

LUIGI CATTANEO

- NOTAIO -

V.le Marina, 108/D
54038 MONTIGNOSO (MS)
0585 821509 0585 822148

Repertorio n 19200



DIVISIONE
COSTITUZIONE DI SERVITU'
REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Massa

Il 28/12/2009

N 5639

SERIE 1T

€ 902,00

L'anno duemilanove il giorno ventidue del mese di dicembre

(22 12 2009)

in Montignoso, nel mio studio al Viale Marina n 108/D, avanti
me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei
notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
sono presenti

Trascritto

A Massa

Il 29/12/2009

NN 13290/9207

- **Ferraroni Marco,**

nato a La Spezia (SP) il dieci luglio millenovecentosessantuno e

Trascritto

A Massa

Il 29/12/2009

NN 13291/9208

- **Ricci Brunella,**

nata a Carrara (MS) il venticinque aprile
millenovecentosessantatre, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n 26/A, i quali dichiarano di essere
coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni e che i
rispettivi codici fiscali sono:

FRR MRC 61L10 E463E e RCC BNL 63D65 B832P,

- **Michelsoni Ilia,**

nata a Carrara (MS) il dodici settembre
millenovecentoquarantatre e residente in Carrara (MS), località
Fossone, Via Pometo n. 26/B, la quale dichiara di essere
coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni e che il
proprio codice fiscale è MCH LII 43P52 B832Y,

- **Lavaggi Anna,**

nata a Carrara (MS) il diciassette giugno millenovecentotrentotto
e

- **Ricci Franco,**

nato a Castelnuovo Magra (SP) il tredici luglio
millenovecentotrentaquattro, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n. 26/D, i quali dichiarano di
essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei
beni e che i rispettivi codici fiscali sono

LVG NNA 38H57 B832Z e RCC FNC 34L13 C240Z,

- **Giannetti Ivan,**

nato a Carrara (MS) il quattordici settembre
millenovecentosettantadue e

- **Masini Katia,**

nata a Carrara (MS) il giorno otto maggio
millenovecentosettantasei, entrambi residenti in Carrara (MS),
località Fossone, Via Pometo n 26/C, i quali dichiarano di
essere coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni e
che i rispettivi codici fiscali sono:

GNN VNI 72P14 B832B e MSN KTA 76E48 B832H.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale
convengono e stipulano quanto segue

I

Michelsoni Ilia, Ferraroni Marco e Ricci Brunella

premessi

- che i medesimi sono comproprietari per i diritti pari a 2/4 (due quarti) di piena proprietà quanto a Micheloni Ilia e pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno di piena proprietà quanto a Ferraroni Marco e Ricci Brunella di unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 50, infra meglio descritte, ai medesimi pervenute in forza di
 - quanto a Micheloni Ilia, in forza di titoli successori in morte di Lavaggi Ada, nata a Carrara il 13 agosto 1913 e deceduta il giorno 8 dicembre 2002 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 50 vol. 19 e trascritta il 27 ottobre 2003 al n. 7362),
 - quanto a Ferraroni Marco e Ricci Brunella, in forza di atto di compravendita a rogito notaio Carozzi di Carrara in data 29 ottobre 2002, rep. 32.925/9.065, registrato a Carrara il giorno 11 novembre 2002 al n. 978 e trascritto il giorno 8 novembre 2002 al n. 7.825,

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto sono venuti nella determinazione di procedere a divisione amichevole dei beni comuni ed all'uopo hanno formato lotti di valore corrispondente alle singole quote di diritto e pertanto mi chiedono di dare atto di quanto segue

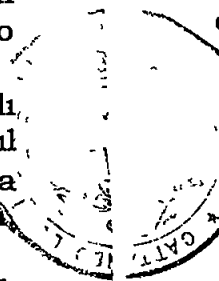
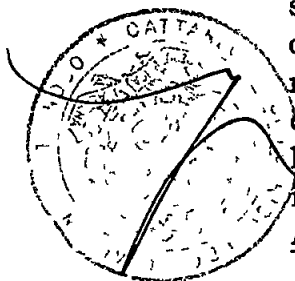
Art. 1 I condividenti, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

- attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967,
- dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche,
- dichiarano e garantiscono che le aree oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 10 dicembre 2009, protocollo 57983, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali aree, che non è stata trascritta fino ad oggi nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata e per quanto possa occorrere ai sensi e per gli effetti della legge 21 novembre 2000 n. 353 dichiarano infine che le aree di cui al presente non sono state oggetto di alcun evento in materia di incendi

Art. 2

LOTTO 1°

Assegnato in piena proprietà a Micheloni Ilia che accetta a



tacitazione dei suoi diritti pari a 2/4 (due quarti) di piena proprietà.

unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 50, e precisamente.

- porzioni di fabbricato ad uso ingresso,

censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

foglio 67 n. 1109 sub. 5 - Via Pometo n. 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

- porzione di corte,

censita al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 67 n. 1107 sub. 7 - Via Pometo n. 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita.

Unico corpo alle generali, complessive coerenze: beni ai mappali 1109 subb. 8, 6, 1, 2, e n. 482 sub. 2, tutti del foglio 67, salvo altri o variati.

Valore complessivo del lotto euro 5.000,00 (cinquemila/00) di cui euro 2 000,00 (duemila/00) per la porzione ad uso ingresso.

LOTTO 2°

Assegnato in piena proprietà ed in parti uguali fra loro a Ferraroni Marco e Ricci Brunella che accettano a tacitazione dei loro diritti pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno

unità immobiliari site in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 50, e precisamente

- porzione di fabbricato ad uso ingresso,

censita a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue:

foglio 67 n. 1109 sub. 4 - Via Pometo n. 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita

- porzione di corte,

censita al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 67 n. 1107 sub. 6 - Via Pometo n. 50 - bene comune non censibile senza consistenza nè rendita.

Unico corpo alle generali, complessive coerenze: beni ai mappali 1109 subb. 1, 5, 7 e 8, tutti del foglio 67, salvo altri o variati

Valore complessivo del lotto euro 5 000,00 (cinquemila/00) di cui euro 2.000,00 (duemila/00) per la porzione ad uso ingresso.

Il tutto a seguito di presentazione di dichiarazione di fabbricato urbano all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara in data 16 dicembre 2009 n. 11.360 (protocollo MS-0129814).

Art 3 La presente divisione comprende annessi e connessi, infissi e impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni relativi agli immobili di cui sopra, immobili che i condividenti reciprocamente si attribuiscono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con trasmissione del possesso esclusivo

Quanto in oggetto risulta meglio rappresentato nella dimostrazione grafica dei subalterni e nella planimetria identificativa dei punti di divisione e dei confini che, previa sottoscrizione ai sensi di legge, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura delle parti scritte per espressa volontà dei

comparenti fra loro d'accordo e con il mio consenso.

Le parti precisano che rimarrà in comune fra i condividenti il mappale al foglio 67 n. 1109 sub. 8

Art 4 I condividenti si prestano tutte le garanzie di legge e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale da quest'atto comunque dipendente

Art 5 La presente divisione avviene senza conguaglio in denaro, dichiarando i condividenti che quanto a ciascuno assegnato corrisponde alla propria quota di diritto e che la massa divisa ha un complessivo valore di euro 10 000,00 (diecimila/00)

Art 6 I dati catastali di cui sopra risultano pure dalle certificazioni rilasciate dal competente Ufficio

Art 7 Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali tra loro

II

Premesso

- che Micheloni Ilia, da una parte, e Ferraroni Marco e Ricci Brunella dall'altro, a seguito della divisione che precede, sono comproprietari, per i diritti pari a $2/4$ (due quarti) di piena proprietà la prima e pari ad $1/4$ (un quarto) ciascuno di piena proprietà gli altri, dell'ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 50, censito al foglio 67 n. 1109 sub. 8,

- che Giannetti Ivan e Masini Katia sono comproprietari per i diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) ciascuno di piena proprietà di enti immobiliari siti in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 26/C, censiti a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n. 482 sub. 1 - Via Fossone Basso n. 50 p. T - z.c. 1, cat. A/2, cl. 2, vani 6, R.C. euro 526,79

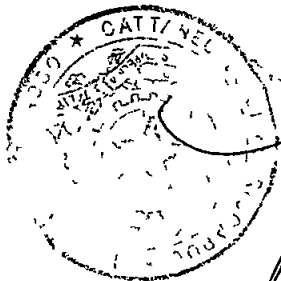
foglio 67 n. 482 sub. 2 - Via Fossone Basso n. 50 p. T - bene comune non censibile senza consistenza né rendita

- che Lavaggi Anna e Ricci Franco sono comproprietari per i diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) ciascuno di piena proprietà di un ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 26/D, censito a Catasto Fabbricati del suddetto Comune come segue

foglio 67 n. 479 - Via Fossone Basso n. 50 p. T - z.c. 1, cat. A/4, cl. 6, vani 6, R.C. euro 464,81,

tutto ciò premesso

ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto Micheloni Ilia, Ferraroni Marco e Ricci Brunella, quali comproprietari, per i diritti pari a $2/4$ (due quarti) di piena proprietà la prima e pari ad $1/4$ (un quarto) ciascuno di piena proprietà gli altri, dell'ente immobiliare sito in Comune di Carrara (MS), località Fossone, Via Pometo n. 50, censito al foglio 67 n. 1109 sub. 8, dichiarano di costituire come, con il presente atto, costituiscono, ad ogni effetto di legge e di ragione, servitù ampia di passaggio a piedi e/o carrabile e di passaggio, ad adeguata profondità, di condutture per acqua, gas, energia



elettrica, telefono e fognature e servizi tecnologici in genere, a carico degli enti immobiliari di propria titolarità posti ove sopra ed a favore degli enti immobiliari di proprietà di Giannetti Ivan e Masini Katia censiti a Catasto Fabbricati al foglio 67 n. 482 subb 1 e 2 e di proprietà di Lavaggi Anna e Ricci Franco censito a Catasto Fabbricati al foglio 67 n. 479, che a tale titolo espressamente accettano, con espresso divieto di sosta e/o di parcheggio.

A fini fiscali le parti dichiarano che il valore della qui costituita servitù è determinato in euro 1.000,00 (mille/00) somma che Micheloni Ilia, Ferraroni Marco e Ricci Brunella, dichiarano e riconoscono di avere già ricevuto da Giannetti Ivan, Masini Katia, Lavaggi Anna e Ricci Franco ai quali rilasciano, ciascuno per quanto di ragione, quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato in contanti, trattandosi di importo inferiore ad euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) e pertanto di versamento per il quale la legge non impone il ricorso a specifiche e diverse modalità di pagamento

Le spese della costituzione della presente servitù, relative e conseguenti, sono a carico di Giannetti Ivan e Masini Katia, da una parte, Lavaggi Anna e Ricci Franco, dall'altra, in parti uguali fra loro.

Atto contenuto in pagine nove e fin qui della decima di tre fogli, scritto parte a macchina e parte a mano da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti, i quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore diciotto e minuti cinquanta (ore 18:50)

In originale firmato:

Ferraroni Marco

Ricci Brunella

Micheloni Ilia

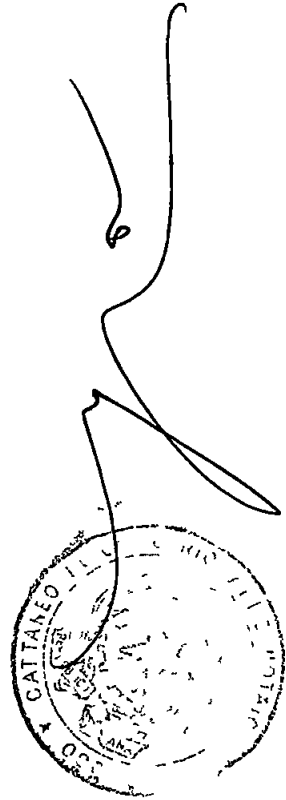
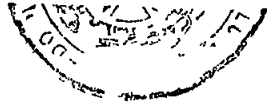
Lavaggi Anna

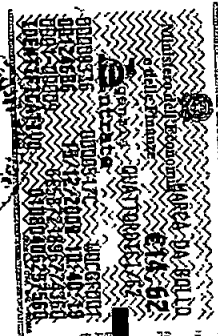
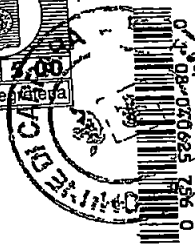
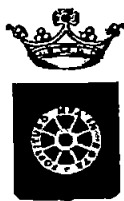
Ricci Franco

Ivan Giannetti

Masini Katia

Luigi Cattaneo notaio (i.s.)





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA e S U A P

Prot 57983

Certificato di Destinazione Urbanistica n°405/CDU/2009

Art 30 D P R 06/06/2001 n 380

Vista la richiesta presentata in data 02/12/2009 dalla Sig.ra MICHELONI ILIA
nata a CARRARA il 12/09/1943 residente in VIA FOSSONE BASSO n° 50 - 54033 CARRARA (MS)
(C.F. - P.Iva MCHLI43P52B832Y),
con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art 30 del D P R 06/06/2001 n
380, relativo al terreno evidenziato nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia, censito al NCT del
Comune di Carrara al
Fg 67 map 1109

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree sopra descritte ed individuate nella planimetria allegata
alla presente, sono le seguenti

Fg 67 p.la 1109

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D G R n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni

Sub-sistema 1E agricolo-paesaggistico art 10 NTA P S, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del C C n° 64 del 08/04/98 e successive
modificazioni*

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art 25 NTA R U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del G R T n° 11 del 25/01/05 - P I E, intera p.la

Sono comunque fatti salvi, su tutto il territorio Comunale, eventuali vincoli relativi a fasce di rispetto della viabilità e ferroviarie,
cimiteriale, di elettrodotti, metanodotti ed attrezzature tecnologiche, delle risorse idriche e dei corsi d'acqua ed ogni altro vincolo
derivante da normativa sovraordinata vigente in materia, anche laddove non espressamente specificato
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato, per gli usi consentiti dalla legge, insieme all'allegata planimetria
munita di data e timbro d'ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

Carrara li, 10/12/2009

La responsabile P O

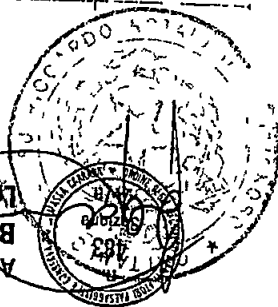
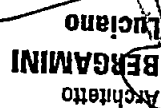
U O Programmazione Urbanistica e gestione P R G

Arch. Nicoletta Miglionni

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____
C.F. _____, residente in _____
nella qualità di (a) _____ dichiara formalmente che per l'area (b) _____
sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici:
Carrara li, ____/____/____

Firma _____

(a) proprietario, usufruttuario, titolare di altro diritto reale (specificare)
(b) tutte le particelle individuate ovvero per alcune di esse (specificare)



ESTATO DI
TAPPA CORPORE
NELLA MAPPA GLOBALE

L. FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA



Particella 1109

Comune CARRARA
Foglio 67

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

30-Nov-2009 11 5
Prot n 601168/200

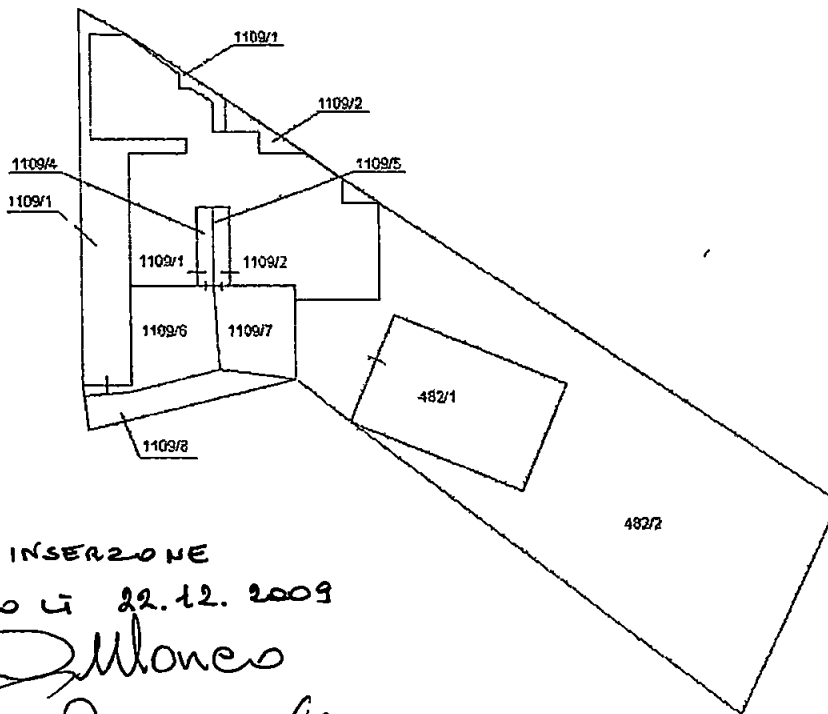
Com	Bel	Isa	Arg	Prc	Comm	Sex	Dim
-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

ELAI ATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bergamini Luciano	
Iscritto all'albo. Architetti	
Prov Massa	N 483

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara		Protocollo n	del
Sezione.	Foglio 67	Particella 1109	Tipo Mappale n
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Foglio 67 Mappale 482



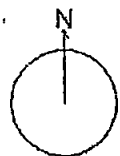
Piano Terra

VISTO PER INSERZIONE
MONTIGNOSO LI 22.12.2009

[Handwritten signatures and names:]
 Monco
 Pirelli Brunella
 Micheloni. Dora
 Lazzarini. Anna
 Ricci. Roberto
 Zan. Guido
 Monini. Roberto



Orientamento





Mappale 1109

VISTO PER INSERZIONE

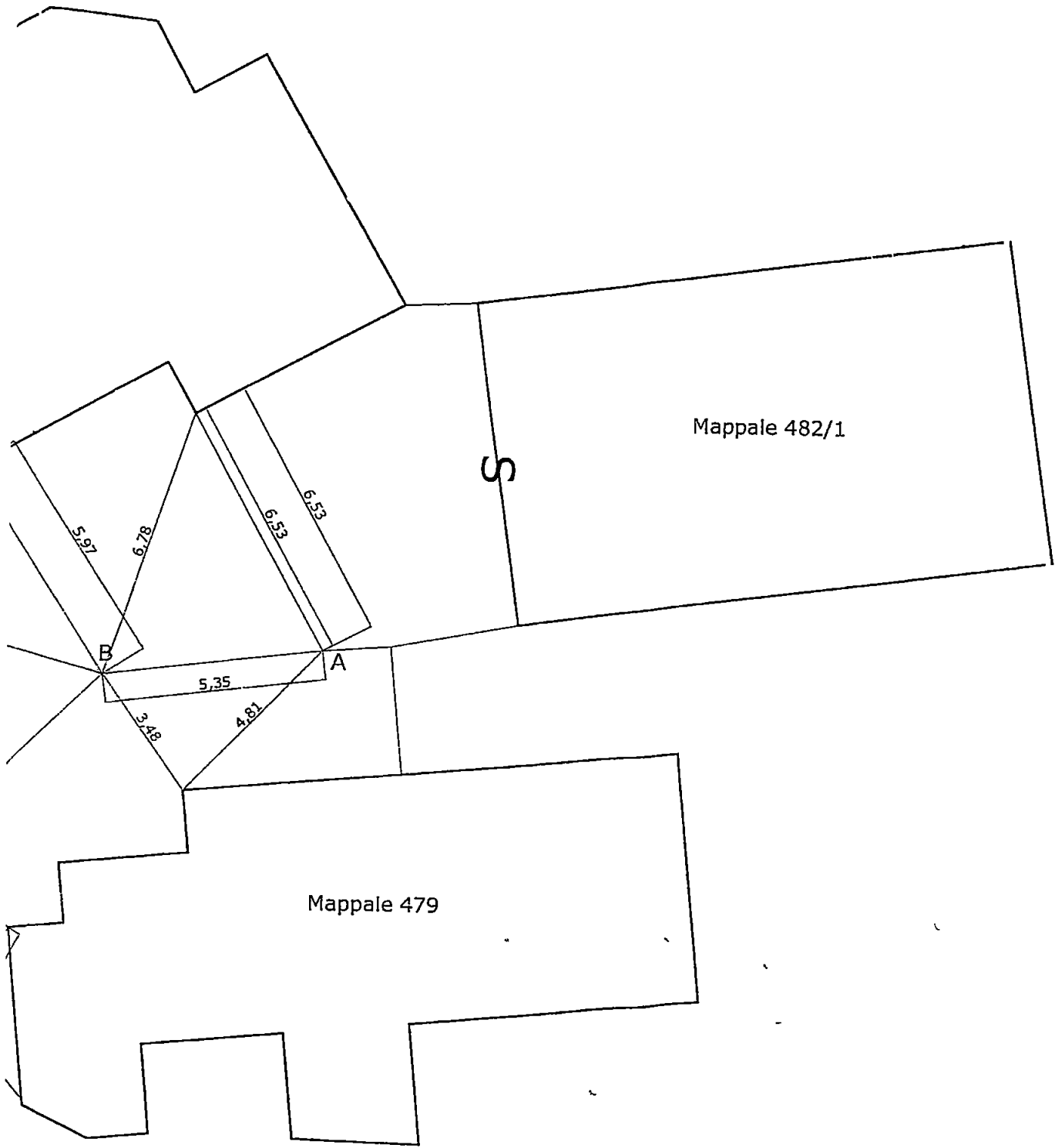
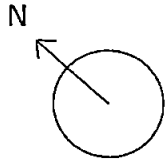
MONTIGNOLO LI 22.12.2009

Ferraro: Marco
Pisci: Benvenuto
di: delom: Ifer
Garag: Of: mng
Rici: Fre: me
San: G: mto
Morini: Kotie



Via Porreo







[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte
firme ed i suoi allegati nei miei rogiti, si rilascia ad uso
consentito dalla legge

Montignoso, li **19 GEN. 2010**



Nota di trascrizione

Registro generale n. 13290
Registro particolare n. 9207
Presentazione n. 43 del 29/12/2009

Pag 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 258,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 258,00 (Duecentocinquantesette/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18976
Protocollo di richiesta MS 74791/3 del 2009

Il Conservatore
Ing Massimo Moretti

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/12/2009
Notaio CATTANEO LUIGI
Sede MONTIGNOSO (MS)

Numero di repertorio 19200/8344
Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67
Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA POMETO

Particella 1109 Subalterno 5
Consistenza - N civico 50

Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13291
Registro particolare n. 9208
Presentazione n. 44 del 29/12/2009

Pag 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18977
Protocollo di richiesta MS 74791/4 del 2009

Il Conservatore
Ing Massimo Moretti

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/12/2009
Notaio CATTANEO LUIGI
Sede MONTIGNOSO (MS)

Numero di repertorio 19200/8344
Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	B832 - CARRARA (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 67	Particella	1109	Subalterno 8
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA POMETO			N civico 50

Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13291
Registro particolare n. 9208
Presentazione n. 44 del 29/12/2009

Pag 2 - segue

Unità negoziale n 2

Immobile n 1	Fondo	Dominante			
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 67	Particella	482	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA POMETO				
Piano	T			N civico	50

Immobile n 2	Fondo	Dominante			
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 67	Particella	482	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA POMETO				
Piano	T			N civico	50

Unità negoziale n. 3

Immobile n 1	Fondo	Dominante			
Comune	B832 - CARRARA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 67	Particella	479	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA POMETO				
Piano	T			N civico	50

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n 1 In qualità di FAVORE
 Cognome LAVAGGI Nome ANNA
 Nata il 17/06/1938 a CARRARA (MS)
 Sesso F Codice fiscale LVG NNA 38H57 B832 Z
 Relativamente all'unità negoziale n 3 Per il diritto di DI PASSAGGIO
 Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con RICCI FRANCO (soggetto n 2)

Soggetto n 2 In qualità di FAVORE
 Cognome RICCI Nome FRANCO
 Nato il 13/07/1934 a CASTELNUOVO MAGRA (SP)
 Sesso M Codice fiscale RCC FNC 34L13 C240 Z
 Relativamente all'unità negoziale n 3 Per il diritto di DI PASSAGGIO
 Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE
 Con LAVAGGI ANNA (soggetto n 1)

Soggetto n 3 In qualità di FAVORE
 Cognome GIANNETTI Nome IVAN
 Nato il 14/09/1972 a CARRARA (MS)
 Sesso M Codice fiscale GNN VNI 72P14 B832 B
 Relativamente all'unità negoziale n 2 Per il diritto di DI PASSAGGIO
 Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ufficio provinciale di MASSA-CARRARA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n 13291
Registro particolare n 9208
Presentazione n 44 del 29/12/2009

Pag 3 - Fine

Soggetto n 4 In qualità di FAVORE

Cognome MASINI

Nome KATIA

Nata il 08/05/1976 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale MSN KTA 76E48 B832 H

Relativamente all'unità negoziale n 2 Per il diritto di DI PASSAGGIO

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n 1 In qualità di CONTRO

Cognome FERRARONI

Nome MARCO

Nato il 10/07/1961 a LA SPEZIA (SP)

Sesso M Codice fiscale FRR MRC 61L10 E463 E

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di DI PASSAGGIO

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n 2 In qualità di CONTRO

Cognome RICCI

Nome BRUNELLA

Nata il 25/04/1963 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale RCC BNL 63D65 B832 P

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di DI PASSAGGIO

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome MICHELONI

Nome ILIA

Nata il 12/09/1943 a CARRARA (MS)

Sesso F Codice fiscale MCH LII 43P52 B832 Y

Relativamente all'unità negoziale n 1 Per il diritto di DI PASSAGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO "A" I "SOGETTI CONTRO" MICHELONI ILIA, FERRARONI MARCO E RICCI BRUNELLA, QUALI COMPROPRIETARI, PER I DIRITTI PARI A 2/4 (DUE QUARTI) DI PIENA PROPRIETA' LA PRIMA E PARI AD 1/4 (UN QUARTO) CIASCUNO DI PIENA PROPRIETA' GLI ALTRI, DELL'UNITA' NEGOZIALE 1/1 (FOGLIO 67 N 1109 SUB 8) HANNO COSTITUITO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE E DI RAGIONE, SERVITU' AMPIA DI PASSAGGIO A PIEDI E/O CARRABILE E DI PASSAGGIO, AD ADEGUATA PROFONDITA', DI CONDUTTURE PER ACQUA, GAS, ENERGIA ELETTRICA, TELEFONO E FOGNATURE E SERVIZI TECNOLOGICI IN GENERE, A CARICO DEGLI ENTI IMMOBILIARI DI PROPRIA TITOLARITA' ED A FAVORE DELLE UNITA' NEGOZIALI 2/1 E 2/2 (FG 67 N 482 SUBB 1 E 2) DI PROPRIETA' DI GIANNETTI IVAN E MASINI KATIA E DELLA UNITA' NEGOZIALE 3/1 (FOGLIO 67 N 479) DI PROPRIETA' DI LAVAGGI ANNA E RICCI FRANCO CHE A TALE TITOLO ESPRESSAMENTE HANNO ACCETTATO CON ESPRESSO DIVIETO DI SOSTA E/O DI PARCHEGGIO