

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

TEL. 72.241 - 72.242 - C. A. P. 54033

Carrara, li **29 LUG 1968**

Prot. N. **4456**

Rif.to al foglio

Sig. Cecconi Giampiero
via Canaletto

OGGETTO: apertura di una porta

Codena -Carrara

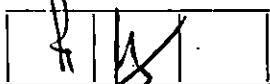
In accoglimento dell'esposto in data 19.I.1967 questo Istituto autorizza la S.V. all'apertura di una porta sul fronte della casa ed alla chiusura della porta nell'atrio della scala

L'esecuzione del lavoro dovrà essere fatta a cura e spese della S.V. mentre lo scrivente si riserva di sovrintendere ai lavori ed a chiedere eventualmente il ripristino dell'alloggio nello stato primitivo al termine della locazione o quando se ne renderà necessario a suo insindacabile giudizio, con preavviso di quindici giorni

La presente autorizzazione non impegna l'Istituto nei confronti di terzi, nè per assicurazione operai, dazi sui materiali ecc., mentre impegna la S.V. alla osservanza delle disposizioni comunali e di legge in materia edilizia.

pr/

IL PRESIDENTE
(Giovanni Lazzoni)

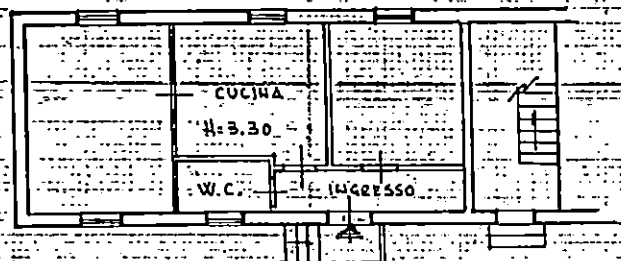


Allegati :

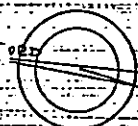


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CANALETTO civ. 6

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

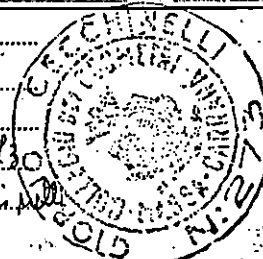


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 57
n. 159 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome o nome)
GIORGIO CECCHINELLI
Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MASSA e CARRARA n. 2430
data 27-02-96 Firma Giorgio Cecchinelli



RISERVATO ALL'UFFICIO

4 MAR. 1996

2190

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

TEL. 72.241 - 72.242 - C. A. P. 54033

Carrara, li 29 LUG 1968

Prot. N. 4456

Rif.to al foglio

Sig. Cecconi Giampiero
via Canaletto

OGGETTO: apertura di una porta

Codena -Carrara

In accoglimento dell'esposto in data 19.I.1967 que-
sto Istituto autorizza la S.V. all'apertura di una
porta sul fronte della casa ed alla chiusura della
porta nell'atrio della scala

L'esecuzione del lavoro dovrà essere fatta a cura
e spese della S.V. mentre lo scrivente si riserva
di sovrintendere ai lavori ed a chiedere eventual-
mente il ripristino dell'alloggio nello stato pri-
mitivo al termine della locazione o quando se ne
renderà necessario a suo insindacabile giudizio, con
preavviso di quindici giorni

La presente autorizzazione non impegna l'Istituto
nei confronti di terzi, nè per assicurazione operai,
dazi sui materiali ecc., mentre impegna la S.V. al-
la osservanza delle disposizioni comunali e di leg-
ge in materia edilizia.

pr/

IL PRESIDENTE
(Giovanni Lazzoni)



Allegati :

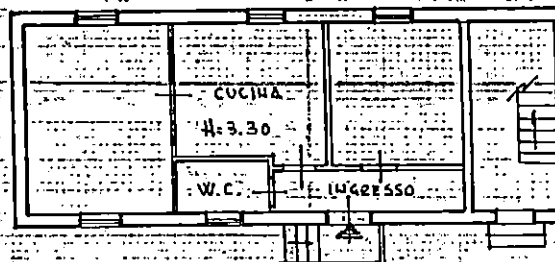


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

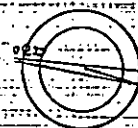
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CANALETTO civ. 6

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



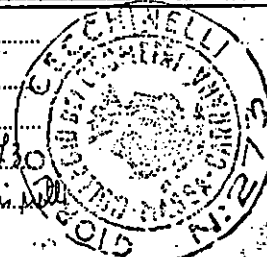
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 57
n. 159 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
GIORGIO CECCHINELLI

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MASSA e CARRARA n. 2730
data 27-02-96 Firma Giorgio Cecchinelli



RISERVATO ALL'UFFICIO

4 MAR. 1998

2190

SANATORIA ABUSO EDILIZIO Legge 28.2.85 n°47

Descrizione delle opere per le quali si chiede condono:

- Costruzione di un locale in materiale di muratura di blocchetti di cemento, quale accessorio dell'abitazione, adibito a cantina e locale di sgombrò. Apertura di nuovo ingresso nell'appartamento.

Si allega: fotografie e attestazione di versamento della oblazione.

I7/3/86



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

CECCONI GIAMPIERO

VIA CANALETTO

CODENA

54033- CARRARA

Ufficio 5823 di 1981/920
Disposta a nota n. del
Allegati n.
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 888
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, 11 (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 1311 di prot. 1305

Risposta 22-28 del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 888
presentata il 24-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Beasni Giampaolo
Via Casaleto
54033 Codene Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 35.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ Documentazione Attestante le Disposib. del suolo

0

IL SINDACO

[Signature]



11 FEB. 1989

Carrara (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 888
presentata il 26-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Cecchi Giampaolo
Via Caisletto
54033 Codene Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 35.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ Documentazione Attestante le Diposiz. del suolo

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

30 GEN. 1987

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

Disposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 888
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

CECCONI GIAMPIERO

VIA CANALETTO

CODENA

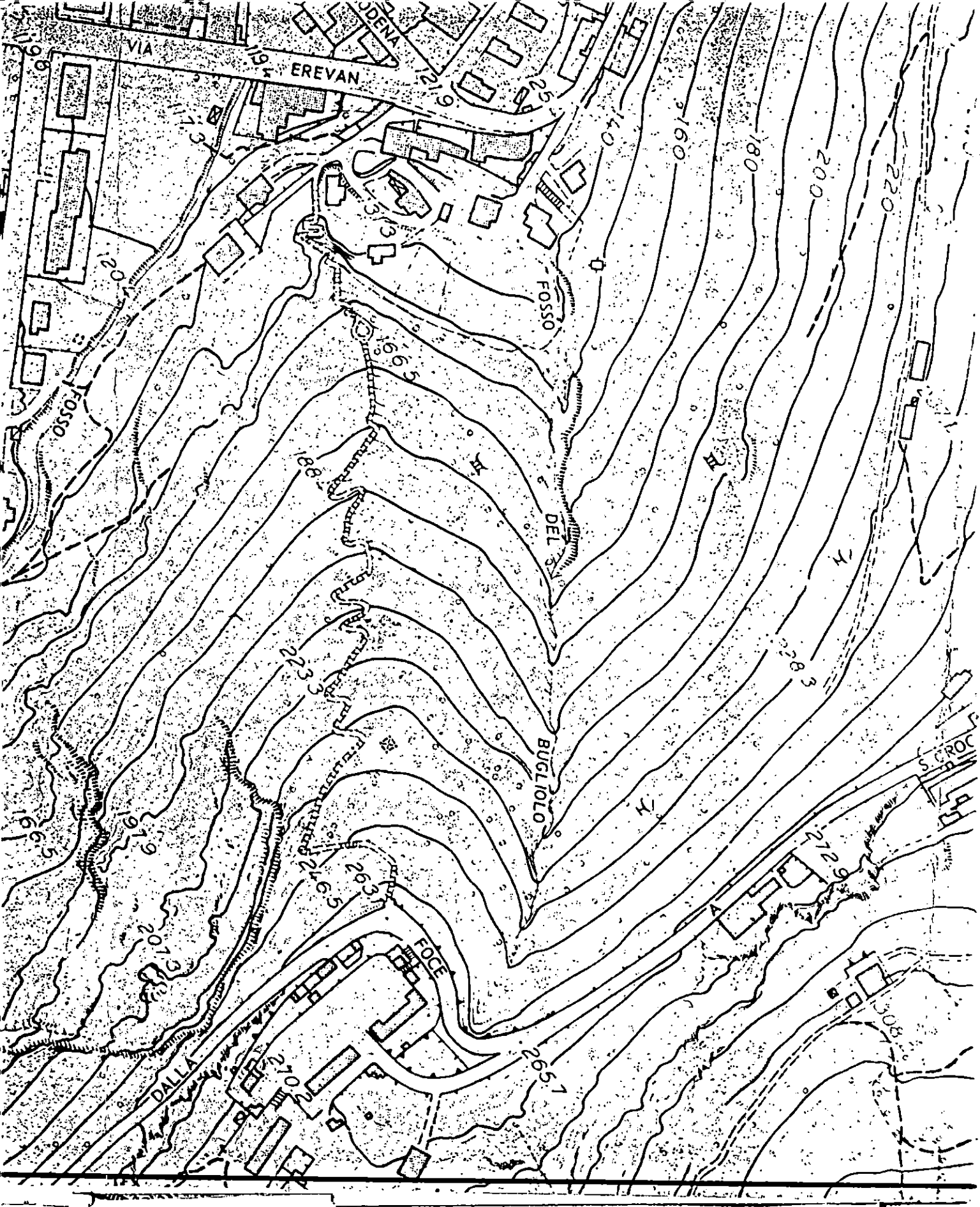
54033- CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



CECCONI GIAMPIERO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI.....MASSA.....CARRARA.....

Ricevuta n° 19074 della Sezione IV (originale + 1 copia)

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE

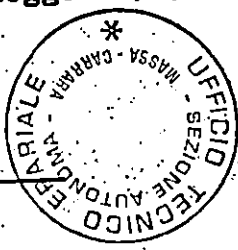
LA DITTA (come da Mod. 3SPC) SPADONI LUCIANA u. Carrara 4/8/37 -
BONUCELLI DINO u. Carrara 13/9/1917 -
BERNACCA CORRADO u. Carrara 15/2/1934 -
FRANZONI ELDA u. Carrara 29/11/1926 -
PARONI ORAZIO u. Carrara 28/6/1934 -
CECONI GIANPIERO u. Carrara 22/12/1933 -
DEL SANTE GIORDIO u. Carrara 5/10/30 -
SPADONI ROBERTO u. Carrara 2/3/1947 -

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
Comune di CARRARA Via C. M. L. S. T. P. n°.....
Piazza 54particella n° 155
distinto in Catasto con il Foglio n° 708
162
i seguenti documenti:

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| CT | -Tipo mappale <u>N</u> | attestato (1 sola copia) |
| | + Mod. 3SPC <u>N</u> | <u>originale + 2 copie +</u> |
| CEU | -Elaborato planimetrico | originale + 1 copia |
| | -Modello D <u>Nuova costruzione</u> <u>N</u> | <u>originale + 1 copia +</u> |
| | -n° <u>11</u> Mod. 1N Parte I - II <u>N</u> | <u>originale +</u> |
| | -n°.....Mod. 2N Parte I - II | originale |
| | -n° <u>8</u> Planimetrie <u>N</u> | <u>originale + 1 copia +</u> |

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile anche ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della Legge 28/2/1985, n° 47.

data 24 DIC. 1991



IL DIRIGENTE
lur



Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via CAHALETTO civ.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 51
n. 155 sub. 8

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)

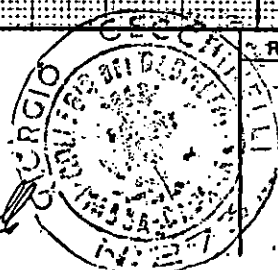
GIORGIO CECCHINELLI

Iscritto all'albo de 1 geometri

della provincia di MS n. 273

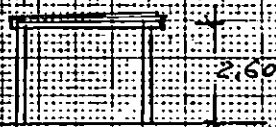
data 20/12/91 Firma Giorgio Cecchini

RISERVATO ALL'UFFICIO





Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CAHALETTO civ.



SEZIONE A-A

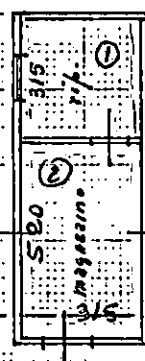
SUPERFICE NETTA: ANNO 1964

① $3,15 \times 3,15 = \text{mq.}$ 9,92

SUPERFICE NETTA: ANNO 1976

② $3,15 \times 5,20 = \text{mq.}$ 16,38

345



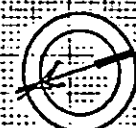
PIANO TERRA H=2.50

SUPERFICI EVOLUTIVE AL LORO

ANNO 1964 = $3,45 \times 3,45 \times h=2,50 = \text{mq.}$ 30,95 ①

ANNO 1976 = $3,45 \times 5,35 \times h=2,60 = \text{mq.}$ 47,99 ②

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 57
n. 155 sub. 8

Compilata dal Geometra

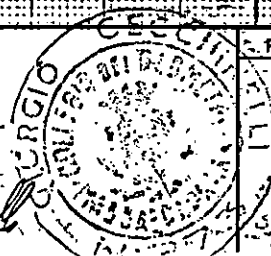
(Titolo, cognome e nome)
GIORGIO CECCHINELLI

Iscritto all'albo de geometri

della provincia di MS n. 277

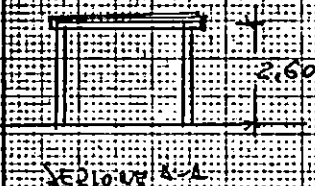
data 20/12/91 Firma Giorgio Cecchinelli

RISERVATO ALL'UFFICIO





Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via CAHALETTO civ.

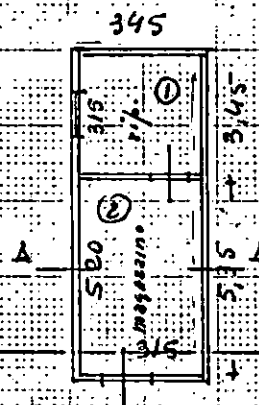


SUPERFICE NETA: ANNO 1964

① $3,15 \times 3,15 = \text{mq.}$ 9,92

SUPERFICE NETA: ANNO 1976

② $3,15 \times 5,20 = \text{mq.}$ 16,38



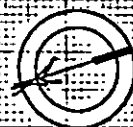
PIANO TERRA H=2.60

SUPERFICI EVOLUTIVE AL LORO

ANNO 1964 = $3,15 \times 3,15 \times h=2,60 = \text{mq.}$ 30,95 ①

ANNO 1976 = $3,15 \times 5,20 \times h=2,60 = \text{mq.}$ 41,99 ②

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 57
n. 155 sub. 8

Compilata dal Geometra

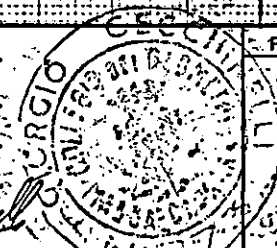
GIORGIO CECCHI NELLI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri

della provincia di MS n. 272

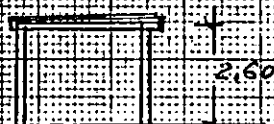
data 20/12/91 Firma Giorgio Cecchi Nelli

RISERVATO ALL'UFFICIO





Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CAHALETTO civ.



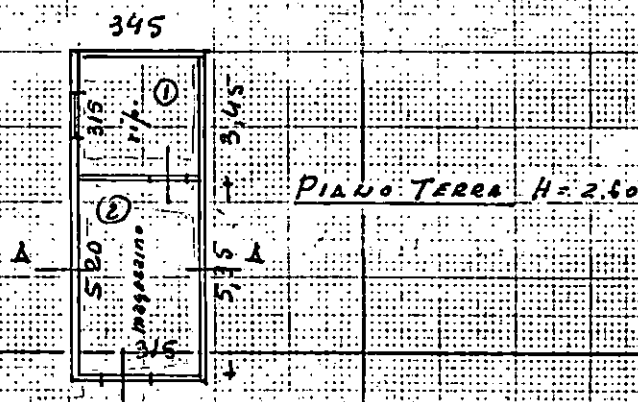
SEZIONE A-A

SUPERFICE NETTA: ANNO 1964

① $3,15 \times 3,15 = \text{mq.}$ 9,92

SUPERFICE NETTA: ANNO 1976

② $3,15 \times 5,20 = \text{mq.}$ 16,38

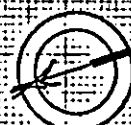


SUPERFICI EVOLUITE AL LORO

ANNO 1964 = $3,15 \times 3,15 \times h \cdot 260 = \text{mq.}$ 30,95 ①

ANNO 1976 = $3,15 \times 5,20 \times h \cdot 260 = \text{mq.}$ 47,99 ②

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 51
n. 155 sub. 8

Compilata dal Geometra

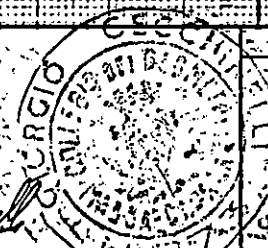
GIORGIO CECCHINELLI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de geometri

della provincia di MS n. 272

data 20/12/91 Firma Giorgio Cecchini

RISERVATO ALL'UFFICIO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, lì 21/08/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 888 del 24/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO

ubicati in CODENA

VIA CANALETTO

dalla ditta CECCONI GIAMPIERO Res. a CARRARA CODENA VIA CANALETTO

C.F. CCCGPR33T22B321

COMUNICA

- che in data 21/08/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 600.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.221.000
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Euglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : CECCONI GIAMPIERO Res. a CARRARA CODENA VIA CANALETTO

Istruttoria n° 928/95

Stampa del 21/08/95

200



20/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE	
CARRARA	
29 AGO 1995	
Prot.	334 cl
Uff. Segreteria	M.

Prot. Gen /
Del

Carrara, li 21/08/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 888 del 24/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO

ubicati in CODENA

VIA CANALETTO

dalla ditta CECCONI GIAMPIERO Res. a CARRARA CODENA VIA CANALETTO

C.F. CCCGPR33T22B

COMUNICA

- che in data 21/08/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 600.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.221.000
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

PRODURRE PARERE ATER

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Pucci GINA nel suo domicilio in VIA CANALETTO

Carrara, li 8/2/96

IL MESSO NOTIFICATORE



Tecnico: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: CECCONI GIAMPIERO Res. a CARRARA CODENA VIA CANALETTO

IL RICEVENTE

Pucci GINA
Istruttoria n° 928/95
Stampa del 21/08/95

A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA CARRARA

54033 Carrara - Via Roma n. 30
(Legge Regionale 3.11.1986 n.49)

copie

U.O.: **Segr. Tecnica & Patrimonio**

Al Sig. **CECCONI Giampiero**
v. Canaletto 6

Carrara, Il **27 GIU. 2000**

54033

CODENA-CARRARA

Prot. N. **3550**
(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Oggetto: **Autorizzazione.**

RACCOMANDATA R.R.

(CAUTIVA)

Ad evasione della richiesta del 21.02.2000 tendente ad ottenere l'autorizzazione a richiedere alla competente Amministrazione Comunale la Licenza edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 per i seguenti lavori eseguiti all'unità immobiliare assegnatale:

- 1-Esecuzione di manufatto ad uso cantina posto al piano terra delle dimensioni di ml. 8,80x3,45 e dell'altezza minima in gronda di ml. 2,60. Il tutto posto nell'area pertinenziale dell'alloggio assegnatole, siamo lieti di comunicarle che l'Amministratore Straordinario dell'Azienda nella seduta del 14.04.2000 con delibera nr. 73 ha autorizzato quanto segue:
 - L'intero intervento dovrà essere eseguito a completa cura e spese del richiedente.
 - Esecuzione presso il Comune competente della pratica per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni di Legge (Licenza e/o Autorizzazione Edilizia) a completa cura e spese della richiedente.
 - Esecuzione della variazione catastale, se del caso, a completa cura e spese della richiedente.
 - Inoltre alla scrivente Azienda degli originali riguardanti le autorizzazioni Comunali suddette e la variazione catastale.
 - Le superfici inerenti della nuova costruzioni e/o varianti verranno inglobate nella superfici dell'u.i. stessa e riportate nel canone di affitto.
 - Tutte le opere diverranno di proprietà dell'Azienda e/o dell'ENTE proprietario senza che il richiedente possa in futuro rivalersi per le spese effettuate.
 - Tutte le limitazioni sopra riportate hanno effetto vincolante, la non applicazione di una sola di essa comporta la decadenza dell'intera autorizzazione.

ASSOCIAZIONE DI CITTADINI RESIDENZIALE

Si resta in attesa di un cenno di risposta riguardante l'accettazione o meno di quanto sopra e delle documentazioni richieste.
Distinti saluti.

L'Amministratore Straordinario
Dott. Ing. Umberto Vacca



A handwritten signature, likely of Umberto Vacca, written in ink.

MD DG

31/05/00

COMUNE DI CARRARA	
13 GIU. 2003	Cal. 103
Prot. n° 20177	



Al Sindaco

del Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

In allegato si trasmette copia nota
di come da Voi richiesto per le froc-
ture del caso.

Pucci Gino

Carrara 26.05.2003

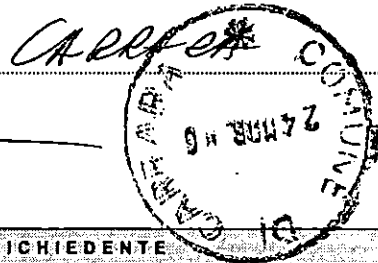
Come. 200/95

prot. _____	del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. _____	
IL DIRIGENTE	LI _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	888



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	014691050110
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CECONI</u>			
NOME <u>GIANPIERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCCGRP33T22B830T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CODENA VIA CANALETO</u>		C.A.P. <u>54013</u>	
NATURA GIURIDICA <u>/</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>10</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>/</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>/</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	315.000 =	315.000 =			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		315.000 =	315.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

17/3/86

Firma del richiedente

Cecconi Gianpiero

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
B	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
D	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

TEL. 72.241 - 72.242 - C. A. P. 54033

Carrara, li 29 LUG 1968

Prot. N. 4456

Rif.to al foglio

Sig. Cecconi Giampiero
via Canaletto

OGGETTO: apertura di una porta

Codena -Carrara

In accoglimento dell'esposto in data 19.I.1967 questo Istituto autorizza la S.V. all'apertura di una porta sul fronte della casa ed alla chiusura della porta nell'atrio della scala

L'esecuzione del lavoro dovrà essere fatta a cura e spese della S.V. mentre lo scrivente si riserva di sovrintendere ai lavori ed a chiedere eventualmente il ripristino dell'alloggio nello stato primitivo al termine della locazione o quando se ne renderà necessario a suo insindacabile giudizio, con preavviso di quindici giorni

La presente autorizzazione non impegna l'Istituto nei confronti di terzi, nè per assicurazione operai, dazi sui materiali ecc., mentre impegna la S.V. alla osservanza delle disposizioni comunali e di legge in materia edilizia.

pr/

IL PRESIDENTE
(Giovanni Lazzoni)

--	--	--	--	--

Allegati :

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

315.000#

Lire

trecentopunticiniilo

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **CECCONI GIANPIERO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale

addi

A C/C POSTALI 1

CARRARA SUCC. 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

203 18 MAR 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

invertenza: a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B;
a col. 2 il quadro del Mod. IN che specifica l'elemento variato

[illegible]

Si esegua la registrazione negli atti

Il
IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

II. ...

L'INCARICATO

Scaricato il mod. 97, passe all'archivio

II

L'INCARICATO

40283

AGUILAR
F. - Catasío - 192



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Milano e Cassino

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853).

COMUNE di Pacecoen

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti	A DESTINAZIONE ORDINARIA SPECIALE	☐ ☐	Tipo Mappale n. /
----------	---	--	--	--

☒ **DENUNCIA DI VARIAZIONE** (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data 1967

☒ variazione planimetrica per:

☐ a) divisione ☐ b) frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c) fusione.

☐ d) ampliamento ☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale

☒ g) diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h) ristrutturazione

☐ 2) variazione della destinazione (da a)

☐ 3) variazione nel reddito (rd. D.P.R. 917/86) ed altre

☐ 4) ☐ a) collegamento unità afferenti ☐ b) collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

☐ 5) variazione toponomastica

Documenti allegati:

☒ 6) a. 1. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7) altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dch. Mod. 1 o 2)
ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI della Provincia di Massa e Carrara
CON SEDE IN CARRARA

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)
.....
.....

V B - Barrera la casella interessata

[illegible]



Massenintegration

СЕРГЕЙ

La presente

- Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE** ☐
- Denuncia di **VARIAZIONE** ☒

si compone di N fogli.

Prot. n. data di presentazione

Foglio n.

PARTITA N.

[illegible][illegible]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	888

B	N PROGRESSIVO	01469110601012
---	---------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CECCONI</u>			
NOME <u>GIAMPIERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCCGPR33T22B832T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>CODEXIA VIA CANALETTO</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>12</u> anno <u>1933</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☒		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ 2 ☐	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I. A. C. P. d. u. s.</u> NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA (sigla) <u>KS</u> FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA 30</u> CAP <u>54033</u>
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria) 1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐	LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☐ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐	LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☐ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata
---	---

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CODENA VIA CANALETTO 6

CAP

54034

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1 ottobre 1983

Zona A

1 ☐

1 ☐

Zona B

2 ☐

2 ☐

Zona C

3 ☐

3 ☐

Zona D

4 ☐

4 ☐

Zona E

5 ☐

5 ☐

Zona F

6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☒ sì 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10 _____

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

Intero fabbricato 1 ☐

Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1 9 1967 1 ☐

dal 2 9 1967 al 29 1 1977 2 ☒

dal 30 1 1977 al 1 10 1983 3 ☐

Anno di ultimazione 19 76

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n 1

— Piani entroterra

n 0

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc

1400

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq _____

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq 16,64

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Vani di abitazione		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
	Stanze	Accessori (2)													
		1							1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera												
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ giorno mese anno Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐												
d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>residenza primaria n ☐</td> <td>uso abitativo n ☐</td> <td>uso abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>residenza non primaria n ☐</td> <td>uso non abitativo n ☒</td> <td>uso non abitativo n ☐</td> </tr> <tr> <td>uso non abitativo n ☐</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n ☐</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	residenza primaria n ☐	uso abitativo n ☐	uso abitativo n ☐	residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☒	uso non abitativo n ☐	uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
residenza primaria n ☐	uso abitativo n ☐	uso abitativo n ☐											
residenza non primaria n ☐	uso non abitativo n ☒	uso non abitativo n ☐											
uso non abitativo n ☐	Abitazione/i non utilizzate n ☐												
e Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n ☒ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricata 3 ☐ cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D													
b Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____												
c Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 16,64 × 0,6 =

mq 10,10

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 21,74

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 250 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 10,64

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 250 000

16) Somma versata in data 18 03 1986

in unica soluzione

Lire 250 000

1 rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

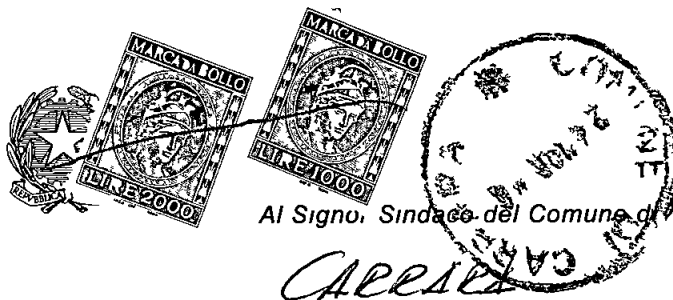
- Relazione descrittiva
- Documentazione fotografica
- Verimenti dell'oblazione

Data

14/3/86

Firma del richiedente

Beccom G. W. M. P.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	888

B	N. PROGRESSIVO	1046911060110/1
----------	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali		COGNOME O DENOMINAZIONE ILCP Lus	
1 ☒ SI 2 ☐ NO		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		COMUNE CARRARA	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		PROVINCIA (sigla) RA	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO	
		VIA ROMA 30	
		CAP 54033	
		LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☐ NO			
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

CODENA VIA CANALE TIO

CAP

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

A.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

57

numero/i di mappa

155

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

57

numero/i di mappa

151

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data d inizio dei lavori

Zona A ☐ 1 ☐ 1

Zona B ☐ 2 ☐ 2

Zona C ☐ 3 ☐ 3

Zona D ☐ 4 ☐ 4

Zona E ☐ 5 ☐ 5

Zona F ☐ 6 ☐ 6

Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7 ☐ 7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se si indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

intero fabbricato ☐ 1

porzione di fabbricato ☒ 2

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile ☒ 3 in pieno (porta)

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1

In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3

In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5

In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1/9/1967 ☒ 1

dal 2/9/1967 al 29/1/1977 ☐ 2

dal 30/1/1977 all'1/10/1983 ☐ 3

Anno di ultimazione 19 104

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1 ottobre 1983 l'opera era abitabile

☒ 1 SI

☐ 2 NO

parzialmente ☐ 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra ☐ n 1

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra ☐ n

— Volume totale mc 50,00

(vuoto per pieno)

— Superficie

utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq

per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 21,66

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1		2							1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b Differtit� della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione	c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
N licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 19 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐

d Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Propriet� e usufrutto</i> residenza primaria n residenza non primaria n uso non abitativo n 	<i>Locazione</i> uso abitativo n uso non abitativo n Abitazione/i non utilizzate n 	<i>Altro titolo</i> uso abitativo n uso non abitativo n 	

e Accatastamento

Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale
--

f Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)

<i>Dimensione e consistenza</i> — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n — Piani entroterra n — Struttura portante prevalente pietre o mattoni 1 ☒ prefabbricata 3 ☐ cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☒	<i>Servizi ad uso diretto del fabbricato</i> — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☐ 2 ☒	<i>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</i> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
--

a Natura e consistenza
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni <i>porte</i> Interni alle abitazioni (Su) mq Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

b Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)
--

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato
--	---

c Accatastamento
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5 000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 21 166 × 0,6 = 12 700 mq

3) Superficie non residenziale mq 13 000

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 13 000

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 65 000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 13 000

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 13 000

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 65 000

16) Somma versata in data

giorno	mese	anno
		1 9 8

 in unica soluzione Lire 65 000

1 rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Relazione descrittiva
- Documentazione fotografica
- Vermento dell'oblazione

Data

14/3/85

Firma del richiedente

Leon G. W. Meyer



INGRESSO ABITAZIONE

