

① accertamento di conformità delle opere abusive alle disposizioni del Regolamento Urbanistico (per noi!)



vedere
schema
unificato

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 30 del 05.12.2002

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 17 05 01 prot gen le del Comune di Carrara n° 17884 del 18 05 01 dalla Sig ra Franchi Ilda nata a Carrara il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458 con la quale viene richiesta l'autorizzazione in SANATORIA per la REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA relativa a *(STRADA DI ACCESSO AL FABBRICATO, MURI DI SOPTTOSCARPA, SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI)*, sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822,

VISTO il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, del 17 05 01, redatto ai sensi dell'art 4 L R n° 64 del 14 04 95,

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 19 05 01 prot gen le n° 17958,

VISTA l'autorizzazione del Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 20536 del 14 06 02,

VISTO il parere favorevole del l'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G O N I P prot n° 120/01/NIP del 01 07 2002,

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara, favorevole in via di sanatoria ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere con nota del 01 07 02 .

VISTO il parere favorevole del Settore Agricoltura e Foreste dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 22707 del 12 07 02,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 24 09 02,

② per la sanatoria edilizia non è necessario essere proprietari: può essere rilasciata al responsabile delle opere abitative.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 166 del 14 ottobre 2002 con la quale è stato approvato il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria, e lo schema di convenzione ai sensi dell'art 4 della L R 64/95,

VISTA la convenzione redatta ai sensi dell'art 4 della L R 64/95 con repertorio n° 10102 del 04 12 2002,

VISTI i contratti di affitto, che attestano la disponibilità dell'area in oggetto, *? E' TITOLO - ? ②*
RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla *realizzazione* dell'intervento richiesto ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00, *già realizzati!*

VISTO il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,

VISTA la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

AUTORIZZA

La Sig ra Franchi Ilda nata a Massa il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458 a REALIZZARE in SANATORIA il PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA relativa a (SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI), sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822, secondo il progetto costituito da n° 4 (quattro) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti prescrizioni e condizioni

- Qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;

- Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica;
- In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento urbanistico vigente;
- L'autorizzazione in sanatoria è rilasciata ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione della opere

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del CC n° 51 del 27 04 1994, nella misura sottoindicata

27/11/2001

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 855,31
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 433,63
C) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro 947,91
TOTALE	Euro 2.236,85

136

Diritti di segreteria € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 08 1991 n° 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

• I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 05.12.2002, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

• L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

• Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

sono già stati realizzati.
Tutta la documentazione deve già essere acquisita!

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti
-i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
-le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 06 12 82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 01 09 91 e della delibera del C C n° 154 del 28 07 92

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 05 12 2002

Il Responsabile dello Sportello Unico
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati

Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amm.ne Prov.le di Massa Carrara prot. n° 20536 del 14/06/02,

Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G O N I P prot. n° 120/01/NIP del 01/07/2002,

Assetto del Territorio con nota del 01/07/02

Settore Agricoltura e Foreste dell'Amm.ne Prov.le di Massa Carrara prot. n° 22707 del 12/07/02,

Verbale Conferenza dei Servizi del 24/09/02,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 30 del 05.12.2002

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 17 05 01, prot gen le del Comune di Carrara n° 17884 del 18 05 01, dalla Sig ra Franchi Ilda nata a Carrara il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458 con la quale viene richiesta l'autorizzazione in SANATORIA per la REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA relativa a *STRADA DI ACCESSO AL FABBRICATO, MURI DI SOTTOSCARPA, SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI*, nell'immobile sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822,

VISTO il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, del 17 05 01, redatto ai sensi dell'art 4 L R n° 64 del 14 04 95,

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 19 05 01 prot gen le n° 17958,

VISTA l'autorizzazione del Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 20536 del 14 06 02,

VISTO il parere favorevole del l'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G O N I P prot n° 120/01/NIP del 01 07 2002,

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara, favorevole in via di sanatoria **ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento** in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere con nota del 01 07 02

VISTO il parere favorevole del Settore Agricoltura e Foreste dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 22707 del 12 07 02,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata per l'esame definitivo del progetto in sanatoria svoltasi in data 24 09 02,

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 666 del 14 ottobre 2002 con la quale è stato approvato il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria, e lo schema di convenzione ai sensi dell'art 4 della L R 64/95,

VISTA la convenzione redatta ai sensi dell'art 4 della L R 64/95 con repertorio n° 10102 del 04 12 2002,

VISTI i contratti di affitto, regolarmente registrati, che attestano la disponibilità delle aree in oggetto,





È RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione in sanatoria, per le opere relative al PIANO di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA limitatamente ai lavori di SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,
VISTO il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,
VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,
VISTO il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,
VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,
VISTA la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,
VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,
VISTO il vigente Piano Strutturale,
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

AUTORIZZA

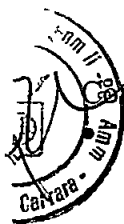


La Sig.ra Franchi Ilda nata a Carrara il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di responsabile delle opere abusive e Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458 a realizzare il PIANO di MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE e le opere in SANATORIA URBANISTICA limitatamente a SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI, nell'immobile sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822, secondo il progetto costituito da n° 4 (quattro) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti prescrizioni e condizioni

Amm ne Prov le di Massa Carrara Settore Difesa Suolo e Protezione Civile

- Qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;
- Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica,
- In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento urbanistico vigente;





Comune di Carrara Settore Assetto del Territorio

L'autorizzazione edilizia in sanatoria è riferita solo alle opere rappresentate negli elaborati grafici, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione della opere;

- Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile, anche al solo scopo di completarlo funzionalmente, dovrà essere oggetto di successivo, e separato, ed autonomo provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica della sua conformità edilizia ed urbanistica.

Conferenza dei Servizi Decisoria

- I muri in calcestruzzo armato, dovranno essere rivestiti in pietra naturale;

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C C n° 136 del 27 11 2001, nella misura sottoindicata

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 855,31
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 433,63
C) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro 947,91
TOTALE	Euro 2.236,85



Diritti di segreteria € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 08 1991 n° 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

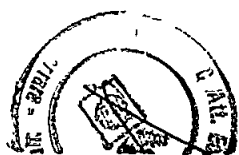
Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

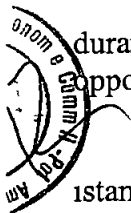
Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, comporta la decadenza dell'autorizzazione, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio



Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se





durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati, le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

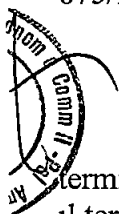


A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 06/12/82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01/09/91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28/07/92

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese

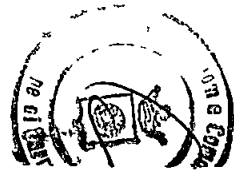
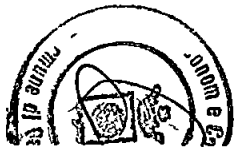


L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 05/12/2002


Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Giuseppe Vitale





ALLEGATI

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati

Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amm.ne Prov.le di Massa Carrara prot. n° 20536 del 14/06/02,

Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G.O.N.I.P. prot. n° 120/01/NIP del 01/07/2002,

Assetto del Territorio nota del 01/07/02

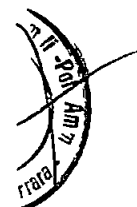
Settore Agricoltura e Foreste dell'Amm.ne Prov.le di Massa Carrara prot. n° 22707 del 12/07/02,

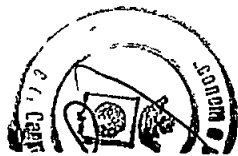
Verbale Conferenza dei Servizi del 24/09/02,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara li 02/01/03

Il soggetto autorizzato







PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot 2053b

Allegati vari

OGGETTO R D 3267/23 e L R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico -- Istanza S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara

e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L R.T 21 Marzo 2000 n 39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,



PRESO ATTO della trasmissione con nota del S U A P del Comune di Carrara, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606 e dell'ulteriore documentazione pervenuta a questo Ufficio in data 10/06/02 con Prot n 1476,

RITEINUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U A P - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica,

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott. Agr. GIOVANNI MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALANDRI



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900

Clas.

OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 21753

in data 14/06/02

Allegati n° 1 FASCICOLO

Prot n 120/01/NIP

Massa, li 01/07/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 il quale ha espresso, viste le integrazioni di rettifica, parere favorevole all'accoglimento della stessa

Si restituisce la pratica debitamente timbrata e vistata



Il Coordinatore G O N I P
(Dott.ssa G Ghiselli)







COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 17884
del 01 luglio 2002

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione in via di sanatoria per la realizzazione di lavori in difformità dalla conc. edilizia n° 152/98 del 05/10/1998 rilasciata a seguito di approvazione di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di edificio rurale posto in Carrara loc. Foce su terreno catastalmente distinto al Fg 56 mappali 137, 138, 632 ecc
Ditta proprietaria: FRANCHI Ilda.



Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento prot. 44354, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 20/10/2001 e recante prot 17884 dalla Sig.ra FRANCHI Ilda residente in Carrara via Canal del Rio 18, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a sanatoria delle opere realizzate in difformità dalla conc. edilizia n° 152/98, consistenti in modifiche e ampliamento di edificio rurale, realizzazione di muri di contenimento e modifica alla viabilità di accesso, il tutto in Carrara località Foce, su terreno distinto catastalmente al foglio 56, mappali 137, 138, 632 ecc ,

VISTA la L. 17 8 1942 n° 1150,

VISTA la L. 6 8 1967 n° 765,

VISTA la L. 28 1 1977 n° 10,

VISTA la L. 28 2.1985 n° 47,

VISTA la L. R. 14.10 1999 n° 52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,







VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22/5/2000, espresso nella riunione n° 18 del 28/06/2002 " Visto il Piano di Miglioramento Agricolo presentato, si esprime parere favorevole, in via di sanatoria, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere",

DATO ATTO che l'intervento risulta compreso nel Programma di Miglioramento Agricolo avanzato dall'interessato in data 03/04/01 con prot 13796 e per il quale l'Amm.ne Provinciale ha espresso parere favorevole con nota del 23/06/01,

esprime, per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato grafico costituito da n° 4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni.

"Il rilascio del provvedimento di sanatoria e' sottoposto al preventivo recepimento da parte della G M del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale"

La sanatoria e' subordinata al versamento della somma complessiva di euro 2236,85 a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati

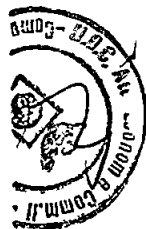
oneri urbanizzazione primaria	euro	855,31
oneri urbanizzazione secondaria	"	433,63
contributo costo costruzione	"	947,91

Carrara, 01 luglio 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ALLEGATI

n° 2 copie elaborati grafici debitamente visti,
n° 2 copia relazione tecnica debitamente vista





PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE

Servizio Agricoltura e Foreste

Oggetto l r n 64/95, art 4, c 5
e successive modificazioni ed integrazioni

Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, Ditta Franchi Ilda
Comune di Carrara (rif vs prot 16738)

IL DIRIGENTE



-Sentito dal funzionario dr Agronomo M Luisa Corsini l'esito dell'istruttoria relativa al Piano di miglioramento agricolo-ambientale, trasmesso dal Comune di Carrara in data 07/05/02, prot n 16738, e pervenuto a quest'Ufficio in data 08/05/02, relativo alla Ditta Franchi Ilda di Carrara - Via Canal di Rio, 18, per il parere di cui alla legge citata in oggetto,

Rilevato che trattasi di progetto di sanatoria per la costruzione di annesso agricolo per ricovero attrezzi e mezzi agricoli in terreno identificato catastalmente al fg 56, mapp 362 del Comune di Carrara, a servizio di una superficie aziendale complessiva di ha 3 38 00,

-Atteso che questo Ufficio ha competenza ad esprimere parere ai soli sensi dell'art 4, c 5 della L R 64/95 riguardante più precisamente a) verifica degli aspetti agronomici e forestali con riferimento a classi colturali e non a singole colture, c) la verifica della conformità con il PTC,

- Ritenuto che detto piano risulta rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile al punto a) e c) del c 5 dell'art 4,

ESPRIME

parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art,4, c 5, lett a) e c) della L R 64/95 e succ modificazioni

Massa, 06/07/02

IL FUNZIONARIO
Dr. Agr. Maria Luisa **CORSINI**

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
Dr. Elena Gazzoni



Ditta FRANCHI ILDA

Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica. Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 24 09 02 (giorno ventiquattro del mese di settembre dell'anno duemiladue) - (ore 11,45), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare Comune di Carrara, Settore Urbanistica, Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara - Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi, Ammine Prov. le di Massa Carrara, Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Agricoltura Foreste, Ditta Franchi Ilda e il Tecnico incaricato Arch. Ostrogovich.

La lettera di convocazione alla Conferenza dei Servizi, fissata inizialmente per il giorno 19 09 02 alle ore 11,30, e successivamente rinviata al giorno 24 09 02 ore 11,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 31 08 02.

Alla Conferenza sono presenti

Dr. Gurardo Vitale, Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese, Responsabile del Procedimento;

Per la ditta richiedente, Sig. Franchi Umberto;

Tecnico incaricato dalla Ditta Franchi Ilda, Arch. Luigi Ostrogovich,

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Urbanistica del Comune di Carrara, responsabile dell'endoprocedimento urbanistico.

Sig. Claudio Bacicalupi, Direttore Settore Urbanistica;

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Giovanni Menna, Dirigente Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Francesco Dresora, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Agricoltura e Foreste,

Funge da Segretario l'Arch. Stefano Francesconi, SUAP Carrara.

Si dà atto dell'assenza della Dr.ssa Bianchimani, Dirigente dell'ASL n° 1 di Massa Carrara - Gomp, regolarmente convocata. La Conferenza acquisisce comunque agli atti il parere favorevole già espresso con nota prot. 120/01/NIP in data 01/07/02.

La Conferenza inizia alle ore 11,45.

Dott. Vitale ripercorre l'iter della pratica. Rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata per l'esame definitivo del progetto in sanatoria, tenuto conto del parere espresso dal Settore Urbanistica con nota in data 01/07/02 "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato".

A seguito di tale parere il Settore Urbanistica ha adottato una ordinanza di demolizione delle opere non sanabili e cioè dei muri di contenimento, in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione delle opere.

Vitale informa anche la Conferenza che il Settore Difesa del Suolo della Provincia ha segnalato pericoli ai fini della stabilità idrogeologica dell'intera area nel caso in cui i muri di contenimento vengano demoliti. Sulla base di tale segnalazione, la Conferenza dovrà valutare se e come è possibile consentire la non demolizione di detti muri e l'irrogazione di una diversa sanzione per abuso, comunque non sanabile.

Il Dr. Vitale comunica quali sono stati, ad oggi i pareri degli Enti Terzi/Uffici comunali circa la pratica in questione.







Settore Agricoltura e Foreste della provincia di Massa Carrara, parere favorevole in data 06/07/02 trasmesso con nota in data 12/07/02, prot N° 22707,

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, autorizzazione in data 05/07/02, prot n° 15 576,

ASL - GONIP, parere favorevole in data 01/07/02, prot n° 120/Nip/02,

Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara (ora Settore Urbanistica) "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato"

Il Dr Vitale chiede pertanto agli intervenuti di esprimere le loro considerazioni e pareri definitivi, tenuto conto di quanto rappresentato e degli atti a disposizione

Il Dr Francesco Dresora, rappresentante del Settore Agricoltura e Foreste della Provincia, conferma il parere favorevole del 12/07/02 prot n° 22707

Il Dott Menna chiede ulteriori chiarimenti sul motivo per cui siano state sanate soltanto le opere relative all'edificio rurale, ma non quelle relative ai muri e alla viabilità di accesso all'azienda. Ritiene che i muri di sostegno siano parte integrante dell'Azienda Agricola e quindi del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.), inoltre ribadisce quanto già espresso con la propria nota prot 24 974 del 07/08/02, con la quale ha evidenziato che le opere dichiarate non sanabili sono indispensabili per garantire la stabilità idrogeologica del sito. Ritiene, infine, che il progetto sia da valutare nel suo insieme poiché l'azienda agricola necessita non solo dell'edificio rurale, ma anche di opere accessorie come viabilità interna, muri di sostegno ecc.

Il Dr Vitale rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata proprio per verificare la possibilità di mantenere le opere abusive non sanabili, applicando una diversa sanzione rispetto a quella dell'ordinanza di demolizione già emessa dal Settore Urbanistica. Un controllo del Territorio, sulla base della comunicazione del dr Menna che evidenzia pericoli alla fine della stabilità idrogeologica dell'intera area conseguenti alla demolizione dei muri di contenimento.

Il Sig. Bacicalupi, Direttore del Settore Urbanistica, motiva l'insanabilità dei muri di contenimento in quanto non sussiste conformità delle suddette opere abusive con le disposizioni del regolamento Edilizio vigente al momento della loro realizzazione. Si ritiene, tuttavia, preso atto della nota prot 24 974 DEL 07/08/02 inviata dalla Provincia di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e di quanto espresso nella presente riunione dal dr Menna, di interrompere il procedimento avviato, finalizzato alla demolizione delle opere insanabili e di avviare, contestualmente, un nuovo procedimento per l'applicazione della sanzione amministrativa alternativa.

Si ritiene, inoltre, di prescrivere che i muri di contenimento siano rivestiti con pietra naturale. A chiusura della Conferenza i presenti, tenuto conto del parere favorevole espresso dall'ASL n° 1 di Massa Carrara-Gonip con nota in data 01/07/02, prot 120/01/NIP, esprimono parere favorevole circa la sanatoria dell'edificio rurale proposta dal Settore Urbanistica del Comune. Permane la insanabilità dei muri di contenimento in calcestruzzo per i quali l'Urbanistica individuerà la sanzione amministrativa più opportuna ritirando l'ordinanza di demolizione già emessa.

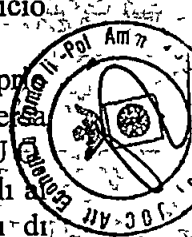
La conferenza esprime infine parere favorevole alla stipula della convenzione del P.M.A.A.

Il provvedimento finale verrà emesso solo a seguito dell'approvazione, da parte del competente organo comunale, della Convenzione che regolerà i rapporti tra le parti ai sensi dell'art. della L.R. n° 64 del 14 aprile 1995.

Alle ore 12.30 la Conferenza conclude propri lavori.

Carrara, li 24.09.02

Letto, firmato e sottoscritto





10.10.15

12

10

1

10

1

1

1

1

1

1

Dr. Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio

Sportello Unico delle Imprese

Geom. Claudio Marchi e Sig. Claudio Bacicalupi (Direttore Urbanistica)

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del

Territorio

Comune di Carrara

Arch. Luigi Ostrogovich e Sig. Franchi Umberto

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott. Geol. Stefano Palandri

Amm. ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Dott. Giovanni Menna

Amm. ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Dott. Francesco Drusera

Amm. ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Agricoltura e Foreste

Il Segretario

Arch. Stefano Francesconi

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine.

