



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

URBANISTICA

CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE

(Legge 24 Dicembre 1993 N.560)

REPUBBLICA ITALIANA

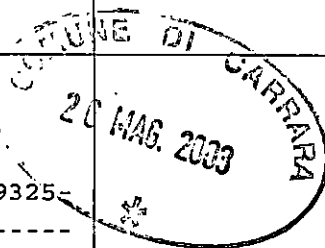
Rep.N.33.455

Racc.9325

L'anno 2003 -duemilatre- il giorno 25 -venticinque- Marzo-----
In Carrara, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Massa Carrara, Via Roma n.30-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati comparanti sono presenti:-----
Umberto Vacca, nato a Portoferraio il 13 -tredici- Agosto 1949 -millenovecentoquarantanove- ingegnere domiciliato in Carrara Via Roma N.30 il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto dell'"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Massa Carrara", con sede in Carrara Via Roma n.30 Codice Fiscale: 00093790459, nella sua qualità di Amministratore Straordinario dell'Azienda medesima tale nominato dal Consiglio Regionale con delibera N.22 del 16 Gennaio 1996 esecutiva ai sensi di legge allegata al mio atto in data 5 Novembre 1996 Rep.N.26.053 racc.5600 Registrato a Carrara il 25 novembre 1996 al N.850 e successiva Legge Regionale di proroga del 3 novembre 1998 n.77 allegata al mio atto in data 26 gennaio 1999 Rep.N.28.608 registrato a Carrara il 15 febbraio 1999 al n.139, avendo i poteri ai sensi della Legge Regionale Toscana N.11 del 28 gennaio 1994 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 4 febbraio 1994 n.9;-----
CECCONI GIAMPIERO, nato a Carrara il 22 (ventidue) dicembre 1933 (millenovecentotrentatre) residente in Carrara Via Foce n.6, pensionato, Codice Fiscale: CCC GPR 33T22 B832T;-----
PUCCI GINA, nata a Carrara il 2 (due) luglio 1936 (millenovecentotrentasei) residente in Carrara Via Foce n.6, pensionata, Codice Fiscale: PCC GNI 36L42 B832U.-----
Detti comparanti, della cui personale identità io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali indicati in comparizione, quindi-----

Premettono

- che l'Azienda Territoriale Edilizia residenziale della Provincia di Massa Carrara (chiamata qui in avanti più semplicemente A.T.E.R. o Azienda) è proprietaria dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Comune di Carrara, località Codena, Via Canaletto n.6, in seguito meglio descritto;----
- che detto immobile è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della Legge del 24 dicembre 1993 n.560 ed approvato dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale dell'8 marzo 1994 N.91;-----
- che l'Azienda intende alienare il predetto immobile in piena



26 MAG 2003
CARRARA

esclusione della garanzia per vizi occulti, nonché con tutti i diritti e gli obblighi, gli oneri, i pesi e le servitù, così come dall'Azienda venditrice si possiede.-----

ART.3- Le parti dichiarano che il prezzo, determinato ai sensi della legge n.560 del 24 dicembre 1993 e della normativa regionale in materia, concordemente e senza riserva alcuna accettato dalle parti, è di Euro 20.080,08 (ventimilaottanta/zero otto) oltre ad IVA nella misura di legge. -----

La parte venditrice dichiara che detto prezzo, è stato interamente versato prima d'ora dall'acquirente, all'Azienda venditrice sul c/c postale N.209544 per cui l'Azienda stessa rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza di saldo e con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

ART.4- L'Azienda venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto. La parte acquirente dichiara di esonerare, come di fatto esonera, l'Azienda venditrice dal produrre la legale documentazione.-----

La parte acquirente da atto di conoscere la causa in corso tra l'Ater e Bertini Teresa e Granai Vilma relativa all'area consortile che peraltro non costituisce oggetto del presente atto.-----

ART.5- Gli effetti giuridici del presente contratto decorrono da oggi e dalla data odierna decorrono altresì vantaggi ed oneri rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente. Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati prima della stipula del presente contratto, nonché qualsiasi onere, debito e obbligo di pagamento a qualsiasi titolo o causa anche se accertati o richiesti successivamente alla data del presente contratto, ma riferentisi ad epoca precedente.-----

ART.6- Fino a che il condominio non sarà stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, sarà tenuta dall'Azienda venditrice, alla quale la parte acquirente si impegna a corrispondere una quota per spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio ceduto, nella misura che sarà determinata dall'Azienda stessa e che sono sin da ora accettate dalla parte acquirente. Saranno comunque sempre ed in ogni caso a carico della parte acquirente le spese sostenute dall'Azienda per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile, per imposte, sovrimposte e tasse erariali, provinciali e comunali, per l'assicurazione contro gli incendi e la responsabilità civile, per il riscaldamento, ascensori, portierato ove esistente, pulizia, illuminazione scale e luoghi comuni, acqua, fognature, sgombero immondizie, manutenzione spazi verdi, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio ceduto, gli accessori e parti comuni

INE DI CARRARA
26 MAG. 2003

Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-. La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di un'opera non autonomamente negoziabile costruita in assenza di concessione edilizia.-----

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano che detta opera è stata realizzata su terreno di pertinenza dell'alloggio e che a norma dell'art.2 comma 59 della Legge 662 del 23 dicembre 1996, rientra tra quelle sanabili di cui al capo IV° della legge 47 del 28 febbraio 1985 sussistendo tutti i presupposti oggettivi e soggettivi richiesti e pertanto può essere fatta oggetto di trasferimento. Gli acquirenti si fanno obbligo, manlevando espressamente l'azienda cedente, alla presentazione nei termini di legge della domanda di sanatoria ed in difformità od impossibilità all'ottenimento della stessa alla demolizione dell'opera realizzata abusivamente. ---

ART.11- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90, Umberto Vacca quale legale rappresentante dell'Azienda venditrice, Cecconi Giampiero e Pucci Gina me resi edotti circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano: Umberto Vacca quale legale rappresentante dell'azienda venditrice che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dall'Azienda stessa dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto l'ente assegnante riteneva di essere esonerato dall'obbligo della dichiarazione dopo la data del pagamento da parte dell'acquirente dell'acconto del prezzo, pagamento avvenuto il 27 febbraio 1995; Cecconi Giampiero e Pucci Gina che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto ritenevano di essere esonerati dall'obbligo della dichiarazione fino alla stipula del contratto formale di vendita.-----

ART.12- Ad ogni effetto ed anche per quanto riguarda il presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente: l'Azienda venditrice nella propria sede in Carrara Via Roma N.30, la parte acquirente nell'alloggio acquistato. Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di Massa.-----

ART.13- Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono esclusivamente a carico della parte acquirente che accetta di sostenerle. Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali per l'edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA. La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi

Allegato A. n. 33655

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA CARRARA
Sede in Carrara



L'anno 2002 addì 26 del mese di Novembre (26.11.2002) presso la sede dell'ATER di Massa Carrara (Carrara via Roma, 30), l'Amministratore Straordinario Dott. Ing. Umberto Vacca, giusta nomina del Consiglio Regionale della Toscana (Legge 22 Novembre 1995 n.100, deliberazioni n.22 del 16 Gennaio 1996, n. 8 del 19 Febbraio 1997, n.51 del 16 Luglio 1997, n.2 del 14 Gennaio 1998, legge 31.07.1998 n.46 e legge 23 Dicembre 1998 n.98), assistito dal Coordinatore Generale, ha adottato le seguenti deliberazioni:

- 1 - Legge 24.12.1993 n.560:
Esame e Approvazione Cessione alloggio Sig. Cecconi Giampiero.

L'AMMINISTRATORE STRAORDINARIO
dell'A.T.E.R. di Massa Carrara

- Vista la legge 24.12.1993 n.560 recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- Visto il piano di vendita approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.91 del 08.03.1994 e le integrazioni approvate con deliberazione n.2 del 16.01.1996;
- Visti gli atti deliberativi n.99 del 05.08.1994, n.114 del 03.10.1994 e n.137 del 07.08.1995 relativamente al primo, al secondo ed al terzo stralcio del piano di vendita e alle modalità di riconoscimento del diritto del subentro;
- Visto il punto 3 dell'atto consiliare 28.04.1993 n.44 ed il comma "3" della Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n.616 del 29.12.1994 con cui sono state definite precisazioni sulle modalità di determinazione del prezzo di cessione;
- Vista la propria delibera 28.05.1995 n.100 con la quale viene definito il contratto tipo da sottoscrivere con gli interessati all'acquisto;
- Vista la richiesta di acquisto presentata dal Sig. Cecconi Giampiero (prot. n.233 del 11.01.1995) assegnatario di un alloggio di E.R.P. sito in Carrara Via Canaletto n.6;
- Visto il versamento di Euro 258,23 per spese di istruttoria e di Euro 20.080,08 a saldo acquisto alloggio (versamenti del 27.02.1995 e 29.10.2002);
- Accertata la regolarità delle procedure seguite e la persistenza del possesso dei requisiti di legge da parte del richiedente;
- Udito il parere favorevole del Coordinatore Generale e su proposta dei Direttori di Servizio;
- Ai sensi dello Statuto dell'ATER;

Delibera
(n. 129 del 26/11/2002)

di cedere al Sig. Cecconi Giampiero (nato a Carrara il 22.12.1933) l'alloggio sito in Carrara Via Canaletto n.6 (cod. 200330090101) al prezzo di Euro 20.080,08 oltre Iva nei termini di legge.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Arch. Dino Geloni)

L'AMMINISTRATORE STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Umberto Vacca)

La presente deliberazione è resa esecutiva ai sensi dell'art. 21 della Legge della Regione Toscana del 3 novembre 1986, n° 49

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Carrara, il 24 GEN 2003

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Arch. Dino Geloni)

Umberto Vacca
Cecconi Giampiero

Allegato B' d.N. 33455

COMUNE DI Carrara
26 MAG. 2003
civ. 6

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
V. Canaletto

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 57
Particella: 159
Subalterno: 7

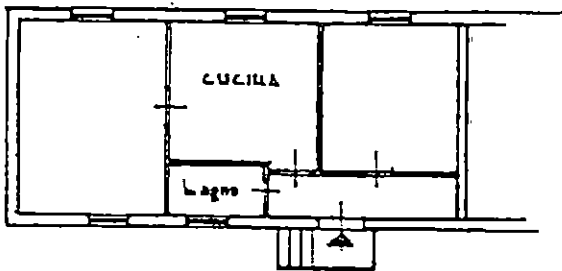
Compilata da:
Cecchinelli Giorgio

Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 273

Schema n. 1 Scala 1:200

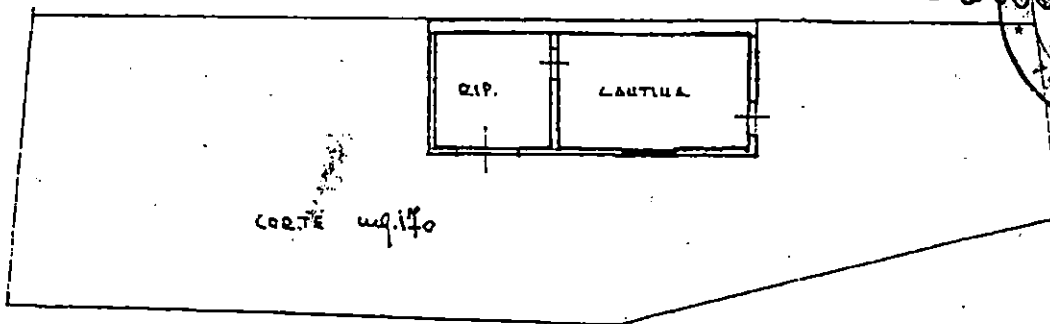
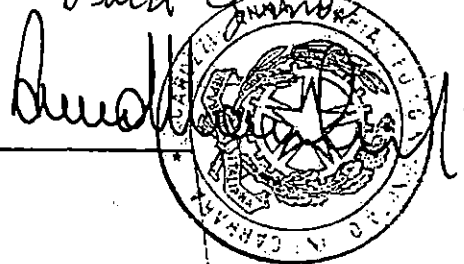


PIANO TERRA $\# = 3,25$



Luigi Cecchinelli
Geometra

Pucci



Corte mq. 140

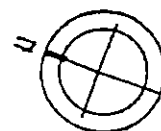
Map. 1181/15

PIANO TERRA $\# = 2,60$

Prot. 13525

14 FEB. 2002

ORIENTAMENTO





AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

MASSA-CARRARA

26 MAR 2003

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
07	04	2003	6	3790	2727

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	25	03	2003	33455/ 9325	
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
0	1	CAROZZI ANNA MARIA			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	CARRARA	MS	CRZNMRS52T44B832H		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA-CARRARA

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 07/04/2003 N. 6)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

GE E CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLA GARANZIA PER VIZI OCCULTI, NONCHE

C

ON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI, GLI ONERI, I PESI E LE SERVITU', CO

S

I' COME DALL'AZIENDA VENDITRICE SI POSSIEDE. PER UN PERIODO DI 10 ANN

I DALLA DATA DI REGISTRAZIONE DEL PRESENTE ATTO, L'ALLOGGIO NON POTRA'

ESSERE ALIENATO NEPPURE PARZIALMENTE DALLA PARTE ACQUIRENTE A NESSUN T

ITOLO, NE' POTRA' ESSERE MODIFICATA LA DESTINAZIONE D'USO. DECORSO IL

TE

RMINE SUDDETTO, QUALORA IL PROPRIETARIO INTENDA VENDERE L'ALLOGGIO, DE

VE DARNE COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICE

VIMENTO ALL'AZIENDA VENDITRICE, CHE POTRA' ESERCITARE IL DIRITTO DI PR

E

LAZIONE ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA

PREDETTA COMUNICAZIONE. IN CASO DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO N

EI LIMITI TEMPORALI DI CUI SOPRA, CON O SENZA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZ

IONE COMUNALE, L'AZIENDA POTRA' RICHIEDERE O IL RIPRISTINO DELL'ORIGIN

A

RIA DESTINAZIONE ABITATIVA OPPURE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON OGN

I CONSEGUENTE ONERE E RESPONSABILITA' ANCHE PER DANNI A CARICO DELL'AC

Q

UIRENTE PROPRIETARIO PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO E CONVENUT

O NEL PRESENTE ATTO, LE PARTI FANNO PIENO RIFERIMENTO ALLE NORME CONTE

NUTE NELLA LEGGE N.560 DEL 24 DICEMBRE 1993, A TUTTE LE ALTRE NORME VI

GENTI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE NORME DEL C

ODICE CIVILE, IN QUANTO APPLICABILI.