

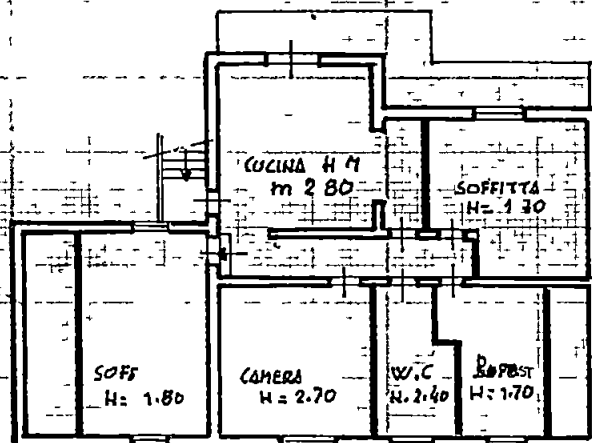
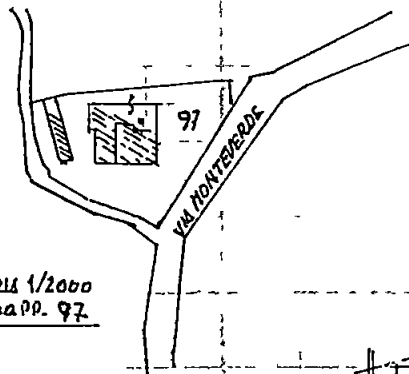


Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

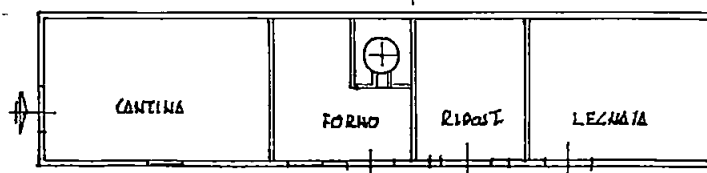
via **MONTEVERDE**

CIV. **24/bis**

PLANIMETRIA 1/2000
F.63 - mapp. 97

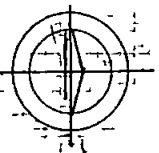


PIANO SOTTOTETTO - 2°



PIANO TERRA LI MEDIO 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

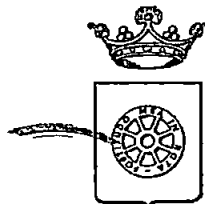
Identificativi catastali
F. **63**
n. **97** sub **3**

Compilata dal **GEOMETRA**
(* solo cognome e nome)

MORCANTO GIORGIO
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **Torino**
data **17-8-88** Firma *Morcant*



RISERVATO ALL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1025

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94

Richiedente **BALDI ORLANDO**
Località **FOSSONE - VIA MONTEVERDE 24/B**
Estremi catastali **fg 63 mappali 97**
L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc o entro il 30% della volumetria assentita **[SI][NO]**
Oblazione dovuta £ **2.584,520**, Oblazione versate £ **4.000.000**, Conguaglio £ _____
Oneri di concessione

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc	41.16	x	12	=	£	515.000
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc	41.16	x		=	£	1.047.000
Percentuale costo di costruz	mc	41.16	x		=	£	455.000
Oneri di concessione primaria	mc	55,86	x	2.600	=	£	145.000
Oneri di concessione secondaria	mc	55,86	x		=	£	216.000
	mc	55,86					225.000
Totale oneri di concessione dovuti						£	2.743.000
Totale acconti versati						£	4.265.250

Conguaglio

515.000
296.000
811.000
1047.000

5.196.750

2451750

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
- 3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara,
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L. 64/74 e L.R. n° 88,
- 5) Certificato storico di residenza,
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,
- 7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996,
- 8) Commissione Edilizia n° _____ del _____, **[SI]** **[NO]**
- 9) Proposta provvedimento finale del _____, **[SI]** **[NO]**

ALTRI _____

Il Tecnico Istruttore

1047.000
296.000
1343000
c1

515.000
145.000
660.000
11

456.000
205.000
661.000
e.c

ONERI

1 265 750

1 282 000

1 313 000

1 334 000

5 194 750 -

2 743 000

2 451 750

~~2 451 750~~

a)
$$\begin{array}{r} 515 \\ 145 \\ \hline 660 \end{array}$$

b)
$$\begin{array}{r} 1.047. \\ 296 \\ \hline 1.343 \end{array}$$

c)
$$\begin{array}{r} 455. \\ 285 \\ \hline 740 \end{array}$$



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

MOD C01

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE:

Il Sig./a

BALDI ORLANDO

Nato/a a

MONTIGNOSO

(MS)

Il

31.07.1980

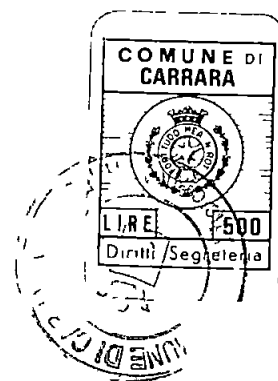
HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

DAL 01.01.1986 VIA MONTEVERDE N.24

DAL

DAL

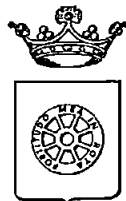
DAL



Rilasciato in carta LIBERA per uso APPLIC. LRGGI TP1B.

Carrara li 27.02.1985

L'Ufficio D'Anagrafe
L'UFFICIO D'ANAGRAFE
(Firma Rossana)



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio.
☐ Copia per atti
Dirigente

/A-condtempi wps

RACCOMANDATA A R.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot gen _____ del
prot urb _____ del

24 11 97

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1025 del 1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot gen 8184/1422 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di RIFACIMENTO COPERTURA CON USO SOTTOTETTO A CIVILE ABITAZIONE ubicati in FOSSONE - VIA MONTEVERDE 24/B, dalla ditta BALDI ORLANDO, (C F BLDRND30L31F679Q), VIA MONTEVERDE 24/B 54031 FOSSONE

COMUNICA

- che con nota prot n° prot n°6900 del 2/10/96 la C E ha accolto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

a) conguaglio oblazione ////

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 660 000, -

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 343 000, -

- Contributo Costo Costruzione £ 740 000, -

Gli importi di cui sopra sono stati versati con c/c postali 27/2/95, 14/4/95, 30/6/95, 14/9/95

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° _____

I diritti di segreteria di L 350 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo del 20%, qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

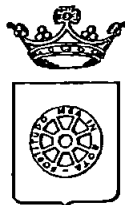
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 26 novembre 1997

IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 18358 del 9/11/96
prot. urb. 1422 del 26 novembre 1996

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1025 del 1995

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8184/1422 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di RIFACIMENTO COPERTURA CON USO SOTTOTETTO A CIVILE ABITAZIONE ubicati in FOSSONE - VIA MONTEVERDE 24/B, dalla ditta BALDI ORLANDO, (C F BLDRND30L31F679Q), VIA MONTEVERDE 24/B 54031 FOSSONE

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot n°6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione ////
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 660 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 343 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 661 000,

Da versare a conguaglio L. 447 250, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 5372
I diritti di segreteria di L. 350 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

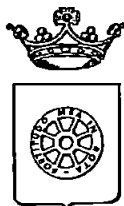
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 26 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°366/cond 94
n prog 1031/369 Pratica n°1025/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BALDI ORLANDO
residente a VIA MONTEVERDE 24/B 54031 FOSSONE C F BLDRND30L31F679Q
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSONE - VIA MONTEVERDE 24/B e
catastralmente distinto al fg 63, mapp 97, opere consistenti in RIFACIMENTO COPERTURA CON USO
SOTTOTETTO A CIVILE ABITAZIONE

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot n° prot n°6900 del 2/10/96,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.584.500 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 661 000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 660 000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 1 343 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, lì 26 novembre 1996

per il SINDACO

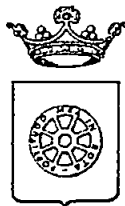
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO







COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8184/1422
del 23 febbraio 1996
posizione n° 1025

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
BALDI ORLANDO
VIA MONTEVERDE 24/B
54031 FOSSONE

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in RIFACIMENTO COPERTURA CON USO SOTTOTETTO A CIVILE ABITAZIONE in loc FOSSONE - VIA MONTEVERDE 24/B, foglio 63, mapp 97, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☐ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☐ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessita, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 3-6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

gh

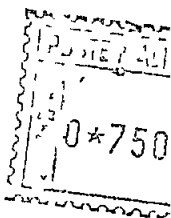
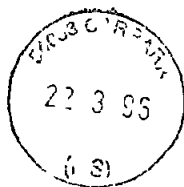
Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COM. MED.
CALTANISSETTA (MS)



21732 E828

1025

DA RESTITUIRE A

Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5971

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 22-3-96 dall'Ufficio di

Parma

indirizzat a

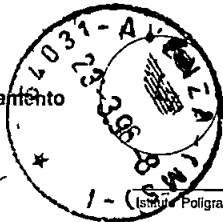
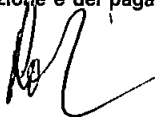
BALDI Orlando
vra Monteverde 24/B - FOSSONE

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto surindicato il

23/3/96

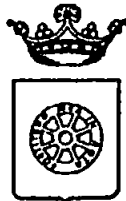
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



BALDI ORLANDO

1025

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto BALDI Orlando nato
a Montignoso il 29/07/1930 abitante in Via
Monteverde n 24/B località Fossone, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

ubicata in:
Fossone Via Monteverde N°24/B

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto .

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____

Carrara, li 19.09.96

~~In carta libera per uso amministrativo~~

In fede
Baldi Orlando

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. BALDI ORLANDO documento di riconoscimento

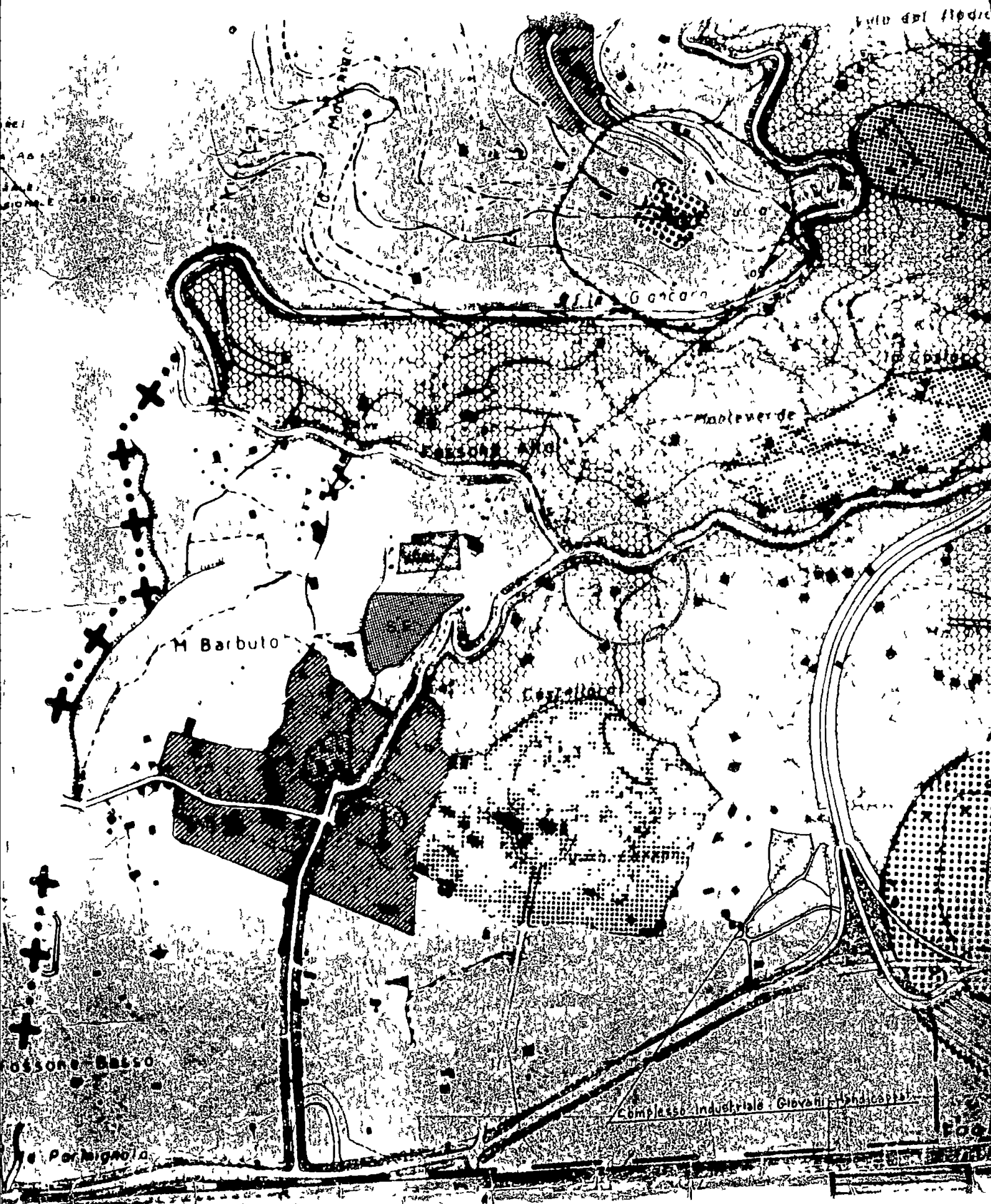
Patente auto _____ n. 152150086 del 13.10.92, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 30 SET. 1996



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
[Signature]





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 23/02/95 ORA : 11:41:50 NUMERO : 153

OPERATORE : MSGCL2

mod VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 11828

TOTALI DI PARTITA

Intestat1 : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 5,0	Rendita : 775.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BALDINI ORLANDO nato a MONTIGNOSO il 29/07/30 ; PROPRIETARIO PER 1/2 BLD.RND.30131 F629Q
- . FERRANDI JOSE nato a CARRARA il 10/10/35 ; PROPRIETARIO PER 1/2

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO				P.TA		U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV					
.	63	97	1	A		VIA MONTEVERDE n. 24B, p. 15-T	1 A/3	4	5,0	775.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)

COGNOME E NOME CARRARA 103
DATA 20 FEB 1995
Prot. N° 8186
RICHIEDENTE

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

BOLLO L. 15.000

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

BALDI

CODICE FISCALE BLDRND30231F6290

NOME

ORLANDO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE

CARRARA

PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

FOLIONE VIA MONTEVERDE N° 24/B

C.A.P. _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 29-07-1930

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

FOLIONE VIA MONTEVERDE NR

PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEL REGISTRO
Procedimento 1122
Data 1 MAR 1995

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 63 particella 97 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

F. 63 mappa 97 VIA MONTEVERDE 24/B P. 1ST. A/B CL. 4° Cons. S.O. R.C. P. 775000

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori PAESISTICA B

Alla data del 31.12.1993 4

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4 1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale,
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vananti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15 03 1985,
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16 03 1985 al 31 12.1993,

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di LL. 64/74

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI FABBRICATO
ESISTENTE CON MAGGIORAZIONE DELL'ALTEZZA ALLA GRONDA
DI CMA 60% CON RICALCO DI SUPERFICIE UTILE ABITABILE (UNITÀ IMMOBILIARE
AUTONOMA USO RESIDENZIALE)

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
Su _____
= mq. 56,86 +

Superficie non residenziale
Snr 25,90 x 0,60 = mq. 15,54 =

Superficie complessiva
Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq. 71,80

Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)

Sl x h ft 64,62 x 2,80 + 71,96 x 0,60 = mc 180,93 + 43,17 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)

Sl x h et _____ = mc _____ =

Volume complessivo
Vol (Vol ft + Vol et) mc 224,10

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 72.000 x 50%
 Superficie totale 74,80 mq x Lit 36.000 /mq Lire 2.584.500
 Oblazione da versare Lire 2.584.500 -
 Somma versata in data 31/12/94 in unica soluzione Lire 4.800.000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq 90.000
 Superficie 56,26 mq x Lire 90.000 /mq £. 5.063.000
 Somma versata in data _____

Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

1265750
 1° RATA ENTRATA 28/2
 2° " " 15/3
 3° " " 15/6
 4° " " 15/9

Documentazione allegata**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica,
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico,
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data _____

P. A. Ottaviani Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig _____

documento di riconoscimento _____

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

_____, li _____

IL RICHIEDENTE SI RISPONDE DI AVERE DISSOLTO LA DOMANDA
 DI RINNOVO DELL'OBLAZIONE VERSATA IN ECCESSIONE

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE.

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RIGEVITA

di un versamento

di L

1.000.000

Quelcom liomi

C/C N 255003

0662-

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.

BLAZIONE ABUSIVO SMO EDILIZIO

seguito da

sidente in

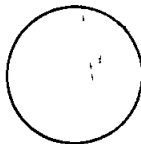
odice Fiscale

Roberto Orlando

Espresso Avenue

BLD RND 30431 FG79Q

addi



Bollo a data

ESUBLINEARE DEL UOLO ACCANTIERE 2

CARRARA SUCC. 2 36/115

UFFICIALE POSTALE x x 4000000

VCC 0879 x x x x 950

Controllino
del bollettario

tesa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

1.334.000

Lire *una m. l. in contante*
mis. l.

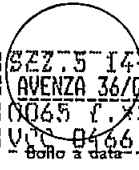
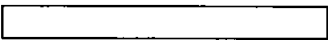
sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNE DI CARRARA

eseguito da BALDI ORLANDO

residente in FOSSONE VIA MONTEVERDE 24

addi

SEZ. 5 14-5-95 95 41
AVENZA 36/004
0065 F. XXXX 100000 POSTALE
1000 0466 F. XXX 10001
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress

3 14/9/95 oneri

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

Oneri di concessione

L. 726/94 § 1.334.000 - held
COM

Tesoreria Comune di Cerreto

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L

1,313,000

Lire *due milioni trecentotredici mila lire*

sul C/C N

118547

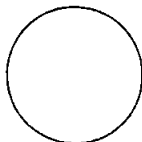
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da
residente in

Roberto Orlando
Ferrara via Monteverde 26/4
addl



Bollo a data

1567430CTU95PT1
CARRARA SUCC.2 36/115
LUFFI & ROSALB
10038 F. XXXX1315000
VCC 0146 f. XXX1000
del bollettario

tassa

data

progress

2 *30/6/95 omari*

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L

1.282.000

Lire *Milioni duecento ottanta due mila*

sul C/C N

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

oneri

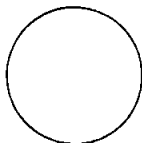
eseguito da

residente in

Baldi Orlando

Ferrare via Monteverdi

addi



Bollo a data

1542 3 14 APR 95 P1	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
1 CARRARA SUCC. 2 36/115	
LUFERANCE POSTALE XXX	1282000
1 VCC 0773	E. xxx 7501

tassa

data

progress

1

14/4/95 oneri

ONERI DI CONCESSIONE
L. 724/94 2. Rubai

Comune di Cinnam

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L

12651750

Lire *un milione duecento sessanta e cinque mila 750*

sul C/C N 118547

intestato a

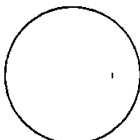
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da *BALDI ORLANDO*

residente in *Fossone VIA MONTEVERDE N° 24/B*

addl.



Bollo a data

547 4 27-FEB-95 R1	
Bollo	lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014	
L'UFFICIALE POSTALE	10106 F. XXXX 12651750
VCC 0049 del bollo a data	

tassa

data

progress

Allosto

Saldo anni di concessione

Comune di Cune



PROSPETTO



RETRO



LATO SINISTRO

Baldi Orlando
Via Monteverde n. 2
Foligno