



Arrivo al Protocollo Generale
14587
103

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1525
Data 29 GIU. 1977

N. di pratica d'Archivio	
ANNO	
197	
Arrivo all'Uff. di Igiene	
R.P.H. 440	
Visto	29 DIC 1977

CF. 000.65.990459

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

S.E.A.L.

BSS RLF 51R12 G143X

Proprietari della costruzione	Sig/ri S.E.A.L. Benvenuti Rodolfo nato a _____ Li _____
	S. E. A. L. Benvenuti Rodolfo nato a _____ Li _____
	domiciliato in Marina di Carrara
	Via C. F. F. F. Civ. N. 4 Tel. 56827

Progettista delle opere	Sig. Dott. FRANCO MENCONI di professione _____
	residente a Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA Via _____ Civ. N. _____
	iscritto all'Ordine Professionale _____ della Torino Ord. 463

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **costruire**
un fabbricato ad uso (b) **abitazione**

16 LUG 1978

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via F. F. F.
	Mappa _____ Sez. _____ Foglio N. _____

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Feodi art 155
Cost. prop. civile
27/6/78

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del 24/6/1978 N. 15585

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____

OPERE DI URBANIZZAZIONE
L. COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
REV. N. _____ DEL _____ L. _____
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐
Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
CESSIONE TERRENO del 27/6/78
di 18.151.250 Il Sez. capo incaricato

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
del _____ N. _____
restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
dell'interessato le prescrizioni sopra richieste
12 APR 1978
COMANDANT

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

fopos 22/7/78

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 16.997 *

Superficie coperta { Esistente mq. -
 Progetto mq. 589.56 (60% in shade) Rapporto di copertura 20.3% *
 Totale mq. 589.56 = 569

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini * Lato Nord ml. oltre 50
 Lato Sud ml. 16.50

Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 50

mc. - Esistente

mc. 13'084.83 Progetto

mc. - Totale

mc. 13'084.83

i = 3.95 *

Lato Ovest ml. 4.20

Lato Est ml. 4.20

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 6 + Attico	ml. 20.10 + Attico	ml. 60.00	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml 2.10
Secondo Piano	ml 2.70
Terzo Piano	ml 2.70
Quarto Piano	ml 2.70
Quinto Piano	ml 2.70
Sesto Piano	ml 2.70
Attico	ml 2.20

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	✓								
Terreno o Rialz.	2	22	15						
Secondo 1-8	2	22	15						
Terzo	2	22	15						
Quarto	2	22	15						
Quinto	2	22	15						
Sesto	2	22	15						
Attico	2	10	6						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che sono esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in c.a. a travi rovesce e pilati*
Muratura *in laterizio*
Copertura *a terrame*
Tinteggiatura *in plastifilato*
Rivestimenti *in per. ceramica*
Serramenti *in alluminio*
Ringhiere *in c.a. e ferro forgiato*
Pavimenti *in ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

S. N. C. S. E. A. L.
BASSANI F. MORETTI R. & C.
IL PROPRIETARIO

Via Cap. Fiorillo

54033 Carrara

IL PROGETTISTA
Dott. FRANCO MENCURA
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 9 - Carrara

S. N. C. S. E. A. L.
L'ESECUTORE

BASSANI F. MORETTI R. & C.
IL DIRETTORE DELL'OPERA

Via Cap. Fiorillo
54033 Carrara

Dott. FRANCO MENCURA
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 9 - Carrara

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA				
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	<i>2/7/79</i>	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <i>1.690.000</i> n. <i>154</i> del		
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del		
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto,	☒ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene				
<i>Favorabile</i>				
L'UFFICIALE SANITARIO				

11 LUG. 1977

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II

Informativa di P. R. G. C.

Il Vedere PR del Comune

Il fabbricato prevede un aumento di 220 m² e di 14 vani. Nel complesso dei fabbricati nei confronti delle lotterizzazioni (approvate dalle Conf. Teseane delib. n. 5045 del 8/6/77) la cubatura viene ridotta. L'aumento dei vani non contravviene alle previsioni del D.M. 2/4/68 n. 1464.

V. Amia
10/8/77

Inviare alla Soprintendenza

hupini
10/8/77

Vedere parere favorevole della Soprint. n. 10000

Inviare alla C.E. visto il parere della Soprintendenza

hupini
3/11/77

Gentili Alfredo

Pien tra nella rete urbanistica ai sensi dello stat. C.M. n. 1451 del 24/11/77 - V. Amia
5/12/77

alla C.E.

hupini
6/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 22-12-77)

Parere favorevole

Gentili Alfredo hupini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCoglie SINDACO

Il 970
Gentili Alfredo