

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 151.384

L'anno 1982 -milenovecentoottantadue- il giorno 30

-trenta- Novembre-

In Carrara, viale XX Settembre n. 118, casa Nori.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carra-

ra - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-

niti di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni

per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio

consenso, dai sottoindicati comparenti - sono pre-

senti i Signori :

Nori Enrico, nato a Carrara il 21-ventuno-Maggio-

1933-milenovecentotrentatre-dirigente industriale-

residente in Carrara, viale XX Settembre 118-

Bonanni Bona, nata a Carrara il 21-ventuno-ottobre-

1908-milenovecentotto-casalinga, residente in Carra-

ra, viale XX Settembre 118-

Venturini Dante, nato a Carrara il 9-nove- gennaio-

1951-milenovecentocinquantuno-ingegnere-domiciliato

per la carica nella sede di cui appresso, il quale di-

chiara di intervenire e stipulare non in proprio, ma

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Am-

ministrazione ed Amministratore Delegato della Socie

tà per Azioni "Technostone S.P.A." con sede in Carrara, Via Verdi 6, Cap.Soc. £.200.000.000-iscritta al N. 3342 Registro Società Tribunale di Massa-ed in nome e per conto della stessa al presente atto autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società in data 24 -ventiquattro-Novembre- 1982-millenovecentoottantadue- deliberazione che in estratto autentico io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" - omessane la lettura ai comparenti per espressa dispensa avutane dai medesimi.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

Nori Enrico e Bonanni Bona congiuntamente vendono cedono e trasferiscono alla Società "Technostone S.P.A." -che, come sopra rappresentata, acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara :

fabbricato urbano a due piani fuori terra, con giardino annesso e piccole costruzioni pertinenti per garage privato, piccola dipendenza per servizi vari, ed accessori in Carrara viale XX Settembre n.118.

Il tutto forma un sol corpo, tra i confini il viale XX Settembre, proprietà Peghini; proprietà Comune di Carrara; Istituto Tecnico commerciale.

In catasto, il fabbricato a due piani e una costru=

zione sono allibrate ancora alla partita 7133 del N.
C.E.U. al foglio 52 - con il mappale N.45 - e con il
mappale 44 sub. 1 e sub. 2 - viale XX Settembre 118-
Categoria A/8- piani terreno e primo - vani 17 e Cate
goria C/6 - mq. 18 - Rendite £ 5202 e £ 199-

Due piccolissime costruzioni sono ancora a partita
rustica 1346 foglio 52 con le particelle N. 46 mq.18
urbano da accertare e N. 47 - mq. 4 - urbano da accer
tare.

L'altra costruzione è a partita 1 - quale ente urbano -
foglio 52 - particella 216 - mq. 20 sempre al rustico
Aree di enti urbani e promiscui.

Il giardino annesso in parte è rappresentato in map=
pa graffato alla particella urbano del foglio 52 N.
45 e in parte è rappresentato dalla particella del fo
glio 52 - N. 58 sub.a (definitivo 58)mq.520 di cui
al tipo di frazionamento N. 343/1977 - approvato dal
l'U.T.E. il 30 Maggio 1977 (tipo che costituisce l'al
legato B del mio rogito 6 Giugno 1980 Rep.N.149.339)
e così residuo ai venditori odierni dopo la vendita
a mio rogito 18 Settembre 1980 Rep.N.149.575-registra
to a Carrara il 6 Ottobre 1980 al N. 1730 vol.176 a
favore del Comune di Carrara della porzione 58/b-de=
finitivo N.233- di mq. 750-

L'intero mappale predetto N.58 è ancora a partita

1346, con l'originaria superficie di mq. 1270 per ine-
seguita voltura di detta vendita.

Per quanto possa occorrere si precisa che nella map-
pa (estratto di mappa del N.C.E.U. rilasciato il 24
Novembre 1982 - N. 33785) il fabbricato principale
(graffato con parte del terreno annesso per un totale
di circa mq. 1170) è indicato con la particella 45,
il che non corrisponde esattamente a quanto riportato
alla partita 7133 del N.C.E.U.

Vi è forse una inversione tra il N. 45 ed il N.44.

In caso comunque di incorsi errori od omissioni le
Parti contraenti dichiarano e riconoscono che intendo
no compravendere quanto di proprietà Nori-Bonanni in
Fossola di Carrara, viale XX Settembre, comunemente
individuata come "Villa Nori" con il giardino ed ac-
cessori e pertinenze, così come indicato tra i predet-
ti confini e cioè così come pervenuto agli attuali
venditori per successione al Signor Avv. Oreste Nori
deceduto a Carrara l'1 Ottobre 1969-Den. N. 8 Vol.316
del 29 Gennaio 1970, con la sola esclusione del terre-
no venduto al Comune di Carrara con il mio atto sopra-
citato (mappale N. 59 per intero mq. 420 e mappale
58/b - definitivo N.233 per mq.750).

L'immobile descritto viene trasferito nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni acces-

sorio, pertinenza e dipendenza, infissi ed impianti, annessi e connessi, a corpo e non a misura, con le eventuali servitù attive e passive, con gli eventuali vincoli o limitazioni derivanti da Piano Regolatore, Regolamento comunale, nulla escluso.

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto e di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte tasse e tributi al corrente.

La Società acquirente viene immessa sin da ora nel possesso anche materiale di tutto l'immobile, con facoltà della parte venditrice di detenere a titolo di precario, in sola custodia, l'immobile stesso sino a tutto il mese di Gennaio 1983-millenovecentoottantatre-, onde provvedere a rendere libero per tale data l'immobile stesso anche dai beni mobili di proprietà dei venditori.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in £. 310.000.000-trecentodiecimilioni di lire-

Detta somma i venditori riconoscono di riscuotere ora dalla Società acquirente, alla quale pertanto ne rilasciano ampia finale e definitiva quietanza di sal

do.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos-
sa loro competere in dipendenza del presente atto,
esonero da responsabilità il Signor Conservatore
dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
della Società acquirente.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione
prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.
643.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei faccia-
te intere e parte di questa settimana su due fogli, è
stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce così come segue e nel margine del foglio in-
termedio.

F.to Enrico Nori - F.to Dante Venturini -

F.to Bona Bonanni - F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -
- Registrato a Carrara il 20 Dicembre 1982 al N. 2096
vol. 179 -

Trascritto a Massa il 16 Dicembre 1982 al reg. ord. vol.
926 Cas. 8625 - Reg. Part. Art. 7113 -

TECHNOSTONE S.p.A

CARRARA

Verbale n. 4

In data 24 novembre 1982 presso la sede sociale in Carrara, Via Verdi n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti tutti i Consiglieri Ing Dante Ventunni, Dott Antonio Forti, Dott Enrico Bogazzi, Sig Conti Giorgio, Ing Chiesa Fausto.

Assiste il Presidente del Collegio Sindacale Dott Carlo Allusini.

Presiede la riunione l'Ing Dante Ventunni e funge da segretario il Dott Carlo Allusini.

Il Presidente dà lettura del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Proposta di acquisto di uno stabile

Il Presidente informa che si presenta la favorevole occasione di procedere all'acquisto dello stabile di proprietà della ditta "Nori Oreste" sito in Carrara, viale ~~xx~~ Settembre n. 118.

Il Consiglio all'unanimità delibera di acquistare dalla ditta "Nori Oreste" lo stabile sito in Carrara, viale ~~xx~~ Settembre n. 118, così registrato in catasto

- Partita 7133, mappali 44SUB2, 45, 44SUB1, foglio 52 casa, parte di giardino
- Partita 1346, mappali 46, 47, 58, foglio 52, altra parte giardino
- Partita 1, mappale 216 foglio 52, piccola costruzione (garage) -

All'uopo il Consiglio delega il Presidente Ing Dante Ventunni, Amministratore Delegato della Società, a compiere tutte le pratiche necessarie per effettuare l'acquisto del sopraindicato stabile con facoltà di stabilirne il prezzo e di pagarlo riportandone quietanza, di convenire tutti i patti e condizioni che crederà del caso, di assumere qualsiasi impegno ed obbligo, di identificare in modo esatto con i relativi dati catastali e con i confini l'immobile da acquistarsi, di sottoscrivere il relativo atto notarile di acquisto, di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità, di fare, in una parola, tutto quanto si renderà necessario per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, in modo che non possa venir opposto alcun difetto al mandato.



Essendo con esaurito l'ordine del giorno, viene redatto, letto ed approvato il presente verbale ed il Presidente toglie la seduta alle ore 13.

IL SEGRETARIO

Carlucci

IL PRESIDENTE

Fini

Rep.N. 151.383

E S T R A T T O

Certifico io sottoscritto Dott. Gino Carozzi-Notaro in Carrara-iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - che quanto sopra riportato e estratto conforme alle risultanze delle pagine 9 e 10 del Libro del Consiglio di Amministrazione della Società "TECHNOSTONE S.P.A.", con sede in Carrara -

Libro vidimato dalla Pretura di Carrara in data 26 Febbraio 1981 al N. 181 R.L.C., regolamento bollato e tenuto ai sensi di Legge.

Carrara il 30 -trenta- Novembre - 1982 -mille novecento ottantadue-



Gino Carozzi
G. CAROZZI
13 - NOV - 1982