

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

175 GEN. 1991

PRIMO DIPARTIMENTO
SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.24414-89
Prot.Urb.5067

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

e, p.c.:

VOLPI RENZO E SOLDATI GINA
VIA CENTRALE 5
FOSSOLA
ZACCAGNA MAURO
VIA CAVOUR 23
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 17/7/89, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: COMPLETAMENTO CARTELLA E DISEGNI, TABELLA SCHEMI-L.R.41/84, DICHIARAZIONE VV.FF.-----
-- e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data ----- con le seguenti condizioni: -----.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

9 GIU. 1991

PRIMO DIPARTIMENTO
SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.24414/89
Prot.Urb.5067

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90, n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

VOLPI RENZO E SOLDATI GINA
VIA CENTRALE 5
FOSSOLA

e, p.c.: ZACCAGNA MAURO
VIA CAVOUR 3
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 17/7/89, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Vartiani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. 41/84, DICHIARAZIONE VV. FF. e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.26 DEL 15/6/91 con le seguenti condizioni: PARERE FAVOREVOLE.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

31312/4995 di prot. 1985

Li 4 Dicembre 1985

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al VOLPI RENZO E SOLDATI GINA

Via Centrale, 5

Fossola (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17 Dicembre 1985 (classificata al n. 31312) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Fossola - Via Centrale - 2° Soluzione

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12/7/1985 Verb. n° 26 la medesima è stata accolta a condizione di: salvo consenso dei confinanti -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° 3... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuare presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457, importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Polizza fidejussoria SIDA Assicurazioni N° 751.065
del 19.2.88 per L. 2.855.000 =
22.2.88 Gicelli



22 FEB

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 547

1

Reversale d'incasso N° 2.564/ 0

Dal Sig. VOLPI RENZO E SOLDATI G.

riceviamo la somma di L.

714.250

per ONERI URB E COSTO COST

I' RATA - BOLLO L.500 -

LI 22/02/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

V 12005/2588-1987

L 4/2/1988

Pratica L. _____

Concessione L. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sigg.ri Volpi Renzo e Soldati Gina
Via Centrale, 5

FOSSOLA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 3/3 e 2/4/87 (classificata al n. 8716 e 12005 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per Variante e rinnovo al progetto per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione ubicato in V. Centrale a Fossola (Conc. Ed. n. 24614/12/85) si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9/1/88 la medesima è stata accolta a condizione di :

verb. n° 39

salvo consenso del confinante.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000 e una da L. 5.000 -
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12005/158

Li 21/11/87

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al: Volpi Enzo - SOLDATI Jno.

Via Centrale n. 5

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variante a
rimando progetto in abito (a.f.t.)

in (2) forde Via Centrale

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>PAIM 171.00</u> <u>SES 1543.00</u>	FOT.	<u>2.314.00</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L.	<u>563.00</u>
TOTALE		L.	<u>2.877.00</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	<u>314.250</u>	(data)
— 2	rata di L.	<u>4</u>	(data)
— 3	rata di L.	<u>4</u>	(data)
— 4	rata di L.	<u>4</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.877.00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

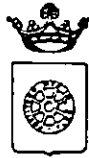
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

120 05 / 2598

N. 35804 / 9247

protocollo

N. 21 / 1986

della pratica

Rinnovo e Varianze

CF VLP RMZ 32 M17 B832C

SLD GHI 17 P47 B832T

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Volpi Rino (M) e Soldati Enea (F)
 per essere autorizzato a Rinnovo e Varianze del soffitto in
lavori di ampliamento soffitto del no 2564/01 in
Via Cuccini e Lasse

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 9/1/1988 Rev. n° 39;la licenza di costruzione del h. 12. 1985 n° 8,6

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

il nulla osta dei VV.FF.;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28/1/77 n° 10

la legge Comunale e Provinciale;

i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

il ~~documento~~ libro delle note degli oneri di
av. alla legge 28/1/77 n° 10 - Rev. n° 2564/01
SHF del 22/2/88

le consent dei esponenti mult. 520-736 ff. 51

Concede Rinnovo e Varianze

AUTORIZZA

il sig. Volpi Rino e Soldati Enea

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li 29. 1. 1988

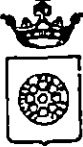
RILASCIO — Carrara li come da concessione originaria
SCADENZA — Carrara li idem

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da a mano di il



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

12005/2588-1987

N. di prot.

Li 11.2.1988

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. G. Volfi Ruvo e Soldati Gine
Via Centrale, 5

La Spezia

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 3/3 e 2/4/87 (classificata al n. 116 e 12005/2588-1987) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, per l'edificazione di un edificio a uso abitativo in via Centrale, n. 5, La Spezia, (Cauc. Ed. n. 2 del 11/2/85) si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9/1/88, la medesima è stata accolta a condizione di: salvo esultato del

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000 e una da L. 5000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

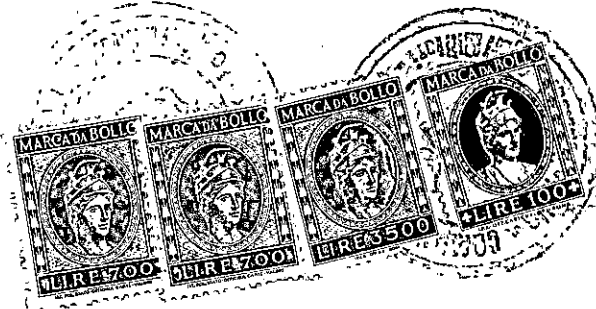
RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____ abitante in _____ consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

addì _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



LA sottoscritta IRMA STORTI nata a FOSSOLA il 17-5-1908
residente in FOSSOLA via CENTRALE n° _____
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 736 e relative fabbricate del Fg. 51 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in FOSSOLA
via CENTRALE n° _____, CONSENTE con il presente atto al
Sig. VOLPI RENZO-SOLDATI GINA nat. a CARRARA il _____
residenti in CARRARA via CENTRALE n° 5
proprietari del terreno e fabbrigate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 496-417 Fg. 51 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 3-3-87 al pret. n° 8716/1817, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere prese cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 14-1-1988

In fede

Storti Irma

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. STORTI IRMA
nat. a Carrara il 17/5/1908 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

14 GEN. 1988

Carrara, li _____



[Signature]
UFFICIO INCARICATO
GIULIO BASILE

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



IARDELLA GEMMA nato a CARRARA il 28-10-1959
Il sottoscritto GALLI VITTORIO nato a CARRARA il 09-06-1951
residenti in CARRARA via CENTRALE n° 25
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 520 e relative fabbricate del Fg. 51 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in FOSSOLA
via CENTRALE n° , CONSENTE con il presente atto al
sig. VOLPI RENZO-SOLDATI GINA nati a CARRARA il
residenti in CARRARA via CENTRALE n° 5
proprietari del terreno e fabbrigate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 496-417 Fg. 51 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data 3-3-87 al pret. n° 8716/1817, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.
Carrara, li 14-1-1988

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

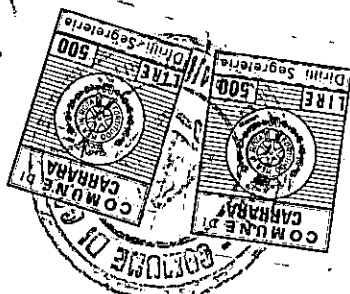
In fede

Iardella Gemma
Galli Vittorio

IARDELLA GEMMA
GALLI VITTORIO

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. GALLI VITTORIO
nati a Carrara il 09/06/1951 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 14 GEN. 1988



Basile



Carrara, li 11/1/38

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 8716/1312/82 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione.

Al Sig. VOCI' RENZO-SOLDATI GIOV
via CENTRALE n. 5
FOSCOA
e p.c. Sig. TACCAGNA MAURO
via CASSA. n. 3
CALUMY

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 9/3/37 é stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 38 in data 9/1/38 la quale ha posto le seguenti condizioni:

PARERE FAVORABILE SALVO CONVENIO CONFINANZE

La S.V. é diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO.

PROPRIETARIO
VOLPI RENZO
SOLDATI GINA



PROGETTISTA
GEOM. CAURO ZACCAGNA

COMUNE DI CARRARA

✓ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 17.12.83 PROT N° 31312/1995
✓ SOLUZIONE N° 2 PRESENTATA IN DATA 8-6-85 PROT N° 31312/1995
□ VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. **ESPANSIONE**

ZONA DI SATURAZIONE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☒

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 123,05

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 36,86

VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC -----

TOTALE MC 86,19

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84)

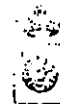
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$[A] 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/MC$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$[B] (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4/MC$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$[C] 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/MC$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$[D] (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4/MC$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standard urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1
PAGINA 15

Interventi

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444

DELIR. 840)

A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

c) categoria D3

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

3) Interventi di nuova edificazione:

a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

	A	B	C	D	E	F
					0,1 art. 8 L.R. 10/79	
	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
	0,9	1,0	1,1	1,0		
	0,8	0,9	1,0	0,9		
					0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$$

$$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$MC \quad IPOTESI \quad COEFF. TAB C \quad EVENT. RID.$$

$$86,19 \times 25533 \times 1,2 \times 0,9 \times - = 12377000$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$$

$$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$MC \quad IPOTESI \quad COEFF. TAB C \quad EVENT. RID.$$

$$\square \times \square \times \square \times \square = \square$$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. 9.585/MC}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ 14.053,03/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 11.182/MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELL'8. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C}_1 \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C₁ EVENT. RID.
 $\times$ $\times$ $\times$ = £

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C}_1 \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C₁ EVENT. RID.
 $\times$ $\times$ $\times$ = £



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

$19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MQ}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVENT. RID.	
	×		×		= £.



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie S _{nr}	PIANO	ALLOGGIO N.	Superficie S _u
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
1.000	1.000	1.000	1.000
2.000	2.000	2.000	2.000
3.000	3.000	3.000	3.000
4.000	4.000	4.000	4.000
5.000	5.000	5.000	5.000
6.000	6.000	6.000	6.000
7.000	7.000	7.000	7.000
8.000	8.000	8.000	8.000
9.000	9.000	9.000	9.000
10.000	10.000	10.000	10.000
11.000	11.000	11.000	11.000
12.000	12.000	12.000	12.000
13.000	13.000	13.000	13.000
14.000	14.000	14.000	14.000
15.000	15.000	15.000	15.000
16.000	16.000	16.000	16.000
17.000	17.000	17.000	17.000
18.000	18.000	18.000	18.000
19.000	19.000	19.000	19.000
20.000	20.000	20.000	20.000

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

[illegible]

Snr

\$u

SOMMA

SOMMA

Snr

84

TOTAL F A RIPORE

HIPUNIU

[illegible]

v

Snr

SOMMA

SOMMA

+

[illegible]

v

Snr

SOMMA

SOMMA

+

[illegible]

↓

Snr

SOMMA

SOMM

Sp

Chlorine

TOTALE A RIPORTARE



LEGGE 25 gennaio 1977, n. 39.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata I/mq
B - Costo a mq di estrazione pari all'80% di A' I/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato B $(1 \pm \frac{M}{100})$ I/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ X

D = Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che si rivolgono a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulta abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli che si rivolgono a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" " "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" " "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£. 70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£. 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori					
≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori					
≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori					
≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori					
≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori					
≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} = \boxed{}$$

$$\text{MC } \boxed{86,19} \times \text{COSTO A MC QUADRO N°2 } \boxed{130000} \times \text{PERCENTUALE TABELLA D } \boxed{0,07} = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{784000}$$

$$\text{MC } \boxed{} \times \text{COSTO A MC QUADRO N°2 } \boxed{} \times \text{PERCENTUALE TABELLA D } \boxed{} = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{}$$

$$\text{MC } \boxed{} \times \text{COSTO A MC QUADRO N°2 } \boxed{} \times \text{PERCENTUALE TABELLA D } \boxed{} = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{}$$

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

$$\begin{array}{l} \text{MC } \boxed{} \times \text{COSTO A MC (QUADRO N°2)} \boxed{} \times 5\% = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{} \\ \text{MC } \boxed{} \times \text{COSTO A MC (QUADRO N°2)} \boxed{} \times 5\% = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{} \\ \text{MC } \boxed{} \times \text{COSTO A MC (QUADRO N°2)} \boxed{} \times 5\% = \text{IMPORTO DA VERSARE } \boxed{} \end{array}$$

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

O

R

S

T

R

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

19



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2317000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 784000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... Vol. P. 1. REM 20

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO Nota ARCHITETTO CAPO

INSEGNARE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione d'ill. in favorevole contrario in data 12/2/85 n° 26 Carrara li 4.12.85

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Volpi Renzo SOLDATI GINA nato
a CARRARA il residente a CARRARA
in via CENTRALE n° 9 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso ABITAZIONE sito in CARRARA
via CENTRALE con la presente

CHIEDO

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a 2377000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e 784000 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 4 rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma

Volpi Renzo
Soldati Gina

Carrara li 25-XI-85

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO

di proprietà: SOLDATI GINA - VOLPI RENZO

sito in: CARRARA FOSSOLA

via: CENTRALE 9

mappe foglio n°

Il sottoscritto MAURO ZACCAGNA nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M.16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma

Carrara, li 25-XI-85







COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de VOLPI-SOLDATI)

Costruzione posta in CARRARA (FOSSOIA) Via CENTRALE n° 5
di proprietà di VOLPI RENZO - SOLDATI GINA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di CANALI IN P.V.C. rinforzato

e convogliate in FOGHATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in P.V.C.R., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza	1.20	1.50	1.50	
lunghezza	1.00	1.00	1.00	
altezza (utile)	1.30	1.30	1.30	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

Già consegnati da tempo nella figura

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi si coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori A MARGINE STRADA

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3,50 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,80 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16.5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e mezzo si canali e convogliati nella fognatura comune

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in laterizio armato con laterocemento

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lastre di lana roccia sopra manto ed impermeabilizzante)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.2 e sarà munita di aspiratore statico,

Electric

Il vano sarà aereato a mezzo di otto

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h ~ 12.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

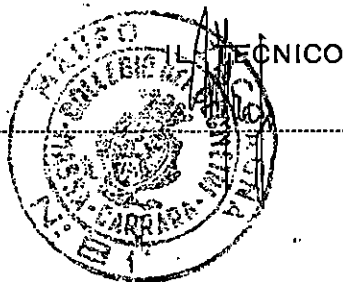
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL PROPRIETARIO

Goldstiglitz
Vogel REMZO



OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: Ampliamento per rimpiazzamento delle scale in ferro di Censori

ubicati in CARRARA (Toscana) via CENTRALE

PROPRIETA': VOLPI RENZO - SOLDATI GINA

FONDAZIONI in c.a. armato

MURATURA IN ELEVAZIONE in blocchi c.a. armato

TRAMEZZATURE in laterizio

SOLAI DI CALPESTIO in laterizio armato

COPERTURA in lastre prefabbricate Vers-Teklon e

MANTO DI COPERTURA in tegole ondulate e manto

INTONACI in malte cementizie

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI in ceramica smaltata

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO in rame e ghisa

IMPIANTO TERMICO elettrico

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI in legno e ferro

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE in bitume e lana minerale

CANALE E PLUVIALI in rame e laterizio

TINTEGGIATURE in lavabile

SISTEMAZIONI ESTERNE

Carrara li 2-6-'84

Il Progettista delle opere


~~Marina~~ di Carrara

Li. 3-6-1984

Relazione in allegato al progetto di *Ambiente per energia*.....
Per conto della Ditta *Volpi Reno - Sotteto Reno*.....
Località *Fonella - V.le Centrale*..... ai sensi del D.M. 22/6/83.

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a *ponente*..... e la natura presente morfologica è del tipo *collinare*..... *(monte di fondice)*....., mentre la natura del terreno è *argilla - calcarea*..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è *1/1*..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.



60 Comune Lazzaro P. IVA 0079450458

SERVIZIO di TOSCANO
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 1985 Ricevuta N° 5249

Reversale d'incasso N° 6127

Dal Sig. Volpi Renzo e Soldati Giulia

riceviamo la somma di L. 790 250
per Oneri urbanizzazione e
costo di costruzione
Bollo F 500

Li. 06.11.85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE
[Signature]

OPERE.

SEDE
SEDE

li e dalla
il rilascio

Comunale

e cioè:

— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 786.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 176.000 (data)

— 2 rata di L. (data)

— 3 rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione, in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nel modo previsto al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.161.000.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

N° 9473

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910 n. 639.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Carrara, li _____

Si invita il Sig. _____

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
LA C.R. NELLA RIUNIONE N° 26
DEL 12.7-85 HA ESPRESSO IN
MERITO ALLA RICHIESTA DI DIMISSIONI
X NOM-2 UO/P1 R. POSEPP FAVARIS
JOLVO CONSENSO DEI CONTINANTI

IL CAPO UFFICIO

Pozzetti

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Volpi Ben e Felletti
 ad uso abitato sito in Fonole
 Via Cassale Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Eggenere

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

difficile indicare nel disegno Gt. come per disegno

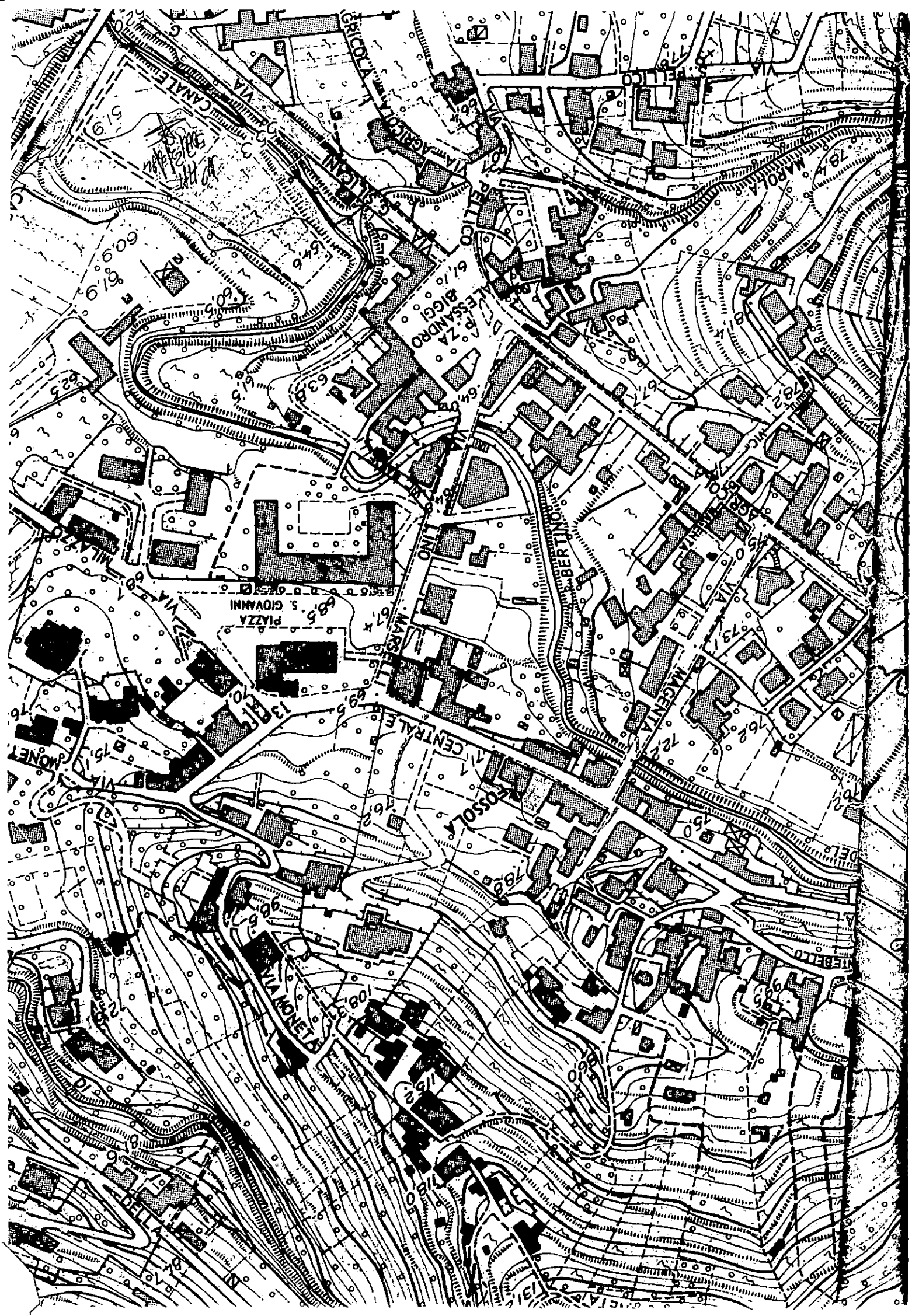
P.R.G.C. 1971

1.00	300
	200
1.1	1.00

Carrara, li 5

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 31212/1995

Carrara, 11 21-5-84

Si invita il tecnico Sig. Manlio Zeccheroni
residente a Parma via Parma n° 3
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Fornole via Parma n° 5
e p.c. si invita il proprietario Sig. Vallini Renato
residente a Fornole via Parma n° 5
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento <u>Tornice</u> | ☒ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 31312/4995

Carrara, 11 1-3-84

Si invita il tecnico Sig. Mauro Innocenzi

residente a Carrara via Carrara n° 3

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Fossale via Centrale n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. Valerio Renzi

residente a Carrara via Centrale n° 5

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☒ relazione tecnica dell'intervento

☒ relazione igienico-sanitaria

☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 31312/4995 - 1983

Carrara, lì 12 luglio 1984

Sig. VOLPI RENZO E SOLDATI GINA

Via Centrale, 5

54030 FOSSOLA (Carrara)

e p.c. Sig. Geom. MAURO ZACCAGNA

Via Cavour, 3

54033 CARRARA

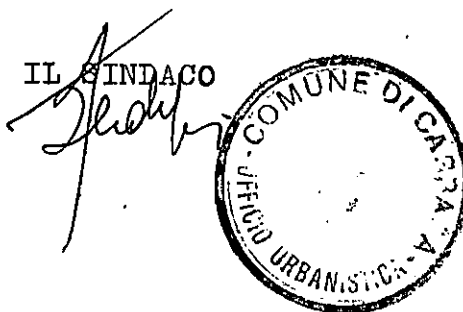
Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento
fabbricato ad uso abitazione in località Fossola - Via Centrale

non può essere accolta per il seguente motivo:

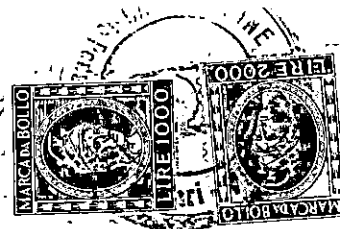
"la C.E. nella seduta del 6/7/84 Verb. n° 29 ha espresso parere
contrario per insufficiente distanza dal confin.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



il sottoscritt GALLI RENATO nat^o a CARRARA il 16.1.1920
residente in CARRARA via CENTRALE n° 25
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 520 e relative fabbricate del Pg. 51 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in FOSSOLA
via CENTRALE n° _____, CONSENTE con il presente atto al
Sig. VOLPI RENZO nat^o a _____ il _____
residente in CARRARA via CENTRALE n° _____
proprietari del terreno e fabbrigate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 496 Pg. 51 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 12 AGO 1985

In fede

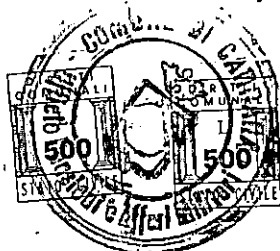
Galli Renato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

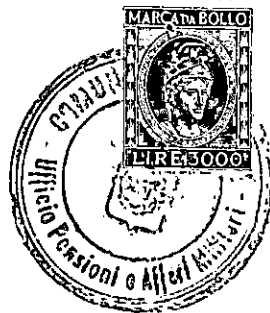
Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. GALLI RENATO
nat^o a CARRARA il 16/1/1920 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. Pat. Guida N° MS/2000440 del 30/8/1977.-

Carrara, li 15 AGO 1985



Giulio Biale
GIULIO BIALE

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



La sottoscritta IRMA STORTI in MOLLA nata a Fossola il 17-5-1908
residente in FOSSOLA via CENTRALE n° _____
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° ^{NCEV 436} 4778/b e relative fabbricato del Fg. SEZ - B ⁵¹ del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in FOSSOLA
via CENTRALE n° _____, CONSENTI con il presente atto al
Sig. VOZPI RENZO e SOLDATI GINA nat. a _____ il _____
residenti in CARRARA via CENTRALE n° _____
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 496 Fg. 51 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvate con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 21/8/1985

In fede

Storti Irma

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. STORTI IRMA
nat. a CARRARA il 20/5/1908 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. C.I. 49550941 del 1983.-

Carrara, li 21/8/1985



Giulio Tasile
GIULIO TASILE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

12660

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il...

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat... a *Volpi Renzo e Soldati Gina*

Via Centrale 5 FOSSOLA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *18-2*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1986) - C 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

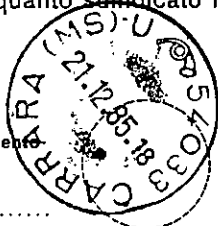
A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 31891 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit. il. **19 DIC. 1985**
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di. **Carra ra**
indirizzat. a **VOLPI RENZO E SOLDATI GINA**
Via Centrale 5 FOSSOLA (Carra ra)

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il. **22 12**
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Volpi Bastina

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



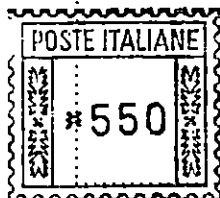
Mod. 23-1 (per l'interno) (1985) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA,
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

5 4 0 3 3

C.A.P.

MS

SIGLA PROV.

AMPLIAMENTO VOLPI - SOLDATI





COMUNE DI CARRARA

Numero 6782
della 3582
del 28/1/82
G

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VOLPI RENZO

SOLDATI GINA

PROGETTISTA

GEOM MAURO ZACCAGNA

Fabbricato sito in loc FOSSO LA

Via CENTRALE

Mapp 496 Foglio 51

☒ Progetto presentato in data 17-12-1983 Prot N° 31312,4995
☒ Soluzione N° 2 presentata in data 8-6-1985 Prot N° 31312,5520
 E RINNOVO
☒ Variante ^{sostanziale} ☒ presentata in data 3-3-1987 Prot N° 8716 1817
☒ Variante ^{non sostanziale} ☒ presentata in data 2-4-1987 Prot N° 11005/2598

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (DM 2468 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 188,69

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 36,86

TOTALE Mc 145,83

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 LR 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
125 83	x	25533	x	$1,2 \times 0,9 \times 1,2 \times 1,8$	= L

$$\begin{array}{r} 4'691'000 - \\ 2'377'000 \\ \hline \text{L} 2'314'000 \end{array}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 LR 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 LR 41/84 e relativa del CC n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della LR 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella in dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare e quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		=		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
145,83	×	130'000	×	7 %	1'327'000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		784 000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					543'000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

2314000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

543000

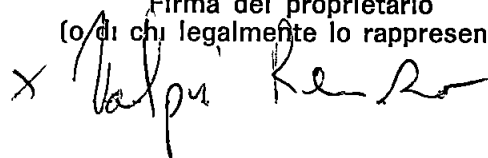
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

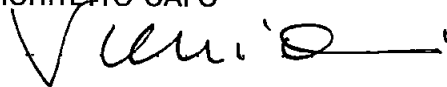
del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

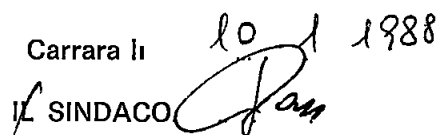
Parere Commissione edilizia
favorevole/contraria in data

9/1/88

n. 39

Carrara li

IL SINDACO

10/1/1988


AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **VARIANTE E RINNOVO**
di proprietà **VOLPI - SOLDATI**
sito in **FOSCOLA CARRARA**
via **CENTRALE**
mapp n **C96** foglio n **51**

Il sottoscritto **ZACCAGNA MAURO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li



Timbro e firma
del Progettista