Rimborso spese stampati L. 150

SEAL ed. f. C

COMUNE DI CARRARA - Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI

1) - Cucina l'acquaio sarà munito di sifone idraulico sì

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Autoriami polivinilici

e convogliate in fosse biologiche (o allacciamento generale alla fognatura)

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta —, a WC con cassetta di cacciata sì

le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1,60

I WC sara/saranno areati direttamente sì

I liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a — camere, distanti dalla casa m 0,50

in ~~una~~ 4 fossa settica a 4 camere

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	150	150	150	150
lunghezza	270	135	135	2'80
altezza (utile)	150	150	150	150

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di —

con superficie perdente di mq — a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Altri sistemi di smaltimento dei liquami

sarà quello rispondente alla rete fognaria prevista nella lottizzazione e realizzata come da convenzione.

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti sì .

Le fosse a perdere distano m — **dalle fondamenta dell abitazione**

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto sì con serbatoi — che alimentano anche la cucina — non alimentano la cucina —

2) - da un pozzo — 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m , è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia — , dalla Nettezza Urbana sì I bidoni provvisoriamente verranno **sistemati** in apposito locale

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,30 sarà areato sì

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del , i vani del piano rialzato terra sono rialzati dal **piano di campagna** di m 2,35 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

lo seminterrato sarà realizzato con platea in c. a. e sarà pure realizzato secondo lottizzazione

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato — , del piano terra 2,10 , dell'~~ammezzato~~ , **dei piani intermedi** 2,70 , dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 16 Le scale saranno areate ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì

4) - Le pareti esterne saranno intonacate tinteggiate e rivestite

Le acque meteoriche verranno allontanate con pluviali

6) - Sara fatto lo stenditoio nel terrazzo di copertura

7) - La casa sara soffittata ✓

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili

9) - La copertura sara eseguita con asfalto ed isolamento termico

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore sì

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato: le fondazioni poggeranno su struttura indipendente ~~sotto quella~~ ~~stabile~~ dell'edificio e posato su strato di sughero pressato, porte automatiche con precomprimi sfondate

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura sì

G) — FUMI E VAPORI

1) - Cucine Le cucine saranno dotate di cappa fumaria o aspiratore e di canna fumaria sì delle seguenti dimensioni 150 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà con aspiratore statico

Oppure,

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SCHUMT

La sezione del collettore principale sara di cmq 750 Vi saranno collegate n 5 cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq 150 Il collegament avverrà a m 0,80 dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine sì

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezzta di m 1,50 oltre il culmine del tetto

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO a Gas non richiesto, perciò l'unico che collegherà la caldaia con l'esterno.

a) - per appartamento

L'appartamento sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente, di sezione di cmq 150 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1,50 e sara munita di aspiratore statico

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

La caldaia verra sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie che rimarrà sempre aperta per l'areazione

e ventilazione del locale Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi , la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq

c) **Altro sistema**

G') — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

d) **per scaldabagno**

L appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Bassani Fernando

S. N. C. S. E. A. L.
di
BASSANI F. MORETTI R. & C.
IMPRESA EDILE
Via Cap. Fiorello
54036 - MARINA DI CARRARA

Mod ISTAT/I/201/P

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n. 1112 del 1 (mese) 79 (anno)

intestata al Sig. / alla Ditta SEAL, srl

per 1 ☒ la nuova costruzione / 2 ☐ l'ampliamento

di un fabbricato 1 ☒ residenziale / 2 ☐ non residenziale

di m² 12084 (compreso l'interrato)

VIA FIORILLO MARINA (via, piazza, ecc)

Timbro del Comune

Firma del compilatore

Data 3/8/79

Chicca - Tivoli - lett 18502 del 29 9 78 (700 000)

COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N
Risposta a N
del

Carrara, 27/6/79

OGGETTO Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso civile abitazione / commerciale / industriale sito a Marina

Via Giardino mapp. 178-395 fo 102

Proprietà SEAL Snc

Residente in Marina Via Giardino 4

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 72 631 000=

Eventuali scomputi £

TOTALE £ 72 631 000=

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di £ 18.157.750 garantite con fideiussione del 26/6/79 n° 999/79. Il funzionario incaricato

FORO ASSICURAZIONI 195 955

MODULARIO
F Cat S T 330

MOD 39 NUOVO CAT ED URB.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R Decreto Legge 13 aprile 1939, n 652)

all. C

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Carrara *PROV. di* MS.

Località Marina

Via C. Monillo

Ditta proprietaria SEAL

Domicilio Via C. Monillo 4

Genere della costruzione civile c. a.

Destinazione abitazione

Data 29-6-72

FIRMA DEL DICHIARANTE

S. E. A. L.
BASSAPI F. MORETTI R & C.
Via C. Monillo
54030 - MARINA DI CARRARA

Qualità del dichiarante (1) proprietario

(1) Proprietario, Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace, Presidente della Società, Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di

in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bollo
del comune

Allegato n. *a nota Mod 40 (Catasto E U) n* *del*

(5101982) Roma 1966 Ist Poligr Stato G C (300 000)

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art 3 — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata

a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza,

b) per gli enti morali, dal legale rappresentante,

c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale,

d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota

Nei casi indicati nelle lettere *b*), *c*) e *d*) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri

Art 4 — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art 17 — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi,

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificazione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art 25

Art 20 — *Le persone e gli enti di cui all'art* 3 *sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art* 17.

Art 28 — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art* 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari *ovvero* soggetti ad imposta mobiliare

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

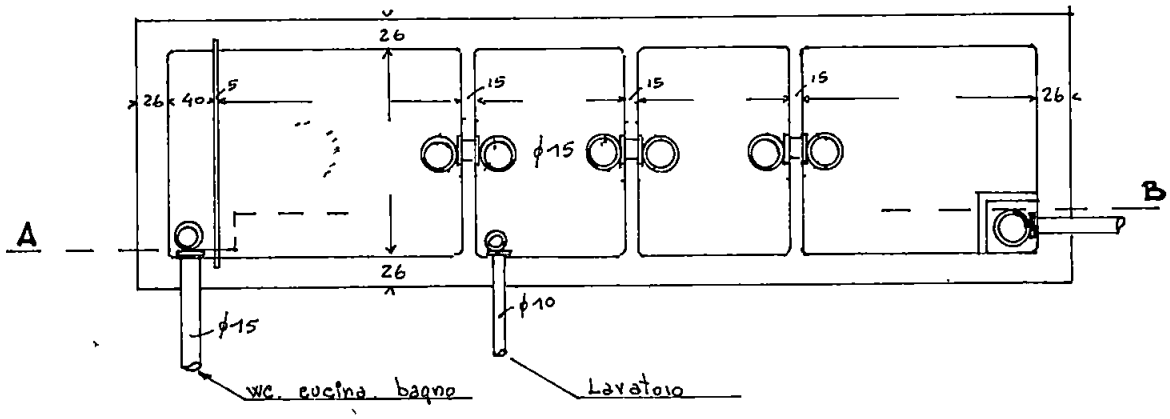
ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1 — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod* 39 (Catasto E U)

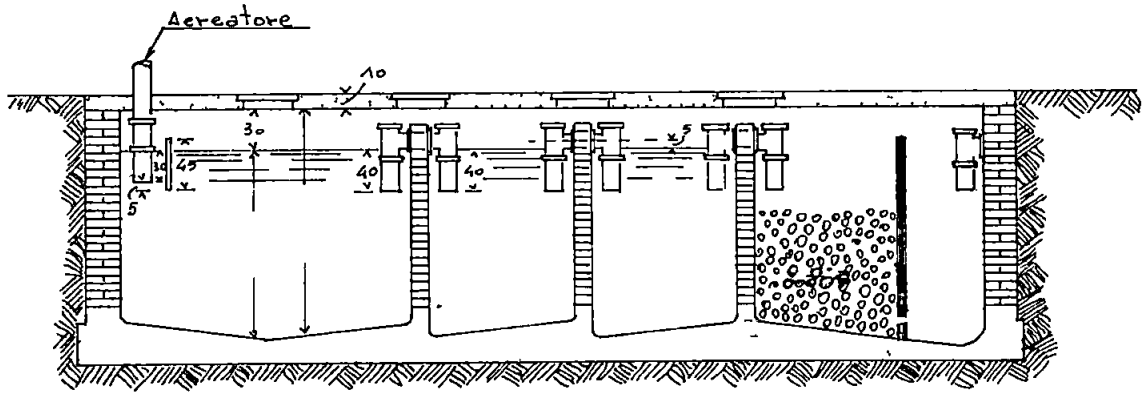
6 — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

SEAL all. C

FOSSA SETTICA A 4 CAMERE



PIANTA



SEZIONE A - B

Nº VANI UTILI	Nº PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNALIERO litri	DIMENSIONI SUGGERITE Lunghezze 1ª CAM.	2ª CAM	3ª CAM	LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALTEZZA TOTALE interna	VOLUME UTILE Litri 1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	VOLUME TOTALE Litri 1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA
			a	b	c	l	h	H						
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA
----==ooOoo==----

Prot. n. 782 ..... Massa ..12.4.1978.....

OGGETTO: Progetto fabbricato in Marina di Carrara Via Cap. Fiorillo "C".-

Alla Soc. S.E.A.L. di Bassani e Moretti - Via C.Fiorillo MARINA DI CARRARA

Al Comune di - C A R R A R A

All'Arch. Franco Menconi - Via M.D'Azeglio, 3 CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
   -essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
   -essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

=
=
=
=

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".
Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

Il Comandante

AL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO : Variante al progetto di costruzione abitazione -
di proprietà: SEAL S.r.l.
sito in : Marina di Carrara
via C. Fiorillo
map.n. 395-178 foglio n. 102

31 OTT 1980

Il sottoscritto Arch. MEUCCI FRANCO nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame dellocale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.-

Carrara li 31/10/80

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 4093
Data 31 OTT 1980

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n 10
Determinazione del costo di costruzione

PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	42	2940,38	0,93	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	9	226,60	0,07	15	1,05
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 3166,98			SOMMA → I_1 1,05

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	119,42
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	382,34
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	314,48
d	Logge e balconi	1008,30
		Snr 1824,54

$\frac{Snr}{Su} \times 100 =$ 58 %

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		I_2 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art 3)	*Superficie utile abitabile*	3166,98
2	Snr (art 2)	*Superficie netta non residenziale*	1824,54
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	1094,72
4 = 1+3	Sc (art 2)	*Superficie complessiva*	4261,70

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		I_3 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art 9)	*Superficie netta non residenziale*	
2	Sa (art 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4 = 1+3	St (art 9)	*Superficie totale non residenziale*	

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$ — I 11,05

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	10

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 171 000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = 145 350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = 159 885 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = 681 411.904 L

LI

Importo da pagare L

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Soc Tip Barbieri Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 360

1

Mod 19

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

S.E.A.L. snc di Bassani e Moretti
Residente in Marina di Carrara Via Fiorillo N 6

PROGETTISTA

Architetto Franco Menconi
Residente in CARRARA Via M. D'Azeglio N

OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato di civ. abit. in Marina di C. F. 102 mapp. 178 - 395 VARIANTE

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

PIANO VII ALLOGGIO N 50

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq)
16,54	Vano scale	2,60x5,5+1,4x1,6	
229,23	Balconi 13x2,6+8,2x5,1+9,8x4+ +11,30x5,1+1,8x1,5+7,8x3,6 =		
	Cucina	2,7x2,6	7,02
	Corridoi 1,1x3,2+3,8x1,2+2x1,10 =		10,28
	Soggiorno 4,2x3,3+4,60x3,10		44,62
	Camere 4,15x3,9+4,8x3,2+3,8x3,1		43,32
	bagni 1,5x2,6+1,6x2,60		8,06
2,25	Ascensore	1,5x1,5	

Snr 248,02 ← SOMMA — SOMMA → Su 113,30

+ +

PIANO VII ALLOGGIO N 49

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO N° 50		

V V

Snr 248,02 ← SOMMA — SOMMA → Su 113,30

V V

Snr 496,04 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 226,60

Snr		Su
496,02	RIPORTO	226,60

PIANO VI° ALLOGGIO N 28

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr		Su
31,37	SOMMA	SOMMA 66,65

PIANO VI° ALLOGGIO N 47

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr		Su
8,96	SOMMA	SOMMA 90,84

PIANO VI° ALLOGGIO N 46

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr		Su
12,64	SOMMA	SOMMA 45,07

Snr		Su
529,01	TOTALE A RIPORTARE	429,11

Snr 549,01 ← RIPORTO → Su 429,11

PIANO VI ALLOGGIO N 45

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso	2,60 x 1,70	4,42
	sogg. cucina	4,20 x 3,90	16,30
	corridoio	1,10 x 1,30	1,43
	W.C.	2,50 x 1,70	4,25
	Camera 4,20 x 3,60 + 0,30 x 1,10		15,45
16,48	balcone	10,30 x 1,60	

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO VI ALLOGGIO N 44

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e corridoio	(1,50 x 4,00) + (1,10 x 3,20)	9,52
	cucina	3,80 x 4,20	15,96
	soggiorno	(6,10 x 3,40) + (2,40 x 0,40)	21,70
	W.C.	3,60 x 1,40) + (1,70 x 2,70) =	9,63
	rip.	2,70 x 1,30	3,51
	Camera	4,20 x 3,70 + 1,00 x 0,30	15,84
	Camera	4,60 x 2,60	11,96
29,28	balconi	8,00 x 1,60 + 10,30 x 1,60	

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO VI ALLOGGIO N 43

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e corridoio	1,20 x 3,20 + 3,80 x 1,60 =	9,92
	soggiorno	6,00 x 3,70	22,20
	pranzo	4,30 x 2 + 0,60 x 3,20 =	10,52
	W.C.	1,70 x 2,00 + 2,60 x 1,80	8,08
	camere:		
	4,30 x 3,70 + 4,30 x 2,6	+ 4,30 x 3,10	40,42
8,96	balcone	5,60 x 1,60	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

Snr 603,73 ← RIPORTO → Su 650,22

PIANO VI ALLOGGIO N 42

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e rifo.	2,90 x 1,60	4,64
	pranzo soggiorno	5,60 x 4,80	26,88
	corridoio	1,20 x 1,20	1,44
	Camere 4,30x3,90+1,20x0,50+4,30x2,60		28,55
	w c.	3,00 x 1,70	5,10
7,84	balcone	2,90 x 1,60	7,84
19,54	Vano scale 5,40x1,50+2,60x4,40		19,54
2,25	Vano ascensore	1,50 x 1,50	

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,66

PIANO V ALLOGGIO N 41

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 48		66,65

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

PIANO V ALLOGGIO N 40

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 47		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,82

Snr [illegible] TOTALE A RIPORTARE Su [illegible]

Snr 673,69 ← RIPORTO → Su 874,32

PIANO V ALLOGGIO N 39

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	46	

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO V ALLOGGIO N 38

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO V ALLOGGIO N 37

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	44	

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

Snr — TOTALE A RIPORTARE — Su

Snr 732,09 ← RIPORTO → Su 1029,31

PIANO V ALLOGGIO N 36

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	43	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO V ALLOGGIO N 35

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	42	

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO IV ALLOGGIO N 34

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	48	

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

Snr — Su

Snr 802,05 ← RIPORTO → Su 1273,71

PIANO IV ALLOGGIO N. 33

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	47	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

PIANO IV ALLOGGIO N 32

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	46	45,02

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO IV ALLOGGIO N 31

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

Snr — TOTALE DA RIPORTARE — Su

Snr 840,13 ← RIPORTO → Su 1450,42

PIANO IV ALLOGGIO N 30

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 44		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO IV ALLOGGIO N 29

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,121

PIANO IV ALLOGGIO N 28

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

Snr — Su

Snr 908,00 ← RIPORTO → Su 1696,23

PIANO III ALLOGGIO N 27

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 28		

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66.65

PIANO III ALLOGGIO N 26

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 27		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

PIANO III ALLOGGIO N 25

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 26		

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45 02

Snr — TOTALE A RIPORTARE — Su 1808,[illegible]

Snr 960,97 ← RIPORTO → Su 1898,80

PIANO III ALLOGGIO N 24

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr 16,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO III ALLOGGIO N 23

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	47	

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO III ALLOGGIO N 22

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	43	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

Snr 1015,96 ← RIPORTO → Su 2119,91

PIANO III ALLOGGIO N 21

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO II° ALLOGGIO N 20

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	48	

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

PIANO II° ALLOGGIO N 19

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	47	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

Snr — TOTALE DA RIPORTARE — Su

Snr 1085,65 ← RIPORTO → Su 2342,01

PIANO II ALLOGGIO N. 18

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 46		

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO II° ALLOGGIO N. 17

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 45		

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO II° ALLOGGIO N. 16

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 44		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

Snr — TOTALE A RIPORTARE — Su

Snr 1124,05 ← RIPORTO → Su 2519,09

PIANO II° ALLOGGIO N 15

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO II° ALLOGGIO N 14

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO I° ALLOGGIO N 13

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 48		

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

Snr — TOTALE A RIPORTARE — Su

Snr 1212,01 <—— RIPORTO ——> Su 2743,40

PIANO I° ALLOGGIO N 12

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 47		

Snr 8,96 <—— SOMMA SOMMA ——> Su 90,84

PIANO I ALLOGGIO N 11

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 46		

Snr 12,64 <—— SOMMA SOMMA ——> Su 45,02

PIANO I° ALLOGGIO N 10

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 45		

Snr 16,48 <—— SOMMA SOMMA ——> Su 41,85

Snr Su

Snr 1252,09 ← RIPORTO → Su 2921,11

PIANO 7° ALLOGGIO N 9

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO 7° ALLOGGIO N 8

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO 7° ALLOGGIO N 7

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

Snr — Su 3166,98

Snr 1319,96 ← RIPORTO → Su 316698

PIANO T ~~ALLOGGIO~~ N 6

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
32,32	vano scale	2	2,40 × 7,15	
4,50	vano ascensore	2	1,50 × 1,50	
	locale comune			
67,40	2 × [(7,15 × 2,80) + (2,80 × 2,10) + (1,00 × 7,80)] =			
16,06	ripostigli	10	1,46 × 1,10 =	
46,80	GARAGE	2	4,50 × 5,20	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	

Snr 309,48 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO T ~~ALLOGGIO~~ N 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
39,50	GARAGE	2	3,95 × 5,00	
39,50	"	2	3,95 × 5,00	
40,00	"	2	4,00 × 5,00	

Snr 119,00 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO ALLOGGIO N 4

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
76,00	GARAG	4	3,80 × 5,00	

Snr 760,00 ← SOMMA — SOMMA → Su

Snr 1824,44 — TOTALE A RIPORTARE — Su 316698

Snr 1824,44 ← RIPORTO → Su 3166,98

PIANO INT. ALLOGGIO N 3.

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
16,12	Vano scala	6,20 × 2,60	
2,25	Vano Ascensore	1,50 × 1,50	
37,71	Garage	5,50 × 6,12,5 + 3,50 × 1,15	
24,18	"	390 × 620	
23,56	"	3,80 × 620	
23,56	"	380 × 6,20	
19,50	"	3,90 × 5,00	
76,00	" 4	380 × 5,00	

Snr 222,88 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO INT. ALLOGGIO N 2.

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI SOPRA		

Snr 222,88 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO INT. ALLOGGIO N 1.

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
217,80	Spazio di manovra	39,60 × 5,50	

Snr 217,80 ← SOMMA — SOMMA → Su

Snr [ ] ← TOTALE A RIPORTARE → Su 3166,98

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole sot fitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termi che ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi SCALE	Logge e balconi
int								663,56		
T							87,92	382,34	34,32	
1°	4	490,23					4,50		41,18	91,64
2		490,23					4,50		41,18	91,64
3		490,23					4,50		41,18	91,64
4		490,23					4,50		41,18	91,64
5		490,23					4,50		41,18	91,64
6		490,23					4,50		41,18	91,64
7		226,60					4,50		33,08	458,46
Totali mq		3166,98					119,42	1045,90	314,48	1008,30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	3166,98
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	2488,10
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	1492,86
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	4659,84

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data 20 XI 1982

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

(L'Amministratore)

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Mod 19

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

S.E.A.2 snc. di Moretti e Bassani
Residente in Marina di Carrara Via Fiorillo N 6

PROGETTISTA

Menconi Arch. Franco
Residente in CARRARA Via M. D'Azeglio N

OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato di civ Abitazione in Marina di Carrara Via W. Mutim. F 102 mapp. 178-395

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

PIANO VII ALLOGGIO N 50

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq)
16,52	vano scale	(2,60×5,50)+(1,40×1,60)	
229,23	Balconi	(13×4,60)+(8,20×5,10)+(9,80×2,00) (11,30×5,10)+(1,80×1,50)+(7,80×3,60)=	
	cucina	2,70×2,60=	7,02
	corridoi	(1,10×3,20)+(3,80×1,20)+(2×1,10)=	10,28
	soggiorno	(9,20×3,3)+(4,60×3,10)=	44,62
	camere	(4,15×3,90)+(4,80×3,20)+(3,8×3,10)	43,32
	bagni	1,50×2,60+1,60×2,60	8,06
2,25	Ascensore	1,50×1,50	

Snr 248,07 ← SOMMA — SOMMA → Su 113,30

PIANO VII ALLOGGIO N 49

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO N°50		

Snr 248,07 ← SOMMA — SOMMA → Su 113,30

Snr 496,04 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 226,60

Snr	RIPORTO	Su
496,04		226,60

PIANO VI ALLOGGIO N 48

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
21,64	Vano scale	6,80 x 1,50 + 4,40 x 2,60	-
2,25	Ascensore	1,50 x 1,230	-
-	Ingresso	1,60 x 1,600	2,56
-	ripostiglio	1,60 x 1,40	2,24
	soggiorno cucina	5,60 x 4,80	26,88
	camera	4,30 x 2,60	11,18
	camera	4,30 x 3,90	16,77
	W.C.	1,70 x 3,00	5,10
7,84	corridoio	1,20 x 1,60	1,92
	balcone	1,60 x 4,90	

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
31,37			66,65

PIANO VI ALLOGGIO N 47

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	Ingresso e corridoi	1,60 x 3,80 + 1,20 x 3,10	9,80
	soggiorno - pranzo	6,00 x 3,7 + 4,20 x 2 + + 0,60 x 3,20 =	32,52
	bagno e W.C.	2,60 x 1,80 + 1,90 x 1,80 =	8,10
	camere	4,30 x 3,10 + 4,3 x 2,80 4,30 x 3,70 =	40,42
8,96	balcone	5,60 x 1,60	

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
8,96			90,84

PIANO VI ALLOGGIO N 46

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso soggiorno	4,00 x 6,00	24,00
	W.C	2,50 x 1,70	4,25
	corridoio	1,10 x 1,20	1,32
	camera	4,20 x 3,60 + 1,10 x 0,30	15,45
12,64	balcone	7,90 x 1,60	12,64

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
12,64			45,02

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
549,01		429,11

Snr		Su
549,01	RIPORTO	429,11

PIANO VI ALLOGGIO N 25

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso	2,60 x 1,70	4,42
	sogg. cucina	4,20 x 3,90	16,30
	corridoio	1,10 x 1,30	1,43
	W.C.	2,50 x 1,70	4,25
	Camera 4,20 x 3,60	+ 0,30 x 1,10	15,45
16,48	balcone	10,30 x 1,60	

Snr		Su
16,48	SOMMA / SOMMA	41,85

PIANO VI ALLOGGIO N 44

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e corridoio	(1,50 x 4,00) + (1,10 x 3,20)	9,52
	cucina	3,80 x 4,20	15,96
	soggiorno	(6,10 x 3,40) + (2,40 x 0,40)	21,70
	W.C.	(3,60 x 1,40) + (1,70 x 2,70) =	9,63
	rip.	2,70 x 1,30	3,51
	Camera 4,20 x 3,70	+ 1,00 x 0,30	15,84
	Camera	4,60 x 2,60	11,96
29,28	balconi	8,00 x 1,60 + 10,30 x 1,60	

Snr		Su
29,28	SOMMA / SOMMA	88,12

PIANO VI ALLOGGIO N 43

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e corridoio	1,20 x 3,20 + 3,80 x 1,60 =	9,92
	soggiorno	6,00 x 3,70	22,20
	pranzo	4,30 x 2 + 0,60 x 3,20 =	10,52
	W.C.	1,70 x 2,00 + 2,60 x 1,80	8,08
	camere:		
	4,30 x 3,70 + 4,30 x 2,6	+ 4,30 x 3,10	40,42
8,96	balcone	5,60 x 1,60	

Snr		Su
8,96	SOMMA / SOMMA	91,14

Snr		Su
603,73	TOTALE A RIPORTARE	650,22

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via ... N

PROGETTISTA

Residente in ... Via ... N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile S u = Superficie abitabile

Superficie S n r	PIANO ... ALLOGGIO N		Superficie S u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

S n r ... S u

SOMMA ... SOMMA

+ ... +

	PIANO ... ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V S n r ... V S u

SOMMA ... SOMMA

V S n r ... V S u

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Snr 603,73 ← RIPORTO → Su 650,22

PIANO VI ALLOGGIO N 42

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	ingresso e rifo.	2,90 x 1,60	4,64
	pranzo soggiorno	5,60 x 4,80	26,88
	corridoio	1,20 x 1,20	1,44
	Camere: 4,30 x 3,90 + 1,20 x 0,50 + 4,30 x 2,60		28,55
	w. c.	3,00 x 1,70	5,10
7,84	balcone	4,90 x 1,60	7,84
19,54	Vano scale 5,40 x 1,50 + 2,60 x 4,40		19,54
2,25	Vano ascensore	1,50 x 1,50	

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO V ALLOGGIO N 41

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 48		66,65

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

PIANO V ALLOGGIO N 40

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 47		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

Snr 673,69 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 874,32

Snr 673,69 ← RIPORTO → Su 874,32

PIANO V ALLOGGIO N 39

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	46	

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO V ALLOGGIO N 38

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO V ALLOGGIO N 37

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	44	

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

Snr 132,09 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 1049,31

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via ... N

PROGETTISTA

Residente in Via N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile S u = Superficie abitabile

Superficie S n r	PIANO ALLOGGIO N		Superficie S u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

S n r ... SOMMA ... SOMMA ... S u

+ +

	PIANO ALLOGGIO N ...		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V S n r ... SOMMA ... SOMMA ... V S u

V S n r ... TOTALE A RIPORTARE ... V S u

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, sof fitte, locali mo tore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termi che ed altri lo cali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Snr 732,09 ← RIPORTO → Su 1029,31

PIANO V ALLOGGIO N 36

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	43	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO V ALLOGGIO N 35

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	42	

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO IV ALLOGGIO N 34

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	48	

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

Snr 802,05 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 1273,71

Snr 840,13 ← RIPORTO → Su 1450,40

PIANO IV ALLOGGIO N 30

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 44		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO IV ALLOGGIO N 29

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO IV ALLOGGIO N 28

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

Snr 908,00 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 1696,29

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole sot fitte, locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C - Empoli
Cat X Mod 319 a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in Via N

PROGETTISTA

Residente in Via N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile S u = Superficie abitabile

Superficie S n r	PIANO ALLOGGIO N		Superficie S u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

S n r | SOMMA | SOMMA | S u

+ +

	PIANO ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V S n r | SOMMA | SOMMA | V S u

V S n r | *TOTALE A RIPORTARE* | V S u

Snr 802,05 ← RIPORTO → Su 1273,71

PIANO IV ALLOGGIO N 33

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	47	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

PIANO IV ALLOGGIO N 32

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	46	45,02

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO IV ALLOGGIO N 31

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

Snr 840,13 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 1450,42

Snr		Su
908,00	RIPORTO	1696,23

PIANO III ALLOGGIO N 27

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 28		

Snr		Su
31,37	SOMMA	SOMMA 66.65

PIANO III ALLOGGIO N 26

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 27		

Snr		Su
8,96	SOMMA	SOMMA 90,84

PIANO III ALLOGGIO N 25

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 26		

Snr		Su
12,64	SOMMA	SOMMA 45 02

Snr		Su
960,97	TOTALE A RIPORTARE	1898,80

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via ... N

PROGETTISTA

Residente in ... Via ... N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile S u = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N			Superficie Su
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr				Su
	SOMMA		SOMMA	

+

	PIANO ALLOGGIO N			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr				Su
	SOMMA		SOMMA	

Snr Su

TOTALE A RIPORTARE

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole soffitte, locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri Noccioli &C Empoli
Cat X Mod 319 a

Snr		Su
960,97	RIPORTO	1898,80

PIANO III ALLOGGIO N 24

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	45	

Snr		Su
16,48	SOMMA / SOMMA	41,85

PIANO III ALLOGGIO N 23

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	44	

Snr		Su
29,28	SOMMA / SOMMA	88,12

PIANO III ALLOGGIO N 22

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	43	

Snr		Su
8,96	SOMMA / SOMMA	91,14

Snr		Su
1015,69	TOTALE A RIPORTARE	2119,91

Snr 1015,96 ← RIPORTO → Su 2119,91

PIANO 12 ALLOGGIO N 21

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO II° ALLOGGIO N 20

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	48	

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

PIANO II° ALLOGGIO N 19

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO	47	

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

Snr 1085,65 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 2374,01

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via ... N

PROGETTISTA

Residente in ... Via ... N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile — S u = Superficie abitabile

Superficie S n r	PIANO ... ALLOGGIO N		Superficie S u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

S n r — SOMMA — SOMMA — S u

+ +

	PIANO ... ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V S n r — SOMMA — SOMMA — V S u

V S n r — *TOTALE A RIPORTARE* — V S u

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole sof fitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termi che, ed altri lo cali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Snr 1085,65 ← RIPORTO → Su 2342,01

PIANO 4 ALLOGGIO N 18

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 46		

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO II° ALLOGGIO N 17

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 45		

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

PIANO II° ALLOGGIO N 16

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 44		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

Snr 1144,05 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 2519,00

Snr 1124,05 ← RIPORTO → Su 2519,09

PIANO II° ALLOGGIO N 15

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO II° ALLOGGIO N 14

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

PIANO I° ALLOGGIO N 13

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 48		

Snr 31,37 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,65

Snr 1214,01 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 2743,40

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole sot fitte, locali mo tore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termi- che, ed altri lo- cali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via ... N

PROGETTISTA

Residente in ... Via ... N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile — S u = Superficie abitabile

Superficie S n r	PIANO ... ALLOGGIO N		Superficie S u
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr ... Su

SOMMA ... SOMMA

+ ... +

	PIANO ... ALLOGGIO N		
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V Snr ... V Su

SOMMA ... SOMMA

V Snr ... V Su

TOTALE A RIPORTARE

Snr 1212,01 ← RIPORTO → Su 2743,40

PIANO I° ALLOGGIO N 12

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 47		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 90,84

PIANO I ALLOGGIO N 11

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 46		

Snr 12,64 ← SOMMA — SOMMA → Su 45,02

PIANO I° ALLOGGIO N 10

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 45		

Snr 16,48 ← SOMMA — SOMMA → Su 41,85

Snr 1252,09 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 2921,11

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n 10 - D M 10 maggio 1977 - G U del 31 maggio 1977, n 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ... Via N

PROGETTISTA

Residente in Via N

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile S u = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N			Superficie Su
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

+ +

	PIANO ALLOGGIO N			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

V Snr ← SOMMA — SOMMA → V Su

V Snr ← *TOTALE A RIPORTARE* → V Su

Snr 1252,09 ← RIPORTO → Su 2921,11

PIANO 7° ALLOGGIO N 9

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,28 ← SOMMA — SOMMA → Su 88,12

PIANO 7° ALLOGGIO N 8

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 43		

Snr 8,96 ← SOMMA — SOMMA → Su 91,14

PIANO 7° ALLOGGIO N 7

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	VEDI ALLOGGIO 42		

Snr 29,63 ← SOMMA — SOMMA → Su 66,61

Snr 1349,96 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 3166,98

Snr 1319,96 ← RIPORTO → Su 3166,98

PIANO T ~~ALLOGGIO~~ N 6

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
32,32	vano scale	2	2,40 × 7,15	
4,50	vano ascensore	2	1,50 × 1,50	
	Locale comune			
67,40	2 × [(7,15 × 2,80) + (2,80 × 2,10) + (1,00 × 1,80)] =			
16,06	ripostigli	10	1,46 × 1,10 =	
46,80	GARAGE	2	4,50 × 5,20	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	
46,80	"	2	4,50 × 5,00	

Snr 309,48 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO T ~~ALLOGGIO~~ N 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
39,50	GARAGE	2	3,95 × 5,00	
39,50	"	2	3,95 × 5,00	
40,00	"	2	4,00 × 5,00	

Snr 119,00 ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO T ~~ALLOGGIO~~ N 4

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
76,00	GARAG	4	3,80 × 5,00	

Snr 76,00 ← SOMMA — SOMMA → Su

Snr 1824,44 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 3166,98

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole sof fitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termi che ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

Snr 1824,44 ← RIPORTO → Su 3166,98

PIANO ALLOGGIO N 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO ALLOGGIO N 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO ALLOGGIO N 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

Snr 1824,44 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 3166,98

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole soffitte, locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☒ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T							87,92	382,34	34,32	
1°		490,23					4,5		41,18	91,64
2°		490,23					4,5		41,18	91,64
3°		490,23					4,5		41,18	91,64
4°		490,23					4,5		41,18	91,64
5°		490,23					4,5		41,18	91,64
6°		490,23					4,5		41,18	91,64
7°		226,60					4,5		33,08	458,46
Totali mq		3166,98					119,42	382,34	314,48	1008,30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	3166,98
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	1822,54
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	1094,72
4= 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	4261,70

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

Data 20 · XI 1972

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

p. S.C. P.A.L. s.r.l.
(L' Amministratore)

IL PROGETTISTA

Soc Tip Barbieri, Noccioli & C Empoli
Cat X Mod 319 a

L'ASSICURATO

TORO ASSICURAZIONI

SOCIETÀ PER AZIONI CAPITALE SOCIALE L. 18 MILIARDI INTERAMENTE VERSATO
TRIB. TORINO 48/1883 SOC. 230 V. 1/21 F. SEDE TORINO (10121) VIA ARCIVESCOVADO 16

RAMI CREDITO

Agenzia di
DIREZIONE

Polizza n° 999/71/195.953

POLIZZA FIDEJUSSORIA
CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28.1.1977 n° 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di S.E.A.L. di Bassani e Moretti (in seguito denominato Contraente), domiciliato in Marina di Carrara, via Fiorillo 4 il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha rilasciato in data concessione edilizia n° ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data è stata stipulata tra le Parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.1.1977 n° 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

la TORO ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Torino, Via Arcivescovado n° 16, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di £. 54.473.250.=
(lire cinquantaquattromilioniquattrocentosettantatremiladuecentocinquanta) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa : oneri di urbanizzazione relativi alla costruzione di un fabbricato facente parte della lottizzazione Portoro Sud e distinto con la lettera "C".

Durata : ANNI 1 GG. 180
Effetto: dal 26.6.1979 Scadenza: al 26.12.1980

12.0 - Mod. 71.195.778 CRE

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio più avanti specificato viene fatta in relazione alla durata presunta del rapporto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Delimitazione della garanzia - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - Contraenza - Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza - Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza, deve consegnare alla Società :

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza, per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società ed il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società, ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Garanzia di £. 54.473.250.= tasso 2.000% a.l.

Rata iniziale

imponibile	imposte	totale
1.556.380	77.820	1.634.200

Eventuali proroghe trimestrali dal 26.12.1980

imponibile	imposte	totale
259.395	12.970	272.365

CONDIZIONI PARTICOLARI

CONTRAENTE COMUNE GARANTITO TORO ASSICURAZIONI

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione :

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora).

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

CONTRAENTE COMUNE GARANTITO

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto in Torino, lì 25.6.1979 -

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi 26/6/79
alle ore 11 in Moriondo di Lorrore

ESATTORE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2650
Data 27 LUG. 1981

27 LUG 1981

Ultimo di 6/7/1981

PRATICA N° 2364

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%%

Prot. N° 2999 GR.1 Massa ,li 16.7.81

AL l'Ing. Gerardo Claps

Via G.Puccini 11

~~MASSA~~

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato,normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in MARINA DI CARRARA VIA MUTTINI

Ditta. S.n.c. SEAL di Mobetti e Bassani --Carrara-

In relazione alla denuncia depositata in data 28.10.80 al n° 2364 e relativa al fabbricato indicato in oggetto,si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito,ai sensi dell'art..7 della Legge 5.11.1971 n°1086..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..

IL COORDINATORE
(Ing.Mario Fontani)

UFFICIO del GENIO CIVILE - REGIONE TOSCANA - Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 2651
Data 27 LUG. 1981

27 LUG. 1981

Ulmarchi 22/7/81

PRATICA N° 2364

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

N°3005 di Prot. GR.1 Massa,li 16/7/81

AL l'Ing.. Gerardo CLAPS

Via G.puccini 11

MASSA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO. Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglo= merato cementizio armato,normale e precompresso ed a struttura metallica. Costruzione fabbricato in **Marina di Carrara Via Muttini (fabbr."C")**

Ditta **Soc. n.c. SEAL di Moretti e Bassani — Carrara**

In relazione alla denuncia depositata in data 28.10.80 al N° e relativa al fabbricato in oggetto,si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito,ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati:

1) N° 1 certificati prove sui materiali,

~~2) Verbale delle prove di carico.~~

Una copia degli elaborati suddetti é custodia degli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing.Mario Fontani)

UFFICIO del GENIO CIVILE - REGIONE TOSCANA - Carrara - Massa

PRATICA n° 2364

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 3507 Prot. Massa, lì 28/10/80

Al S.N.C. S.E.A.L. di Bassani & Moretti

Via Capitano Michele Fiorillo, 6

CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricATO CIVILE ABITAZIONE IN Marina di Carrara Via Cap. Fiorillo - fabbr."C" Portoro Sud.

Ditta S.n.c. S.E.A.L.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 28.10.80 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1)- Relazione di calcolo;

2)- Relazione illustrativa;

3)- N° 9 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

UFFICIO del GENIO CIVILE - REGIONE TOSCANA - Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 10.12.1982

OGGETTO: Costruzione / ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso Abitazione / ~~Commerciale~~ / ~~Industriale~~

in via FIORILLO località MARINA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 178-395 Fog. 102 proprietà SEAL snc

i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 162 del 27.6.1979

sono stati iniziati il 4.5.1980

coperti il 24.8.1981

ultimati il 23.6.1982

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 144+164 ACCESSORI AI VARI PIANI TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 30 ACCESSORI AL PIANO TERRA USO GARAGES E LOCALI COMUNI.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2999 del 16.7.1981

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 atr.17 1° Comma;

Vista la lettera liberatoria dell'Uff.Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista _____

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denunzia all'U.S.L., All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

arch. Variam
$ 10/7

COMUNE DI CARRARA - 6 LUG 82

COMUNE DI CARRARA - 6 LUG 1982 - PROT. N. 17375 103

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

I sottoscritti:

S.E.A.L. s.n.c. di Bassani & Moretti, con sede in Marina di Carrara, Via Fiorillo 6 quale impresa edile;

C.I.O. con sede in Ortonovo, Via Brigate Partigiane, quale impresa idraulica;

CAPOVANI per. Ind. Roberto, nato a Carrara il 28.11.1943, residente in Marina di Carrara, Via Lunense 33, quale progettista impianto riscaldamento,

BASSANI Arch. Rodolfo, nato a Ortonovo il 12.10.1951, residente in Marina di Carrara, Via Cap. Fiorillo 6 quale direttore ai lavori

d i c h i a r a n o c o n g i u n t a m e n t e

che le opere inerenti l'impianto di riscaldamento e relativo isolamento termico del fabbricato "C" della Lottizzazione Portoro Sud, in Via Werter Muttini 20-22, Marina di Carrara, sono state realizzate come da progetto presentato all'Ufficio Urbanistica in data 8 Maggio 1980 e in ottemperanza alle leggi vigenti.

Marina di Carrara, 23.06.1982

s n.c. S.E.A.L.
di BASSANI F. MORETTI R. & C.
Impresa Edile
MARINA DI CARRARA

L'Impresa edile. . . . . .

L'Impresa idraulica. . . . . .

Il progettista. . . . . .

Il direttore ai lavori. . . . . .

ORDINE ARCHITETTI MASSA-CARRARA
BASSANI RODOLFO N° 79

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2709
Data 9 LUG. 1982

9 LUG. 1982

Al arch.
$ 10/7/82

REGIONE TOSCANA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO CARRARA

OGGETTO PARERE VISITA PREVENTIVA SEAL Snc Marcarrara Via W.Muttini 20-22

Risposta al N Prot N 538/SAN

in data

Allegati

Il 30 Ottobre 1982

COMUNE DI CARRARA
U. O. PL. URBANISTICA
Protocollo 4529
Data 2 NOV. 1982

2 NOV. 1982

Codice Fiscale n 91000250455

Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara

e.p.c. Al titolare della licenza

Si Certifica che la nuova costruzione sita in Marcarrara Via W.Muttini 20-22

di cui é titolare il sig. Seal snc Marcarrara

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare porte gabinetti interni

Il Funzionario Medico
dell'U.S.L. n.2

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2 MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N 8964 12.01

MARCA DA BOLLO
LIRE 200

Esercizio 198 2

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig Seal S.r.l.

la somma di L Tredicimilacentotrentotto ~~mila centocentosettanta~~ L. 13.138.770

come da reversale di cassa N 7953

per Costo Costruzione Varante p.l. uso abitazione

L. 13.138.770

Carrara 25 11 82

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

COMUNE DI CARRARA

Mod 7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95	42	2940,36	0,93	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	226,60	0,07	15	1,05
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 3166,98			

SOMMA → i_1 1,05

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	119,42
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	1045,90
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	314,48
d	Logge e balconi	1008,30
		Snr 2488,10

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 78\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i_2 20,

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	*Superficie utile abitabile*	3166,98
2	Snr (art 2)	*Superficie netta non residenziale*	2488,10
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	1492,86
4=1+3	Sc (art 2)	*Superficie complessiva*	4659,84

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3 0

+

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art 9)	*Superficie netta non residenziale*	
2	Sa (art 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4=1+3	St (art 9)	*Superficie totale non residenziale*	

=

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ i 21,05

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
V	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 171000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all 85% di A . . . . . = 145350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = 174420 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = 814 768 692 L

681 381 904

131 387 788

LI . . . .

Importo da pagare L

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Urb.

COMUNE DI CARRARA
PROT N. 7977
-3 MAR 1980

COMUNE DI CARRARA
Prot. 719
Data 3 MAR 1980
4 MAR 1980

L 1500

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

COMUNE DI CARRARA

Al Sindaco
Comune di Carrara

La sottoscritta S.E.A.L. s.n.c. di Bessan e Moretti, titolare della licenza edilizia inerente il fabbricato contraddistinto con la lettera "C" della lottizzazione Pastore Sud in Marina, chiede che gli venga autorizzato lo spostamento del fabbricato da caratteristiche come da planimetria allegata.

In fede
SEAL
R. Moretti

Carrara 3 Marzo 1980

Zoff.
6/3/80

VARIANTE di POSIZIONE

La variante comporta un miglioramento delle distanze tra i fabbricati

8 MAR 1980
APPROVATO
IL SINDACO

Vera
8/3/80