



COMUNE DI CARRARA

N. 23117 di Prot.

Carrara, li

Prullini

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 28 Agosto 1968 Alto N. 1295

OGGETTO: Installazione di una tettoia di plastica. Concessione di suolo pubblico.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa all'art. _____ del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 8 giugno 1947, n. 530 ha avuto inizio il - 2 SET. 1968

Il Segretario Generale

F. Sonni Duratti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio _____

_____ e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami Carrara, li _____

Il Segretario Generale

N. _____, Div. _____

Visto _____

Massa, li _____

IL PREFETTO

L'anno millenovecentosessant otto (19 68) il mese di Agosto il giorno ventotto

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

1. Dalle Mura Sandro - Presidente
2. Haridi Sergio - Assessore effettivo
3. Martinelli Dr. Filippo - " "
4. Marcolli M° Carlo - " "
5. Dell'Amico Bruno - " "
6. _____ - " "
7. _____ - " "
8. Malatesta Rag. Giuseppe - Assessore supplente
9. _____ - " "

Assiste il Segretario Generale Dr. Roberto Sonni Duratti

il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assenti: data l'organo, i poteri del Consiglio Comunale ed esseri del
l'Art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 4/2/1945 N° 148;

Visto la istanza della Signora MODENA Renato, residente in Via Giovan
Pietro, 53 - Arezzo, istanza ad ottenere la concessione di occupazione di suolo pub-
blico per la installazione di una tettoia in plastica di mq. 40 circa, situato in
Arezzo, Via Chiusa, angolo Via Monzoni, di fronte al Bar "REHAZAR";

Visto il riferimento dell'Ufficio Comunale competente;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

DELIBERA

- di concedere alla Signora MODENA Renato, la concessione di suolo pubblico di mq.
40 circa, situato in Arezzo, Via Chiusa angolo Via G. Monzoni, per la installazio-
ne di una tettoia di plastica, alle condizioni in appresso:

- 1) La concessione viene fatta per un anno, con facoltà di rinnovo, in ogni
in caso, e con riserva, da parte dell'Amministrazione Comunale, di revocarla in
qualsiasi momento, a suo giudizio insindacabile;
- 2) La concessione viene fatta secondo le disposizioni contenute nel Regolamento
per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in vigore, ed in relazione alla
tariffa prevista dalla deliberazione N. 1300 del 17/3/1966, cioè L. 1.500 a
mq. e pertanto il canone ammonta a L. 30.000 (circa) annuo;
- 3) Tutte le spese inerenti, tasse e quant'altre formano carico alla concessionaria
Signora MODENA Renato.

PREFETTURA DI MASSA E CARRARA

N. 5229 Div. 2°

Massa, 3/10/1968

Letto, approvato e sottoscritto:

All'Originale firmato:

IL SINDACO: Delle Nera

L'ASSESSORE ANZELANO: Nardi

IL SEGRETARIO GENERALE: Senni Rusatti.

Visto ed approvato dalla G.P.A.
nella seduta del 23/9/1968 con prev.
vedimento n. 1870.

IL PREFETTO PRESID.

F.to Troiani

Copia conforme all'originale per uso amministrativo. IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Roberto Senni Rusatti)

Mayor/pm

L. N. c. l. yon

CF n° 10 del 22/3/1985 -
 Runne tenersi presso il Palazzo Comunale
 sono presenti: septi membri.

- 1) An. Bardigani (Presidente)
 - 2) Del. Viorioni
 - 3) Del. Feloni
 - 4) Gian Ricci
 - 5) Del. Zilli Marco
 - 6) Del. Bassano (Delegato UE)
 - 7) Ace. Indro Del Fuso
 - 8) Del. Trivelli (Esec. della Runne ore 19.15 al 12 progetto)
 - 9) An. Marchini
 - 10) Del. Orsini
 - 11) Del. Cio. Lelliani
 - 12)
- per il septimo della CF (2088)

11.20 all'istituto ore 18.3

Runne esente i septi progetti

- 1) Ferro L&S&T Lp
 Cabine Elettriche

havi Formosa ALVARA
 Porre Formale V&S il porre EZIA
 • Registra (di Istema tug Orsini)

- 2) CARBOSAS
 v&S&S&S f&S G
 Porre Formale
 ha Locupia Marina

MODENA Quinto

Reputato epine

in Piccola AUSTRIA

Si misero le cappelle nel posto -

2) SECHENA Moni Spont.

Gliu Plink

ha la più alta AUSTRIA -
la sua formula -

3) Mello Riquette di

Requie U. Locupre

MEANA,

come formula vito il più C21A

Inte il verso del C21A o condiz. di la
recupero nel posto Locupre vito ridotte o vito
e vito a primo -

4) Bori Flice

Melle Plink

na Forme problema -

Il suo Formula vito per F.F.J.

5) Bili Flice

(Adapti Plink

in Epine) C21A

(Fice di vito Plink) -
come Formula -

Tenuto lo nome 1950

6) Sephen vito C21A

12 mesi. Dente
Flice

CR/15 del 19/6/1985

Riviera Torino presso P. Felice Comune
sono presentati i seguenti nuclei:

- 1) Mr. Bolognini (Pavimento)
- 2) Mr. Veronesi
- 3) Dott. Borsone (Delfino srl)
- 4) Gian Ricci
- 5) Mr. Felici
- 6) Mr. Giordani
- 7) Mr. Luigi Del Falso

per il sistema della Co (2000)

1/12/85 della Riviera del 18.05

Hanno esposto i seguenti progetti:

- 1) GRASSI Ercoline -

digitalizzato

via Fiume Reno Fossato
Poree Fiume Reno Fossato
e ingegneri fiamme solo essere confrontati.

- 2) CHELOTTI Polesi Ginepro

Veronese Modelli fiamme

via Fiume Reno Fossato
Poree Fiume Reno Fossato

3) CUCURBITA Mando.
Sesto febbraio
via Frenna RAZZANO.
Povero Femminele

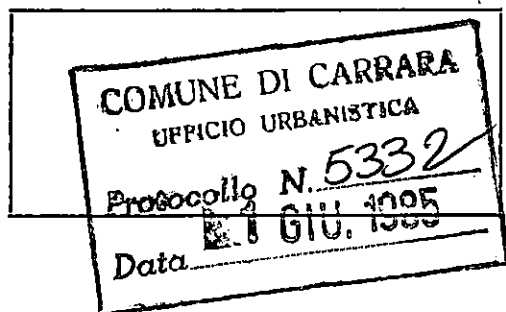
4) FARINON Ettore Dyffner.
Sesto febbraio
via Venezia MODENA
Povero Carlovia secondo l'antica
in 3me /ing-

5) MODENA Renato.
Modigliani febbraio
in Mercurio LUENZA.
Povero Femminele o condanna in
velocità con pannelli: mobili per essere
tutti stagnanti.

6) SICIF.
Ristituzione febbraio (B).
Viale xx Settembre MODENA
Si muove per ulteriore istruzione.

7) SICIF
Ristituzione febbraio (C.D.)
Viale xx Settembre MODENA.
Si muove per ulteriore istruzione.

8) BENACCA Angelo
Mando al fono Carlovia per L. VALLARTE
via Donatello CODENA.
Povero Femminele in le dipendenza dell'ora.



n. anno
tagliandi 2794

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto Maseno Quattrone residente a Carrara
Via Grande n. 1
titolare della CONCESSIONE n. 138 datata 10-5-85,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Grande
località Avenese, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 1-6-85 con bolletta
n. 5715 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

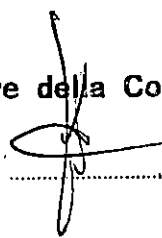
PROPRIETARIO Alfredo Rento nato a Conore
il 23-12-34 residente a Conore
Via Tratto n. 1

DIRETTORE DEI LAVORI Temperi Riccardo nato a Conore
il 12-2-41 residente a Conore
Via San Mariani n. 21

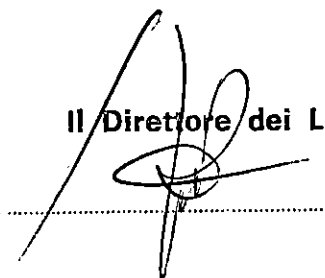
TITOLARE IMPRESA In Comune nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

.....


Il Direttore dei Lavori

.....


L'Assuntore dei Lavori

.....


Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. P

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

Iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f'

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

Iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

PROPRIETARIO

Milena Ruvolo



PROGETTISTA

Gen. Giuseppe Riccio

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA... 17-12-84... PROT N° 370.11.684.
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATAPROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/Chiusura Veranda

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMER-
CIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☒

ZONIZZAZIONE DI

PRGC.Strade in PRGC

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo
i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 326.00

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 326.00

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

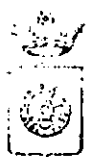
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 326.00

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC 326.00



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
2 RETE ENEL	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
3 RETE ILLUMINAZIONE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
4 RETE ACQUEDOTTO	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
5 RETE STRADALE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
6 RETE FOGNATURE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
7 RETE SIP	PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444

DELIB. 840)

INTERVENTI

	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D ₁ ☐ VEDI QUADRO PAGINA 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
b) categoria D ₂ ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2
c) categoria D ₃ ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
 =====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
 possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
 L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☒ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria ☒	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
326.00	x	15.975	x	0.8	x	0.8	= <u>£ 3.333.000</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MQ}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili **sia** ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (ipotesi. A B C D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

×

×

=

£.



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 30	☐	0
> 30 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(23)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I_4

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per motivi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

tabelle per la determinazione del costo
di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M.
10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.-
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.-
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

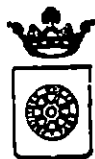
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

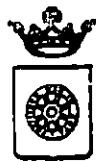
COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
326.00	x	90.000	5%	1.467.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	x		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	x		5%	
TOTALE				1.467.000



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

P

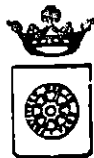
Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....3.333.000.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....14.67.000.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

18/4/80 n° 13

Carrara li

IL SINDACO

18/4/80
[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

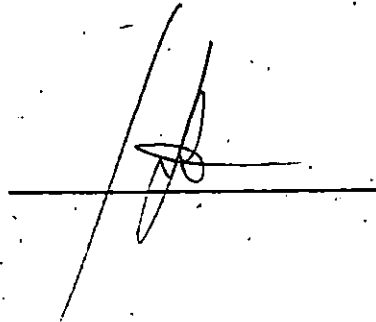
Il sottoscritto Martino Rente nato
a Posento il 23-12-36 residente a Arese
in via Gius. Menconi n° 53 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso Ristorante sito in Arese
via Gius. Menconi con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 3.333.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 1.457.000 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

29-4-85

AL COMUNE DI CARRARA

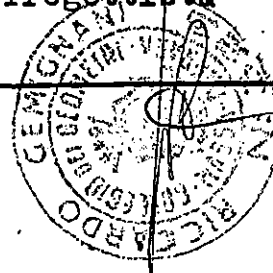
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Modena Renzo
di proprietà: Ristrutturazioni
sito in : Avenue
via : Grotte
mappa° 242 foglio n° 92

Il sottoscritto Giuseppe Piccolo nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 29-4-85

Timbro e firma
del Progettista



Visto la istanza della Signora NODDA Rachele, residente in Via Marco
Pietro, 53 - Arezzo, istanza ad ottenere la concessione di occupazione di suolo pub-
blica per la installazione di una tettoia in plastica di mq. 40 circa, sita in
Arezzo, Via Chiesa, angolo Via Rustoni, di fronte al Bar "MIRAZZI";

Visto il rinforzo dell'Ufficio Comunale competente;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

DELIBERA

- di concedere alla Signora NODDA Rachele, la concessione di suolo pubblico di mq.
40 circa, sita in Arezzo, Via Chiesa angolo Via Rustoni, per la installazio-
ne di una tettoia di plastica, alle condizioni in appresso:

- 1) La concessione viene fatta per un anno, con facoltà di rinnovo al suo
in fine, e con riserva, da parte dell'Amministrazione Comunale, di revocarla in
qualsiasi momento, a suo giudizio insindacabile;
- 2) La concessione viene fatta secondo le disposizioni contenute nel Regolamento
per l'occupazione di spazi di suolo pubblico in vigore, ed in relazione alla
tariffa prevista dalla deliberazione N. 130 del 17/3/1966, art. 2, 1.250 L.
mq. e pertanto il canone annuo è L. 31.000- (comprensivo) di tutto;
- 3) Tutte le spese inerenti, tasse e quant'altre debbono essere alla Signora Nodda Rachele.

PREFETTURA DI MASSA E CARARRA

N. 5229 Div. 2^a Massa, 3/10/1968

Visto ed approvato dalla G.P.A.
nella seduta del 23/9/1968 con pro-
vedimento n. 1870.

Letto, approvato e sottoscritto:

All'Originale firmato:

IL SINDACO: Rachele Nodda

L'ASSESSORE ANIMALE: Noddi

IL SEGRETARIO GENERALE: Senni Ruffini.

IL PREFETTO PRESID.

F.to Troiani

Copia conforme all'originale per uso amministrativo. IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Roberto Senni Ruffini)

Massa/ym

2^a copia

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

VIA DON MINZONI, 21 - TEL. 72.225

54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B832V
Parr. I.V.A. 00039350459

Carrara, 22.1.1985.....

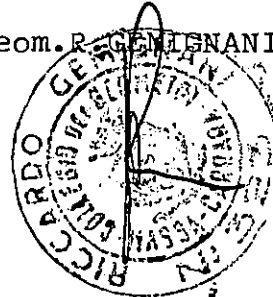
OGGETTO: Progetto di sistemazione e ristrutturazione di una
veranda ad uso del bar di proprietà della Sigg.ra
MODENA RENATA.

La veranda in oggetto, già esistente, é costituita attualmen-
te da struttura tubolare in ferro, copertura e tamponature
in lastre di materiale traslucido, come meglio illustrato
dalla documentazione fotografica esistente.

L'intervento richiesto tende a migliorare, oltre l'aspetto
estetico, la funzionalità dell'ambiente rendendolo più acco-
gliente evitando infiltrazioni d'acqua piovana e la dispersio-
ne di calore nei periodi invernali. Utilizzando la struttura
portante esistente, sia la copertura che la tamponatura, saran-
no realizzate in profilati di alluminio e vetro convenientemen-
te schermati con tendaggi. Tale struttura può considerarsi a
carattere precario in quanto il materiale utilizzato sarà as-
semblato in modo tale da essere smontato in qualsiasi momento.

IL TECNICO

Geom. R. GEMIGNANI



Copia

14305



COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

CARRARA	
25 GIU. 1994	103
Prot. n° 18550	C-d

All'Ufficio Patrimonio

S E D E

OGGETTO: Occupazione suolo pubblico. Ditta Modena Renata - Avenza
Via. Grotta.

Si comunica che in data 10/05/85, è stata rilasciata concessione edilizia alla Ditta emarginata all'oggetto per modifica fabbricato ad uso commerciale posto in Avenza Via Grotta, mappale 242 Fog. 92; tali opere coprono una superficie di mq. 81,00 ca in sistemi sulla proprietà Comunale subordinata al pubblico transito, quindi superiore a quanto concesso con deliberazione di G.M. n° 1295/68 che era di mq. 40.

Carrara, -7 GIU. 1994



IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Vancani)

Handwritten signature



COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

All'Ufficio Patrimonio

S E D E

OGGETTO: Occupazione suolo pubblico. Ditta Modena Renata - Avenza
Via Grotta.

Si comunica che in data 10/05/85, è stata rilasciata concessione edilizia alla Ditta emarginata all'oggetto per modifica fabbricato ad uso commerciale posto in Avenza Via Grotta, mappale 242 Fog. 92; tali opere coprono una superficie di mq. 81,00 ca in esistenti sulla proprietà Comunale subordinata al pubblico transito, quindi superiore a quanto concesso con deliberazione di G.M. n° 1295/68 che era di mq. 40.

Carrara, -7 GIU. 1994



IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arg. Claudio Vancini)

Man



Carrara, li 29.5.1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **Segreteria**

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: **Formalità per il ritiro delle
concessioni edilizie.4=====**

UFFICIO URBANISTICA
S e d e

Pervengono vive doglianze per le difficoltà
frapposte al ritiro delle concessioni edilizie.

Sembra opportuno a questo ufficio il superamento
della prassi vigente, nel senso che la concessione possa
essere utilmente consegnata al titolare mediante il rilascio
da parte dello stesso di apposita ricevuta con firma
autografa e data, in alternativa anche alla consegna
a mezzo di messo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

/md



COMUNE DI CARRARA

I° Dipartimento Settore Urbanistica

All'Ufficio Patrimonio

S E D E

OGGETTO: Occupazione suolo pubblico. Ditta Modena Renata -Avenza
Via Grotta.

Si comunica che in data 10/05/85 è stata rilasciata concessione edilizia alla Ditta emarginata all'oggetto per modifica fabbricato ad uso commerciale posto in Avenza Via Grotta, mappale 242 Fog. 92; tali opere soprono una superficie di mq. 81,00 ca. inconsistenti sulla ^{proprietà originale} viabilità, quindi superiore a questo concesso con delibera ^{del 12.11.68} n° 1295/68 ^{del 12.11.68} (mq 40). ^{del 12.11.68} che era di mq 40.

Tanto si comunica per gli eventuali aggiornamenti del contratto di occupazione di suolo pubblico.

subordinato al pubblico Transito



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

16 Maggio 1985

37011/6384-84

Carrara, li _____

Prot. n° _____

RACCOMANDATA A.R.

MODENA RENATA

Al Sig. Via G. Menconi 53

CARRARA

10 MAGGIO 1985

Mi prego informarla che in data _____ modifica fabbricato
uso commerciale rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di _____
Avenza Gino Menconi

a _____ Via _____

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

[Signature]

Ricevo la presente in data

29-5-1985

Modena Renato

(Vedi Carta Pot. 16782/5307 del Segretario Generale)

17

Carrara

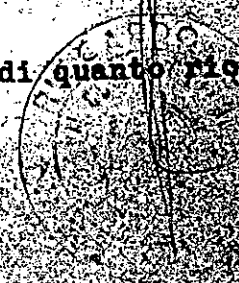
U. 3/12/1984

Relazione in allegato al progetto di RIFACIMENTO PORTICO E SALVARE
Per conto della Ditta MODENA RENATA
Località AVENZA ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a SUD/EST e la natura presente morfologica è del tipo PUNEGGIANTE, mentre la natura del terreno è il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da calibrazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: RIFACIMENTO LOCALE AD USO PORTICO E SALA.....

ubicati in AVENZA.....via. GINO MENCONI, ANG. SPADA

PROPRIETA' : MODENA RENATA.....

FONDAZIONI.....

MURATURA IN ELEVAZIONE.....

TRAMEZZATURE... ALLUMINIO ANODIZZATO.....

SOLAI DI CALPESTIO.....

COPERTURA... ONDULATA METALLICA.....

MANTO DI COPERTURA.....

INTONACI.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....

IMPIANTO TERMICO.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... ALLUMINIO ANODIZZATO.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... LASTRE DI EPACIT.....

CANALE E PLUVIALI... ALLUMINIO ANODIZZATO.....

TINTOGLIATURE.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....

Carrara li 3/12/1987.....

Il Progettista delle opere



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 2394

Reversale d'incasso N° 3.809

Dal Sig. MODENA RENATO

riceviamo la somma di L. 4.800.000.=

per ONERI URB. E COSTO COSTRUZIONE MODIFICA
FABBRICATO

Li 9/5/1985

IL TESORIERE



SALVO I DIRITTI DELL' ENTE

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Medero Beneto
ad uso infermeria Tettoie sito in Avere
Via G. Matteotti Sez. _____ f° _____ mappale _____

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Classificazione della zona Monte di PRG sulle tettere, +
ne Eekhere e il restante alluvato

" " " O.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 37211/6384

Li 3/5/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MODENA R. 12/85

U. 11/85

n. 51

avv.

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia pubblica in via Mazzini

in (2) avv. Via U. 11/85

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.333.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.167.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Ditta

Madena Reme

1-2

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 2794

Carrara, li *1-6-85*

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Madena Reme*
nato a *Cone* residente a *Cone*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *138* per il progetto approvato in data *10-5-85*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *1-6-85*
sotto la direzione tecnica del Sig. *Genfrani R.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
~~a presente spetta per competenza.~~

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *5332*

Data *1* GIU. 1985^{5to}

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.*

Ditta Medeo Rente

P.L.

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 2794

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Medeo Rente
nato a residente a
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 138 per il progetto approvato in data 10-585
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig. R. Ferrero

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>5864</u>
Data	<u>27 GIU 1995</u>

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta Masera Benzi

P.L.

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2794

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Masera Benzi

nato a residente a

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 138 per il progetto approvato in data 10-5-85

la cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data 26-6-85 sotto la direzione

tecnica del Sig. R. Benzi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>7864</u>
Data <u>27 GIU. 1985</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

