



Carrara, li (data postale)

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

fficio CONDONO EDILIZIO

8494

di prot.

1878

RACCOMANDATA

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1277
presentata il 29-3-86
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

ROCCHI CORRADO
VIA BIGIONI 77

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

MUNE DI CARRARA

54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

sta a nota n. del

ti n.

TO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1277
presentata il 29-3-86
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

10 FEB. 1987

ROCCHI CORRADO
VIA BIGIONI 77

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

PLAN 1964's

7 MAR. 1987

TECNICO



LABINDO

BARATTA

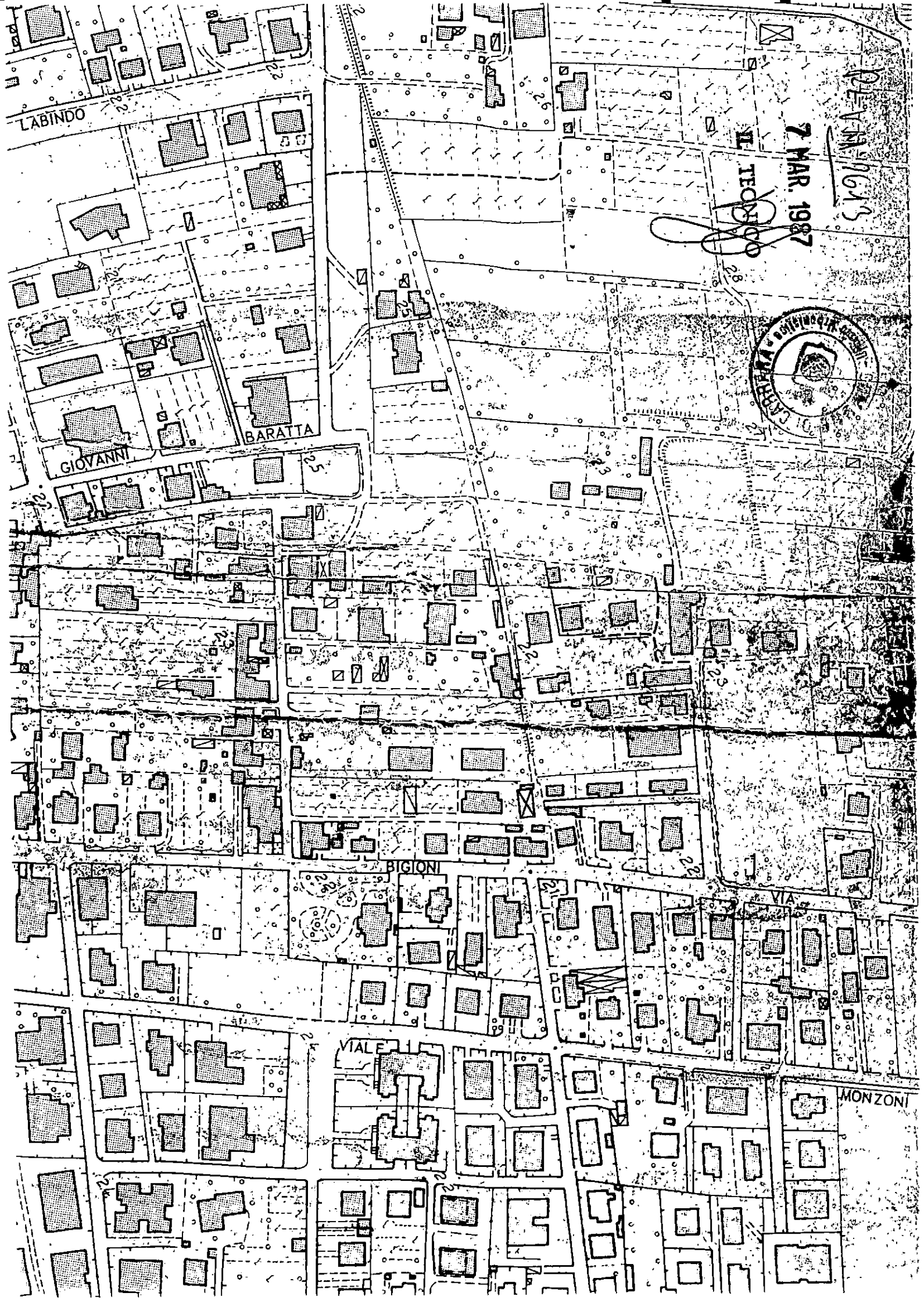
GIOVANNI

BIGIONI

VIALE

VIA

MONZONI



CONDONO EDILIZIO
Legge 28.2.85 N°47



OGGETTO: Fabbricato sito in Com. di Carrara - Via Bigioni, 77

Il sottoscritto ROCCHI Corrado nato a Carrara il
19.2.1916, residente in Carrara - Loc. Marina Via Bigioni
n. 44 C.F. RCC CRD 16B19 B832G

D I C H I A R A

che i lavori eseguiti sul fabbricato sono stati realizzati
in difformità o senza la necessaria concessione edilizia nel
1967 e nel 1972 e risultano i seguenti:

- 1) L'unità al piano terra è stata realizzata con un aumento
di superficie utile in corrispondenza del lato N-O e del
deposito adiacente al lato N-E;
- 2) Mutamento di destinazione d'uso di parte dell'autorimessa
a residenza;
- 3) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano terreno
con relativa demolizione e costruzione di tramezze;
- 4) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano primo
con relativa demolizione e costruzione di tramezze.

Tali modifiche sono state apportate al fine di rendere
più razionale l'utilizzo delle varie unità, non hanno arrecato
pregiudizio alla statica dell'immobile ed hanno rispettato
le vigenti norme di sicurezza.

Nella redazione del condono in questione sono stati individuati
N.4 tipologie di abusi e sono stati pertanto compilati n.4
moduli: 1 modello "A" per l'aumento di superficie utile al
piano terra; 1 modello "B" per ristrutturazione edilizia ed
il cambio d'uso al piano terra; 1 modello "C" per le modifiche
di porte, finestre e tramezze al piano terra; 1 modello "C"
per le modifiche di porte, finestre e tramezze al piano primo.

Il sottoscritto si riserva di produrre nei termini di legge
la documentazione mancante.

In fede.

IL PROPRIETARIO

Rocchi Corrado

N. 2121



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto ROCCHI CORRADO nato a CARRARA
il 19/02/1916 abitante in via BIGIONI N. 77

località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

ULTIMAZIONE LAVORI DA SANARE COL CONDONO EDILIZIO:

PIANO TERRA

AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE - LAVORI TERMINATI 06/67

CAMBIO DI DESTINAZIONE AUTORIZZATA - " " 09/72

VARIANTI INTERNE E MODIFICHE

FINESTRE E PORTE - " " 09/72

PIANO PRIMO

VARIANTI INTERNE E MODIFICHE

APERTURE - " " 06/67

Carrara, li 12 MAR 1987

In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

Rocchi Corrado

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Rocchi Corrado

documento di riconoscimento N. _____
del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 12 MAR 1987

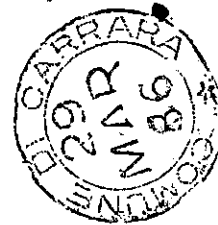


L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Ricevuta n.° 3887 della Sezione II • IV

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

Rocchi Corrado
nato a Carrara il 19/2/1916



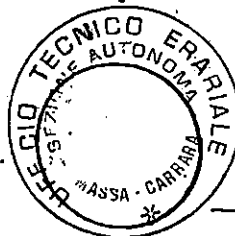
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Bigioni n.° 44
distinto in Catasto con il Foglio n.° 94, particella n.° 115.
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC SI
- Tipo mappale SI
- Elaborato planimetrico NO
- Modello 55 autoalliestito NO
- n.° 3... Mod. 1 con planimetrie SI
- MODELLO 44- SI

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

27 MAR. 1986

data



II DIRIGENTE

[Signature]

CONDONO EDILIZIO
Legge 28.2.85 N°47



OGGETTO: Fabbricato sito in Com. di Carrara - Via Bigioni, 77

Il sottoscritto ROCCHI Corrado nato a Carrara il
19.2.1916, residente in Carrara - Loc. Marina Via Bigioni
n. 44 C.F. RCC CRD 16B19 B832G

D I C H I A R A

che i lavori eseguiti sul fabbricato sono stati realizzati
in difformità o senza la necessaria concessione edilizia nel
1967 e nel 1972 e risultano i seguenti:

- 1) L'unità al piano terra è stata realizzata con un aumento
di superficie utile in corrispondenza del lato N-O e del
deposito adiacente al lato N-E;
- 2) Mutamento di destinazione d'uso di parte dell'autorimes-
sa a residenza;
- 3) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano terre-
no con relativa demolizione e costruzione di tramezze;
- 4) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano primo
con relativa demolizione e costruzione di tramezze.

Tali modifiche sono state apportate al fine di rendere
più razionale l'utilizzo delle varie unità, non hanno arreca-
to pregiudizio alla statica dell'immobile ed hanno rispetta-
to le vigenti norme di sicurezza.

Nella redazione del condono in questione sono stati in-
dividuati N.4 tipologie di abusi e sono stati pertanto compi-
lati n.4 moduli: 1 modello "A" per l'aumento di superficie u-
tile al piano terra; 1 modello "B" per ristrutturazione edili-
zia ed il cambio d'uso al piano terra; 1 modello "C" per le
modifiche di porte, finestre e tramezze al piano terra; 1 mo-
dello "C" per le modifiche di porte, finestre e tramezze al
piano primo.

Il sottoscritto si riserva di produrre nei termini di
legge la documentazione mancante.

In fede.

IL PROPRIETARIO

Rocchi Corrado

CONDONO EDILIZIO
Legge 28.2.85 N°47



OGGETTO: Fabbricato sito in Com. di Carrara - Via Bigioni, 77

Il sottoscritto ROCCHI Corrado nato a Carrara il
19.2.1916, residente in Carrara - Loc. Marina Via Bigioni
n. 77 C.F. RCC CRD 16B19 B832G

D I C H I A R A

che i lavori eseguiti sul fabbricato sono stati realizzati
in difformità o senza la necessaria concessione edilizia nel
1967 e nel 1972 e risultano i seguenti:

- 1) L'unità al piano terra è stata realizzata con un aumento
di superficie utile in corrispondenza del lato N-O e del
deposito adiacente al lato N-E;
- 2) Mutamento di destinazione d'uso di parte dell'autorimes-
sa a residenza;
- 3) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano terre-
no con relativa demolizione e costruzione di tramezze;
- 4) Chiusura ed apertura di porte e finestre al piano primo
con relativa demolizione e costruzione di tramezze.

Tali modifiche sono state apportate al fine di rendere
più razionale l'utilizzo delle varie unità, non hanno arreca-
to pregiudizio alla statica dell'immobile ed hanno rispetta-
to le vigenti norme di sicurezza.

Nella redazione del condono in questione sono stati in-
dividuati N.4 tipologie di abusi e sono stati pertanto compi-
lati n.4 moduli: 1 modello "A" per l'aumento di superficie u-
tile al piano terra; 1 modello "B" per ristrutturazione edili-
zia ed il cambio d'uso al piano terra; 1 modello "C" per le
modifiche di porte, finestre e tramezze al piano terra; 1 mo-
dello "C" per le modifiche di porte, finestre e tramezze al
piano primo.

Il sottoscritto si riserva di produrre nei termini di
legge la documentazione mancante.

In fede.

IL PROPRIETARIO

Rocchi Corrado



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA IN BILLO ACCETTA IN
MONETA VALUTATA AUTOMATICAMENTE
DI FIDUCIA DI CASSA N. 1014
DEL 30-4-75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 21.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	801		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ROCCHI CORRADO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2154/ 34

IMPORTO

1.271.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO ONERI URBANIZZ.(EX R
7397/90)

RIC. FUB 2 224 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLETTA	IMPORTO RISCOSSO
			1.271.000

SESTANTUNMILABOD***

IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSITA DI BOLLO ASSOLTA IN
12000 VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
IN FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 21.02.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/91	800		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ROCCHI CORRADO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2153/ 34

IMPORTO

2.586.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE PER CONDONO EDILIZIO URBANIZZ.SECOND(EX R
7394/90)

RIF. FUR / 21/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.586.000	21.02.91	BN 800		2.586.800

DICONSI LIRE CINQUECENTOTTANTASEIMILA800*****



IL CASSIERE

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 1277

Ditta rich.: ROCCHI CORNARO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>(4.75 x 2.45) - 3.15 x 3</u>	X	<u>1.80</u>	= MQ	<u>1.80</u>	X	<u>3.00</u>	= MC	<u>5.40</u>
ML	<u>10.60</u>	X	<u>1.00</u>	= MQ	<u>10.60</u>	X	<u>3.50</u>	= MC	<u>37.10</u>
ML	<u>3.90</u>	X	<u>1.80</u>	= MQ	<u>7.02</u>	X	<u>3.50</u>	= MC	<u>24.57</u>

TOT. MC ~~42.20~~
71.07

MC 71.07 X 10717 = L 762000 Urb. 1°

MC 71.07 X 21805 = L 1550000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u>90.50</u>	X	<u>4.00</u>	= MQ	<u>362.00</u>	X	<u>3.00</u>	= MC	<u>1086</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____

Totale MC _____

MC 1086 X 4465 = L 509000

MC 1086 X 9086 = L 1036000

1° 1271000

2° 2586000

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

294



COMUNE DI CARRARA

P.3264
23.1.91

Carrara, 18 GEN. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 127X
del 29-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Rocchi CORRADO
Via Bignoni 44
M. di CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3857.000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.857.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 7394-4392; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono edilizio)

Prot. n. 53/91
n° progr. 0192460004
Pratica n° 1277

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da ROCCHI GIANDO
PES. IN CORRO VIA BIGIONI 77 MARINA
C.F. RCCCCO 16B19B812G

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CORRO MARINA VIA BIGIONI 77 opere consistenti in AMPLIAMENTO E MODIFICHE IN FABBRICATO USO ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/12/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 610'000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 3.857'000
Contr. sul costo di costruzione f.

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON REV. N. 2153 L. 2.586'000 E 2154 L. 1.271'000 DEL 21/02/91
- b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *19218*

di *L*

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il *31 GEN 1971*

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di *CARRARA*

indirizzato a *Rocchi CORRADO*

VIA BIGIONI 27 M. DI CARRARA

Dichiaro di aver ^{ricevuto} _{riscosso} quanto suindicato il *1.2.71*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Rocchi C.*



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

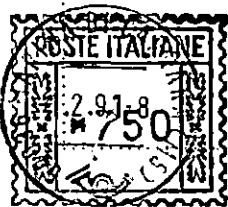


Mod. 23-I (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE ~~P.T.~~

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICO N.°
COMUNE

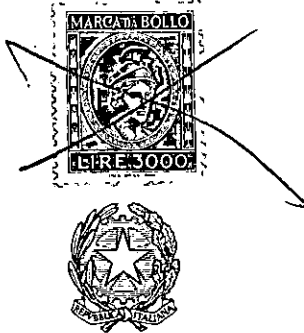
N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

R.F. Rocchi Corrado (1244)

54033

CARRARA

MS



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	197469906/1
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no	COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROCCHI</u>	
	NOME <u>CORRADO</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RCC CRD 16519 3832 8</u>	
	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA BIGIONI 22</u> C.A.P. <u>54036</u>	
	NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) <u>19, 02, 1916</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>		
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u> QUALIFICA ☐ ATTIVITÀ ECONOMICA ☐		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro (specificare) 4 ☐		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____		
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ ☐ 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA BIGIONI 72 P.T.

C.A.P.

54036

COMUNE

CARARA

PROVINCIA (sigla)

43

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☒ numero/i di mappa ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
- subalterno ☒

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☒ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 ☒

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- ☒ ☐ parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. ☐
- Volume totale mc ☐
- (vucito per piano)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0192460004/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROCCA</u>			
NOME <u>CORRADO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RECCRD 16 B19 B832 G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA BIGIONI 72</u>			C.A.P. <u>54038</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>02</u> anno <u>1916</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒ 1
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2
Locazione	☐ 3
Altro (specificare)	☐ 4

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA BIGIONI 72 P.T.

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
43

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

0024

numero/i di mappa

00115

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

0002

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 si

2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si

2 no

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 2

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per piano)

mc

17,36

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

6,20

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 si

2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	1	2	1						1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C.6

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso **AUTORIMESSA** n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 6,20

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 6,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 24.800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 24.800

16) Somma versata in data:

28 03 1986

- in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata (50% di 200.000)

Lire 100.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 2 ricevute per le oblazioni
- Dichiarazione statale del carico
- 2 ricevute per le oblazioni

Data

29/3/86

Firma del richiedente

Rocchi Corrado

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.									
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio: _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐									
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Abitazione/i utilizzate	Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo								
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____								
e - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐									
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐									
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a. Natura e consistenza											
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____									
c - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>143</u>											

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 10,00

3) Superficie non residenziale mq 2,00 × 0,6 =

mq 1,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 11,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 22.400

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 22.400

16) Somma versata in data: giorno 23 mes 03 anno 1986

- in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata (450% di £ 100.000)

Lire 50.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- richiesta versata all'Inps
- dichiarazione stato di lavoro
- richiesta emanata dall'istituto

Data 29/3/86

Firma del richiedente

Reccchi Corrado



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1277

B	N. PROGRESSIVO	0197660100419
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROCCI</u>			
NOME <u>CORRADO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RECCRD 16 B19 B8326</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA BIGNONI 72</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>19</u> mese <u>02</u> anno <u>1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐
Locazione	3 ☐
Altro (specificare)	4 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA BIGIONI 77 prima 1°

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

543

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

0024

numero/i di mappa

00115

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

003

numero/i di mappa

00115

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

G - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 si

2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge

2

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

67

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si

2 no

parzialmente 3

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1

— tra il 1900 ed il 1918

2

— tra il 1919 ed il 1945

3

— tra il 1946 ed il 1960

4

— tra il 1961 ed il 1971

5

— tra il 1972 ed il 1975

6

— tra il 1976 ed il 1981

7

— tra il 1982 ed il 1983

8

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

2

— Piani entro terra

n.

1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni

1

- prefabbricato

3

- cemento armato

2

- mista e altra

4

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

2

Presenza di superfici destinate

ad attività non residenziali

1 si

2 no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

100.000

3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

100.000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
28 03 1986

- in unica soluzione

Lire

.000

- 1ª rata

Lire

50.000

Documentazione allegata

- 2' abito di Roberto Marone
- 2' abito di Roberto Marone
- 2' abito di Roberto Marone

Data

29/3/86

Firma del richiedente

Roberto Marone

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0197460004
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE ROCHI			
NOME CORRADO			
NUMERO DI CODICE FISCALE RECCRO16B14 B8326			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA BIGIONI 72		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 19 mese 02 anno 1946	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100'000		450'000	11,23	1
47/85-B	1	200'000		100'000	6,20	
47/85-C	2	300'000		150'000		
47/85-D						
TOTALE		600'000		300'000	17,43	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

29/3/86

Firma del richiedente

Rochi Corrado

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

£ 310.000

Lire

Trentadiecimila 7

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da RACCHI CORRADO

residente in VIA BIGIONI 22 - (MILANO) (MI)

Codice Fiscale R.C.C.R.O. 16310 B832 G

addi

A/C POSTAL	11
LA SPEZIA SUCC. 12	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
184 30 LUG 86	L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	N. del bollettario ch 9

data progressa

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 2 e finale

Rif. Mand. R n. 0197460 006

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.

£ 300'000 £

Lire Trento la £

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ROCCO CORRADO

residente in MARINA AL CARRARA

Codice Fiscale R.C.C.C.R.D. 1.6.B.1.9.B.8.3.2.6

addi

A/C/C POSTALI 1

LA SPEZIA SUCC. 12

Bollo lineare dell'Ufficio accollante

L'UFFICIALE POSTALE

424 28 MAR 96

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☒

RIFERIMENTO N. 47/85-R
N. 0197 460.004

