

**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

POSIZIONE ARCHIVIO: 317/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 317/94 DEL 19/12/94

TITOLARE BINI GUIDO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 317/94

VIA LOC AVENZA - VIA VILLAFRANCA N 14/3

DATI CATASTALI FOGLIO 70 MAPP 449 - 324

L 46/90

GENIO CIVILE

data 20/04/95 prot S/1115-P 247

ALLINEAMENTO

data 24/03/95 prot. 11852/2669

L 10/91

PERVENUTA IL 08/05/95

TAGLIANDO A

data 08/05/95 prot. 16306/3675

TAGLIANDO B

data 27/09/95 prot 35897/6779

TAGLIANDO C

data 07/03/96 prot 9523/1436

ULTIMAZIONE LAVORI

07/03/96

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI AMPLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

A CONDIZIONE CHE SIANO TOLTE LE APERTURE VERTICALI AL PIANO SOTTOTETTO

ISTRUTT N° 1320/93 TIPO GL TECNICO BARSI

TITOLARE: BINI GUIDO

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

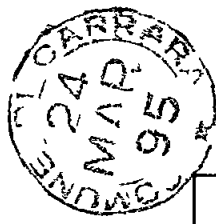
motivo:

presa da:

motivo:***LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.***

SA. 1320/P3

COMUNE DI CARRARA 103
23 DIC 1995
Prot n° 11852
C



Mod URB 1

n anno
tagliandi

Carrara, 24/3/95

- ☐ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto **BINI GUIDO** residente a
CARRARA Via **VILLAFRANCA** n° **14**
titolare della CONCESSIONE N° **317** datata **19-12-94**,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **VILLAFRANCA**
località **AVENZA**, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° **2669**
Data **1 APR. 1995**

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio
Distintamente

Il Titolare della Concessione
[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n° ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n° del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BINI GUIDO nato a FIVIZZANO
il 3.7.27 residente a CARRARA
Via VILLA FRANKA n. 14

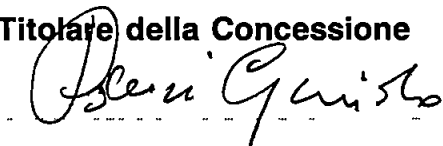
DIRETTORE DEI LAVORI RICCARDO GENIENHANI nato a CARRARA
il 12.2.41 residente a CARRARA
Via GHIACCIAIA n. 1

TITOLARE IMPRESA GOTTI STEFANO nato a CARRARA
il 15.5.59 residente a CARRARA
Via FOSSONE ALTO n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Soc. Tip. Barb. di Noccioli & C. Empoli (91)

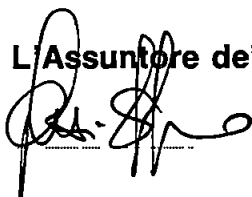
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario
[Signature]

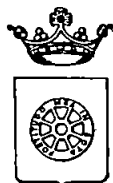
Il Direttore dei Lavori

[Signature]
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp f°

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

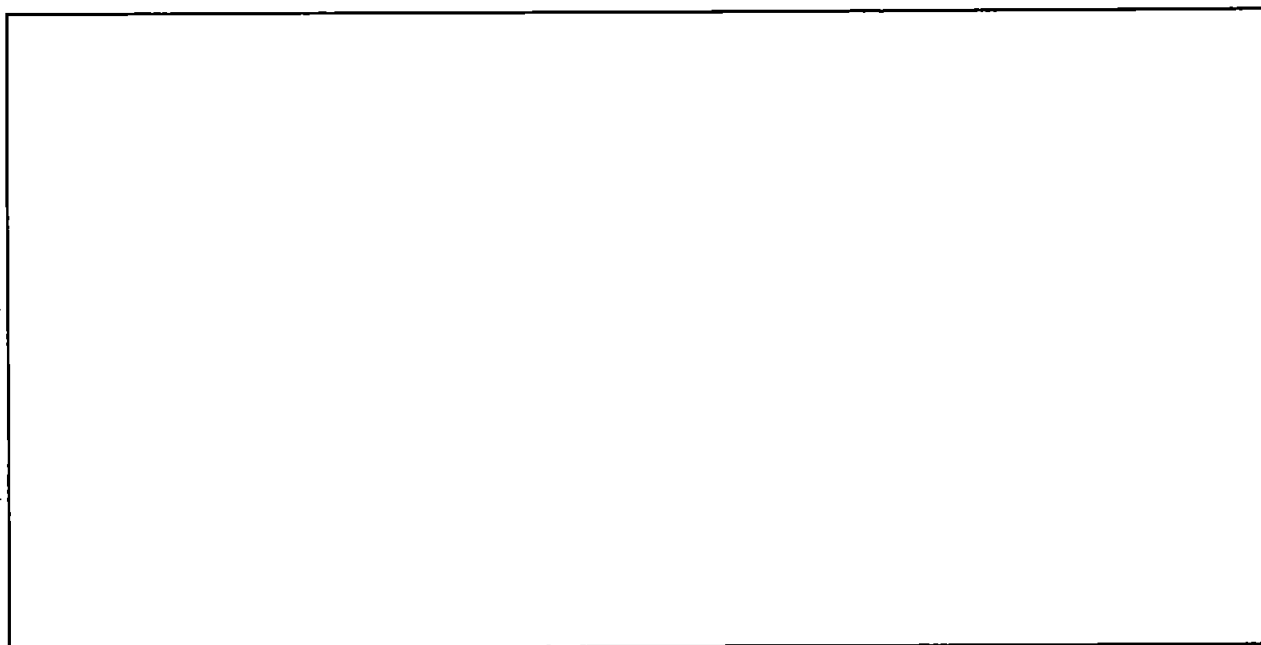
Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri, Noccoli & C. Empoli (81)



[Handwritten signature]
Il Proprietario

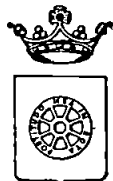
Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp ^{fo}

del Sig residente a

Via n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori residente a

Via n

iscritto all'Ordine/Collegio n d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. Empoli (01)

Il Proprietario
Benedetto

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
Assuntore

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

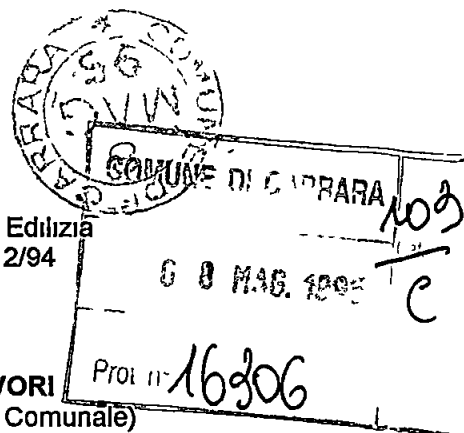
L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°317/94 del 19/12/94

n° 317/94.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BINI GUIDO in qualità di titolare della concessione edilizia 317/94 del 19/12/94, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 24.3-95 ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data 20/4/95 prot n° 247,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data 8.5.95 prot
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 8.5.95 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario

Il sottoscritto R. GEMELLI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica la mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 317/94 del 19/12/94
Tecnico BARSI
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94
Istruttoria 1320/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA	
Prot n°	3645
Data	10 MAG. 1995

COMUNE DI CARRARA	CAT 103
- 2 OTT. 1995	CLAS e
Prot. N° 35894	

hrr

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°317/94 del 19/12/94

n° 317/94.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BINI GUIDO** in qualità di titolare della concessione edilizia n 317/94 del 19/12/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **26 9-95** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Bini Guido

Il sottoscritto **REGHIGLIANI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **BINI GUIDO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 317/94 del 19/12/94

In fede il tecnico

Reghigliani

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Bini Guido

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 317/94 del 19/12/94
Tecnico BARSÌ
Amministrativo MEDICI

Modello 6/94
Istruttoria 1320/93

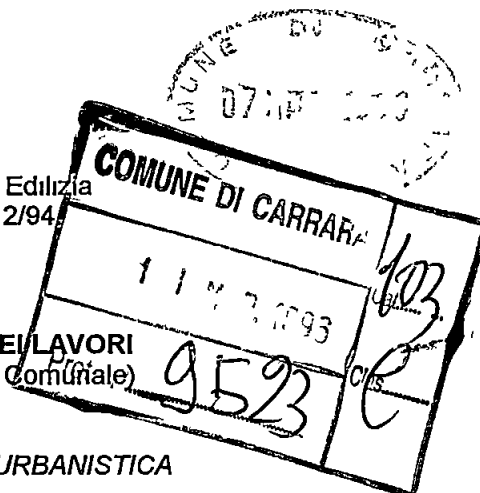
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	6779
Data	- 5 OTT. 1995

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°317/94 del 19/12/94.

n° 317/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BINI GUIDO in qualità di titolare della concessione edilizia n 317/94 del 19/12/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05-3-96 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Bini Guido

Il sottoscritto GENIGHANI R. in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig BINI GUIDO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°317/94 del 19/12/94

timbro

In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

Bini Guido

E' obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 21253/4963/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 317/94 del 19/12/94
Tecnico BARSÌ
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94
Istruttoria 1320/93

prot. 1136 13 MAR 1996

ASSEC. [Signature]

SIG. Ferrari

IL DIRIG. [Signature] L. 14.3.96.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

Pratica S.n° 247

Prot. N° S/11

COMUNE DI CARRARA

103

09 MAG. 1995

Prot. n° 16512

e p.c.

Massa, li 20 APR 1995

Ditta BINI GUIDO
Via Villafranca

CARRARA

Sindaco del Comune di
CARRARA



OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64 E L.R. 6.12.1982 N° 88.

Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati esistenti. (punto C.9 del D.M. 24.01.1986).

Progetto dei lavori di ristrutturazione edificio di civile abitazione sito in Via Villafranca del Comune di Carrara.

Ditta: BINI GUIDO.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 11.04.1995 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

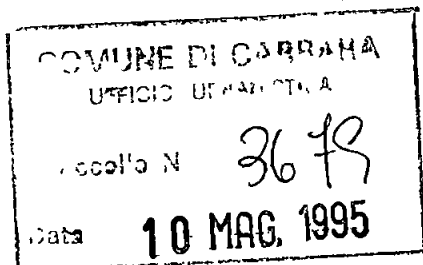
Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4 del D.M. 24.01.1986, per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo espletto da parte di un professionista abilitato, vistato da quest'Ufficio.



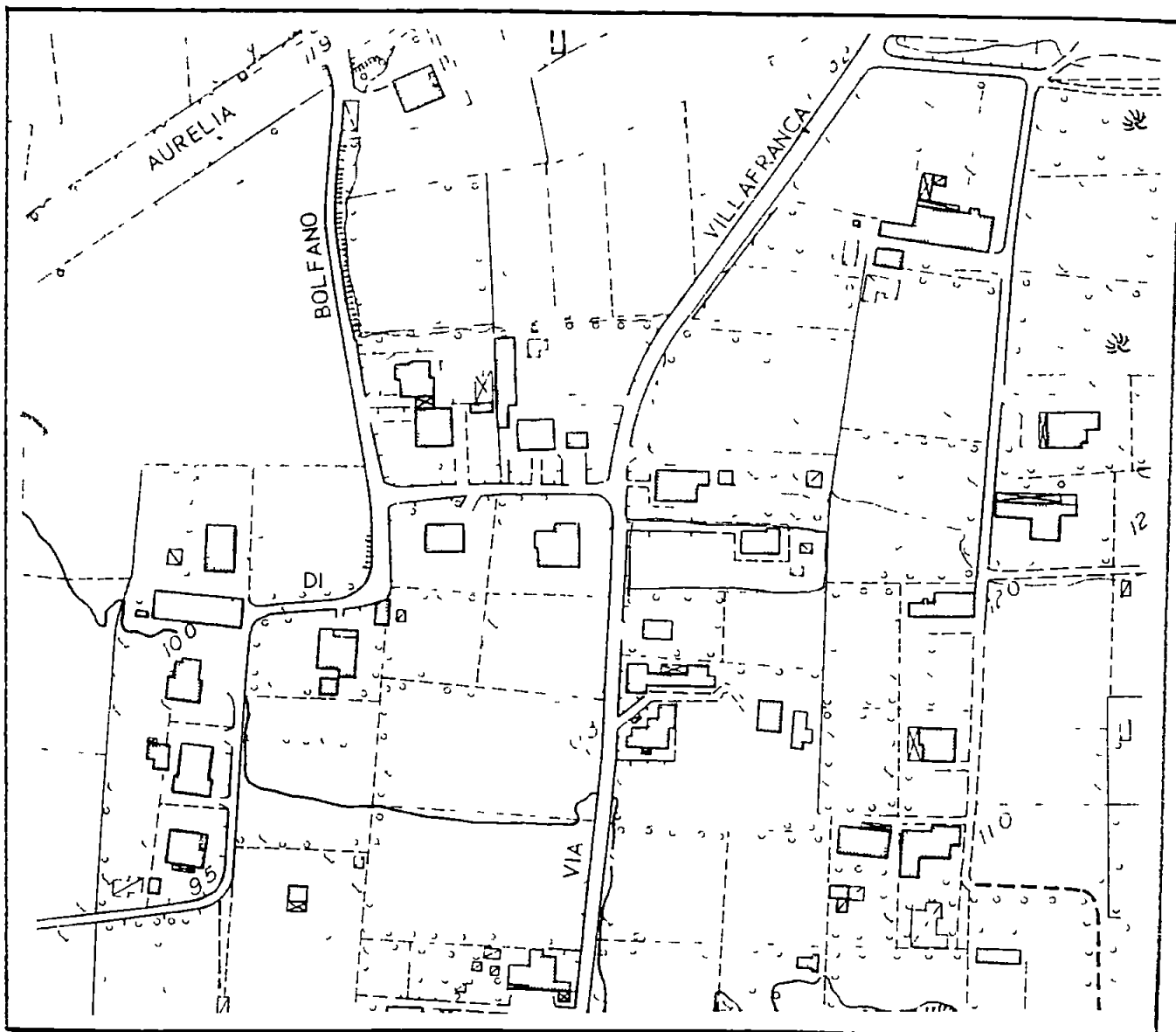
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

mp\

COMUNE CARRARA
SETT. URBANISTICA

338

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata
da: BINI DINO rev.n° 2763
del 14-5-93 redatto da FOSANI il 18-5-93



Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.

legenda:

- 1)
- 2) PRG : ZONA RURALE
- 3)

FIRMA DEL COMPILATORE

[Handwritten signature]

**ALLA REGIONE TOSCANA,
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA**
Via Democrazia, 17-MASSA-
Tel 0585/43791



11 APR 1995

DELL'AMICO M. *dalquino*

(firma)

DEPOSITO AI SENSI DI

A

B

☐ L 64/74 L 1086/71
e L R 88/82

☒ L 64/74 e L R 88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

COPIA PER IL COMUNE

C

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO - LAVORI DI

E

COMUNE DI Carrara PROV MS
FRAZIONE DI -
VIA/PIAZZA Villafranca NO
ESTREMI CATASTALI F 70 Mapp 499-324
ESTREMI CARTA TECN REGIONALE
ESTREMI AUT /CONC COMUNALE
ESTREMI ART 26 L 47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA
INTERVENTO IN
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILTA' (1)

- 1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
- 2 ☐ NUOVA COSTR. C A /ACCIAIO/MISTO ACC-C A
- 3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
- 4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE A PANNELLI PORTANTI
- 5 ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
- 6 ☐ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

F

PROGETTISTA STRUTTURE

G

BINI Guido
DOMICILIATO IN Carrara
VIA/PIAZZA Villafranca
N° TELEFONO
IN QUALITA DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN

Ing. Giuseppe FRUZZETTI
ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI Ingegneri
DELLA PROV Massa-Carrara CON N°111
CON DOMICILIO IN Carrara
VIA/PIAZZA Alberica N°3
N° TELEFONO 0585/73945

DIRETTORE LAVORI

H

DITTA COSTRUTTRICE

I

Geom GEMIGNANI Riccardo
ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI Geometri
DELLA PROV Massa Carrara CON N°-
CON DOMICILIO IN Carrara
VIA/PIAZZA Ghiacciaia N°1
N° TELEFONO

TRAMONTANA & GATTI snc
CON SEDE LEGALE Carrara
VIA/PIAZZA Alberica 4 N°TEL
LEGALE RAPPRESENTANTE -
RESIDENTE IN -
VIA/PIAZZA - N° TEL

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- | | |
|---|---|
| 1 ■ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO | 6 ■ RELAZIONE SUI MATERIALI |
| 2 ■ RELAZIONE GEOLOGICA | 7 ■ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE |
| 3 ■ RELAZIONE GEOTECNICA (3) | 8 ■ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI |
| 4 ■ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI | 9 ■ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV 1) |
| 5 ■ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE | 10 ■ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PT 7 E 8 (N° TAV 6) |

- (1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L R. 94/85
(2) in caso di piu committenti riportare tutti i nominativi nella casella M
(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilita del versante considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (D M 11/03/88)

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|---|--|
| 1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE IMPIANTI PRODUTTIVI E SPECIALI |
| 2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 ☐ EDIFICI PER UFFICI LABORATORI STUDI ETC |
| 4 ☐ PREFETTURE E CASERME | 15 ☐ ALBERGHI RISTORANTI ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 ☐ VIADOTTI E PONTI | 18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 ☐ CINEMA E TEATRI | 19 ☐ DEPOSITO MERCI RICOVERO MEZZI RICOVERO ANIMALI |
| 9 ☐ CHIESE | 20 ☐ CIMITERI |
| 10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 ☐ ATTREZZATURE ANNONNARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- 1 ☐ CEMENTO ARMATO
- 2 ☐ ACCIAIO
- 3 ☐ MISTO C A /ACCIAIO
- 4 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C A
- 5 ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C A
- 6 ☐ PANNELLI PORTANTI IN C A COSTRUITI IN OPERA
- 7 ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICI ESISTENTI

P

- | | |
|--|----|
| 1 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 ☐ INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVI INTERVENTI	N°
NUMERO DI UNITA' D'USO INTERESSANTE	N°

PIANO

PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI**Q**

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE STRUTTURE
4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE STRUTTURE
5 ☐ INTERVENTI DI RINTEGRO STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE**R**

- | | |
|---|--|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C A /ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C A |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C A ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIES EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO **Geom GEMIGNANI Riccardo** IN QUALITA' DI PROGETTISTA ARCHITETTONICO DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

IL SOTTOSCRITTO **Ing Giuseppe FRUZZETTI** IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELLE OPERE IN C A ED ACCIAIO DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA STRUTTURE

LA SOTTOSCRITTA **Ditta TRAMONTANE & GATTI** IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

ANTONIO & GATTI STEFANO snc

IMPRESA EDILE

Via Albergo, 4 - 54038 Carrara (MS)
IVA 00340040455

IL SOTTOSCRITTO **Geom GEMIGNANI Riccardo** IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE LAVORI

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GLI
DEPOSITATO PR
Legge Ro
Pratica N
Prot N
22 1374 n 64
20 APR 1995
IL DIRIGENTE
(Do Ing Capuzzi Giulio)





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BINI GUIDO

PROGETTISTA

GEOM

GIORGIANI



Fabbricato sito in loc

AVENZA

Via VILLAFRANCA

Mapp 468 Foglio 70

☐ Progetto presentato in data 28 7 93

Prot N° 22253 / 4963

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° 1

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 18 4 95

Prot N° 14405 / 3261

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐
Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 75,35

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 228,15

Portici in aggiunta o pilotis

Mc 27,08

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 255,13

TOTALE

Mc 0

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		-	IMPORTO DA VERSARE
	×				
MC		COSTO A MC QUADRO N 2			IMPORTO DA VERSARE
75 35	×	158 000	×	7%	833 900
MC		COSTO A MC QUADRO N 2			IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2			IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

833 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO