

Ditta **Soc. SEAL**

- 8 ~~1979~~ 1980

Tagliando A

Manli

\$215.80

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0409

Carrara, 4 5 80

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1579

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

- 8 MAG. 1980

Io sottoscritto Sig

SEAL. snc

nato a

residente a **Marina**

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 162 per il progetto approvato in data 1979

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data 4 5 80 sotto la direzione tecnica del Sig **Bassani**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza



SEAL. snc
F. L. BASSANI & C. SOCIETÀ P. & G.

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10*

Ditta **Soc. SEAL**

Unchi
4/8/81

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0409

Carrara, li **28 - 8 - 1981**

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **SEAL snc**
nato a **Marina** residente a **Marina**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **162** per il progetto approvato in data **1979**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **4-5-80**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data **24-8-81** sotto la
direzione tecnica del Sig **BASSANI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. **3091**
Data **31 AGO. 1981**

P. **S. E. A. L. s. r. l.**
F.to **BASSANI F. MORETTI R. & C.**

31 AGO. 1981
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

Ditta

Seal - SEAL



Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0409

Carrara, li

* *limitatamente al volume fuori terra*

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig **SEAL SNC**
nato a **Marina**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **162** per il progetto approvato in data **1979**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **4-5 80**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data **23-6-1982** sotto la direzione
tecnica del Sig **BASSANI RODOLFO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	2688 F.to.
Data	9 LUG. 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

BASSANI

FABBR. 'C.

Marchi
4/5/80

178/5/1980

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	1580
Data	8 MAG. 1980

n	67	anno	1979
tagliandi	409		

Carrara 5.5.1980

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **SEAL Snc.**
Marina di Carrara Via Fiorillo
titolare della CONCESSIONE n 162 datata 1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Fiorillo
località **Marina**, con la presente

residente a
n 6

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Bassani F. Moretti R. & C.
di BASSANI F. MORETTI R. & C.

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno **4-5-80** con bolletta
n **5548** ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
8-5-1980 alle ore **10** da parte del **GEOM. MARCHELLI CLAUDIO**
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n **1922** del **24-4-1980**

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Marchi

PROPRIETARIO SEAL Snc nato a _____
il _____ residente a Marine di Carrara
Via Fiorillo n. 6

DIRETTORE DEI LAVORI Bassani Rodolfo, nato a Ortonovo
il 12.10.1951 residente a Morina di Carrara
Via Fiorillo n. 6

TITOLARE IMPRESA SEAL snc. nato a
il residente a Marina di Carrara
Via Fiorillo n. 6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

8-5-1980

Carrara

8-5-1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

della Carrara

mapp 395 - 178

f° 102

del Sig

SEAL

snc

residente a

Marina

Via Fiorillo

n° 6

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

ARCH. BASSANI' RODOLFO

residente a

MARINA

Via

Fiorillo

n° 6

iscritto all'Ordine/Collegio

ARCH. - NS -

n° d'ordine

79

Impresa titolare

SEAL Snc

residente a

MARINA

Via

Fiorillo

n° 6

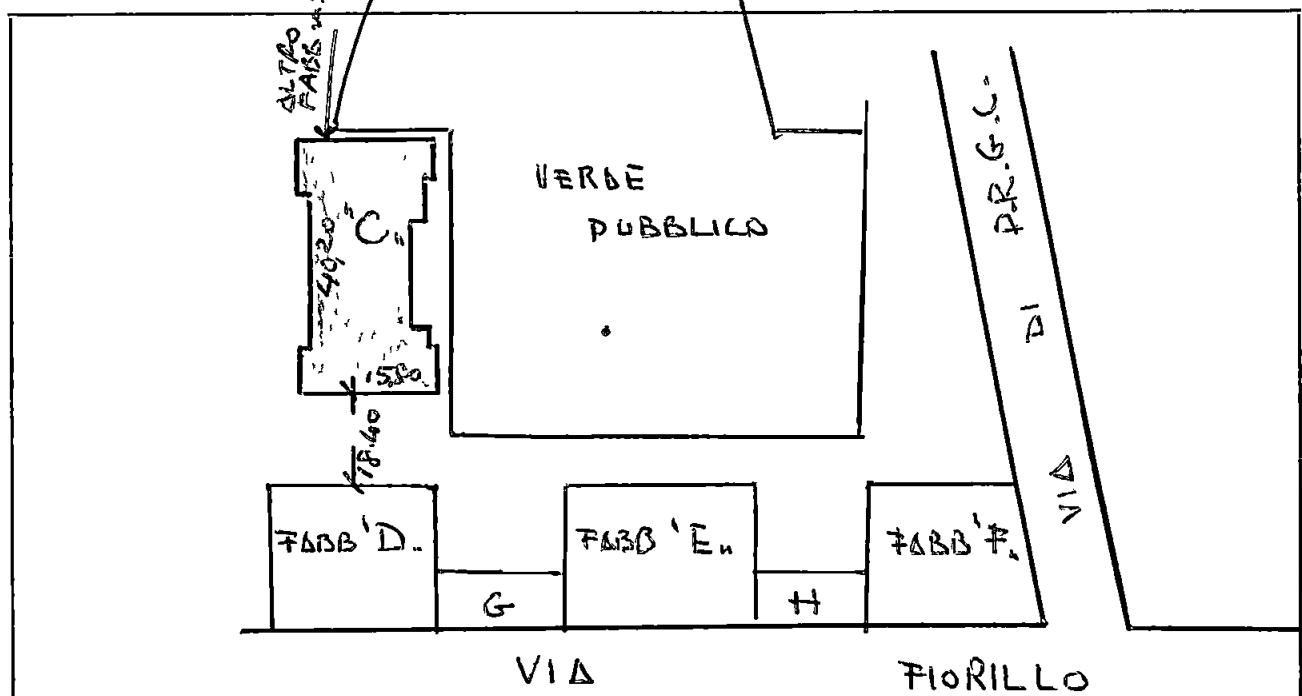
Il tecnico comunale

Geom. MARINI CLAUDIO

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

S.E.A.L. s.n.c.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

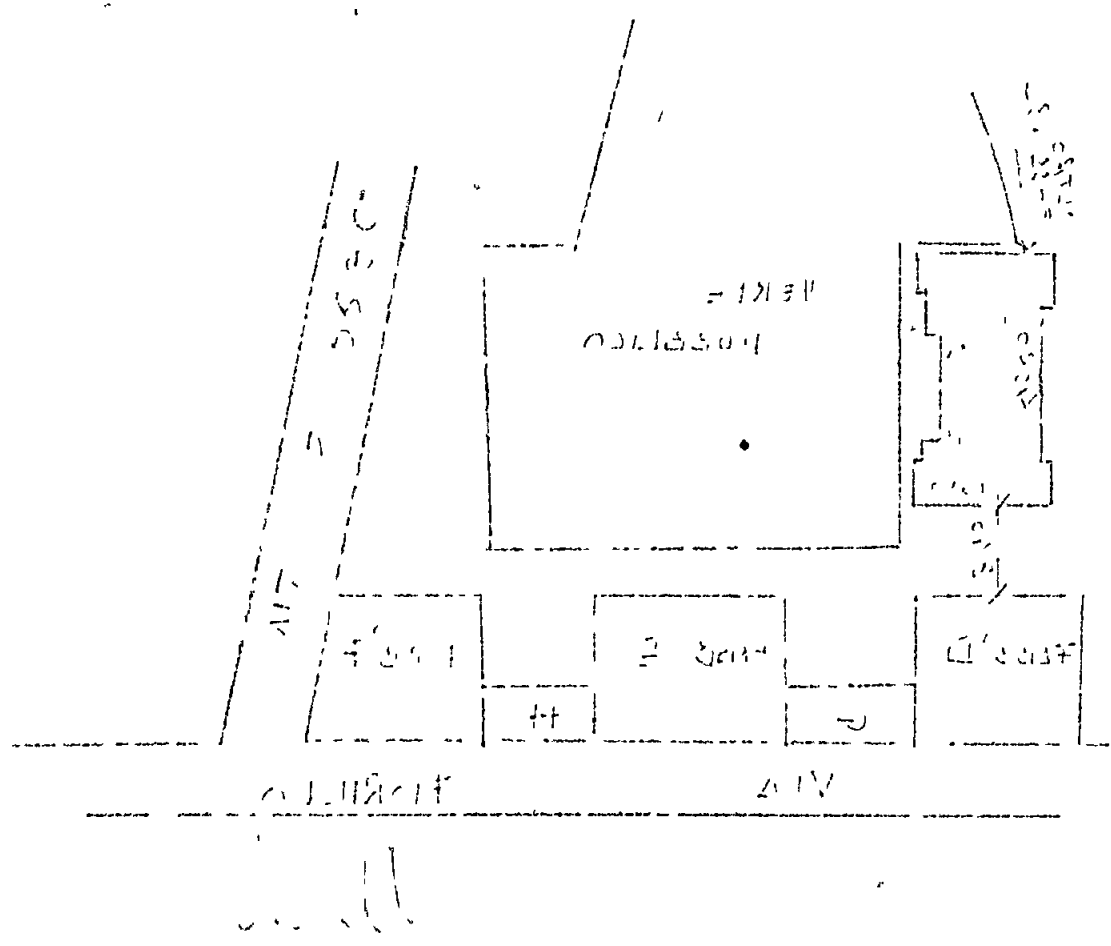
L'Ingegnere Capo

1980 2 2

1980 2 2

1980 2 2
1980 2 2
1980 2 2

1980 2 2
1980 2 2
1980 2 2
1980 2 2
1980 2 2





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

8. 5. 1980

Carrara

8. 5. 1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

ARCH. BASSANI' RODOLFO

residente a

MARINA

Via

FIORILLO

n 6

iscritto all'Ordine/Collegio

ARCH. - MS -

n d'ordine

79

Impresa titolare

SEAL Snc

residente a

MARINA

Via

FIORILLO

n 6

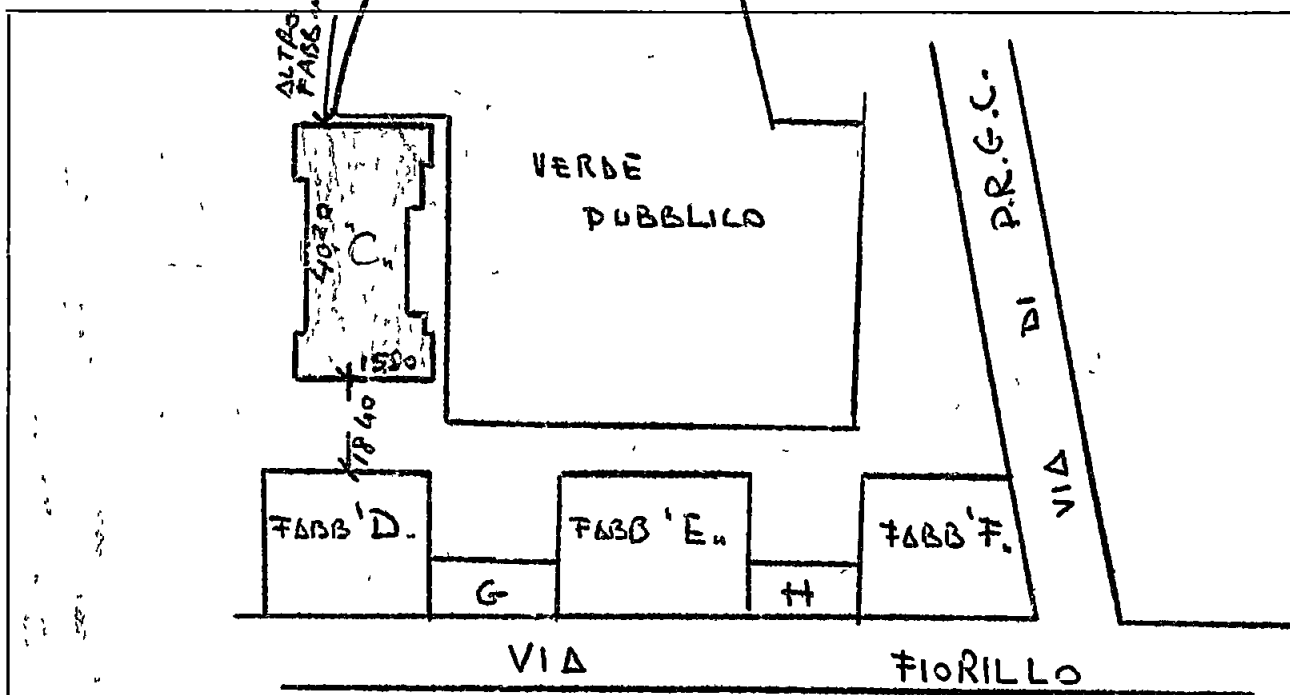
Il tecnico comunale

Geom. MARINI' CLAUDIO

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

BASSANI F. MORETTI R. & C.
di BASSANI F. MORETTI R. & C.
Il Direttore dei Lavori
RODOLFO

L'Impresa

BASSANI F. MORETTI R. & C.

Il Tecnico Comunale

MARINI' CLAUDIO

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

8.5.1980

Carrara

8.5.1980

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

ARCH. BASSANI' RODOLFO

residente a

MARINA

Via

FIORILLO

n 6

iscritto all'Ordine/Collegio

ARCH. - MS -

n d'ordine

79

Impresa titolare

SEAL Snc

residente a

MARINA

Via

FIORILLO

n 6

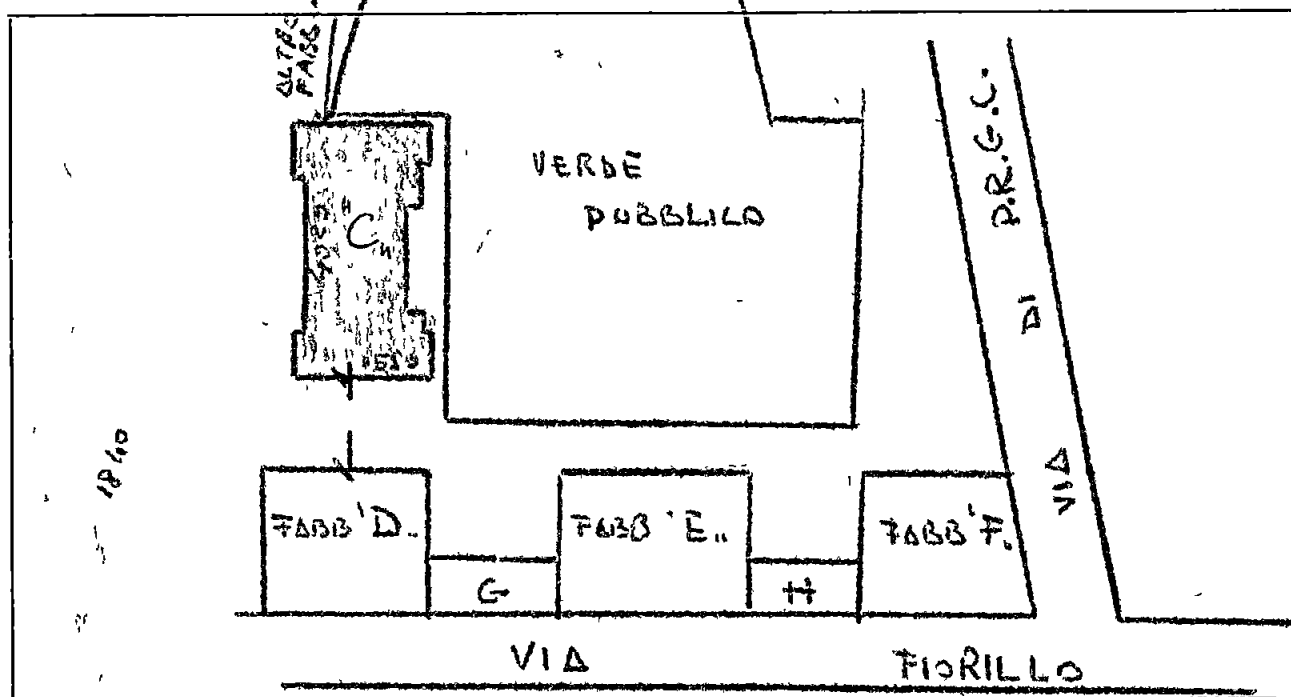
Il tecnico comunale

GEOM. MARINI' CLAUDIO

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

SEAL S.N.C.

di BASSANI' MORETTI R & C

Il Direttore dei Lavori



RODOLFO

N° 79

L'Impresa

SEAL S.N.C.

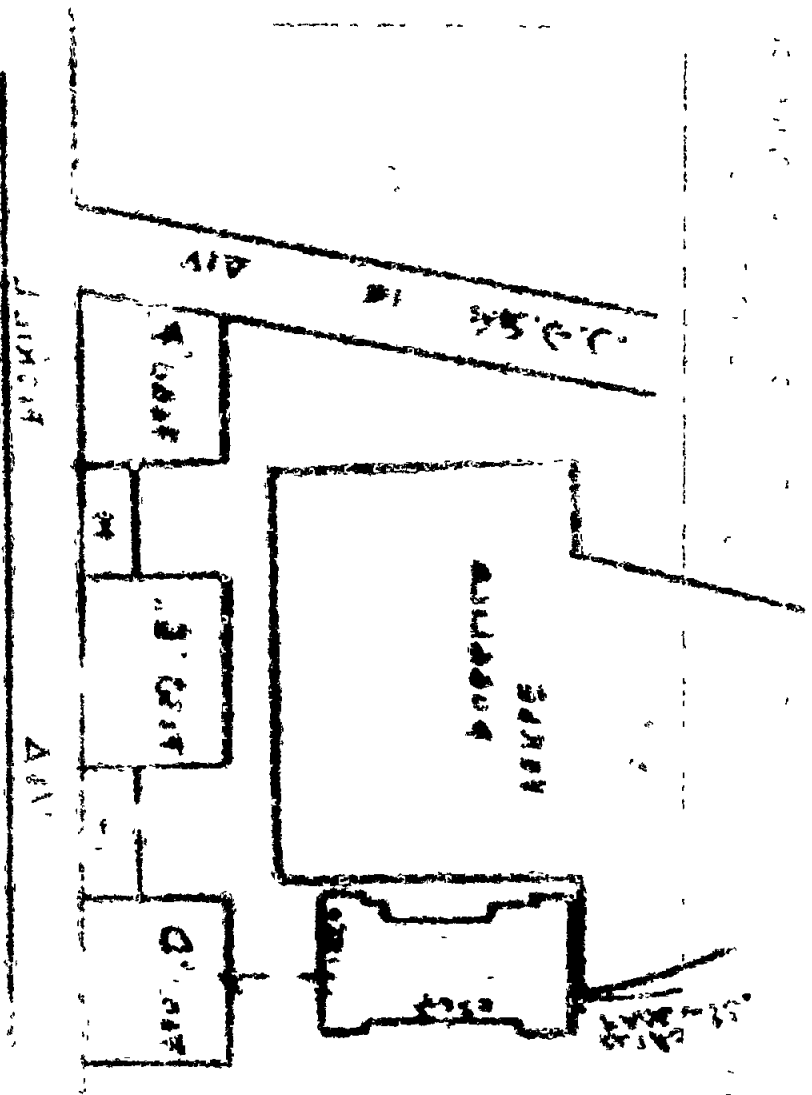
BASSANI' MORETTI R & C

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

1. 1000 sq. ft. lot
 2. 2nd floor
 3. 1st floor
 4. 1st floor
 5. 1st floor



10' 0"



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 10. 12 - 1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 178. 395
foglio 102 sez. / ubicato in MARINA
via FIORILLO di proprietà Sig. _____
SEAL Snc
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14 dicembre 1982

OGGETTO: Costruzione Ampliamento fabbricato ad uso Commerciale Industriale
Abitazione Industriale

in via Pierillo località Barba sul terreno distinto in Catasto al mapp. 170 - 395 Fog. 102 proprietà SEAL Snc di Passani, Moretti e C
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 162 del 27/6/1979

sono stati iniziati il 4/5/1980

coperti il 24/6/1981

ultimati il 14/12/1982

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 144+164 accessori ai vari piani tutti ad uso abitazione; n° 30 accessori al piano terra ad uso garages e locali comuni; n° 19 accessori al piano interrato ad uso garages; n° 2 vani scale.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2399 del 16/7/1981

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Vista ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 14 dicembre 1982

OGGETTO: Costruzione ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso ~~Commerciale Industriale~~ Abitazione

in via Fiorillo località Carrara sul terreno distinto in Catasto al mapp. 170 - 395 Fog. 102 proprietà SEAL Snc di Passani, Moretti e C
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 162 del 21/6/1979

sono stati iniziati il 4 / 5 / 1980

coperti il 24/8 / 1981

ultimati il 14/12/1982

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 144+164 accessori ai vari piani tutti ad uso abitazione; n° 30 accessori al piano terra ad uso garages e locali comuni; n° 19 accessori al piano interrato ad uso garages; n° 2 vani scale.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. No;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2399 del 16/7/1981

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Off. Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Vista ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 16-7-17

Si invita il Sig. MENCONI - ARCH

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

le pratiche relative al
lib. cat. C - p. dec. n. 17532
INCOPIETA

IL CAPO UFFICIO

F. F. F.



COMUNE DI CARRARA

Off. Urbanistica
fulletto
22/01/79

OGGETTO _____

Risposta al N _____ in data _____

Allegati _____

Prot. n _____

Carrara, 21 giugno 1979

17528
9.21-6-79

Speett. S.E.A.L.
di Bassani e Moretti
Via Fiorillo 4
Marina di Carrara

A seguito della richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione accettiamo fideiussione assicurativa per il pagamento rateizzato, in diciotto mesi, degli oneri dovuti ai sensi della legge n°10 del 28.1.77, inerenti il fabbricato approvato dalla commissione edilizia in data 22.1.1977 verb. n° 44 e facente parte della lottizzazione Portoro Sud e distinto con la lettera "C".

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/78 art. 47 il Comune di Carrara consente ai richiedenti di procedere al rateizzo della somma nei seguenti termini:

- 1) Lire 18157750 a vista
- 2) " 18157750 a 6 mesi
- 3) " 1815750 a 12 mesi
- 4) " 18157750 a 18 mesi

inoltre ai sensi della legge n°1 del 14/1/78 art.13 il Comune di Carrara a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6,12,18 mesi) consente ai signori di cui sopra di provvedere mediante fideiussione assicurativa. La quota di Lire 18157750 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata concessione edilizia.

IL SINDACO



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L

RICEVUTA

di un versamento

1

18 157 750

Life

Di lire 100 mila e 100 centesimi
sette e 100 centesimi

sul C/C N

22/14086

intestato a

Escherichia communale

di Carrara

eseguito da

SEAL SING. (00065940459)

residente in

Via Fiori 1/b Carrara

A	C / C	P O S	1	2
---	-------	-------	---	---

Page 27

✓ 1 2 3 4 5

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

099 27611.79

VERDALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

12832

data

progress

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

prot. 1754/1525

Carrara, li

15/11/1972.

Si invita il Sig

Seel. m. c.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

--- RITIRO. CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-
--- GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E
--- COSTO DI COSTRUZIONE.





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 17537/1525 / 77

Carrara, 27 Giugno 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Soc. SEAL di Bassani &

Moretti

Via Fiorillo, 4

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 27 Giugno 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per costruzione di fabbricato "C"

a Marina di Carrara Via Fiorillo

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni da cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO
[Firma]

ho ricevuto la copia della presente in data odierna

TIP COH 500 - 25 5-73

*Carrara 27.6.1979 Bassani Rodolfo
in nome e per conto della Seal.*

[Firma]

SO...
ARCHITETTO...
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

A PER I BENI AMBIENTALI,
ARTISTICI E STORICI - PISA

And. Variana
20/8/1977
3 SET 1977
Pisa,
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel 29101

100/a1

Prot. 12631 Posiz

Allegati

Risposta a domanda del 30/8/1977

N°

OGGETTO **MARINA DI CARRARA - Costru-**
zione fabbricati C - F - G - H in
via Capitano Fiorillo - Proprietà
S.n.c. SEAL.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N°

18 SET 1977

Data

2098
Alla S. n. c. SEAL - Via Capitano Fiorillo, 4

~~e p. c. all'Ispettorato Forestale di~~

al Comune di

MARINA DI CARRARA

CARRARA

A corredo dell'istanza qui pervenuta, si invita la S. V a trasmettere quanto descritto ai punti

dodici

- 1) - domanda in bollo con breve relazione tecnica dei materiali da usare;
- 2) - planimetria d'insieme aggiornata in scala 1 200 della località, con l'indicazione dei punti di riferimento certi (strade di accesso, toponomastica e numeri civici) per individuare l'ubicazione,
- 3) - esatta delimitazione del lotto interessato ed asservito all'opera,
- 4) - rilievo quotato del terreno in scala 1 200, con l'indicazione dell'alberatura esistente e dell'altezza delle case sui lotti confinanti,
- 5) - piante in scala 1 100, dal piano di fondazione al tetto compreso,
- 6) - almeno due sezioni ortogonali quotate in scala 1 200 con l'indicazione dei volumi progettati, nonché con profili del terreno e delle modifiche previste, RIFERITE A CAPOSALDI FISSI FACILMENTE INDIVIDUABILI ed estese per almeno 50 mt a monte ed a valle,
- 7) - i prospetti di tutte le fronti in scala 1 100, riferite ai punti di sistemazione del terreno,
- 8) - sezione quotata in scala 1 100 riferita ad un caposaldo fisso facilmente reperibile con indicata la situazione del terreno naturale e delle sistemazioni di progetto,
- 9) - sistemazione dell'area libera, riportata sul rilievo quotato del terreno con la indicazione del numero e delle qualità delle alberature esistenti, che si conservano e di quelle che verranno poste a dimora;
- 10) - tabellina con i dati planimetrici e volumetrici (area lotto, superficie coperta, volume vuoto per pieno),
- 11) - certificato catastale, estratto di mappa e FOGLIO DI MAPPA, atti di proprietà oppure dichiarazione autentica del proprietario a favore del committente,
- *** 12) - documentazione fotografica possibilmente a colori dell'ambiente ripresa da punti estremi, riportati sulla planimetria, in DUPLICE COPIA, di cui una con l'indicazione delle sagomature al vero delle opere progettate,
- 13) - indirizzo degli interessati e del Direttore dei lavori per eventuali altre richieste, precisazioni e comunicazioni;
- 14) - tavole di raffronto delle varianti, indicate con tratto rosso e giallo;
- 15) - N° copie complete degli elaborati,
- 16) - invita la S V ad accedere nei locali di questo Ufficio in un giorno di Martedì, nelle ore antimeridiane per chiarimenti in ordine alla istanza (previa conferma telefonica)

IL SOPRINTENDENTE

Osena



COMUNE DI CARRARA

17537/1525

Prot. N. 17537/1525 - Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 26 agosto 1977

del

OGGETTO Trasmissione progetto - Fabbr. C -

ALLA SÖPRINTENDENZA PER I BENI
ALBIENTALI, ARCHITETTONICI e STORICI

P I S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della S.n.c. S.E.A.I. con sede in Marina di Carrara Via Cap. Fiorillo n°4, per la costruzione di un fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara Via Fiorillo.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Ed. B" (vedere Piano Particolareggiato del Comune) già trasmesso a cotesto Ufficio.-

IL SINDACO

Gennaro Alfano



COMUNE DI CARRARA

23149-48/2098-99

Prot. N°

Alleg. N°

Risposta a N°

Carrara, 13 Settembre 1977

del

OGGETTO Trasmissione documentazione.

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI
E STORICI

P I S A

Ad integrazione del progetto a suo tempo
traspresso a cotesto ufficio del Sig. Patelli
Vincenzo e S.n.C. SEAL, si trasmette la documen-
tazione richiesta con la nota prot. n°12632-31
del 3/9 u.s.-

IL SINDACO

Giovanni Alfano

Compravendita

EABB.

Repubblica Italiana

Dep.N. 144.323

L'anno 1972 -mille novecento settantatré- il 27-venti-
sette-Dicembre-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio-

binanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

Le Basse e Masse - non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fattane con il mio consenso del sotto-

indicati comparenti- sono presenti i Signori:

Vassallo Edoardo, nato a Genova l'8-otto-Dicembre-1909

mille novecento nove-industriale-domiciliato per la cari-

ca nella sede di cui appresso, il quale dichiara di in-

tervenire e stipulare non in proprio, ma nella sua

qualità di Amministratore e legale rappresentante del

la "Marmo Portore - società in nome collettivo di

Corai ed E. Vassallo", con sede in Genova via XX settembre

bre n.44 (iscritta al Tribunale di Genova al N.10641

fascicolo 22684) ed in nome e per conto della stessa,

avente i relativi poteri come risulta dal certificato

dato della Cancelleria di detto Tribunale, certificato

che costituisce l'allegato "A" del mio rogito 6 aprile

1972- Dep.N. 133.761 registrato a Carrara il 26 Aprile

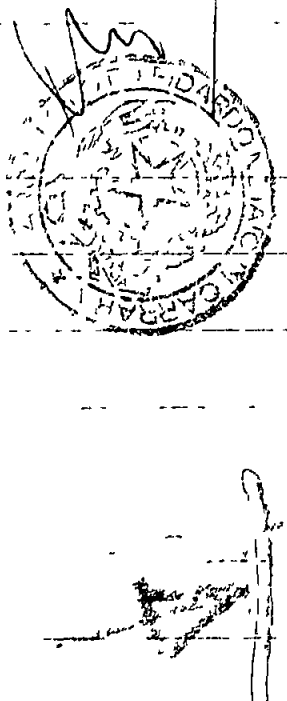
(SEAL)

6377/a
m² 2018

6377/h
m² 1319

6377/i
m² 1321

1977 al n. 507 vol. 160 - trascritto a rubrica il 10 maggio 1977 verb. n. 2457.



Luigi Vassallo, nato ad Genova il venticinque-
settembre-1910-milienovecentoventi; Luigi Vassallo,
nato ad Genova il 16-settembre-1919-milienove-
centoquarantenne; industriali-domiciliati per la co-
rica nella sede di cui appresso i quali dichiarano di
intervenire non in proprio, ma in nome e per conto del-
la Società d'Iniziativa Agro-Ligure di Genova S.p.A.
di cui sono soci in nome collettivo con sede in
Cortina di Genova, via Capitano Fiorillo n. 4 - iscritta al
n. 308 registro società Tribunale di Genova, al presente
atto autorizzati con deliberazione dell'Assemblea
dei soci in data 10 giugno 1977 - deliberazione c. e in
estratto autentico di cui Sociale in data 17 dicembre
1977 ap. n. 14. 15. Io sottoscritto allego al presente atto
sotto la lettera "V" encante la lettura per espresso
dispenza avuta dai coesponenti.

Tutti i signori, della cui personale identità lo Notaro
sono certo, mi sic fedono di ricevere questo atto, con
il quale convengono e stipulano quanto segue.

La Marina Portoro-Società in nome collettivo di i.
Luigi Vassallo - come sopra rappresentata - vende,
cede e trasferisce alla Società d'Iniziativa Agro-Ligure
di Genova S.p.A. Luigi Vassallo e V. Vassallo in nome collettivo

2

rive" che - come sopra rappresentata-acquistata : due
distinti appezzamenti di terreno in locina di Terrace,
località via Capitano Florillo e precisamente le porzio-
ni che nel tipo di frazionamento a firma Franco deneg-
ni N.322/1971 (approvato dall'U.I.Z. il 10 Novembre 1971
-con rinnovata la dichiarazione di regolarità dello
stesso U.I.Z. il 7 Dicembre 1973) sono rispettivamente
le così distinte in sezione 1 - foglio 79 :

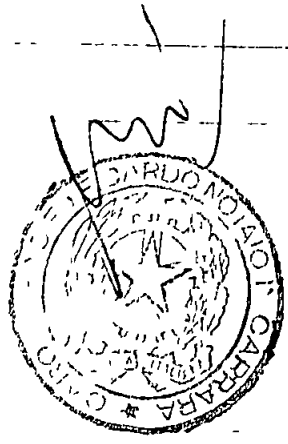
prima porzione - N. 3277 sub.a - mq. 2011 - R.D. 29,81-
N.A. 44,40-

seconda porzione - N. 3277 sub.b - mq. 1111 - R.D. 29,81-
N.A. 29,06 - e N. 3277 sub.c - mq. 1112 - R.D. 29,81-
29,02.

Le porzioni stesse sono individuate rispettivamente
con contorno assutto e con contorno : caso nella copia
del tipo di frazionamento che-vista ed approvato dal-
le Parti - lo Notaro allego al presente atto sotto la
lettera "B".

Confineano, nel loro insieme, con proprietà della Soc-
ietà acquirente verso via Capitano Florillo; terreno
donato al Comune di Terrace verso monti; con proprietà
Terreno Napoletano verso Spezia ; con proprietà diverse
parte verso mare; salvo se altri.

Le porzioni sopra descritte vengono trasferite nella
stato di fatto in cui si trovano, con ogni azione e ra-



zione, onerosi e comensi, pertinenze e dipendenze, nulli
esclusi e riservati e con l'immediata possessione.

La Società venditrice dichiara e garantisce che quan-
to venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, li-
bero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive,
vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tra-
ditari, diritti di terzi in genere, con le imposte al
corrente- dando atto che il vincolo di cui al n. 1 al-
ti al foglio 197 - rep. 124.430 - registrato a Cagliari il
9 giugno 1972 al N. 812 e la data al foglio 1972 rep.
N. 124.431 - registrato a Cagliari il 9 giugno 1972 al
N. 819, entrambi intervenuti tra le stesse parti, non ha
più ragione di essere.

La Società acquirente dichiara di conoscere che i due
opponenti in parola sono parte di lottizzazione
non ancora approvata.

Le parti dichiarano che i prezzi delle compravendite
che precedono sono convenuti separatamente come segue.

per la prima porzione L. 43.400.000 - quarantatremilioni-
quattrocentomila - - - - -
per la seconda porzione L. 56.600.000 - cinquantasei-
milioneicentomila - - - - -

Tutte somme la Società venditrice riconosce di riscop-
rare ora dalla Società acquirente, cui pertanto ne ri-
lascia finché quietanza di saldo.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa computare e
si esonera da ogni responsabilità il signor Conserva-
tore dei Registri Immobiliari di Massa.

La spesa di questo atto e conseguenti sono a carico
della Società acquirente, che dichiara di aver effettuato
l'acquisto delle due porzioni di terreno in parola
al fine di edificarvi fabbricati in prevalenza di ci-
vile abitazione non aventi caratteristiche di luogo di
corsi della Legge 1° Luglio 1967 n. 11 e del D.L. 11
agosto 1967 e richiede pertanto per questo atto le mag-
giorazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta
Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative, obbli-
gandosi a rispettare i termini di ultimazione delle co-
struzioni previsti dal R.D. 19 Settembre 1971 n. 601.

Io Notaro ho richiesto alla Società venditrice la dichiara-
zione IVVM prescritta dal R.D. 19 Settembre 1971
n. 643.

Il presente atto, scritto di mio mano in sei esemplari
di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori con-
parenti, che mi dichiarano di approvare e con me lo
 sottoscrivono in calce come segue ed a margine del pri-
mo foglio.

F.to Edoardo Vassallo -

F.to Bassani Fernando - F.to Notaro Vassallo -

F.to Dottor Dino Caracci - Notaro -

ALLEGATO "A"

Verbale di assemblea

L'anno 1971 21 giorno 8 giugno, alle ore 17,30 in Car-
raro si è riunita l'assemblea dei soci della Società
Società Edilizia Aquo Ligore di Bassani F. Moratti

S. e C. - società in nome collettivo con sede in Car-
raro iscritta al n. 1020 Registro Società Tribunale di
Genova.

Sono presenti tutti i soci: Bassani Fernando, Moratti
Roberto, Bassani Giuseppe e Moratti Marcello. I pri-
mi due anche quali Amministratori e legali rappresen-
tanti della società stessa.

Gli intervenuti unanimemente deliberano e convergono
quanto segue:

Il socio Moratti Marcello, nato ad Genova il 10 Ago-
sto 1909 viene nominato procuratore della società e
potrà, con la firma congiunta dell'Amministratore Bas-
sani Fernando, compiere in nome e per conto della socie-
tà tutti i gli atti di ordinaria e straordinaria Am-
ministrazione, nessuna esclusa ed eccettuata, purché
rientranti nell'oggetto sociale.

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto da tutti i soci alle ore 18,00=

F.to Moratti Roberto - F.to Bassani Fernando -

F.to Bassani Giuseppe - F.to Moratti Marcello -



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA CARRARA**

ESTRATTO DI MAPPA N. **144.393**

SPECIFICA

	[] NORMALE	[] URGENTE
Dritto fisso e ricerca	L	300
Per celle Ha	(N al)L	100
Confinanti ecc		20
Circa	L	
TOTALE	L	1120
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L	

Estratto di mappa del Comune di **CARRARA** Sezione Censuaria **A** che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt 5 e 8 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679) La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE, siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate

MASSA CARRARA, 19-NOV-1971

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

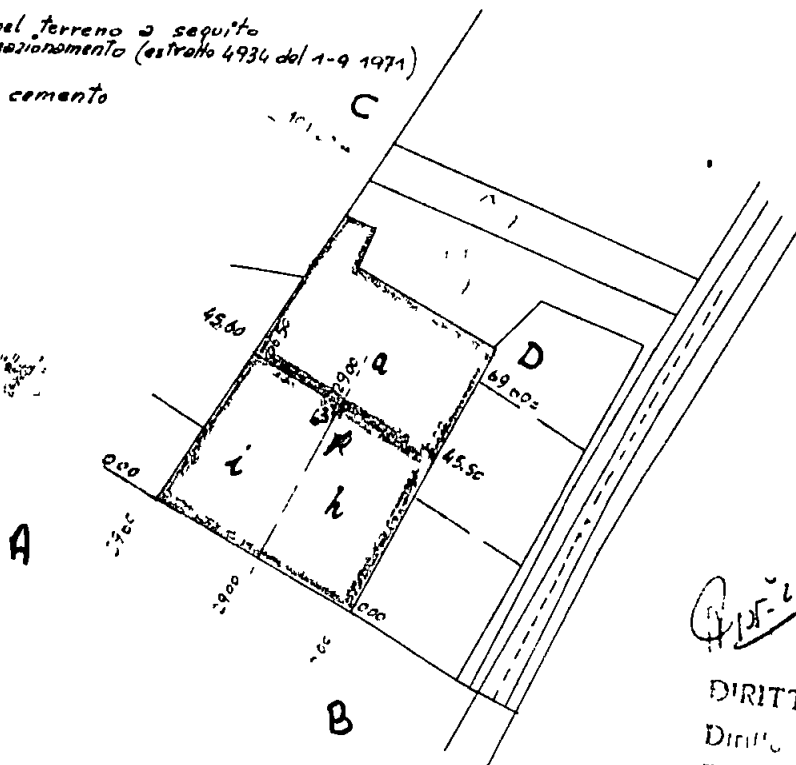


[Handwritten signature]

ALLEGATO "B"

al N. 144.393

- Intersezione di mura in pietra murata a calce
- Intersezione di muro in pietra con recinzione in cemento e rete metallica
- Termine posto nel terreno a seguito di precedente frazionamento (estratto 4934 del 1-9-1971)
- Pilastro in cemento



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

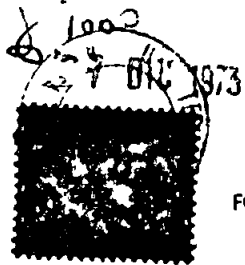
DIRITTI DI APPROVAZIONE

Dritto fisso	L	300
Dritto di ricerca		600
Per particella		900
		1500

[Handwritten note]

ATTI DI DISSEGNO

1500 L. 650
1000 L. 300
500 L. 150
1000 L. 1000

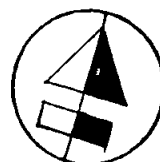


Il CAPO ERARIALE
Il Capo della II Sezione
(Geom. *[Handwritten name]*)



FOGLIO N. **79**

SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO

INCARICATO

[Handwritten signature]

Indicazione sommaria della natura delle nuove linee di mappa

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha	a	ca	Dominicale	Agrario
A	79	6377	a	San.	29		450	220		46	58	209 61	10248

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destina- zione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori		Definitivi		Ha	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
		Princ.	Sub	Princ.	Sub							
A	79	6377	a	✓	✓	20	18	90 81	44 40			
			b	✓	✓	13	19	59 35	29 02			
			b	✓	✓	13	21	59 45	29 06			
						46	58	209 61	102 48			
							</					

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

IL PERITO

(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TOSCANA

FIRMA

Data 20-11-1971

Firma delle Parti o loro Delegati

TIPO DI FRAZIONAMENTO N 322 /19.1 allegato alla

Nota di voltare N /19 ovvero

Nota di variazione N /19 ovvero

Denuncia Mod 3/SPC N /19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovato ove l'UTE non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N 206

Data 23-11-1971

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N 207

Data

7-12-1973

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Rinnovata la dichiarazione di regolarità

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

ovvero

Rinviato l'esame alla presentazione della domanda di voltare.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data

(*) Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto

1973

1973

Certifico la sottoscrizione dell'Atto di Società - con
luogo in Carrara - inscritto nel ruolo dei Distretti
Notarili di La Spezia e Massa - e che questo og-
gigiorno è riportato e estratto conforme alle rubriche del
(1)
le pagine 1 e 2 del Libro/Assemblea della Società ag-
ricola Edilizia Agro Ligure di Massa e Carrara
Società in nome collettivo con sede in Carrara-Li-
guria visitato dalla Procura di Carrara il 20 maggio 1973
N. 12 R.L.C. - regolamento bollato e tenuto ai sensi di
legge.

Carrara il 27-ventiseptembre 1973 - millenovecento-
settantatré.

F.to Dottor Gino Carrara - Notaio -

(1) addizionale Verselli - per la quale è aggiunta - possibile
una approvata.

Registrato a Carrara il 28 Dicembre 1973 al N.2030

Vol.160 Atti Pubblici - Il Cassiere f.to illeggibile

Il Direttore F.to illeggibile

Trascritto a Massa il 28 Dicembre 1973 Registro d'ord.

Vol.777 Cas.7524- Registro Part. Art. 6138- F.to

il Conservatore.

E' copia conforme all'originale che si rilascia per
uso Tasse.

Barrara il 14-quattordici-Gennaio-1974-millenovecento
settantaquattro.



[Handwritten signature]



DOTT. FRANCO MENCONI - ARCHITETTO

CARRARA 1910041 535

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

LOTIZZAZIONE

"PORTORO SUD"

opera

Copia

TABELLA
COMPARATIVA

per Nr.

Rif.

data

scala

uraca

sosi

disegnatore

RISULTANZE DI LOTIZZAZIONE

EDIFICIO	SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI
A	600	663	14 590	136
B	350+	394	8 850	80
	350			
C	520	569	12 860	128
	200			
D	200	450	9 960	94
E	400	450	9 700	88
F	450	500	10 280	94
G	195	220	520	
H	195	220	520	
Totale	3460	3466	67 280	620

RISULTANZE PROGETTI ESECUTIVI

SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI	OSSERVAZIONI
590	650	14 745	147	
coll 330		155	110	
355	395	8 682	90	
355		- 168	110	
530	590	13 085	142	
		225	114	
200	450	9 960	94	
400	450	9 789	88	
		89		
390	436	10 148	104	
		- 132	110	
160	220	422		
		- 195		
200	220	422		
		- 195		
3510	3411	67 253	665	

PARCHEGGI ART 18 (1mq/20mc)

VOLUME ABITABILE 65 580 - SUP GARAGE mq 3460
RAPP 1/18,9

PARCHEGGI ART 17 (mq 2,5/ab)

PARCHEGGI mq 2028 Abitanti 650
RAPP. 327/ab.

PARCHEGGI ART. 18 (1mq./20mc.)

VOLUME ABITABILE 65 184 - SUP GARAGE mq 3510
RAPP. 1/18,5

PARCHEGGI ART. 17 (mq 2,5/ab)

PARCHEGGI mq 2028 - Abitanti 665
RAPP 3,05/ab.

Fabbr. B e C Trasformato il piano negozi in appartamenti



DOTT. FRANCO MENGONI - ARCHITETTO

CARRARA - VIA M. D'AZEGLIO, 3

535

Dott. FRANCO MENGONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

LOTIZZAZIONE "PORTORO SUD"

TABELLA COMPARATIVA

PC

Utile

Scala

Utile

Sest

1° e 2°

Ril.

U. Segretario

RISULTANZE DI LOTIZZAZIONE

EDIFICIO	SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI
A	600	663	14 590	136
B	350+	394	8 850	80
	350			
C	520	569	12 860	128
	200			
D	200	450	9 960	94
E	400	450	9 700	88
F	450	500	10 280	94
G	195	220	520	
H	195	220	520	
Totale	3 460	3 466	67 280	620

RISULTANZE PROGETTI ESECUTIVI

SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI	OSSERVAZIONI
590	650	14 745	147	
coll 330		14 555	141	
355	395	8 682	90	*
355		- 168	5410	
530	590	13 085	142	*
		12 225	141	
200	450	9 960	94	
400	450	9 789	88	
		9 789		
390	436	10 140	104	
		- 132	5410	
160	220	422		
		- 195		
200	220	422		
		- 195		
3510	3411	67 253	665	

PARCHEGGI ART 18 (1mq/20mc.)

VOLUME ABITABILE 65 580 - SUP GARAGE mq 3460

RAPP 1/18.9

PARCHEGGI ART 17 (mq 2.5/ab.)

PARCHEGGI mq 2028 Abitanti 650

RAPP. 3.27/ab.

PARCHEGGI ART 18 (1mq/20mc.)

VOLUME ABITABILE 65 184 - SUP GARAGE mq 3510

RAPP. 1/18.5

PARCHEGGI ART. 17 (mq 2.5/ab.)

PARCHEGGI mq 2028 - Abitanti 665

RAPP 3.05/ab.

* Fabb. B e C Trasformato il piano negozi in appartamenti



DOTT. FRANCO MENCONI - ARCHITETTO

CARRARA - VIA M. D'AZEGLIO, 3 - 535

DOTT. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
VIA M. D'AZEGLIO, 3 - CARRARA

LOTIZZAZIONE

"PORTORO SUD"

Opera

TABELLA
COMPARATIVA

Lr. N°

Rif.

data

scad.

area

cost.

disegnatore

RISULTANZE DI LOTIZZAZIONE

EDIFICIO	SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI
A	600	663	14 590	136
B	350+	394	8 850	80
C	520	569	12 860	128
D	200	450	9 960	94
E	400	450	9 700	88
F	450	500	10 280	94
G	195	220	520	
H	195	220	520	
Totale	3460	3466	67 280	620

RISULTANZE PROGETTI ESECUTIVI

SUPERFICIE GARAGE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME	VANI	OSSERVAZIONI
590	650	14 745	147	
coll 330		155	111	
355	395	8 682	90	*
355		- 168	10	
530	590	13 085	142	*
		225	14	
200	450	9 960	94	
400	450	9 789	88	
		89		
390	436	10 148	104	
		- 132	10	
160	220	422		
		- 195		
200	220	422		
		- 195		
3510	3411	67 253	665	

PARCHEGGI ART. 18 (1mq/20mc)

VOLUME ABITABILE 65 580 - SUP GARAGE mq 3460

RAPP. 1/18,9

PARCHEGGI ART 17 (mq 2,5/ab)

PARCHEGGI mq 2028 Abitanti 650

RAPP. 3,27/ab.

PARCHEGGI ART 18 (1mq/20mc)

VOLUME ABITABILE 65 184 - SUP GARAGE mq 3510

RAPP. 1/18,5

PARCHEGGI ART 17 (mq 2,5/ab)

PARCHEGGI mq 2028 - Abitanti 665

RAPP. 3,05/ab.

* Fabb. B e C Trasformato il piano negozi in appartamenti

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA Via Democrazia, 17 Massa - Tel. (0585) 43791

PROT N 3514

ALLEGATI

OGGETTO Norme transitorie per le zone sismiche Art.30

DATA

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

AL COMUNE DI

CARRARA

Si è avuto modo di rilevare durante gli accertamenti eseguiti da questo Ufficio che molti fabbricati, per i quali è pervenuta denuncia ai sensi dello articolo 30 della Legge in oggetto, risultano ultimati nelle strutture portanti in data anteriore alla entrata in vigore della Legge di classificazione.

Pur rilevando che l'opera sotto l'aspetto urbanistico non può considerarsi completamente ultimata, lo risulta invece ai fini sismici.

Ciò stante questo Ufficio non ha l'obbligo di certificare che l'opera denunciata è in corso di costruzione, per cui si limiterà ad una semplice segnalazione indicante l'avvenuta ultimazione delle strutture portanti.

Con l'occasione si fa presente che anche lavori di manutenzione e modifiche che non interessano le strutture portanti non possono essere oggetto di certificazione da parte di questo Ufficio (spostamento di tramezzi, rifacimento manto di copertura, aperture di porte su tramezzi non portanti ecc.).

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA
Prot. 3266
Data 6 AGO 1982

6 AGO 1982

Queste lettere ed i fogli sono stati inviati dopo aver controllato le versioni



URB.

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Lottizzazione Corsi-Portoro Sud - Operazioni conclusive.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 5034

Carrara, 14 Dicembre 1982

ALLA SEGRETERIA

S E D E

Si allega alla presente convenzione connessa alla lottizzazione omarginata all'oggetto e lettere liberatorie di buona esecuzione dei lavori, come da impegno a pag. 3 della convenzione dei seguenti uffici ed enti: Ufficio Tecnico per il settore giardini, Società Italiana per il Gas, E.N.E.L., S.I.P. - A.M.I.A.

Premesso che è stata data assicurazione che quanto prima perveniranno lettere liberatorie dell'A.M.I.A. e dell'U.T.C. per il settore strade si trasmette quanto allegato affinché si attuino le operazioni preliminari per le consegne ufficiali dei manufatti di urbanizzazione al Comune.

Si segnalano le note dell'Ufficio Servizi Tecnologici in data 5 Novembre 1982 e 26 Novembre 1982 con le quali si rimarcano difetti nella fognatura di Via Muttini e nota d'impegno della Ditta S.E.A.L. di Bassani e Moretti del 20 Novembre 1982 con la quale la Ditta s'impegna ad effettuare lavori su indicazione dell'Ufficio Tecnologico in epoca differita con dalveguar dia cautelativa rappresentata da fidejussione.

per ultimazione lavori
L. ING. CAPO T. e
Venice