



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

Spazio riservato al protocollo generale COMC 26 GEN. 2010 Prot n° 3824	Spazio riservato al Settore 254-21-1-2010 DIA n°
---	---

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

- ☐ Variante ai sensi dell'art 142, c 1, L.R. n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____
- ☐ Variante ai sensi dell'art 84 c 3, L.R. n 1/05 alla DIA n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

La sottoscritta Michela Ilia
nome cognome

nata a Carrara Provincia Ms il 1/2 - 0/9 - 1/9/4/3

residente in Carrara Provincia Ms in via Fossone Basso

n° 50 C A P 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale MCMLII53P52B832C

per conto ☒ proprio,
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia,
☐ della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via _____

n° _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di _____
specificare amministratore legale rappresentante, procuratore ecc

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

€ sul C/C n 118517di Euro 25,00IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE 00INTESTATO A COMUNE CARRARA - SERVIZIOCAUSALE PAGAMENTO DIRITTO X DIA

36/014 10 26-01-10 R1
0025 €*25,00*
VCY 0525 €*1,10*
C/C 00118547 P 0009

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA MICHELE DI AVIA - PIAZZA FOSSOVE BASSOCAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

- Realizzazione di recinzione su corte di proprietà composta da

Corridoio in bozze 40 cm x 50 cm dello spessore di cm 20, intonacate e tinteggiate con colore idoneo ai luoghi, avente altezza di cm 40

Ringhiera in ferro battuto ad elementi verticali a sezione quadrata per un'altezza di ml 2,00

Nella stessa recinzione, sarà aperto varco per ingresso carrabile

- Realizzazione di parete divisoria interna sul corridoio di ingresso comune

- Realizzazione di foro sul solaio esistente per consentire l'accesso al piano sottotetto

- Trasformazione di porta esterna in finestra

- Realizzazione di parapetto in muratura con mattoni porotoni da tamponamento intonacato e tinteggiato su entrambi i lati con colore idoneo ai luoghi

- Posa in opera di finestra in legno delle dimensioni di 95 cm x 140 cm

Le opere che si andranno a realizzare si sono rese necessarie a seguito di atto di divisione con Repertorio 19200 del 22/12/2009 rogato Luigi Cattaneo, di cui si allega copia

da realizzarsi sull'immobile posto in Via

Fossone Basso

n° 50 località Fossone, con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 67 particella 1109 sub 2

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ residenziale,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, *(obbligatorio)*
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
☐ relazione geologica e/o geotecnica,
☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37,

- ☐ progetto ai sensi della L. 9/1/1991 n° 10 e del D.P.R. 26/8/1993 n° 412,
☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D.L.vo n° 192/05,
☐ attestazione ai sensi della L. 9/1/1989 n° 13 e D.P.R. 14/6/1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.,
☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.,
☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.,
☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.,
☒ quietanza n° del . . . di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 18547 (diritti di segreteria);
☐ quietanza n° del . . . di versamento della somma di € . . . presso la Tesoreria Comunale, a
 titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività,
☐ altro

DICHIARA CHE

1 il Progettista dei Lavori e

Luciano Bergamini
nome *cognome*
 Nato a Carrara Provincia Ms il 23 - 07 - 1963
 residente in Carrara Provincia Ms in viale Da Venanzano
 n° 11/B C.A.P. 54033 telefono 0585 785265 fax 0585 785265
 iscritto all'Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa Carrara al n° 483
 con studio professionale in Carrara Provincia Ms in viale Da Venanzano
 n° 11/B C.A.P. 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265
 e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale BRG LCN 63L23 B832 Q

2 il Direttore dei Lavori e

Luciano Bergamini
nome *cognome*
 Nato a Carrara Provincia Ms il 23 - 07 - 1963
 residente in Carrara Provincia Ms in viale Da Venanzano
 n° 11/B C.A.P. 54033 telefono 0585 785265 fax 0585 785265
 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 483
 con studio professionale in Carrara Provincia Ms in viale Da Venanzano
 n° 11/B C.A.P. 54033 telefono 0585 785265 fax 0585 785265
 e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale BRG LCN 63L23 B832 Q

3 per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo	indirizzo	città	P I / C F

☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P I / C F

☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05,

4 **l'intervento** (barrare la casella che interessa)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni,

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U S L della notifica preliminare, ai sensi dell'art 99 del D Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è

nome	cognome
nato/a a	Provincia il
residente in	Provincia in via/piazza
n C A P	telefono fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de	della provincia di al n°
con studio professionale in	Provincia in via/piazza
n C A P	telefono fax

5 ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento. *(barrare la casella che interessa)*

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostra quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da smaltire ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,

6 le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/la richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

7 è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n° 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,

8 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,

9 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n° 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,

10 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

11 **l'intervento progettato** *(barrare la casella che interessa)*

☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,

☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,

12 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**

13 altro

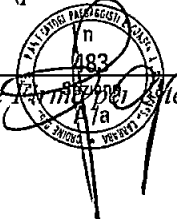
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Marina di Carrara 26 - 01 - 2010

Il richiedente

Michela Ghe

Il Progettista
(per accettazione)

 Architetto
BERGAMINI
Luciano
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

 Il Direttore dei Lavori
Architetto
BERGAMINI
Luciano
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

Michela Ghe
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il sottoscritto Luciano Beigamini
nome cognome

Nato a Carrara Provincia Ms il 23/07/1963

Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti Provincia Ms al n° 483

con studio prof in Carrara Provincia Ms in viale Da Veirazzano

n° 11/B C A P 54033 telefono 0585 785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com Codice Fiscale BRGLCN63L23B832Q

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

Illa Micheloni
nome cognome

Nata a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 9 - 1 9 4 3

residente in Carrara Provincia MS in via Fossone Basso

n° 50 C A P 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1 che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Fossone Basso n° 50 località Fossone

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 67 particella 1109 sub 2

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ residenziale ☐ turistico produttiva ☐ artigianale
☐ produttiva ☐ direzionale ☐ commerciale

☐ altro

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento)

- Realizzazione di recinzione su corte di proprietà composta da

Corridoio in bozze 40 cm x 50 cm dello spessore di cm 20, intonacate e tinteggiate con colore idoneo ai luoghi, avente altezza di cm 40

Ringhiera in ferro battuto ad elementi verticali a sezione quadrata per un'altezza di ml 2,00

Nella stessa recinzione, sarà aperto varco per ingresso carrabile

- Realizzazione di parete divisoria interna su corridoio di ingresso comune

- Realizzazione di foro su solaio esistente per consentire l'accesso al piano sottotetto

- Trasformazione di porta esterna in finestra

- Realizzazione di parapetto in muratura con mattoni poroton da tamponamento intonacato e tinteggiato su entrambi i lati con colore idoneo ai luoghi

Posa in opera di finestra in legno delle dimensioni di 95 cm x 140 cm

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2 che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del ,

☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art L / n° del ,

☐ dalla autorizzazione edilizia n° del

☐ dalla concessione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ dalla autorizzazione edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ dalla denuncia di inizio attività n° del

☐ dalla concessione edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del

☐ dalla concessione edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3 che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)

☐ SI

☒ NO

4 che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività edilizia in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

PS 09 NEE DI INTERESSE AGRICOLO -
(DOCTO)

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

1 E

U T Q E

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

CPA 2a

Area classificata

Architetto

BERGAMINI

Luciano

5 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi dell'art 125 del T U E D P R 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi

- ☐ allega i relativi progetti,
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori,

6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10, del D P R 26 8 1993 n° 412

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato,
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

7 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D Lgs 19 agosto 2005 n 192

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005, ed è richiesta una
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni, e pertanto
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005,
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S U A P contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori,

8 che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata,
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

9 che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione,
- ☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,



è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di

☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

11 che l'intervento

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore,
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,

12 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° elencata al D M 162 1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistata,
- ☐ non è relativa ad attività elencate al D M 162 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m i

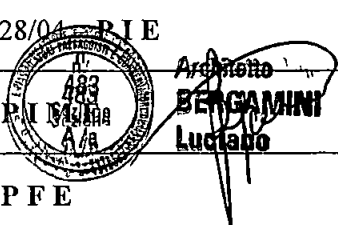
14 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R. 01/05 e pertanto

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	TIPO DI INTERVENTO	CONSISTENZA
INTERVENTO (mq)	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
(€) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	TIPO DI INTERVENTO	CONSISTENZA
INTERVENTO (mq)	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	
(€) IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI			

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,
- 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 16 della L R 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D P G R n 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art 4 comma 2 del Reg),
 - ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
- 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,
 - ☒ non sono interventi disciplinati dal C d S
- 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L R. 01/05**
- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
 - ☐ comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
 - ☐ allega parere Azienda U S L n° prot del
- 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
- ☒ non comportano parere A R P A T ,
 - ☐ comportano parere A R P A T e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo,
 - ☐ comportano parere A R P A T che si allega alla presente
- 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B)
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostra quanto prescritto dall'art 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D Lgs 152/06, nel testo modificato dal D Lgs 4/2008,
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art 47 del D P R 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art 186,
- 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
----	---------------------	----	----

1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		x
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 - P I E		x
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P I E		x
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F E		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 - P F M E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostriadale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist Trasporti Navig - Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		x
18	Altri		x

21 che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale,
☒ non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ documentazione di cui all'art 81 L R 01/05,

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

PAGINA DI CARRARA, li 26 - 01 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante

Architetto
BERGAMINI
Luciano (leggibile)
(Timbro leggibile)

LA DIA SI INTENDE SOSPESA, FINO ALL'OTTENIMENTO DEL PARERE
LAVORI PUBBLICI RIGUARDO IL PUSCINO IDRAULICO IN ESSERE.

Architetto
BERGAMINI
Luciano

N=1883000



Architetto
BERGAMINI
Luciano

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2010

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore ING. MASSIMO MORETTI

Per Visite

E=1583200

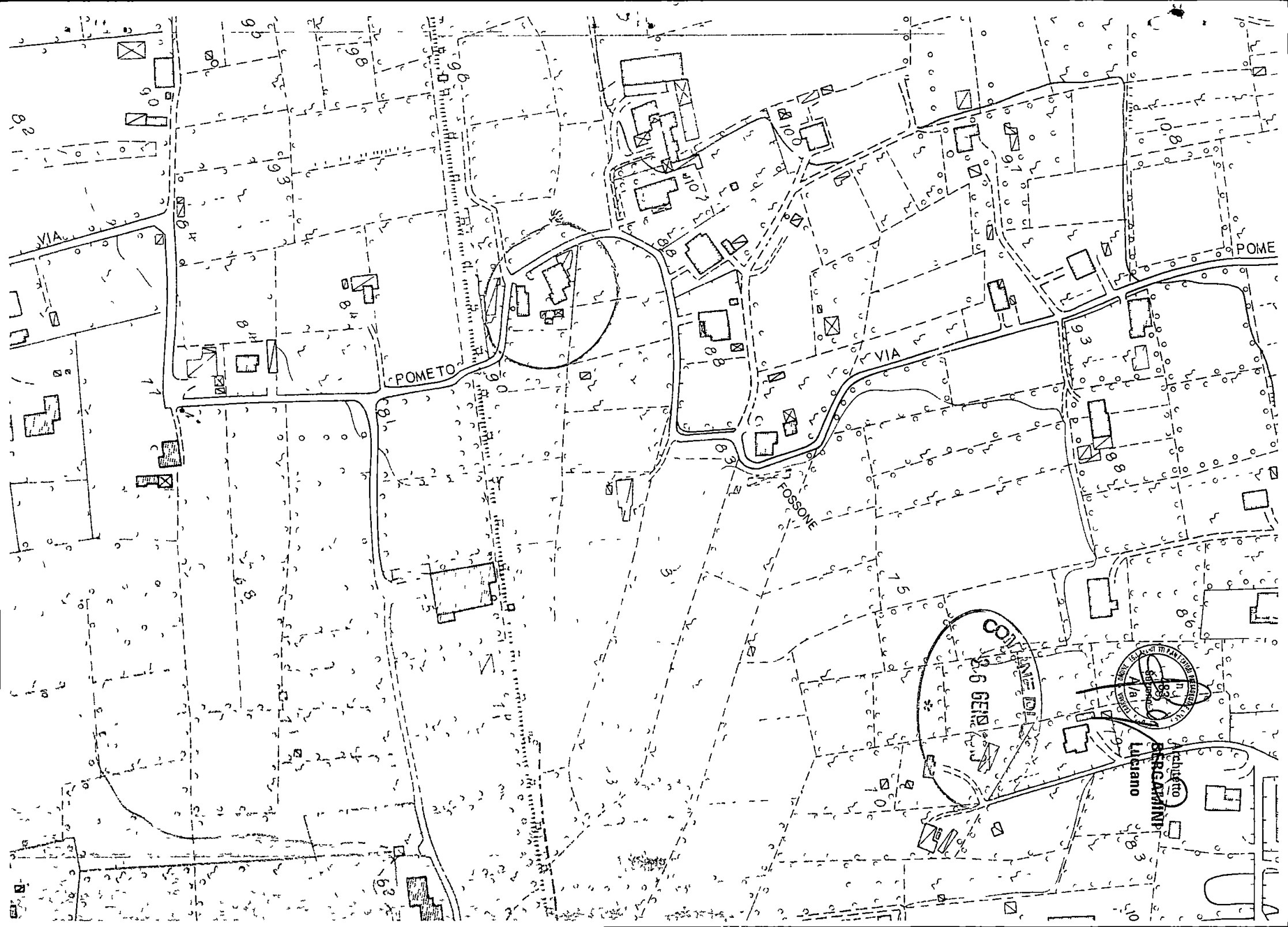
Dati: 10/11/09



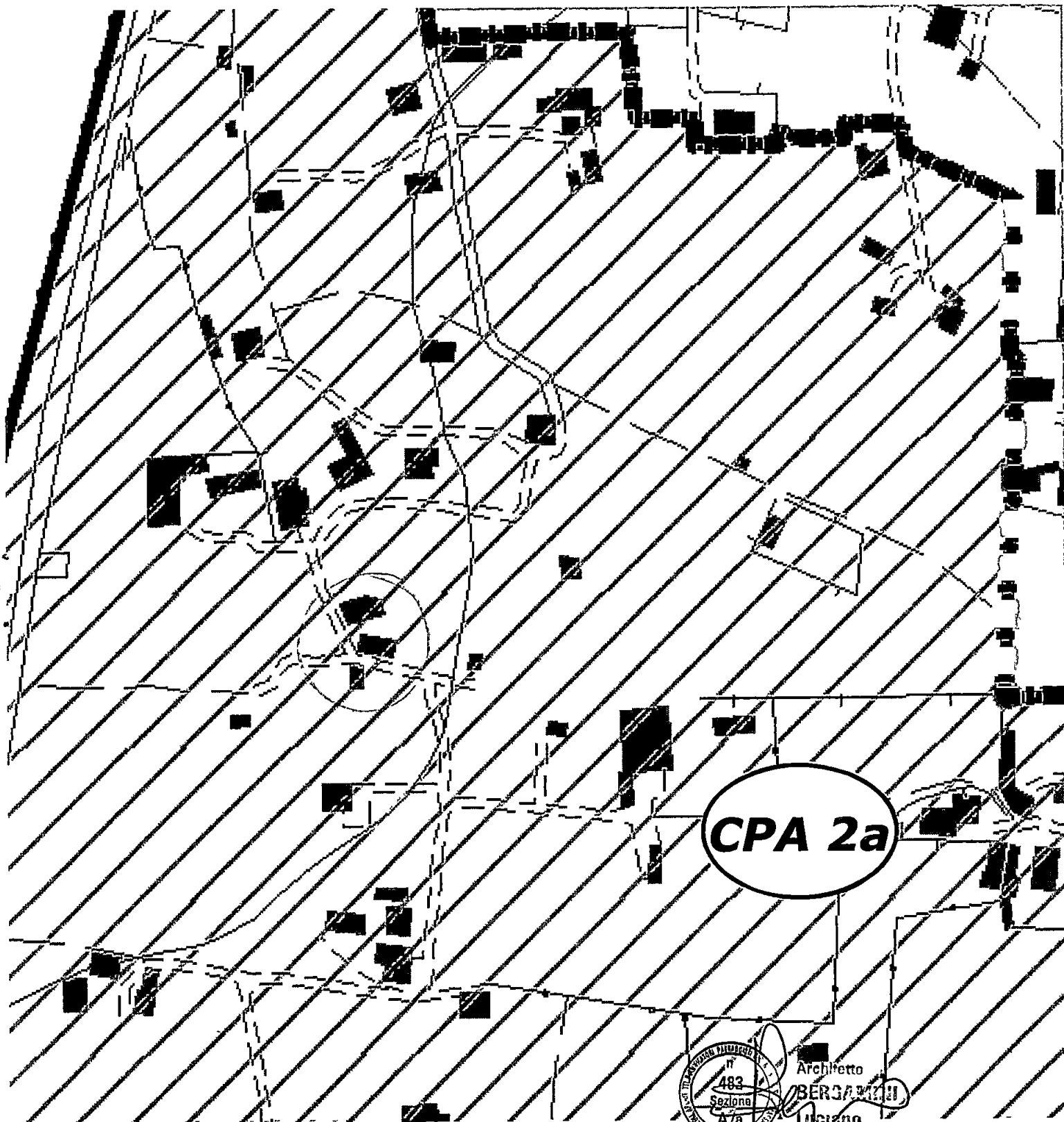
Comune CARRARA
Foglio 6

Scala originale 1:2000
Divisione cartacea 534 000 x 378 000 metri

30-Nov-2009 11:52
Piot. n. 601168/2009



COMUNE DI CARRÙ
26 GEN. 2010
*



CPA 2a



Architetto
BERGAMINI
Luciano

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



Il sottoscritto _____ Luciano _____ Bergamini _____
nome cognome

nato a _____ Carrara _____ Provincia Ms il 23/07/63

Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti _____ Provincia MS al n 483

con studio prof in Marina di Carrara _____ Provincia Ms in viale Da Verrazzano

n 11/b C A P 54033 telefono 0585/785265 fax 0585/785265

e-mail planassociati@gmail.com _____ Codice Fiscale BRGLCN63L23B832Q

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dalla Sig ra _____ Michelsoni _____ Ilia

per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione recinzione

sull'immobile sito in Via _____ Fossone Basso _____ n 50 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 67 particella 1109 sub 2

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i , e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

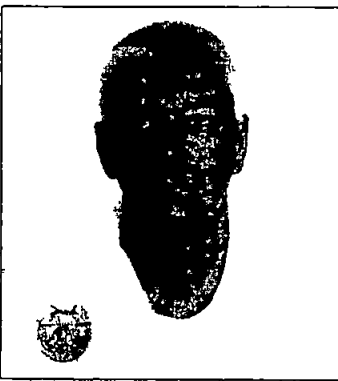
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

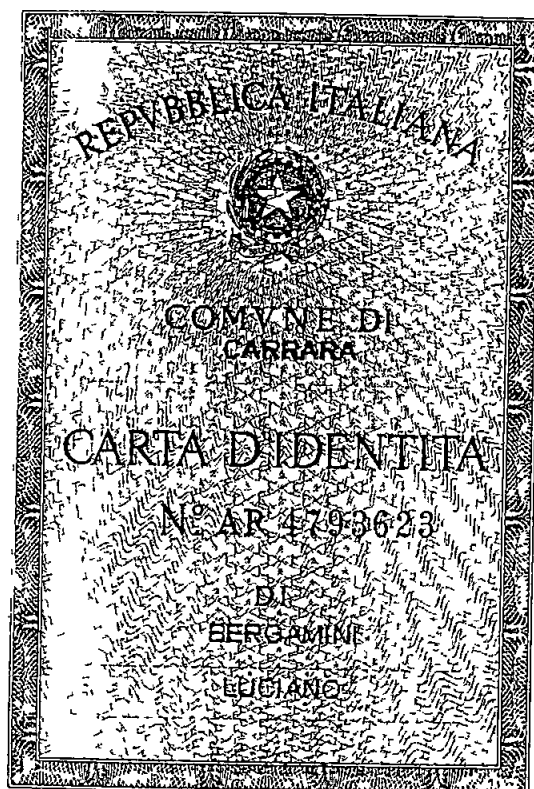
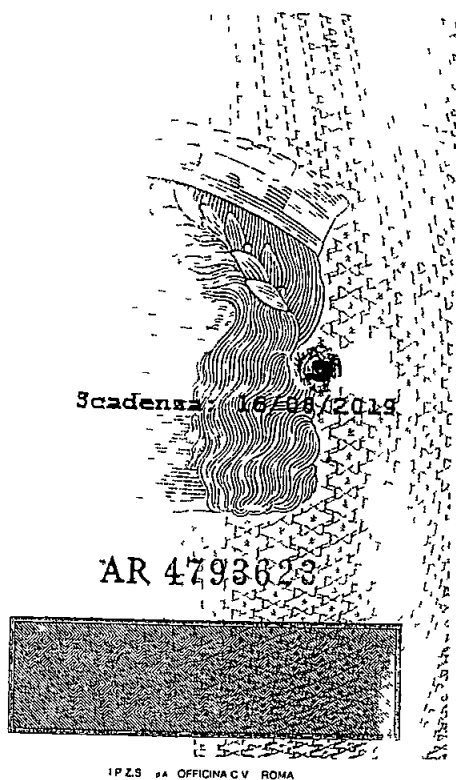
Marina di Carrara il, 26 - 01 - 2010

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Cognome	BERGAMINI
Nome	LUCIANO
nato il	23/07/1963
(atto n.	418 1 S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA)
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CONIUGATO
Stato civile	ARCHITETTO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Bionzoluti
Occhi	Azzurri
Segni particolari	

	
Firma del titolare <i>Luciano Bergamini</i> 17/08/2009 CARRARA (MS)	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO Dr. Franco Fabrizio
IMPOSTA 200/1000	

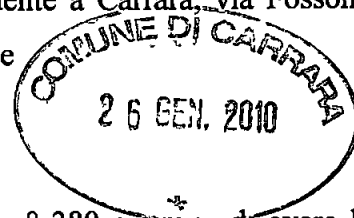


IPZS SA OFFICINA CV ROMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta Micheloni Ilia nata a Carrara, il 12/09/1943 e residente a Carrara, via Fossone Basso n 50, c f MCMLII53P52B832C in qualità di erede dell'immobile



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D P R. 06 06 2001 n° 380 e s.m.i., di avere la proprietà dell'immobile ad uso residenziale, sito in Carrara, via Fossone Basso n 50, censito in catasto nel foglio 67 mappale 1109 subalterno 2 in qualità di proprietaria,
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato precedentemente all'anno 1967

La sottoscritta Micheloni Ilia consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n 445.

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 26/01/2010

Il dichiarante

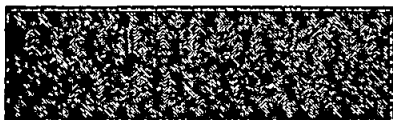
Micheloni Ilia

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 23/05/2012

AN 5760141



IPZS spa OFFICINA CV ROMA



Cognome	MICHELONI
Nome	ILIA
nato il	12/09/1943
(atto n	201 P 1 S A)
a	CARRARA (MS))
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	POMETO n.28
Stato civile	CASALINGA
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.50
Capelli	Biondi
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare <i>Ilia Micheloni</i> CARRARA (MS) 24/09	
d'ORDINE DEL SINDACO Impronta del dito IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr Franca Fabrizi)	
Imposta dovuta al Comune 5 25	

Data 22/12/2009 - Ora 16 40 04

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Visura n 655837 Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 67 Particella 1109 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza n			
I		67	1109	2	1		A/4	6	5,5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/11/2002 n 124381 1/2002 in atti dal 20/11/2002 (protocollo n 209248) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo VIA FOSSONE BASSO n. 50 piano T

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	LAVAGGI Ada nata a CARRARA il 13/08/1913	LVGDAA13M53B832B*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da Servizio Telematico

Repertorio n 19200

Raccolta n 8344

Registrato a Massa

il 28/12/2009

N 5639

SERIE 1T

€ 902,00

DIVISIONE
COSTITUZIONE DI SERVITU'
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di dicembre
(22 12 2009)

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n 108/D, avanti
me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei
notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

sono presenti

- **Ferraroni Marco,**

nato a La Spezia (SP) il dieci luglio millenovecentosessantuno e

- **Ricci Brunella,**

nata a Carrara (MS) il venticinque aprile
millenovecentosessantatre, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n 26/A, i quali dichiarano di essere
coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni e che i
rispettivi codici fiscali sono

FRR MRC 61L10 E463E e RCC BNL 63D65 B832P,

- **Michelsoni Ilia,**

nata a Carrara (MS) il dodici settembre
millenovecentoquarantatre e residente in Carrara (MS), località
Fossone, Via Pometo n 26/B, la quale dichiara di essere
coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni e che il
proprio codice fiscale è MCH LII 43P52 B832Y,

- **Lavaggi Anna,**

nata a Carrara (MS) il diciassette giugno millenovecentotrentotto
e

- **Ricci Franco,**

nato a Castelnuovo Magra (SP) il tredici luglio
millenovecentotrentaquattro, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n 26/D, i quali dichiarano di
essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei
beni e che i rispettivi codici fiscali sono

LVG NNA 38H57 B832Z e RCC FNC 34L13 C240Z,

- **Giannetti Ivan,**

nato a Carrara (MS) il quattordici settembre
millenovecentosettantadue e

- **Masini Katia,**

nata a Carrara (MS) il giorno otto maggio
millenovecentosettantasei, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n 26/C, i quali dichiarano di
essere coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni e
che il rispettivi codici fiscali sono

GNN VNI 72P14 B832B e MSN KTA 76E48 B832H

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale
convengono e stipulano quanto segue

I

Michelsoni Ilia, Ferraroni Marco e Ricci Brunella

premessi

- che i medesimi sono comproprietari per i diritti pari a 2/4 (due quarti) di piena proprietà quanto a Micheloni Ilia e pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno di piena proprietà quanto a Ferraroni Marco e Ricci Brunella di unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 50, infra meglio descritte, ai medesimi pervenute in forza di
 - quanto a Micheloni Ilia, in forza di titoli successori in morte di Lavaggi Ada, nata a Carrara il 13 agosto 1913 e deceduta il giorno 8 dicembre 2002 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n 50 vol 19 e trascritta il 27 ottobre 2003 al n 7 362),
 - quanto a Ferraroni Marco e Ricci Brunella, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Carozzi di Carrara in data 29 ottobre 2002, rep 32 925/9 065, registrato a Carrara il giorno 11 novembre 2002 al n 978 e trascritto il giorno 8 novembre 2002 al n 7 825,

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto sono venuti nella determinazione di procedere a divisione amichevole dei beni comuni ed all'uopo hanno formato lotti di valore corrispondente alle singole quote di diritto e pertanto mi chiedono di dare atto di quanto segue.

Art 1 I condividenti, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D P R 6 giugno 2001 n 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445,

- attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967,
- dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche,
- dichiarano e garantiscono che le aree oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 10 dicembre 2009, protocollo 57983, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali aree, che non è stata trascritta fino ad oggi nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e per quanto possa occorrere ai sensi e per gli effetti della legge 21 novembre 2000 n 353 dichiarano infine che le aree di cui al presente non sono state oggetto di alcun evento in materia di incendi

Art 2

LOTTO 1°

Assegnato in piena proprietà a Micheloni Ilia che accetta a

tacitazione dei suoi diritti pari a 2/4 (due quarti) di piena proprietà

unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 50, e precisamente

- porzioni di fabbricato ad uso ingresso,

censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n 1109 sub 5 - Via Pometo n 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

- porzione di corte,

censita al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue

foglio 67 n 1107 sub 7 - Via Pometo n 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

Unico corpo alle generali, complessive coerenze beni ai mappali 1109 subb 8, 6, 1, 2, e n 482 sub 2, tutti del foglio 67, salvo altri o variati

Valore complessivo del lotto euro 5 000,00 (cinquemila/00) di cui euro 2 000,00 (duemila/00) per la porzione ad uso ingresso

LOTTO 2°

Assegnato in piena proprietà ed in parti uguali fra loro a Ferraroni Marco e Ricci Brunella che accettano a tacitazione dei loro diritti pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno

unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 50, e precisamente

- porzione di fabbricato ad uso ingresso,

censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n 1109 sub 4 - Via Pometo n 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

- porzione di corte,

censita al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue

foglio 67 n 1107 sub 6 - Via Pometo n 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

Unico corpo alle generali, complessive coerenze beni ai mappali 1109 subb 1, 5, 7 e 8, tutti del foglio 67, salvo altri o variati

Valore complessivo del lotto euro 5 000,00 (cinquemila/00) di cui euro 2 000,00 (duemila/00) per la porzione ad uso ingresso

Il tutto a seguito di presentazione di dichiarazione di fabbricato urbano all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara in data 16 dicembre 2009 n 11 360 (protocollo MS-0129814)

Art 3 La presente divisione comprende annessi e connessi, infissi e impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni relativi agli immobili di cui sopra, immobili che i condividenti reciprocamente si attribuiscono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con trasmissione del possesso esclusivo

Quanto in oggetto risulta meglio rappresentato nella dimostrazione grafica dei subalterni e nella planimetria identificativa dei punti di divisione e dei confini che, previa sottoscrizione ai sensi di legge, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura delle parti scritte per espressa volontà dei

comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso

Le parti precisano che rimarrà in comune fra i condividendi il mappale al foglio 67 n 1109 sub 8

Art 4 I condividendi si prestano tutte le garanzie di legge e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale da quest'atto comunque dipendente

Art 5 La presente divisione avviene senza conguaglio in denaro, dichiarando i condividendi che quanto a ciascuno assegnato corrisponde alla propria quota di diritto e che la massa divisa ha un complessivo valore di euro 10 000,00 (diecimila/00)

Art 6 I dati catastali di cui sopra risultano pure dalle certificazioni rilasciate dal competente Ufficio

Art 7 Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico dei condividendi in parti uguali tra loro

II

Premesso

- che Micheloni Ilia, da una parte, e Ferraroni Marco e Ricci Brunella dall'altro, a seguito della divisione che precede, sono comproprietari, per i diritti pari a $2/4$ (due quarti) di piena proprietà la prima e pari ad $1/4$ (un quarto) ciascuno di piena proprietà gli altri, dell'ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 50, censito al foglio 67 n 1109 sub 8,

- che Giannetti Ivan e Masini Katia sono comproprietari per i diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) ciascuno di piena proprietà di enti immobiliari siti in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 26/C, censiti a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n 482 sub 1 - Via Fossone Basso n 50 p T - z c 1, cat A/2, cl 2, vani 6, R C euro 526,79

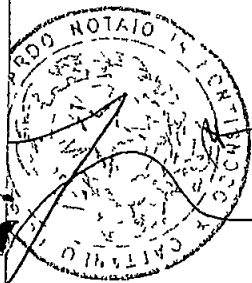
foglio 67 n 482 sub 2 - Via Fossone Basso n 50 p T - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

- che Lavaggi Anna e Ricci Franco sono comproprietari per i diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) ciascuno di piena proprietà di un ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 26/D, censito a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n 479 - Via Fossone Basso n 50 p T - z c 1, cat A/4, cl 6, vani 6, R C euro 464,81,

tutto ciò premesso

ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto Micheloni Ilia, Ferraroni Marco e Ricci Brunella, quali comproprietari, per i diritti pari a $2/4$ (due quarti) di piena proprietà la prima e pari ad $1/4$ (un quarto) ciascuno di piena proprietà gli altri, dell'ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n 50, censito al foglio 67 n 1109 sub 8, dichiarano di costituire come, con il presente atto, costituiscono, ad ogni effetto di legge e di ragione, servitù ampia di passaggio a piedi e/o carrabile e di passaggio, ad adeguata profondità, di condutture per acqua, gas, energia



elettrica, telefono e fognature e servizi tecnologici in genere, a carico degli enti immobiliari di propria titolarità posti ove sopra ed a favore degli enti immobiliari di proprietà di Giannetti Ivan e Masini Katia censiti a Catasto Fabbricati al foglio 67 n 482 subb 1 e 2 e di proprietà di Lavaggi Anna e Ricci Franco censito a Catasto Fabbricati al foglio 67 n 479, che a tale titolo espressamente accettano con espresso divieto di sosta e/o di parcheggio

A fini fiscali le parti dichiarano che il valore della qui costituita servitù è determinato in euro 1 000,00 (mille/00) somma che Micheloni Ilia Ferraroni Marco e Ricci Brunella, dichiarano e riconoscono di avere già ricevuto da Giannetti Ivan, Masini Katia, Lavaggi Anna e Ricci Franco ai quali rilasciano, ciascuno per quanto di ragione, quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D P R 28 dicembre 2000 n 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n 248, dichiarano che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato in contanti, trattandosi di importo inferiore ad euro 12 500,00 (dodicimilacinquecento/00) e pertanto di versamento per il quale la legge non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento

Le spese della costituzione della presente servitù, relative e conseguenti, sono a carico di Giannetti Ivan e Masini Katia, da una parte, Lavaggi Anna e Ricci Franco, dall'altra, in parti uguali fra loro

Atto contenuto in pagine nove e fin qui della decima di tre fogli, scritto parte a macchina e parte a mano da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti, i quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore diciotto e minuti cinquanta (ore 18 50)

In originale firmato

Ferraroni Marco

Ricci Brunella

Micheloni Ilia

Lavaggi Anna

Ricci Franco

Ivan Giannetti

Masini Katia

Luigi Cattaneo notaio (1 s)