

1
Rev. N° 6235
del 8.11.95
L. 200.000

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A
13.10.95
RACCOMANDATA

Prot n 14405/3261 del 18/04/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 317 del 19/12/94

Alla cortese attenzione del Sig
BINI GUIDO
VIA VILLAFRANCA, 14
CARRARA AVENZA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 317 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 18/04/95 prot n 14405/3261 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 317 del 19/12/94, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA, 14 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

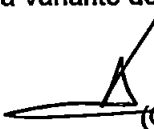
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 11/10/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94
Istruttoria 1320/V1/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPY

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 317 del 19/12/94

Prot n 14405/3261
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 317 del 19/12/94

Alla cortese attenzione del Sig
BINI GUIDO
VIA VILLAFRANCA, 14
CARRARA AVENZA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 317 del 19/12/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA, 14 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L ,	
secondaria	L ,	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 833 000,	
TOTALE		L 833 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^ rata di L 208 250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2^ rata di L 208 250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3^ rata di L 208 250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4^ rata di L 208 250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L 1 249 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L 1 249 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(~~Guglielmino Arch. Francesco~~)

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n°43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94
Istruttoria 1320/V1/93

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 317 del 19/12/94

Prot n 14405/3261
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 317 del 19/12/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/04/95 presentata dal sig BINI GUIDO nato a FIVIZZANO, 13/10/28 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA VILLAFRANCA,14 C F BNIGDU28R13D629F registrata il 18/04/95 al Prot Gen n 14405 corrispondente al n 3261 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 70 mappale 449-324 posta in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA,14

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 28 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 31/08/95,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n 431 in data 10/10/95,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autonzzazione art 7 Legge 1497/39 n°//,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

COPIA

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig BINI GUIDO residente in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA,14 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 70 mappale n 449-324 posta in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA,14 secondo il progetto costituito da n 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L ,
Urbanizzazione Secondaria L ,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 833 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

COPY

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 317 del 19/12/94)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 317/94 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- C F
- C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

TRATTASI DI VARIANTE PER MODIFICHE DI SUPERFICIE E VOLUMI PREESISTENTI

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 11/10/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara lì 11/10/95

IL CONCESSIONARIO

Diego Garbino

Prot n 14405/3261 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 317 del 19/12/94
TECNICO DELLA BUONA
14/94
Amministrativo SOGGIA
Istruttoria 1320/V1/93

Modello

C O P I A

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 317 del 19/12/94
Adempimenti (RATE)

Il sottoscritto BINI GUIDO residente in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA,14 i
qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 18/04/95 prot n° 14405/3261 con
la quale si richiedeva variante alla concessione n° 317 del 19/12/94 di cui all'art 1 della Legge
28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ABITAZIONE
(VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA,14 avendo ricevuto
comunicazione in data 11/10/95 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione per
garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di
costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo
Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 1.249.500, comprensivo delle
eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, per ritardato
pagamento

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione,		
per un totale di L. 208.250 quale 1ª rata		

Carrara, lì

OSSEQUI
BINI GUIDO

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot n° 14405/3261 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 317 del 19/12/94
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94
Istruttoria 1320/V1/93

C O P I A

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

**OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 317 del 19/12/94
Adempimenti (SALDO)**

Il sottoscritto BINI GUIDO residente in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA, 14 i
qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 18/04/95 prot n° 14405/3261 con
la quale si richiedeva la variante alla concessione n° 317 del 19/12/94 di cui all'art 1 della
Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA VILLAFRANCA, 14 avendo ricevuto
comunicazione in data 11/10/95 la medesima è stata accolta e comunica che ha provveduto al
saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L ,
secondaria	L ,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 833 000
TOTALE	L 833 000

Vista altresì la reverse n° del quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L ,

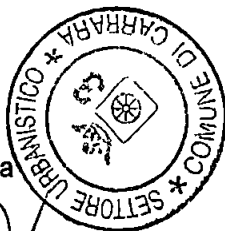
Vista altresì la reverse n° del quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L ,

Vista altresì la reverse n° 5816 del 9.11.95 quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L 833 000

Carrara, li 9.11.95

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro



OSSEQUI
BINI GUIDO

Bini Guido

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto BINI GUIDO nato a FIVIZZANO il 13/10/28, residente in CARRARA
AVENZA indirizzo VIA VILLAFRANCA, 14 C F BNIGDU28R13D629F in qualità di titolare della
richiesta di variante alla concessione edilizia n° 317 del 19/12/94, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot n 14405/3261 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì _____

OSSEQUI
BINI GUIDO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
BINI GUIDO documento di riconoscimento n° _____ del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì _____

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 14405/3261 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 317 del 19/12/94
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94
Istruttoria 1320/V1/93