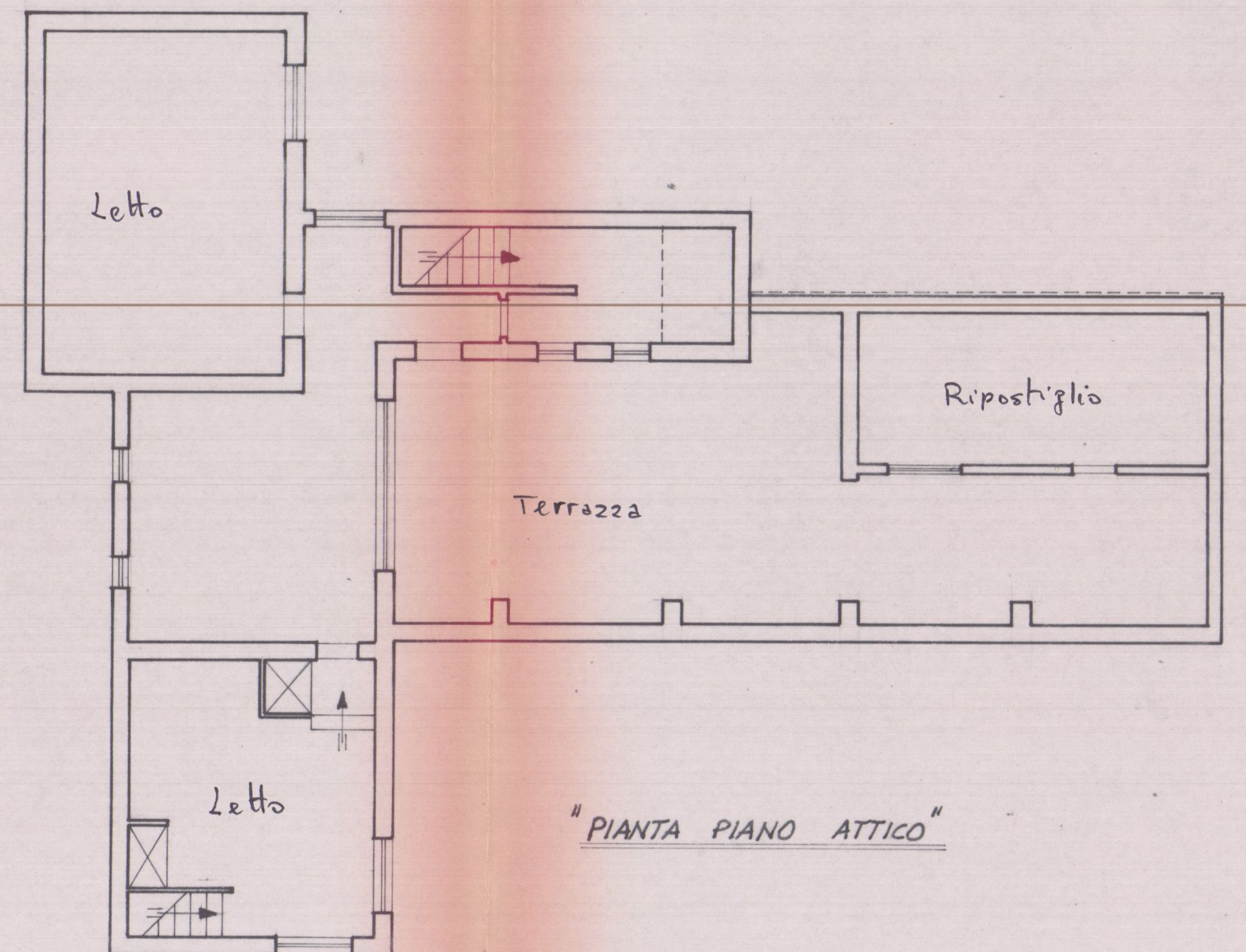
"PROSPETTO EST"



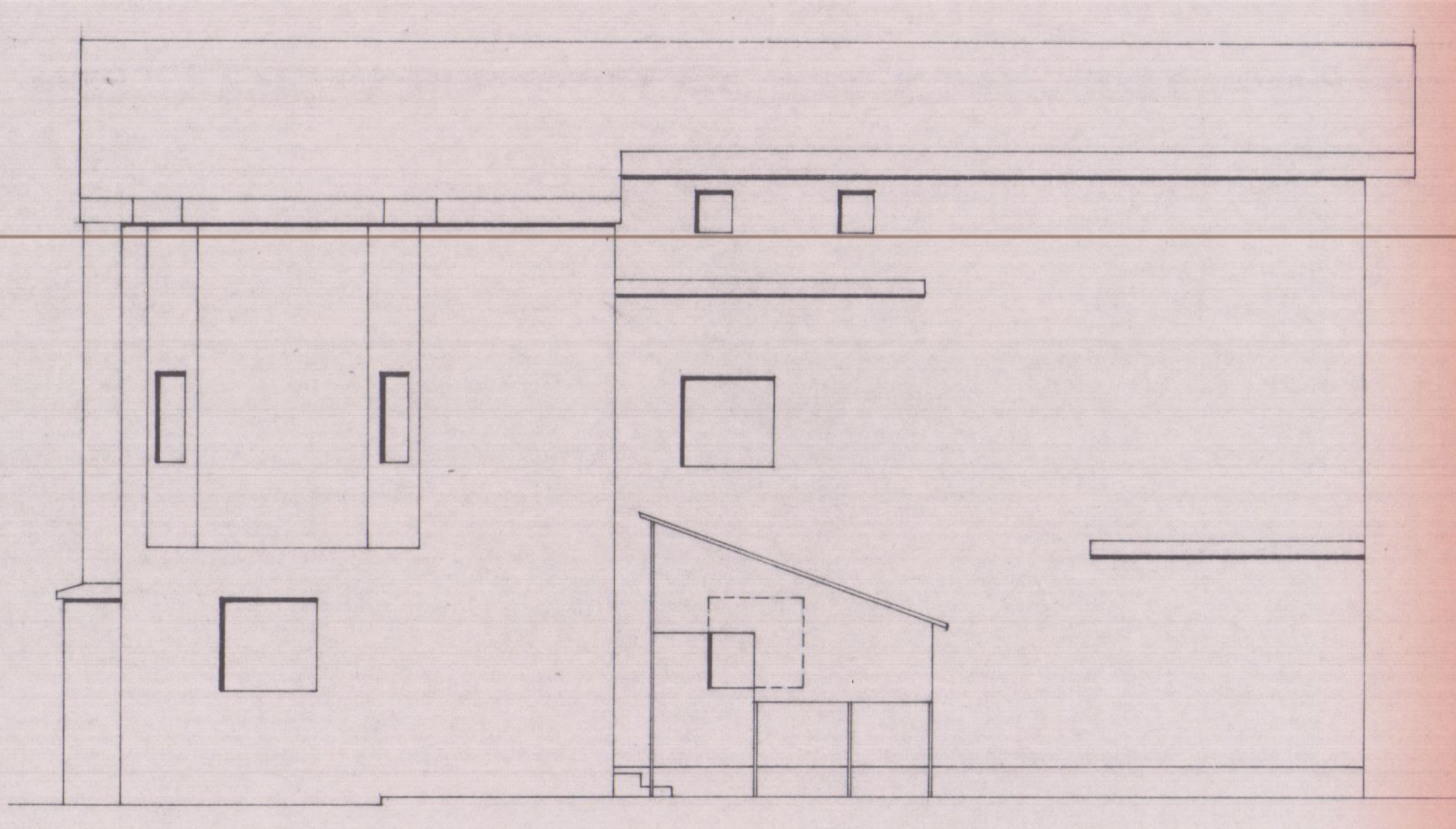
"PROSPETTO SUD"



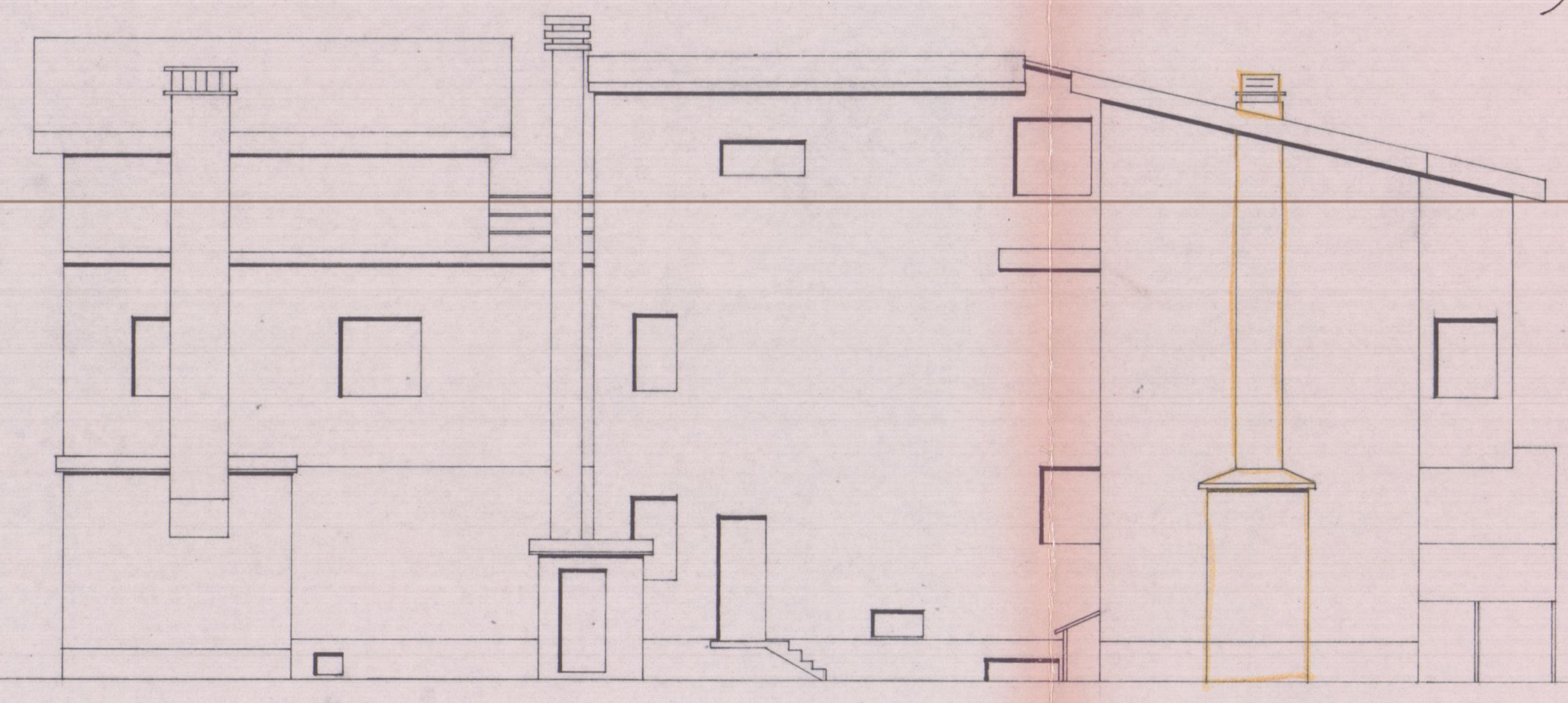
"PIANTA PIANO SCANTINATO"



"PIANTA PIANO ATTICO"



"PROSPETTO OVEST"



"PROSPETTO NORD"

13 OTT. 1983
PARERE FAVOREVOLE
del Consorzio Zona
Industriale Apuana
Salvi i diritti dei terzi, salvo le autorizzazioni di altri Enti
Il Consiglio di
Amministrazione

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 31 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

Ing. Coli Gianfranco
Massa-Carrara

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

13/9/83

"G"

3 NOV 1983

APPROVATO
CONTROLLATO IL TECNICO
16 GEN. 1984

STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

PIANTE E PROSPETTI FONDAMENTALI
DEL FABBRICATO N° 175
ABITAZIONE TITOLARE
"PROPRIETÀ CARBOGAS"

DATA:		SCALA:
07.04.83	TAV. N° 2/G	1/100

LEGENDA

▨	Verde privato
(P)	Parcheggi

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 31 del 16 GEN. 1984
L' ING. CAPO

APPROVATO
CONTROLLATO 16 GEN. 1984
IL TECNICO

"G"

ING. COLI N° 79
Massa-Carrara

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

3 NOV. 1983

STUDIO TECNICO ING. G. COLI
Marina di Carrara

COMPLESSIVO DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLO STABILIMENTO "CARBOGAS"
VIALE AVENZA MARE - AVENZA (MS)
STATO DI PROGETTO

DATA: 29.08.83 | TAV. N° 5 | SCALA: 1/200

3 NOV. 1983

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI DI UN FABBRICATO CONTENUTO NELLO STABILIMENTO CARBOGAS DI AVENZA
(PART. N° 175 FOGLIO N° 105 DEL N.C.E.U.)

Valeria Porre e Ma (Botta)

VIALE AVENZA MARE – PROPRIETÀ CARBOGAS SpA

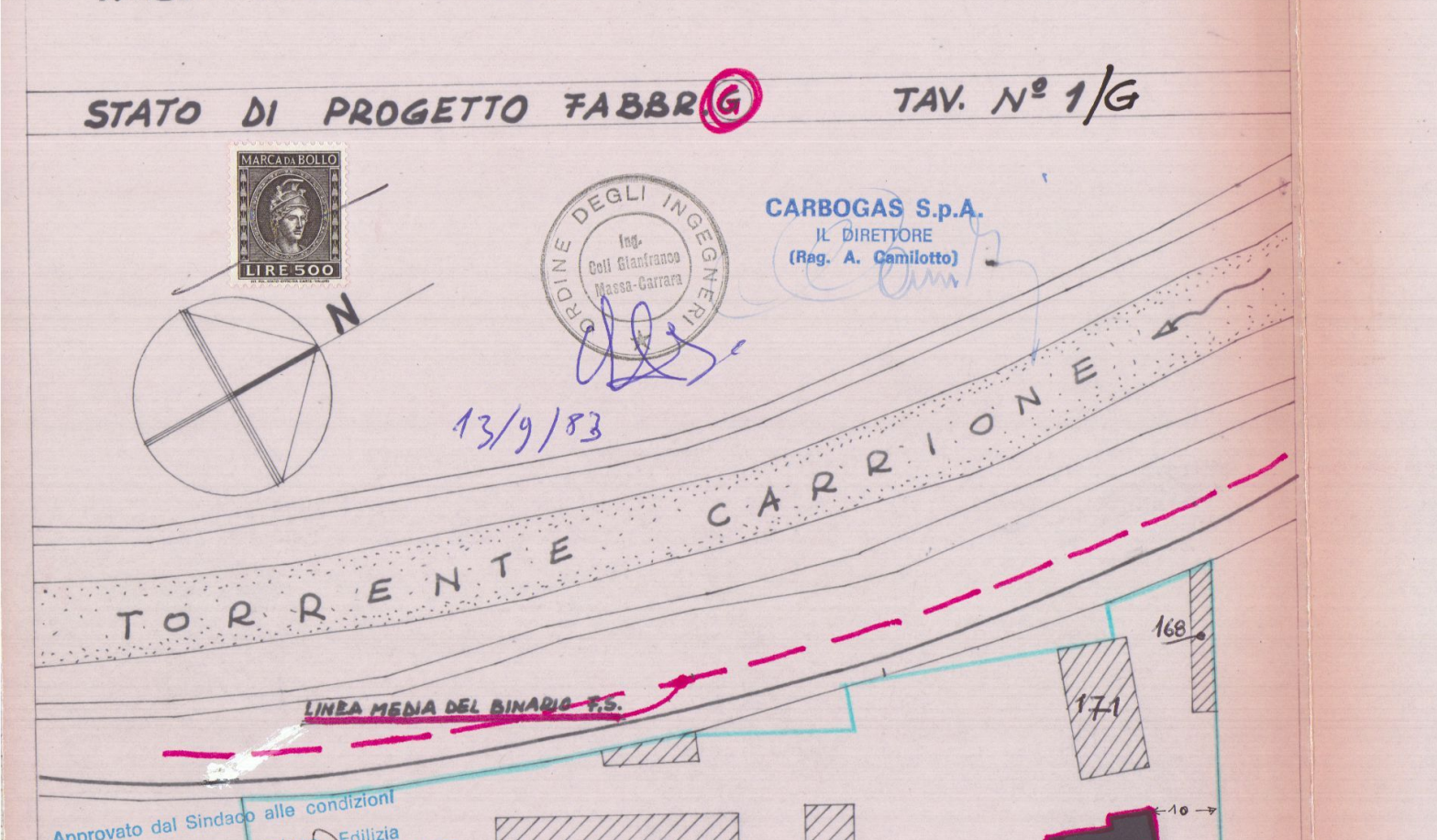
STATO DI PROGETTO FABBR. G TAV. N° 1/G

MARCA DA BOLLO LIRE 500

ORDINE DEGLI INGEGNERI Ing. Coli Gianfranco Massa-Carrara

CARBOGAS S.p.A.
IL DIRETTORE
(Rag. A. Camilotto)

13/9/83



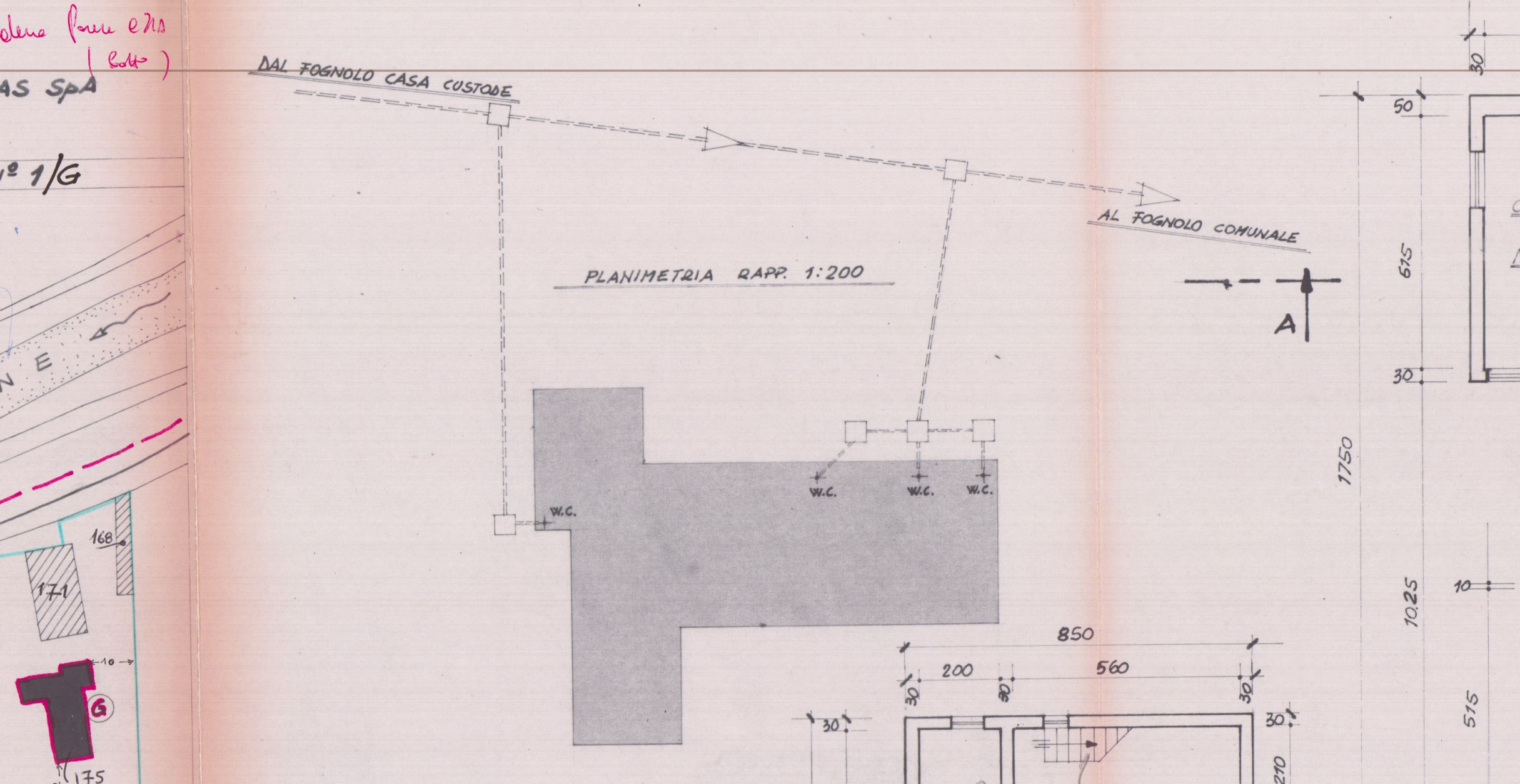
Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia
N. 31 del 16 GEN. 1984
L'ING. CAPO

APPROVATO

CONTROLLATO 16 GEN. 1984
IL TECNICO

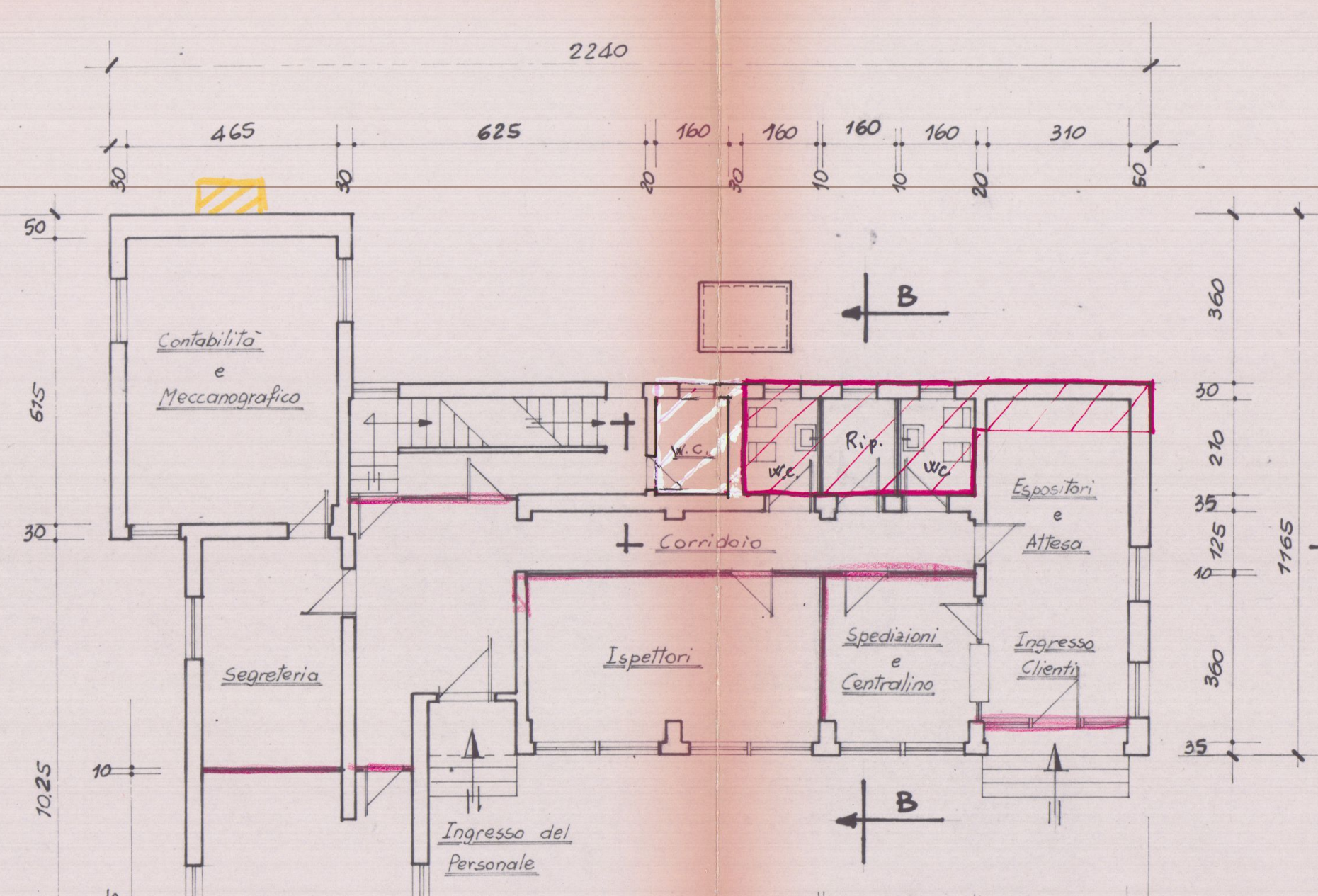
PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

PROGETTISTA: Coli Gianfranco ingegnere
Via Ingolstadt, 19
Marina di Carrara

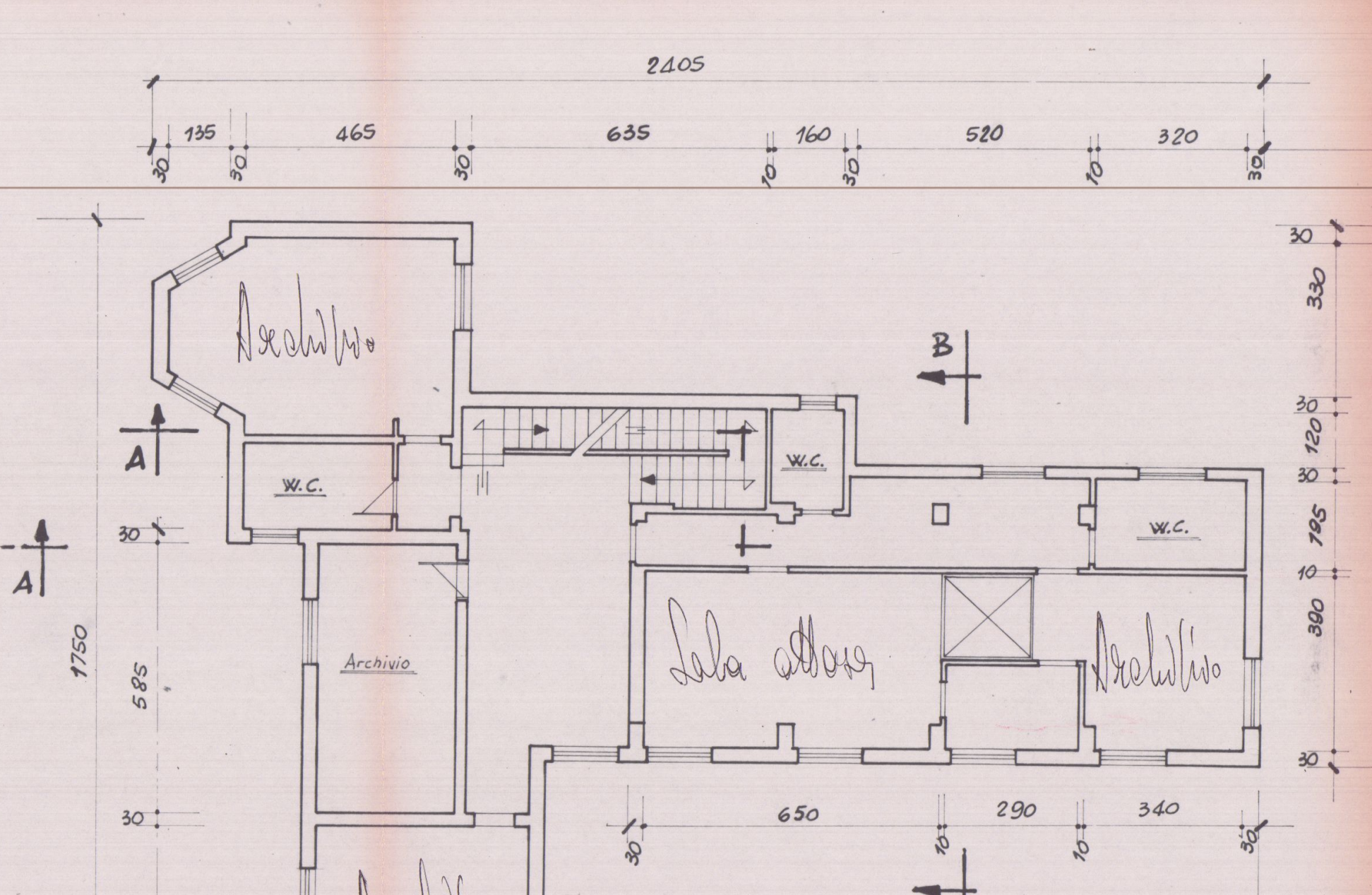


PLANIMETRIA RAPP. 1:200

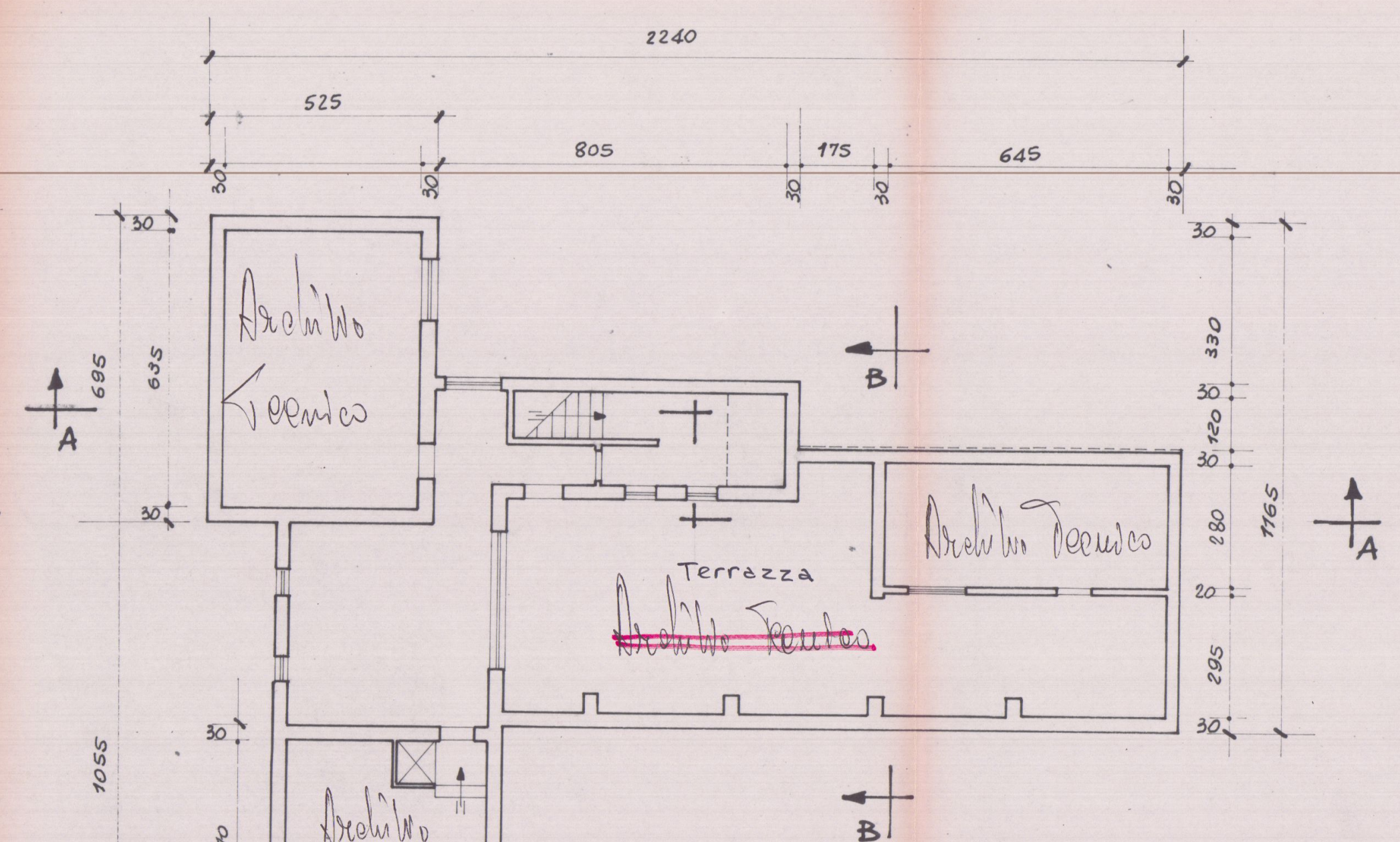
"PIANTA PIANO SCANTINATO"



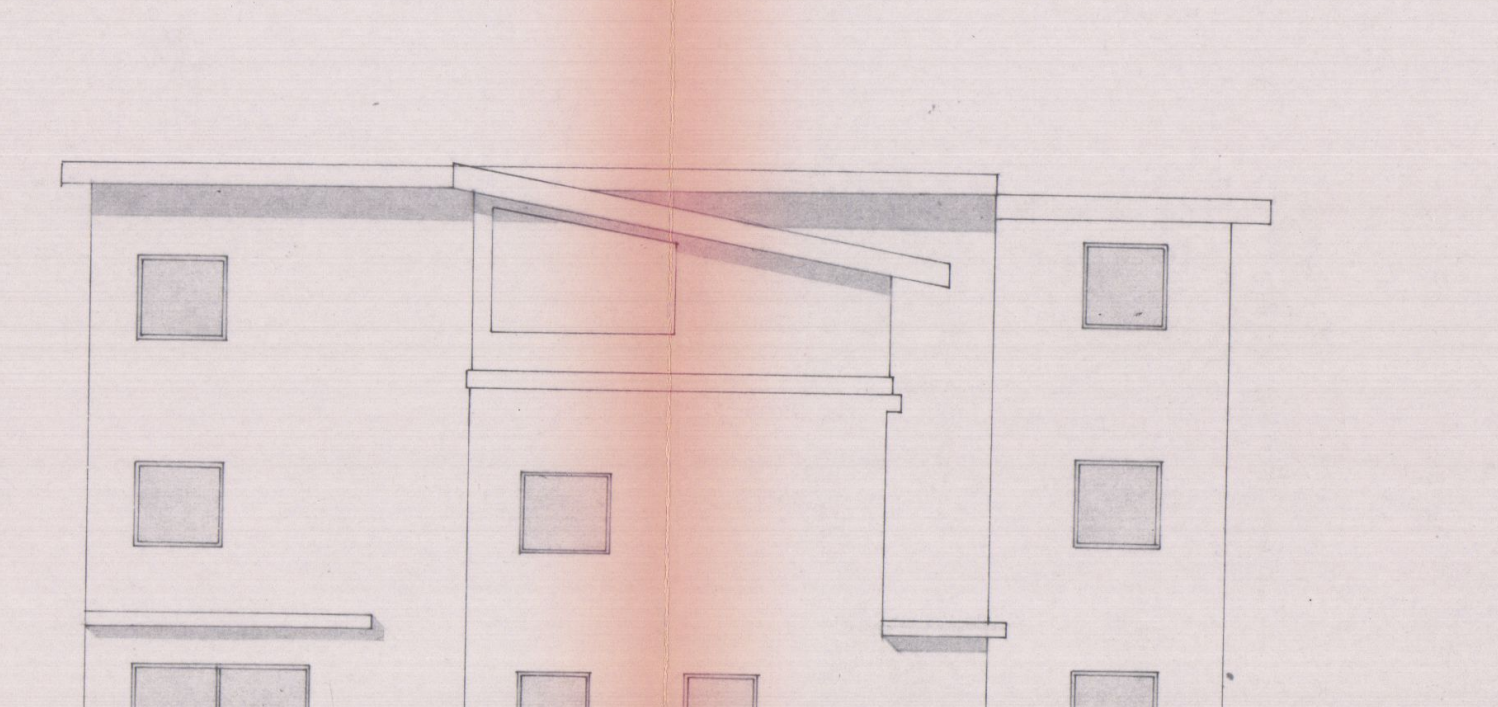
"PIANTA PIANO TERRENO"



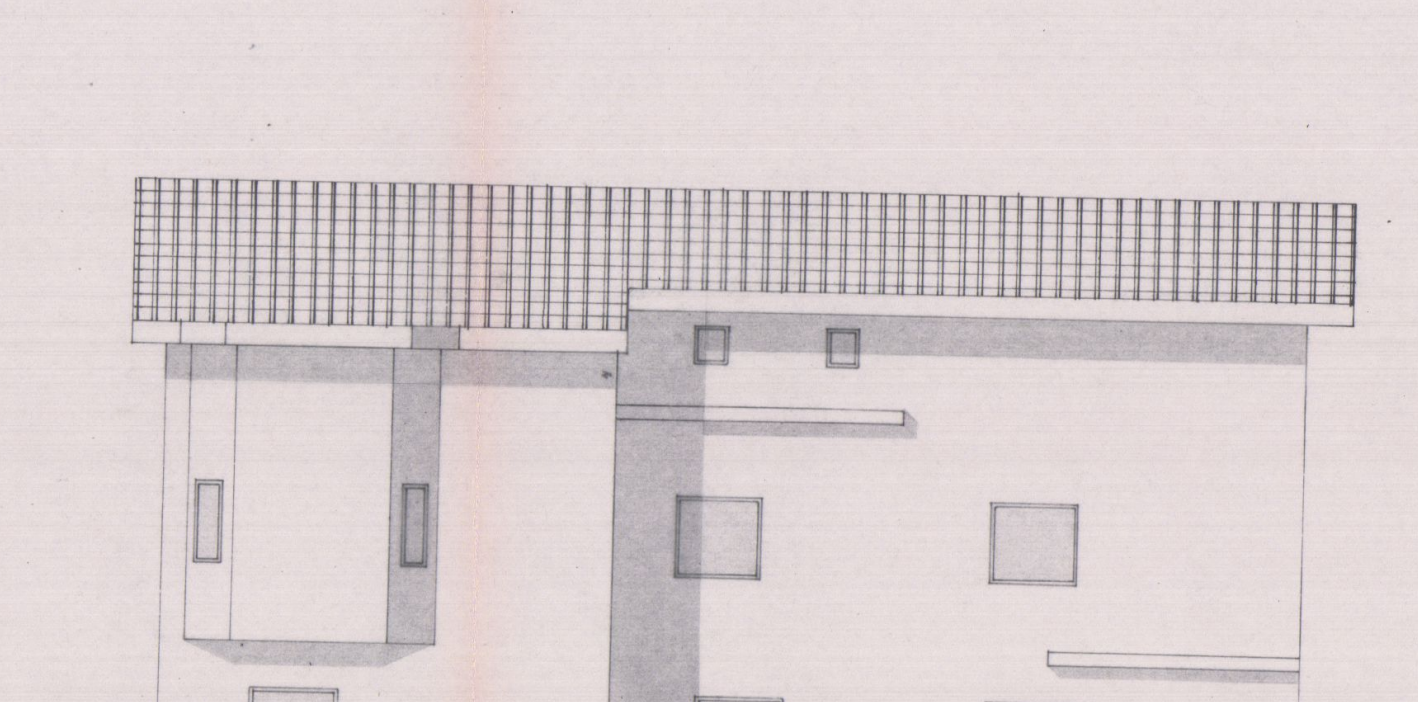
"PIANTA PIANO PRIMO"



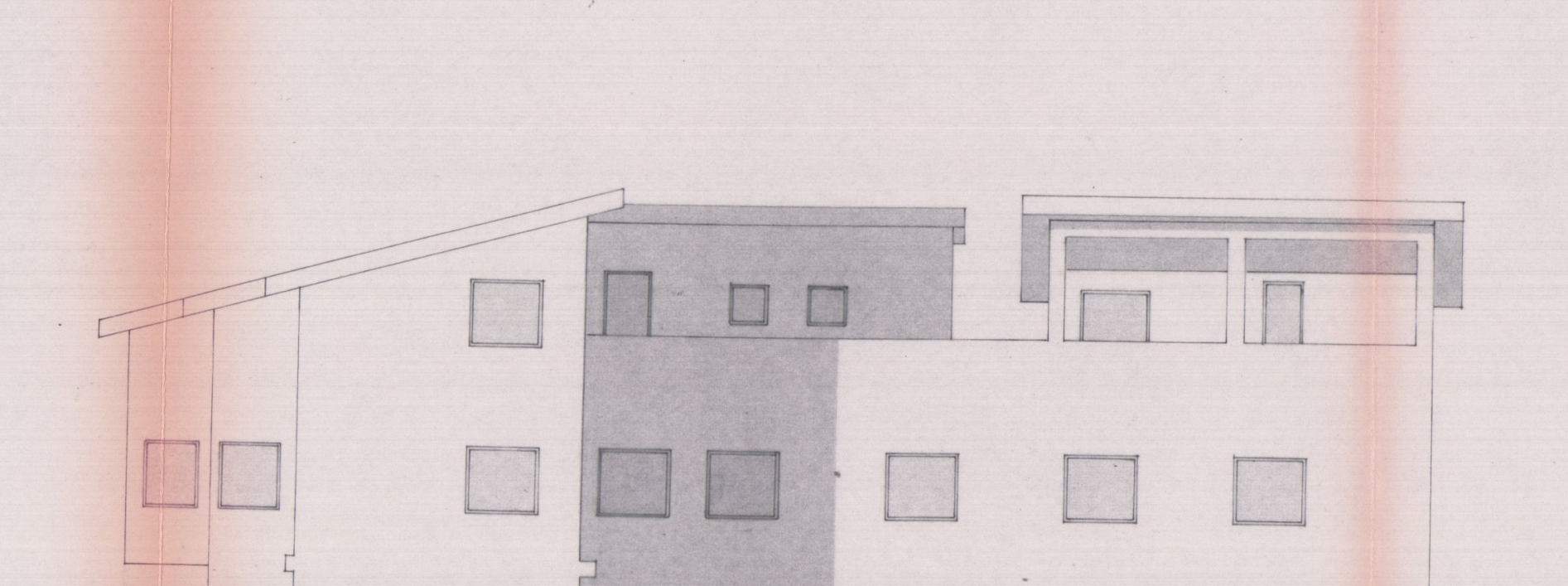
"PIANTA PIANO ATTICO"



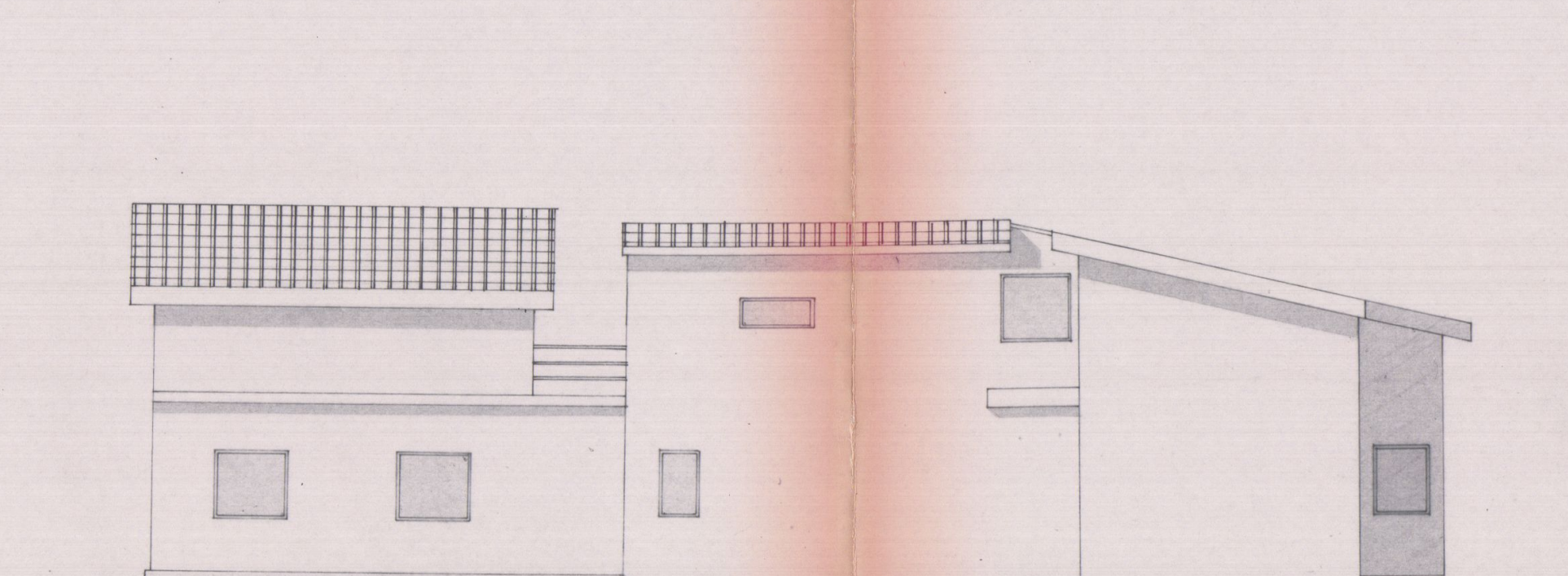
"PROSPETTO EST"



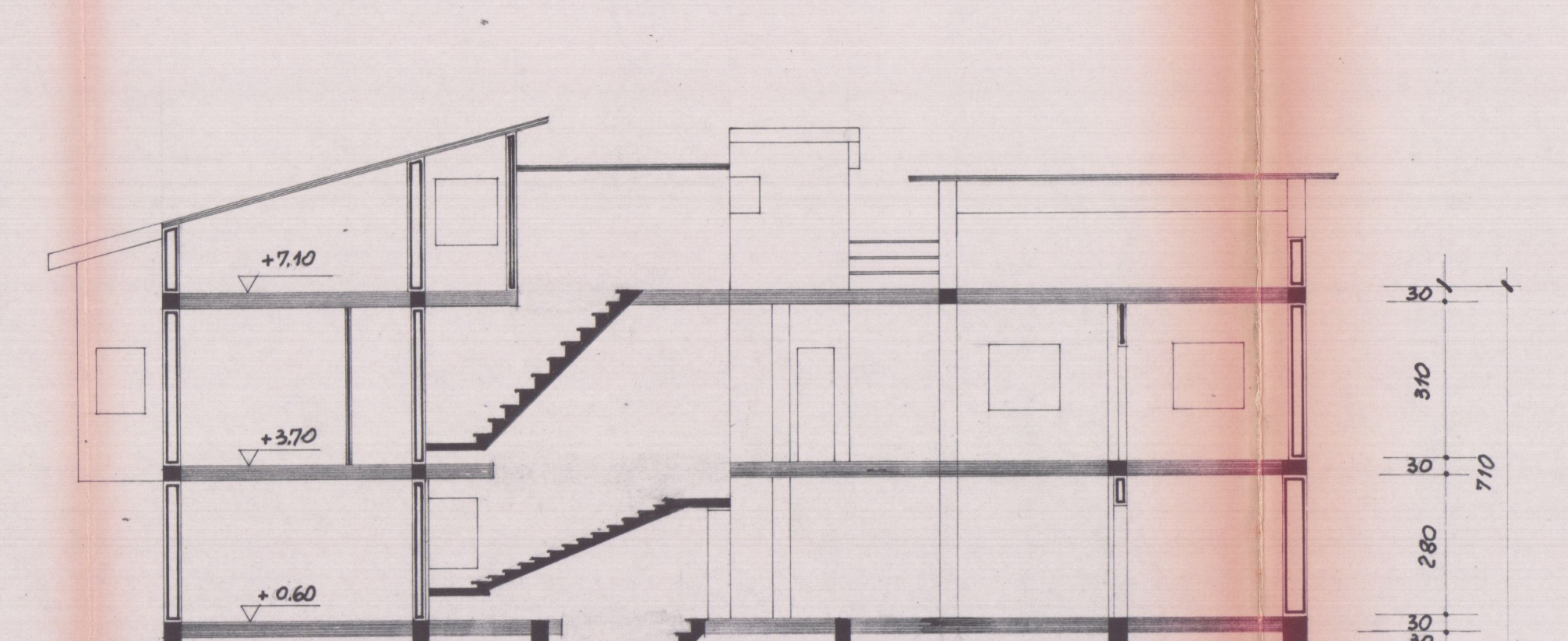
"PROSPETTO OVEST"



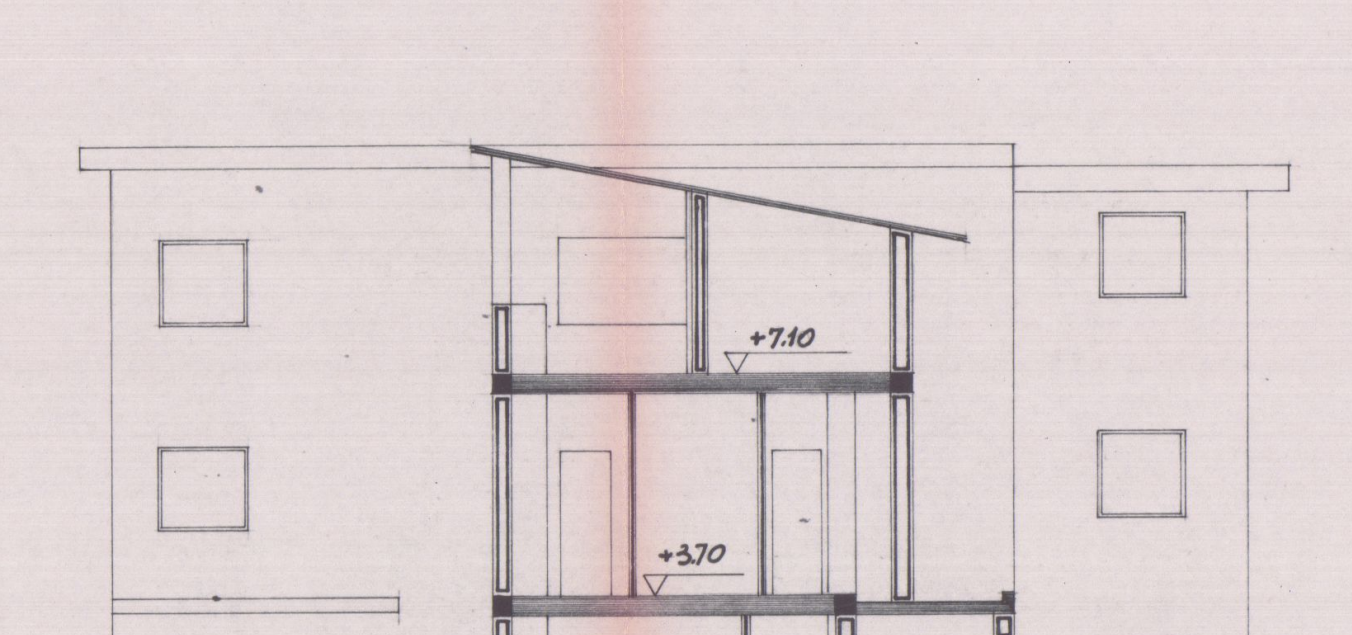
"PROSPETTO SUD"



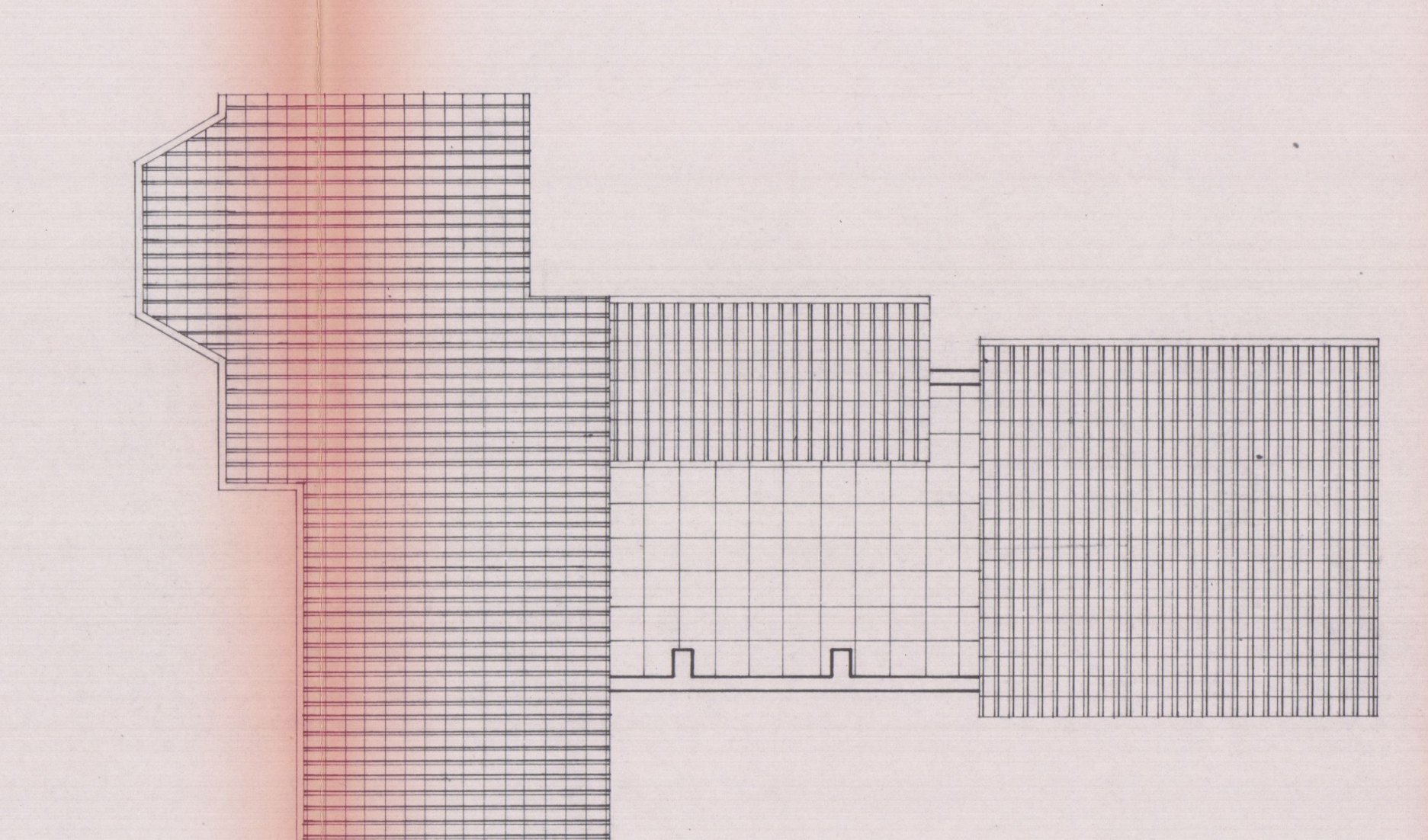
"PROSPETTO NORD"



"SEZ. AA"



"SEZ. BB"

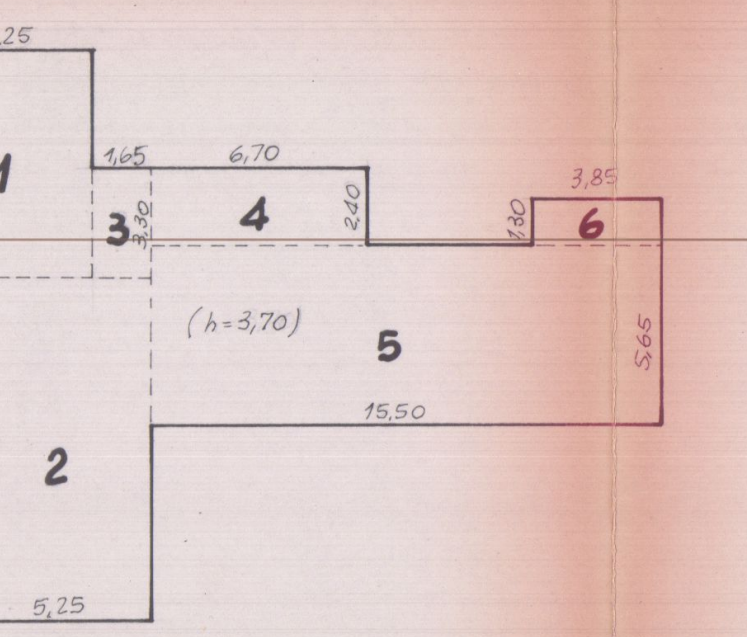


"PIANTA COPERTURA"

"CALCOLO VOLUMI FUORI TERRA"

"STATO ATTUALE"

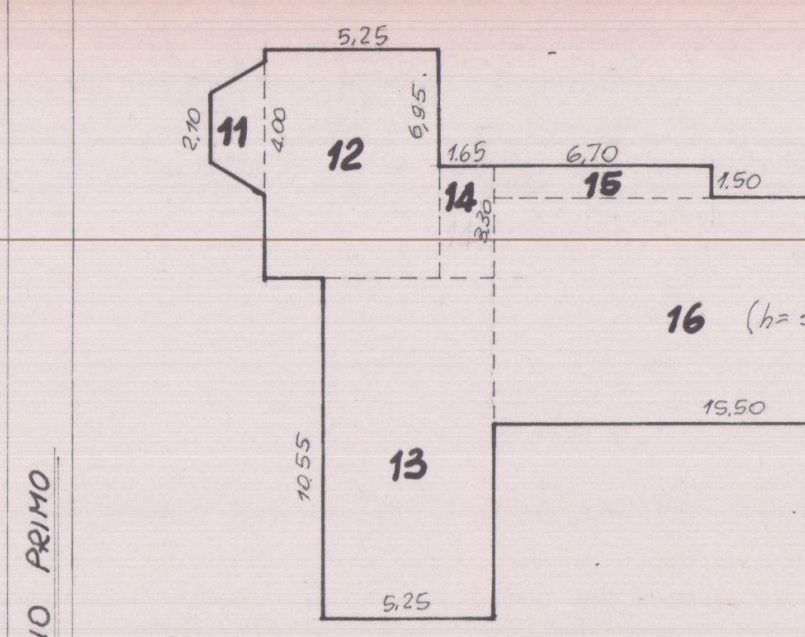
PIANO TERRENO



1/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49
2/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39
3/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44
4/ m(6,70 × 2,40) = m^2 16,08
5/ m(15,50 × 5,65) = m^2 87,57
6/ m(3,85 × 1,30) = m^2 5,00

TOTALE P.T. m^2 205,97 × 3,70 = m^3 762,09

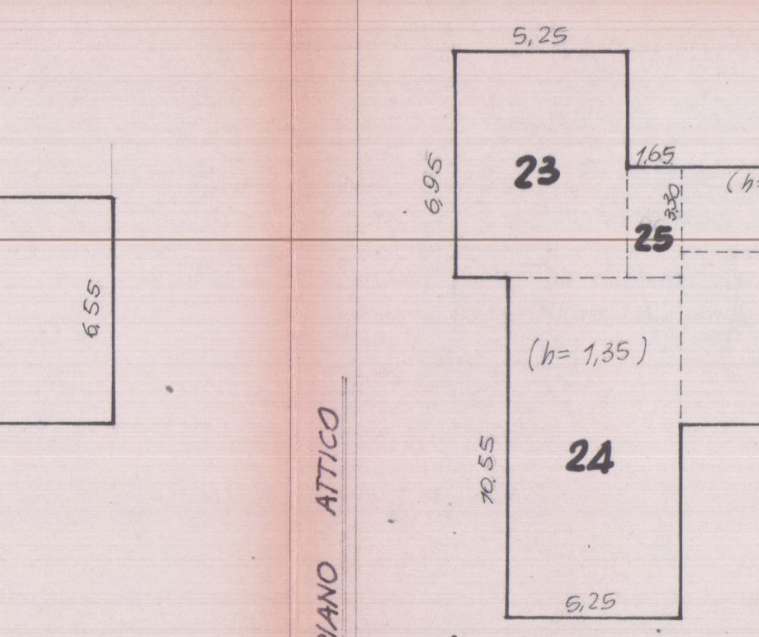
PIANO PRIMO



11/ m$\left(\frac{2,10+4,00}{2}\right)$ × 1,65 = m^2 5,03
12/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49
13/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39
14/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44
15/ m(6,70 × 1,50) = m^2 10,05
16/ m(15,50 × 6,55) = m^2 101,52

TOTALE 1°P. m^2 213,92 × 3,40 = m^3 727,33

PIANO ATTICO



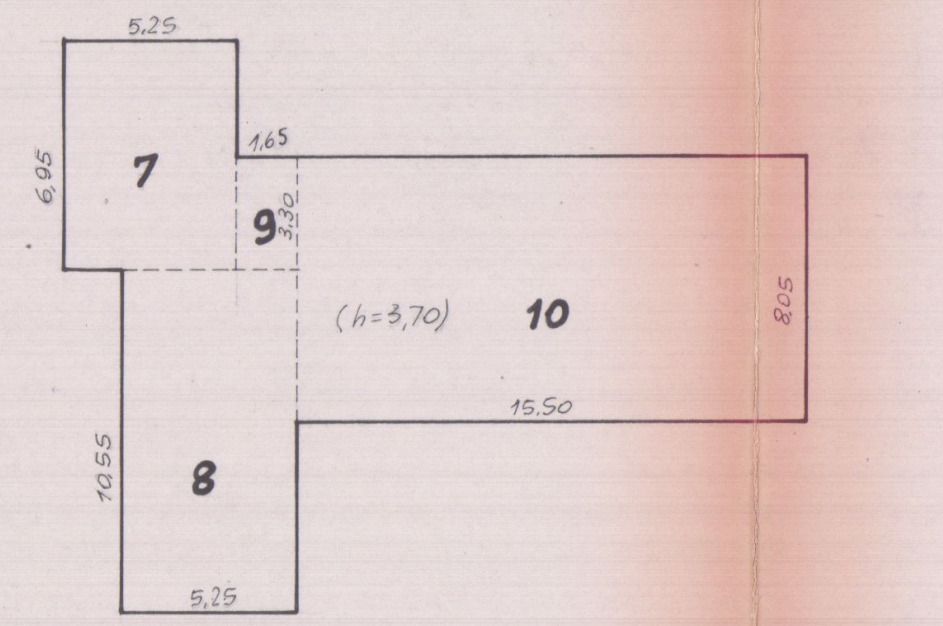
23/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49 × 1,35 = m^3 49,26
24/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39 × 1,35 = m^3 74,78
25/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44 × 1,35 = m^3 7,34
26/ m(6,70 × 2,80) = m^2 18,76 × 2,15 = m^3 40,33
27/ m(7,05 × 3,30) = m^2 23,26 × 2,15 = m^3 50,01

TOTALE P. ATTICO m^3 221,72

STATO ATTUALE – TOTALE m^3 1710,77

"STATO DI PROGETTO"

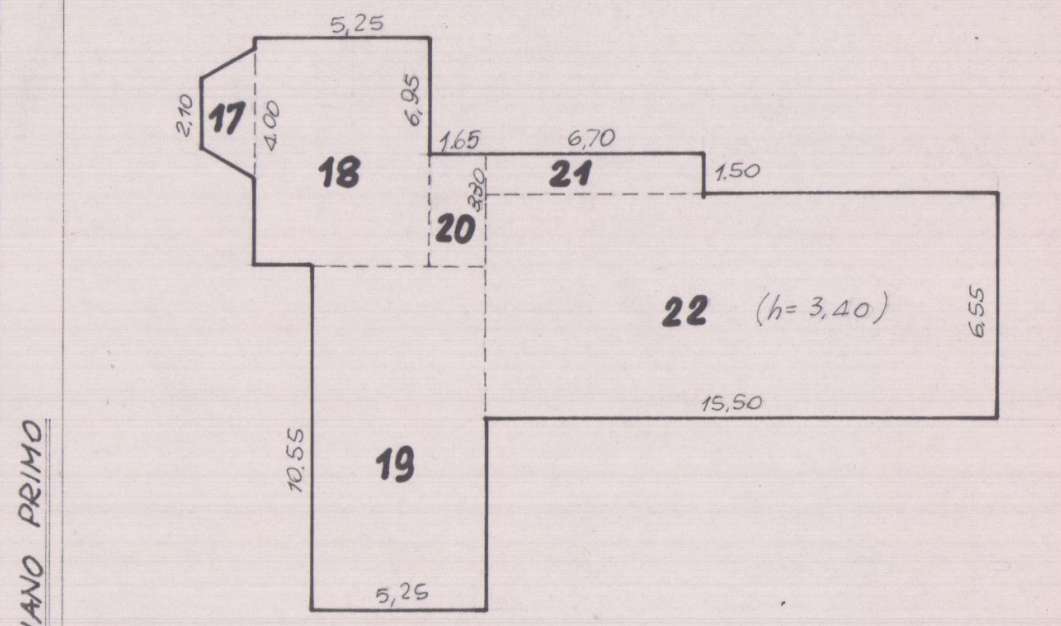
PIANO TERRENO



7/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49
8/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39
9/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44
10/ m(15,50 × 8,05) = m^2 124,77

TOTALE P.T. m^2 222,09 × 3,70 = m^3 821,73

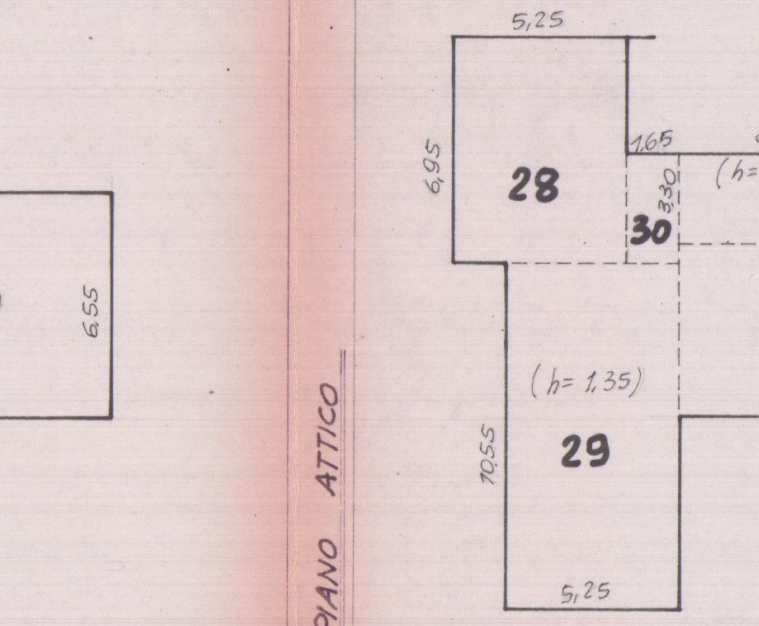
PIANO PRIMO



17/ m$\left(\frac{2,10+4,00}{2}\right)$ × 1,65 = m^2 5,03
18/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49
19/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39
20/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44
21/ m(6,70 × 1,50) = m^2 10,05
22/ m(15,50 × 6,55) = m^2 101,52

TOTALE 1°P. m^2 213,92 × 3,40 = m^3 727,33

PIANO ATTICO

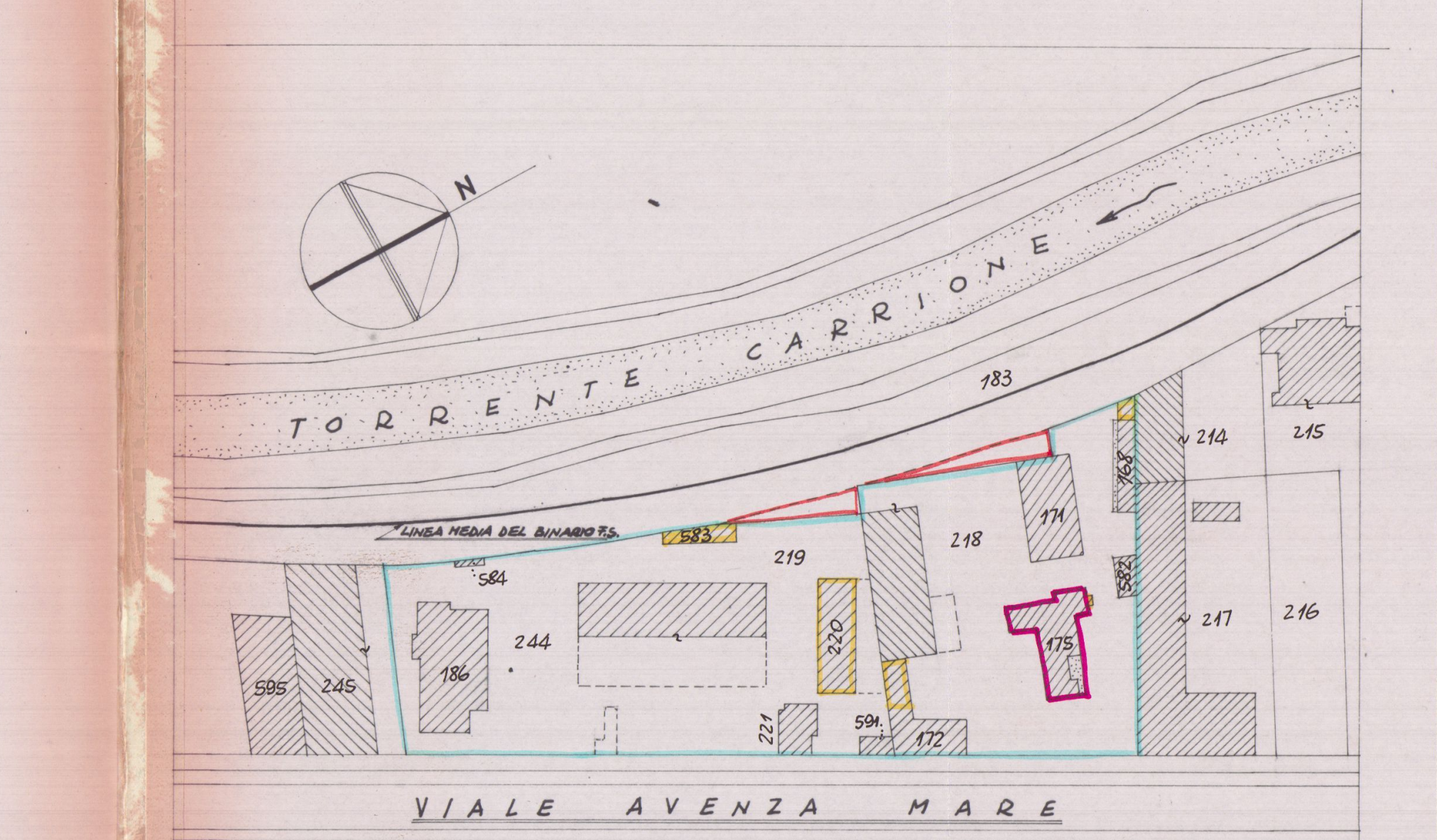


28/ m(6,95 × 5,25) = m^2 36,49 × 1,35 = m^3 49,26
29/ m(10,55 × 5,25) = m^2 55,39 × 1,35 = m^3 74,78
30/ m(3,30 × 1,65) = m^2 5,44 × 1,35 = m^3 7,34
31/ m(6,70 × 2,80) = m^2 18,76 × 2,15 = m^3 40,33
32/ m(7,05 × 3,30) = m^2 23,26 × 2,15 = m^3 50,01

TOTALE P. ATTICO m^3 221,72

STATO DI PROGETTO – TOTALE m^3 1769,97

ARANCIO : AREA IN CONCESSIONE DALLE F.S.
ROSSO : FABBRICATI SUI QUALI SI INTERVIENE
GIALLO : FABBRICATI IN DEMOLIZIONE
CELESTE : AREA DI PROPRIETÀ



PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000