

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

VILLA SITA IN FOSSOLA

VIALE ~~XX~~ SET. N° 118

Prop. TECHNOSIONE S.P.A.





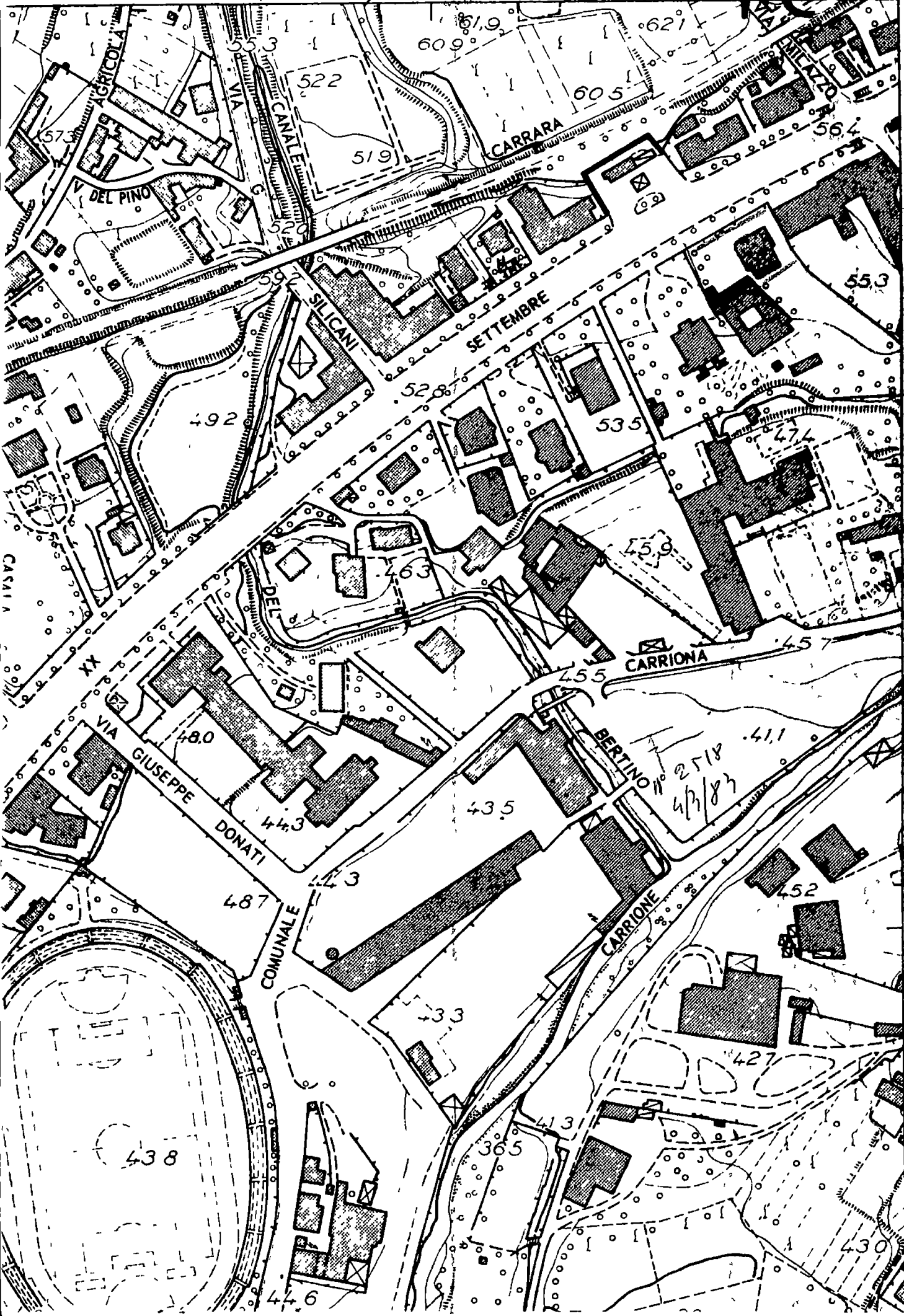
TECHNOSTOMELLE

35	36	37	38	39
40	41	42	43	
44	45			

7C

X=4 880.200

Y=1.586.600





COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 6155/813

L

13/2/81

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. TECHNOSTONE

Via Verdi

n. 6

Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *malpaga fatta in affitti*

in (2)

Carrara

Via

E. X. X. Jettone

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 6.178.000

del

e cioè

- 1 rata di L 1.544 79 (data)
- 2 rata di L " (data)
- 3 rata di L " (data)
- 4 rata di L " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 1.793.100

del

e cioè

- 1 rata di L 113 540 (data)
- 2 rata di L " (data)
- 3 rata di L " (data)
- 4 rata di L " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 6.178.000 + 2.231.416 *meno*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

POL N° 009 AT 001007 IL SINDACO
11 1008

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N 3572

Esercizio 1983

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig **TECHNOSTONE S.p.A.**

la somma di L **Centodiciannove mila 540 ***

come da reversale di cassa N **4910**

per **1 rata bimestrale mesi di via Mazz. cots**
Costruzione modifiche fabbr. uso uffici

L. **110.540 ***

Carrara,

14.7.1983

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N 357

Esercizio 1983

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig **TECHNOSTONE S.p.A.**

la somma di L **Quindiciquattrocentoquaranta**
quattromila 740 -

come da reversale di cassa N **4909**

per **1 rata sem. mesi di via Mazz. modifiche**
fabbricati uso ufficio a Carrara

L. **1544.740 ***

Carrara,

14.7.1983

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere





Pratica edilizia

N

TAGLIO FINO A L. 5 000 000

PRIMA DI SPEDIRE L'ASSEGNO STACCARNE
IL PRESENTE TALLONCINO E CONSERVARLO

UFFICIO TECNICO

110

Banca Commerciale Italiana
li. 14.07.83

Lire 1.772.290

Assegno circolare a favore

I ROTE BUCALONI + DIRITTI

girato a

TESORERIA COMUNALE

050024618

DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al CONCESSIONE

Via Verdi

n. 6

Carrara

e, p. c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *urbanizzazione*

in (2) *lavori*Via *Verdi*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione L. 6.179.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè

— 1 rata di L. 1.544.290 (data)

— 2 rata di L. " (data)

— 3 rata di L. " (data)

— 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.793.100

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè

— 1 rata di L. 1.544.290 (data)

— 2 rata di L. " (data)

— 3 rata di L. " (data)

— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.179.000 + 2.231.414

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

POL N° 009 AT 1007 IL SINDACO
11 1008

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 11/11/77

Carrara, lì 11/11/77

Si invita il tecnico Sig.

residente a via n°

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in via n°

e p.c. si invita il proprietario Sig.

residente a via n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☒ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Glotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

Technostone Società per Azioni
Office 54033 Carrara Via Verdi 6
Phone (0585) 75188 9
~~TELEFONO~~ ~~TELEGRAMMI~~ ~~TELEX~~ 624091 TECNOS I
P.O. Box 132 54033 Carrara
Cable Address Technostone Carrara



Carrara, 13 Giugno 1983
WB/sc P 337/83

All' Illustrissimo
Signor Sindaco
del Comune di
54033 CARRARA

La sottoscritta TECHNOSTONE S.p.A., con sede in Carrara Via G. Verdi 6, esercente attività di consulenza, progettazione e realizzazione di impianti industriali nel settore lapideo, iscritta al Registro Società della Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 3342 ed alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Carrara al n. 75375

D I C H I A R A

che con delibera degli azionisti riuniti in assemblea totalitaria straordinaria in data 20 Maggio 1983, come da atto notarile redatto dal Dott. Gino Carozzi Rep. 151.858, ha trasferito la propria sede sociale nello stabile di proprietà della scrivente sito in Carrara, V.le XX Settembre n. 118. La sottoscritta precisa inoltre che nella nuova sede sociale verranno allestiti i nuovi uffici dove svolgeranno la propria attività l'organico tecnico, amministrativo e commerciale.

La scrivente precisa inoltre che la caldaia dell'impianto di riscaldamento dello stabile, alimentato dalla rete di città di gas metano, è dotata di un bruciatore di una capacità di 60 000 kilocalorie.

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta degli enti competenti.

Distinti saluti

TECHNOSTONE S.p.A.

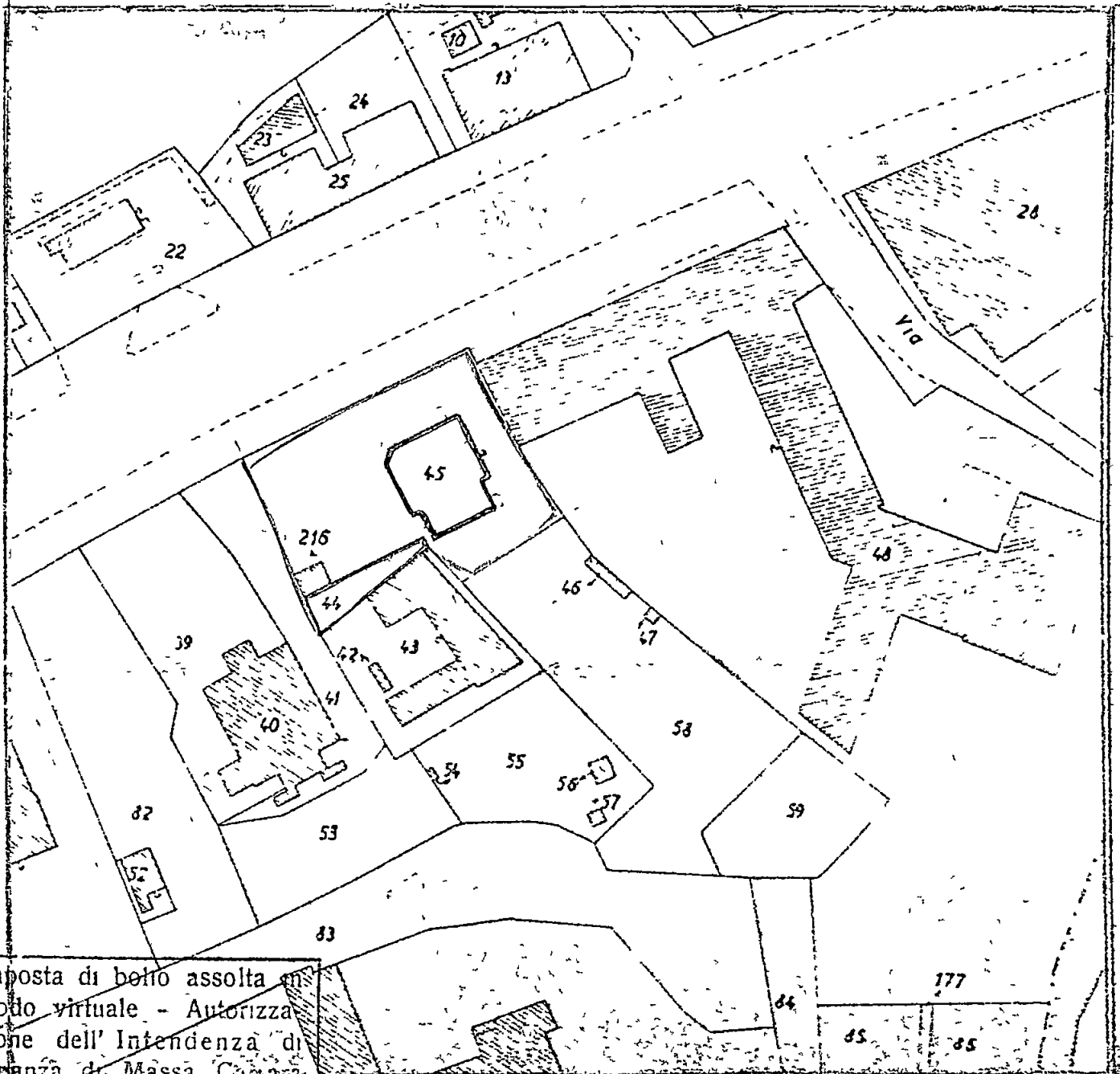
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

mod. 0

COMUNE DI CARRARA



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N. 9194/2° del 12/12/1977

N. 33705 mod. 8	
Diritto di ricerca	L. 000
Diritto fisso	L. 1000
Particella, Ha., Cofinanti, etc.	N. a L. 100
TOTALE L. 2000	

SEZ. FORLIO N. 52 SCALA 1:1000 IL COMPILATORE

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta del
Sig. Rossini Luciano per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 24 NOV 1982



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA IV SEZIONE
CAPO DELLA IV SEZIONE
(Firma: Guiducci)

TECHNOSTONE SPA

VIA VERDI 6

QARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta TECAONOSTONE 1/a
 ad uso struttura belvedere sito in torre
 Via le xx settembre Sez. — fo 52 mappale 44-45-216

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Perenne A + Vincolo escluso e presenza
di acqua in ogni parte al terreno -

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 30 MAR 1982

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 3/8/83

Prot. n° 6155/813

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. TECHNOSTONE SPA

VIA VERDI 6

CARRARA

Mi prego informarla che in data 12/7/83 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di MODIFICHE
INTERNE FABBRICATO USO UFFICI

a CARRARA VIALE AL SETTEMBRE 118

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.





Mod 23 I (per l'interno) (1982) C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica
Comune

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033
CAP

CARRARA
LOCALITÀ

ms
SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

16 243

di L

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

6-8-83

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

Ditta Teconstone S.p.A. -
Cassa

Cassa

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

08 08 1983

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

[Handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accreditamento di

35862

Lire TRENTACINQUE MILA 862

sul C/C N° 153007

B N L CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da TECHNOSTONE SPA

via le xx SETTEMBRE 118

CAP 54033 località CARRARA

A C/C POSTALI

addi

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

006-6 SET 83

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N° del bollettario ch 9

data progress

Causale del versamento art 24 Legge 43 1958 n 179

Descrizione opera <i>REGISTRO 2 - OFFICIO</i>		Progettista <i>Ing. ROLLA G</i>	
Comune in cui è ubicata l'opera <i>CARRARA</i>		CAP <i>54033</i>	
Ente intestatario Atto annuo Ubicazione opera <i>V. R. X X / SETTEMBRE 118</i>			
Cubatura (mc)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	Costo <i>17931000</i>
Tipo atto amministrativo <i>C. E.</i>		Numero	Data <i>18/7/83</i>



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in **CARRARA** Via **XX SET.**
di proprietà di **Soc TECHNOSTONE S.p.A**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta **4"**

a WC con cassetta di cacciata di **112**

I tubi di caduta saranno in **PVC**
il tetto (a incasso per) almeno m **1,50**

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **2,00**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **4"**

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a **---** camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a **esistente** camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1° camera	2 camera	3° camera	4° camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq **---** a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m **---** tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

—

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimata da cisterna

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali
provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il
vespaio e l'isolamento laterale

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____ una alzata di cm _____ Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____ Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ____

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili ____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico ____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria della seguente dimensione ____ con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m _____ oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m _____ e sarà munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

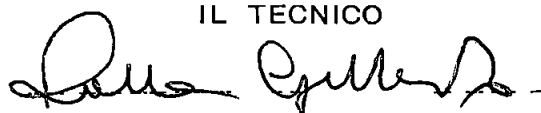
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO