



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da GABELLONI ALTEA

Progettista _____

☐ Variante a D I A n _____
Note / Istruttoria _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
Documentazione mancante ☐ Relazione tecnica ☐ Doc fotografica ☐ Disegni / Tavole ☐ Bollo ☐ Estratto cartografico ☐ _____
Invio 1° richiesta integrazione prot _____ del _____
Integrazione documentazione in data _____
Invio 2° richiesta integrazione prot _____ del _____
Integrazione documentazione in data _____
Parere ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond ☐ Non favorevole
Rilascio Nulla-osta prot _____ del _____

2009

2009 del

L3

Nulla-osta n°

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>13 FEB 2009</td><td>VI</td></tr><tr><td>Prot n° 7428</td><td>Cla. 3</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	13 FEB 2009	VI	Prot n° 7428	Cla. 3
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
13 FEB 2009	VI						
Prot n° 7428	Cla. 3						

Prot n° 493
PUBBLICA PRIVATA
EDILIZIO

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara



Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

La sottoscritta **GABELLONI ALTEA**

domiciliata in Carrara **Via CAVOUR n°31**

Tel _____ in qualita di **PROPRIETARIA**

dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via Venezia n° 38

censito catastalmente al Foglio n **44** Mappale n **409** sub 7

CHIEDE



Architetto
**MARTELLI
Enrico**

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN intervento di manutenzione straordinaria consistente in modifiche della
distribuzione interna e rifacimento pavimenti**

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere **Arch Enrico Martelli** con studio professionale in Marina di Carrara

Viale XX settembre n° 318 , iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti della Provincia di
Massa Carrara al N° 487 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Gabelloni Altea

data 11.02.2009

23/09

PROGETTISTA
Architetto
**MARTELLI
Enrico**

Resp. _____
e nominato *Seon Storti*
Il Dirigente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria consistente nella modifica della distribuzione interna e rifacimento del pavimento

Richiedente Sig.ra Gabelloni Altea

La Sig Gabelloni Altea è proprietaria di unità immobiliare ad uso abitazione posta in loc Carrara, Via Cavour n°31, censita catastalmente al fg 42, mapp 409 e sub 7. L'appartamento è posto al secondo piano di una palazzina composta da 3 livelli. L'edificio è classificato secondo il vigente P R G C come fabbricato ~~A4~~ ^{A2} "edificio di impianto storico modificato o alterato o tipomorfologicamente modificato". L'intervento in oggetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria consistente in modifiche della distribuzione interna mediante demolizione e ricostruzione di tramezzi interni, che non andranno tuttavia a incidere sulle caratteristiche statiche dell'edificio, e rifacimento delle pavimentazioni in marmo.

Carrara, 05/02/09

Arch. Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

prot n° 7428 / 493
del 14/02/2009

A
GABELLONI ALTEA
VIA CAVOUR 31
54033 CARRARA

e p c

A
MARTELLI ARCH ENRICO
V LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARARRA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1
comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/02/2009 e ns protocollo n° 493 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 101 e mappale/1 n° 707/7, sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 38, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio e **Istr Tec Storti Geom Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 493 e la data 14/02/2009 - istr 23TUTELA/09

Carrara, 14/02/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm vo Ferrari

Materiali Documentari

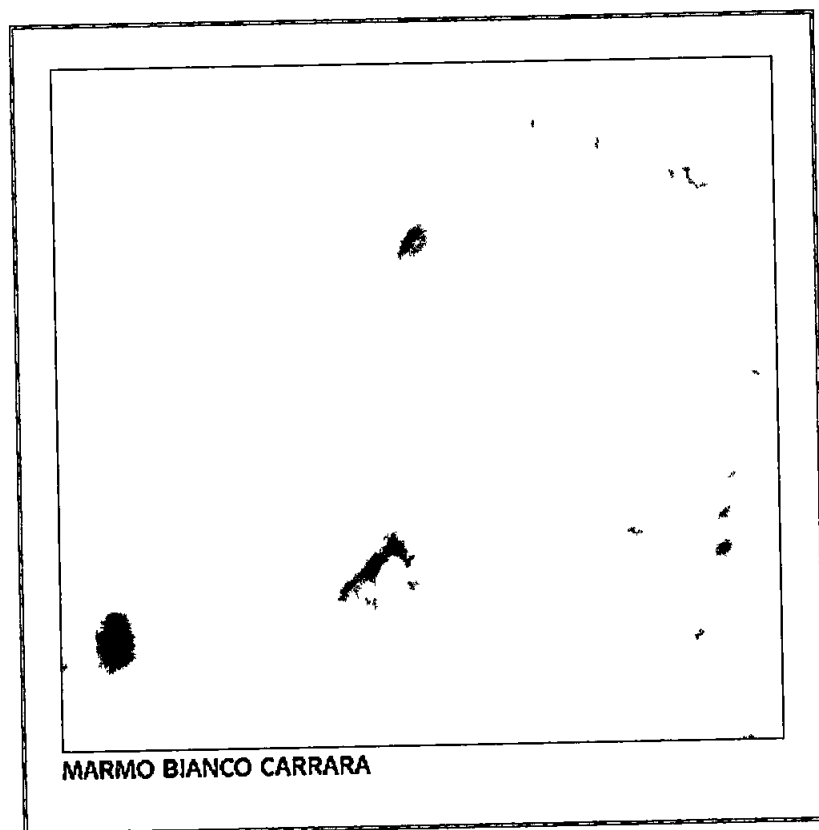


Immagine rappresentativa del materiale utilizzato per la pavimentazione

Architetto

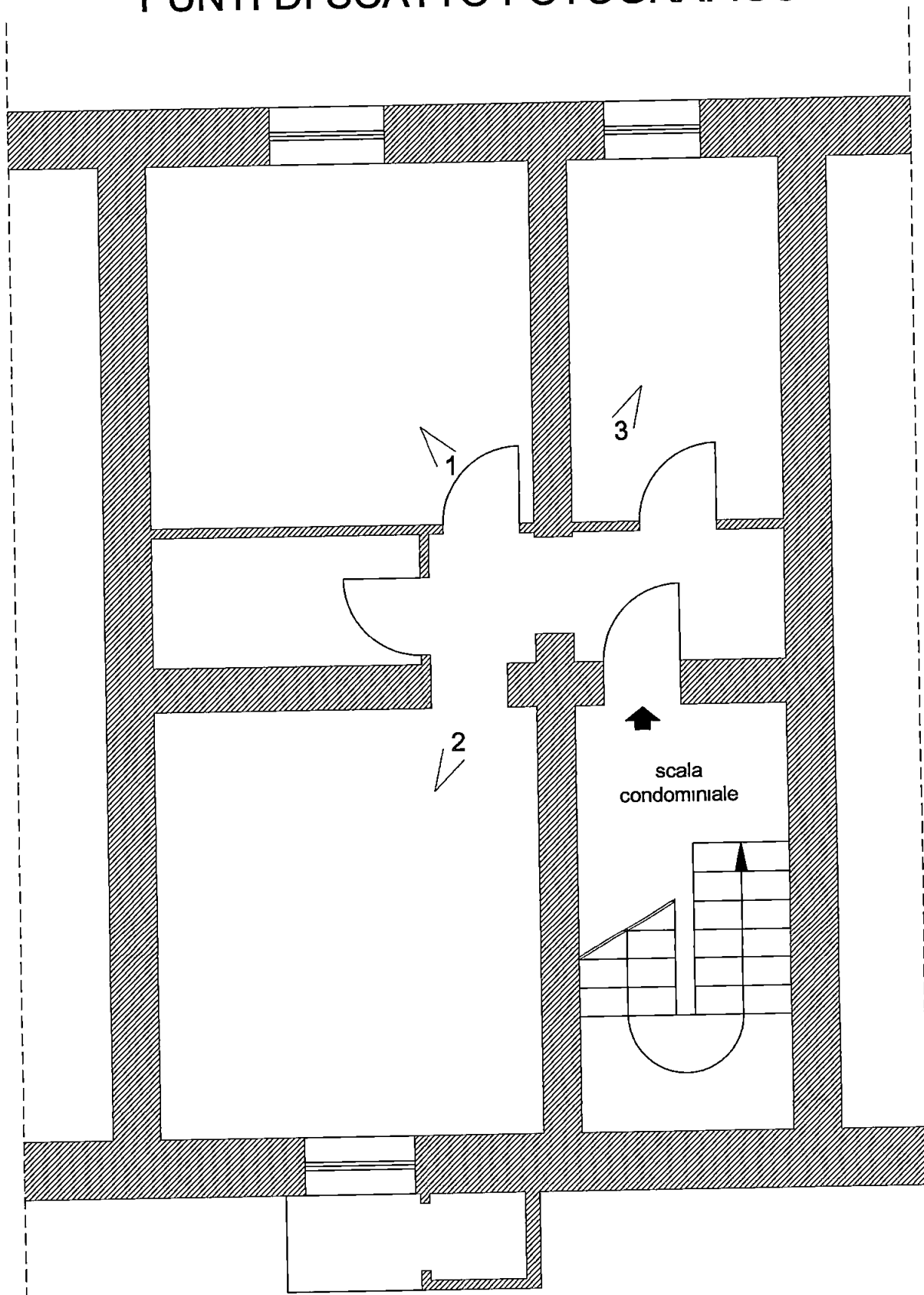
EM

Enrico Martelli

Viale XX Settembre 318 54033 CARRARA (MS) tel e fax 0585 789175
e-mail enricomartelli@gmail.com P.IVA 01187640451



PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICO





RELAZIONE TECNICA

Oggetto Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria consistente nella modifica della distribuzione interna e rifacimento del pavimento

Richiedente Sig.ra Gabelloni Altea

La Sig Gabelloni Altea è proprietaria di unità immobiliare ad uso abitazione posta in loc Carrara, Via Cavour n°31, censita catastalmente al fg 42, mapp 409 e sub 7. L'appartamento è posto al secondo piano di una palazzina composta da 3 livelli. L'edificio è classificato secondo il vigente P R G C come fabbricato A4 "edificio di impianto storico modificato o alterato o tipomorfologicamente modificato". L'intervento in oggetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria consistente in modifiche della distribuzione interna mediante demolizione e ricostruzione di tramezzi interni, che non andranno tuttavia a incidere sulle caratteristiche statiche dell'edificio, e rifacimento delle pavimentazioni in marmo.

Carrara, 05 02 09

Arch Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 7428/493
23TUTELA/09
del 28/03/2009

*prot 15479
31/03/09*

A GABELLONI ALTEA
VIA CAVOUR 31
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/02/2009 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CAVOUR 31 censito catastalmente al foglio 42 mappale 409/7

Carrara 28/03/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 7428/493
del 28/03/2009
23TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da GABELLONI ALTEA recante data 14/02/2009 registrata al Prot Gen n 7428 corrispondente al protocollo n 493 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in CARRARA VIA CAVOUR 31 censito catastalmente al foglio 42 mappale 409/7 interessato dai lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI ricade all'interno delle zone omogenee A ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come A2

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 27/03/2009 n 13

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

al/alla Sig GABELLONI ALTEA atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI sull'immobile di cui sopra come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/02/2009 e Prot Gen n 7428/493

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 7428/493
23TUTELA/09
del 28/03/2009

A GABELLONI ALTEA
VIA CAVOUR 31
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/02/2009 si trasmette in allegato il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CAVOUR 31 censito catastalmente al foglio 42 mappale 409/7

Carrara 28/03/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 7428/493
del 28/03/2009
23TUTELA/09

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da GABELLONI ALTEA recante data 14/02/2009 registrata al Prot Gen n 7428 corrispondente al protocollo n 493 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

PRESO ATTO che l'immobile posto in CARRARA VIA CAVOUR 31 censito catastalmente al foglio 42, mappale 409/7 interessato dai lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI ricade all'interno delle zone omogenee A ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come A2

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 27/03/2009 n 13

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni

RILASCIA

al/alla Sig GABELLONI ALTEA atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEI VANI INTERNI sull'immobile di cui sopra come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/02/2009 e Prot Gen n 7428/493

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Materiali Documentari

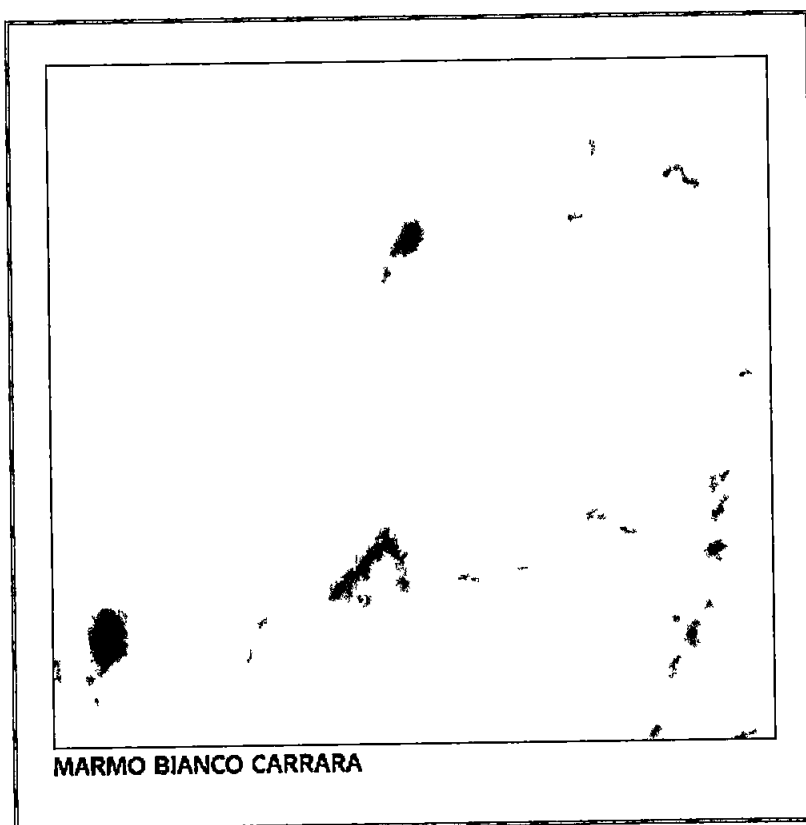


Immagine rappresentativa del materiale utilizzato per la pavimentazione

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema _____

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA



☐ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐



A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni

Centro Storico Carrara

P A I ☐ P I E

☐ P I M E

NOTE

*Tratteni di opere di modifiche alla distribuzione
dei vari interventi - 17/2/09*

1 WC. < 350 mp.

Parere Nucleo Valutazione *u013*



Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

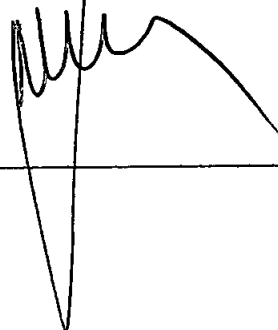
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li

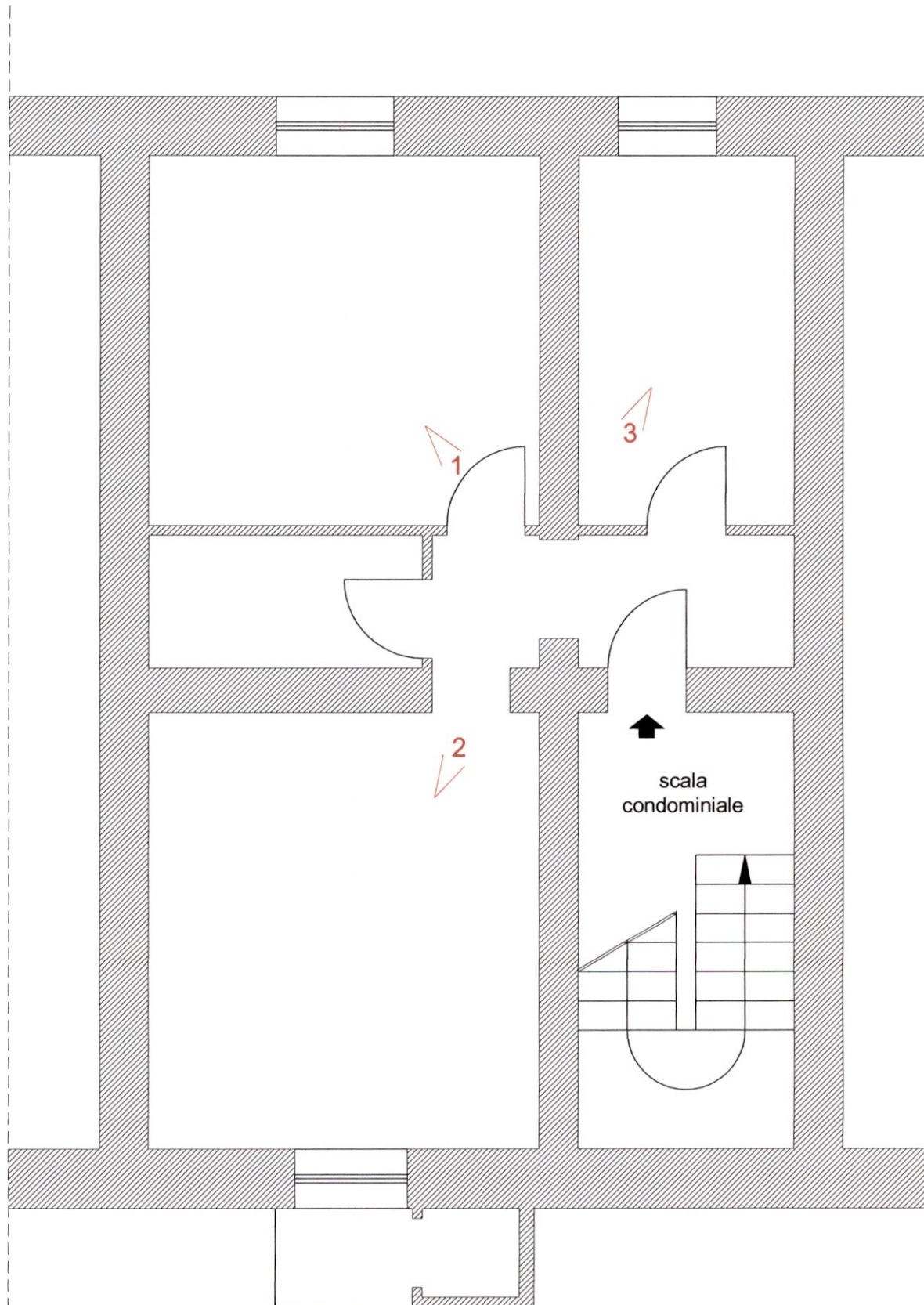
27/03/09

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





PUNTI DI SCATTO FOTOGRAFICO



Architetto
MARTELLI
Enrico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



Architetto
MARTELLI
 Enrico



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 3

