COMUNE di CARRARA

MARCA DA BOLLO LIRE 150
MARCA DA BOLLO LIRE 150

P.E.E.P. - PIANO DI ZONA "AVENZA" loc. COVETTA
lotto 11

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE n° 17 ALLOGGI

propr.: COOP. ~~VERDE DIECI~~ NUOVA CEIC
C.F. ~~00161150453~~

PRESIDENTE DELLA coop. VERDE DIECI : Ennio Salvador

tavóla n° **1**

studio tecnico: **"cipet"**
numero di codice fiscale
"00411640469"

Studio Tecnico « C.I.P.E.T. »
Via Michelangelo, 31 - Tel. 20234
MARINA DI PIETRASANTA

PIANTE
INDICI

rapp. 1:100

Arch. CACCIATORI G. C. MASSA-CARRARA n°13	Arch. PIGHINI C. TOSCANA n°1304
Ing. DAZZI A. LUCCA n°420	Arch. RAFFI M. TOSCANA n°176
Ing. LOMBARDI O. LUCCA n°430	Arch. SFORZI C. A. TOSCANA n°1316
Ing. MAZZEI M. LUCCA n°328	Arch. TARANTINO B. A. TOSCANA n°1016

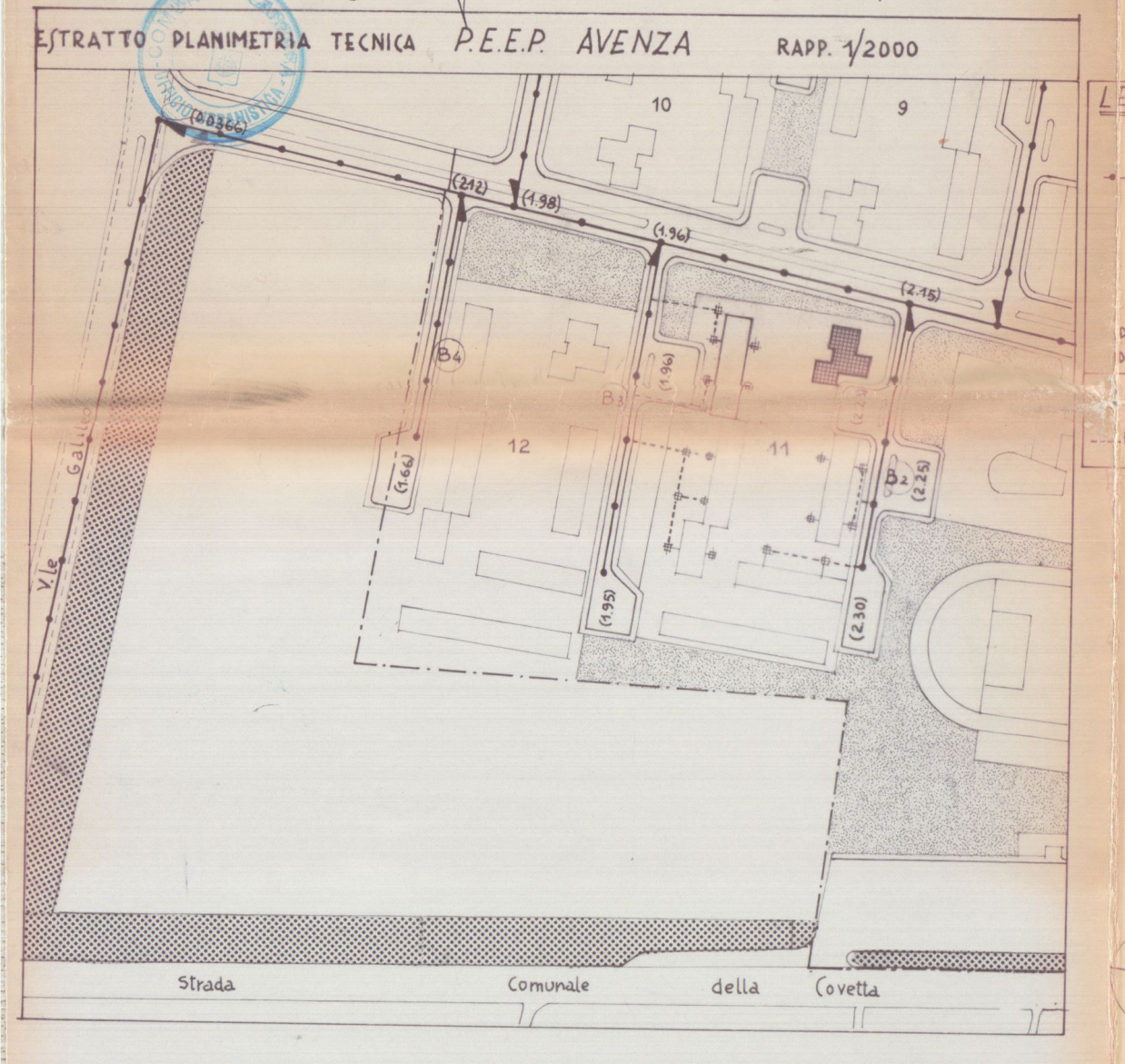
Planimetria scala 1:2000

APPROVATO
10 GIU. 1982
CONTROLLATO
IL TECNICO

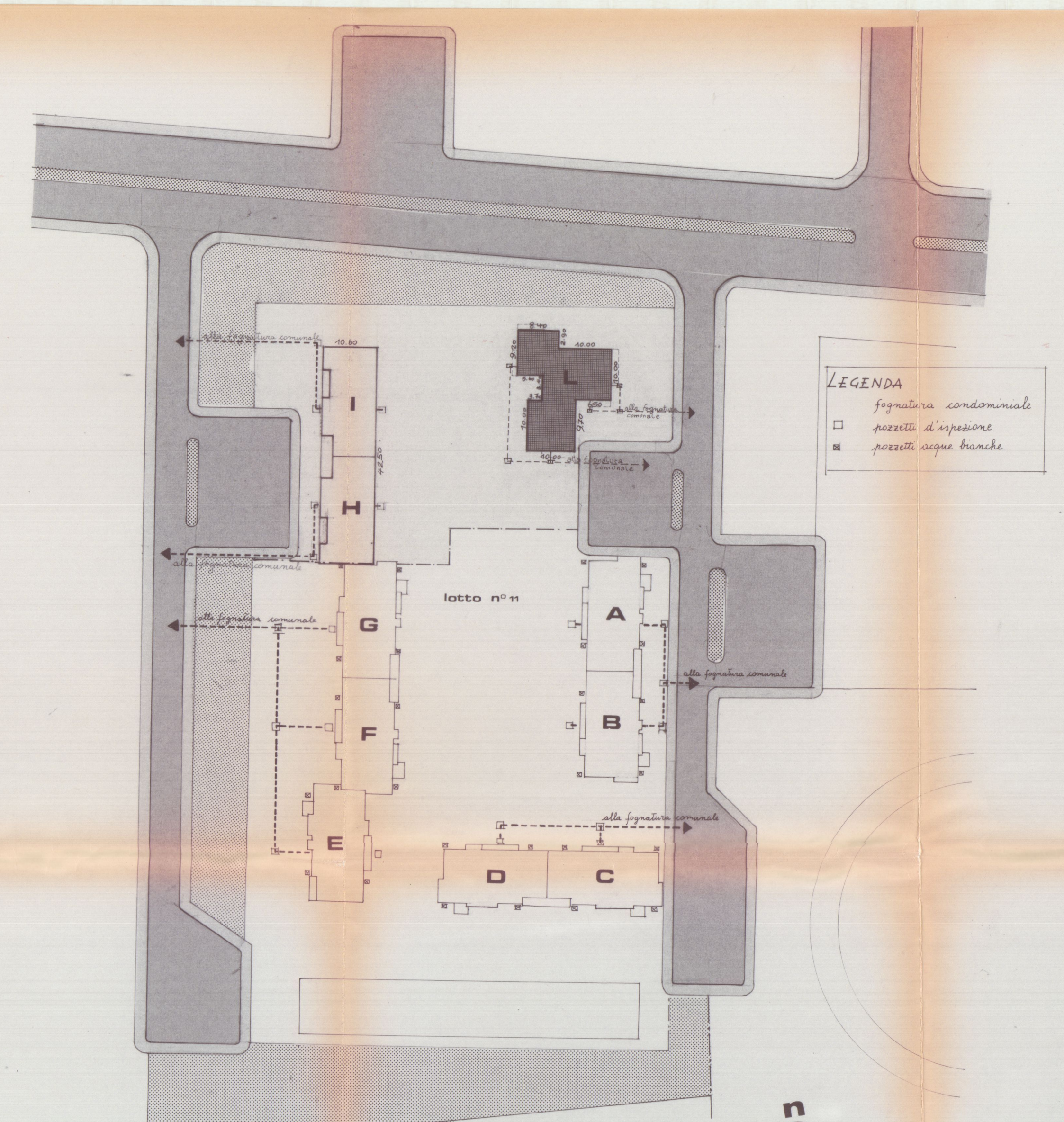
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 223 del 10 GIU. 1982
L'ING. CAPO

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA

ESTRATTO PLANIMETRIA TECNICA P.E.E.P. AVENZA RAPP. 1/2000

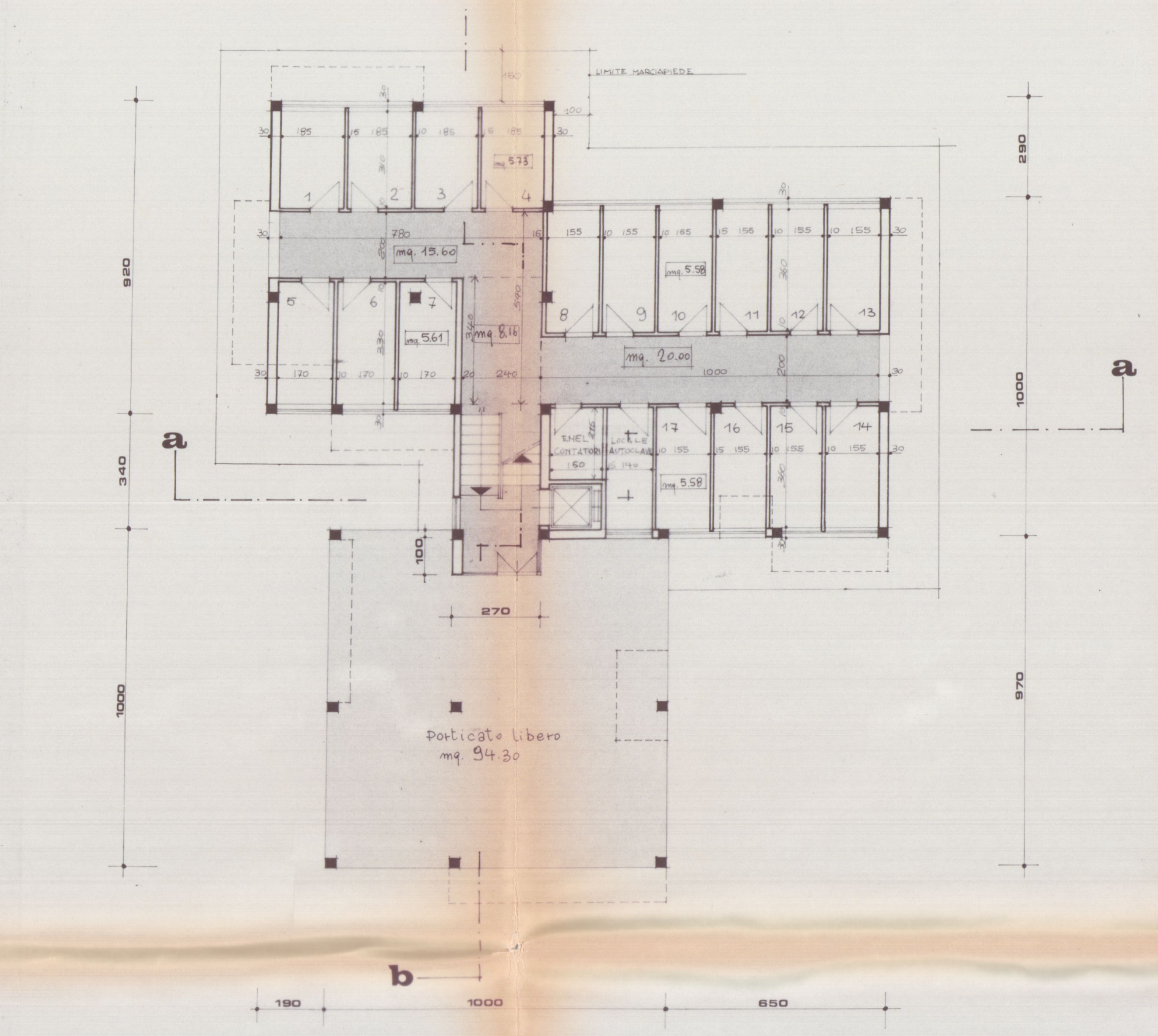

10
9
12
11
(0.0366)
(2.12)
(1.98)
(1.96)
(2.15)
(1.96)
(2.25)
(2.25)
(1.66)
(1.95)
(2.30)
B4
B3
B2
V.le Galileo
Strada Comunale della Covetta
n

LEGENDA
- FOGNA E CAMERETTE D'ISPEZIONE
- B2 LETTERA DISTINTIVA
- DAL PROGETTO COMUNALE DELLE FOGNATURE DEL PEER DI AVENZA
- POZZETTI D'ISPEZIONE CONDOMINIALI
- FOGNATURA CONDOMINIALE

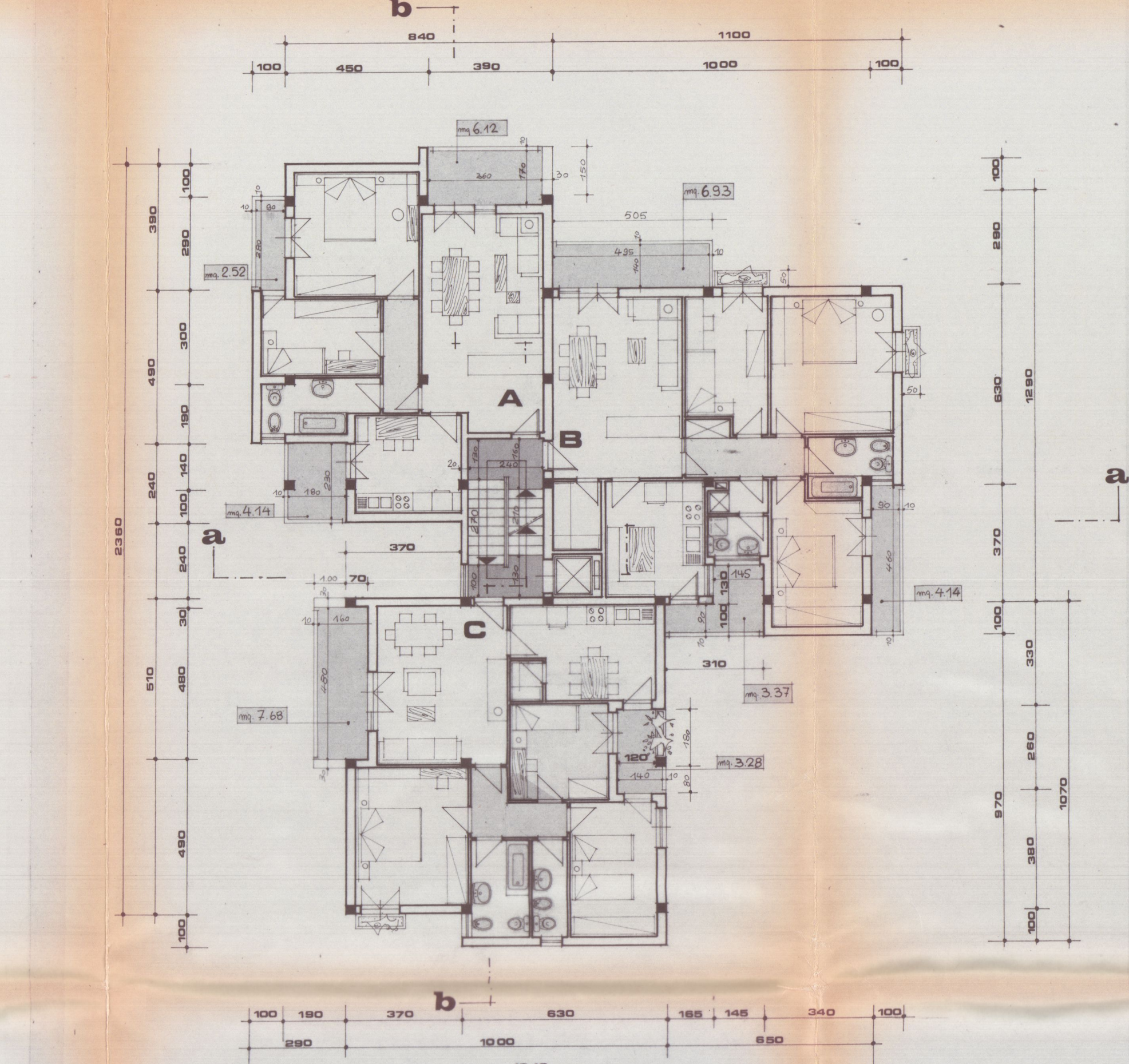

lotto n° 11
A
B
C
D
E
F
G
H
alla fognatura comunale
alla fognatura comunale
alla fognatura comunale
alla fognatura comunale
alla fognatura comunale
920
340
a

LEGENDA
- fognatura condominiale
- ☐ pozzetti d'ispezione
- ☒ pozzetti acque bianche

PLANIMETRIA GENERALE
RAPP. 1:500

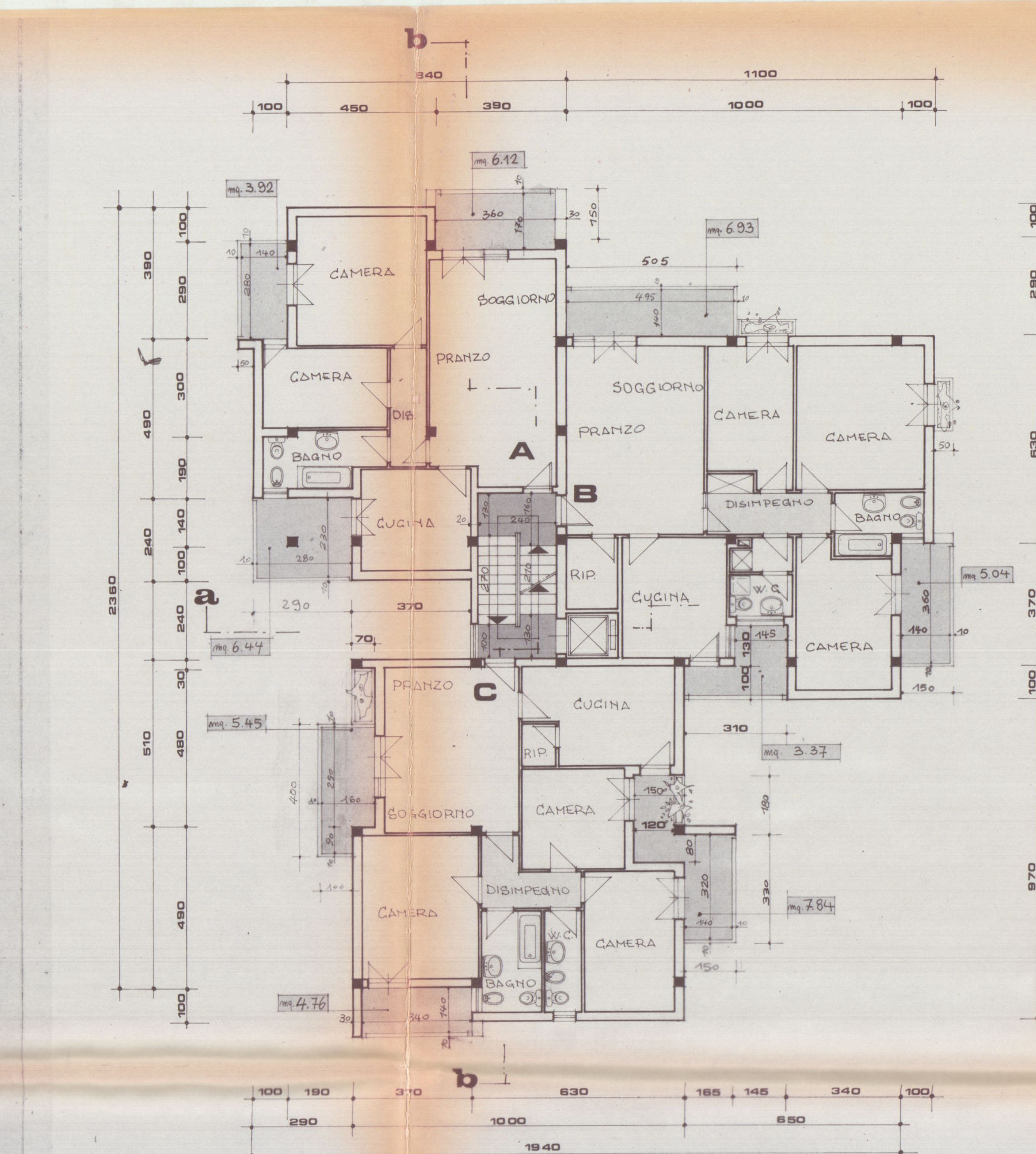

a
b
190
1000
650

PIANTA SCANTINATO e PIANO PORTICATO


a
b
A
B
C
100
190
370
630
165
145
340
100
290
1000
650
1940

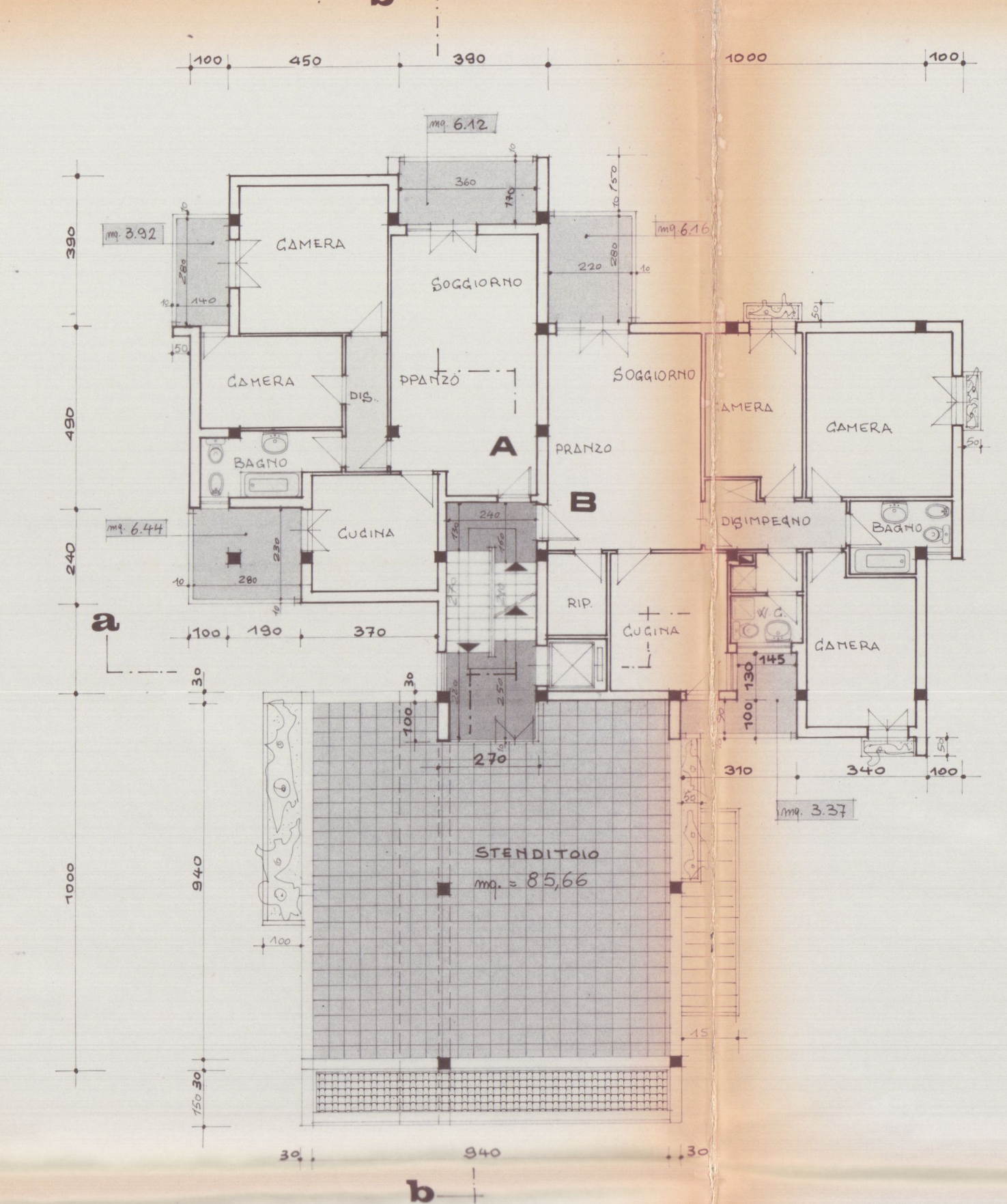
PIANTA PIANO **2°**
con arredamento

SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	12,78
B	"	91,98	"	14,44
C	"	82,37	"	10,96


a
b
A
B
C
mq. 4.76
100
190
370
630
165
145
340
100
290
1000
650
1940

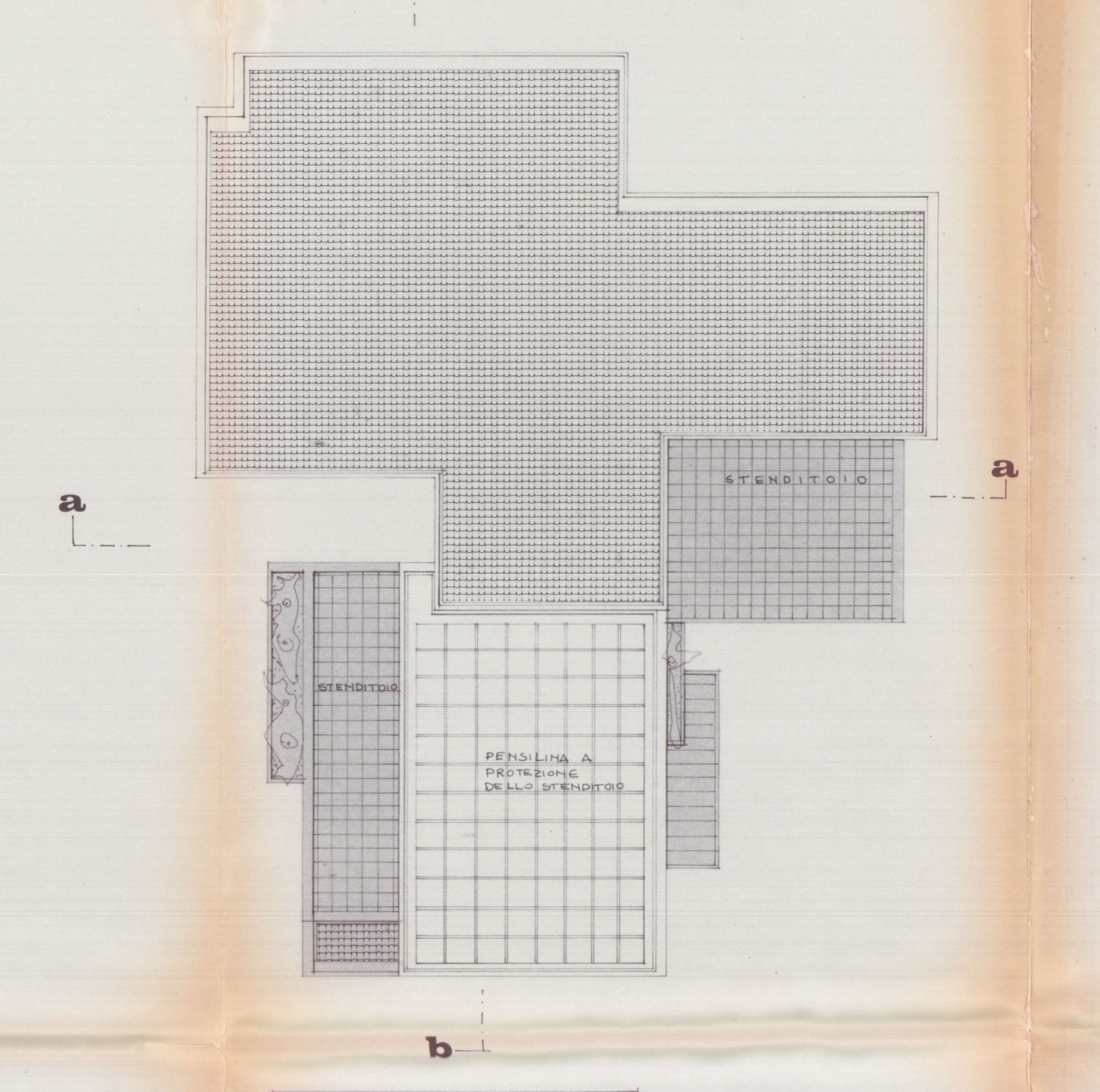
PIANTA PIANO **4°**

SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	16,48
B	"	91,98	"	15,34
C	"	82,37	"	18,05

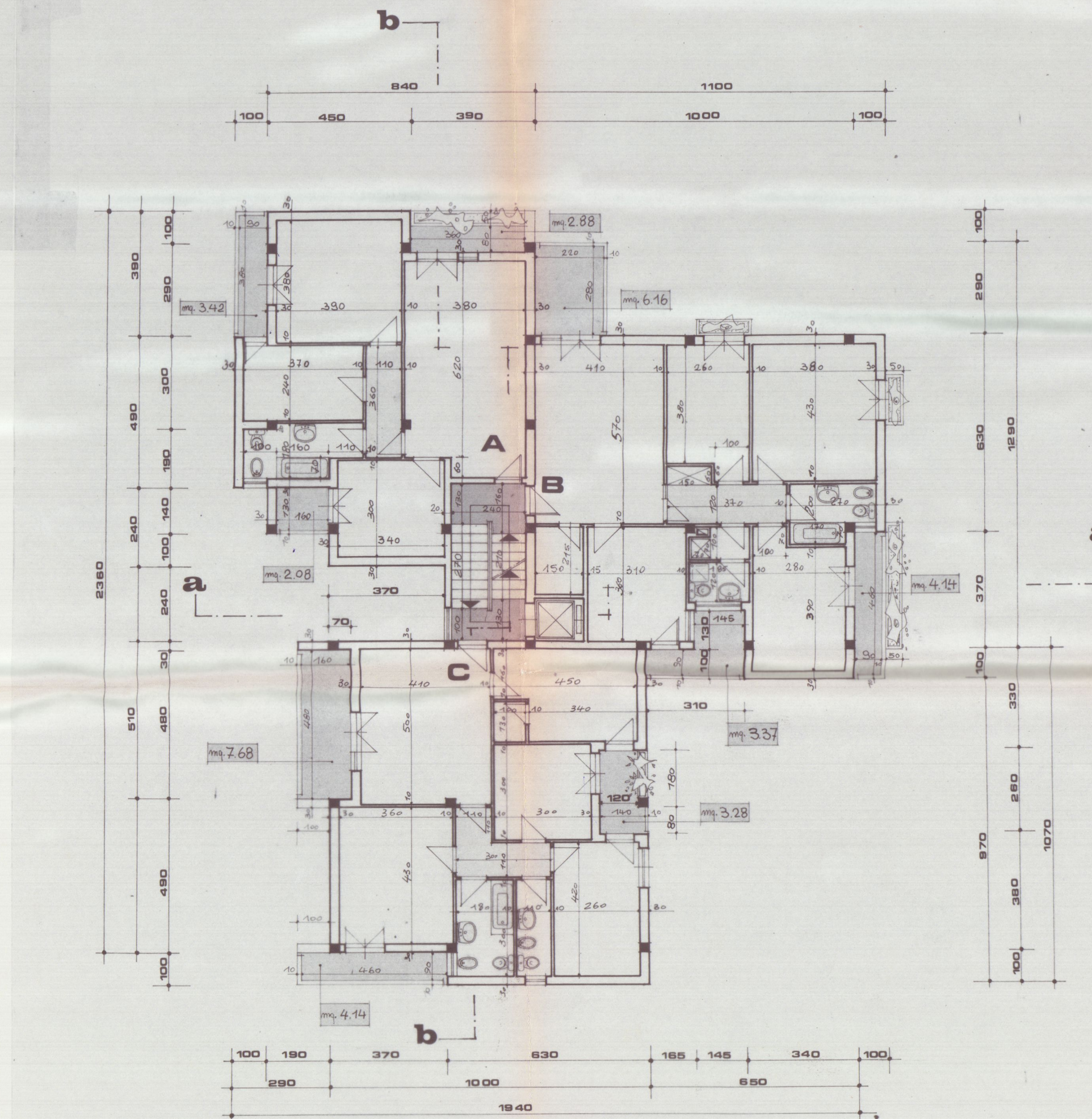

a
b
A
B
150
30
30
940
30
15

PIANTA PIANO **6°**

SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	16,48
B	"	91,98	"	9,53

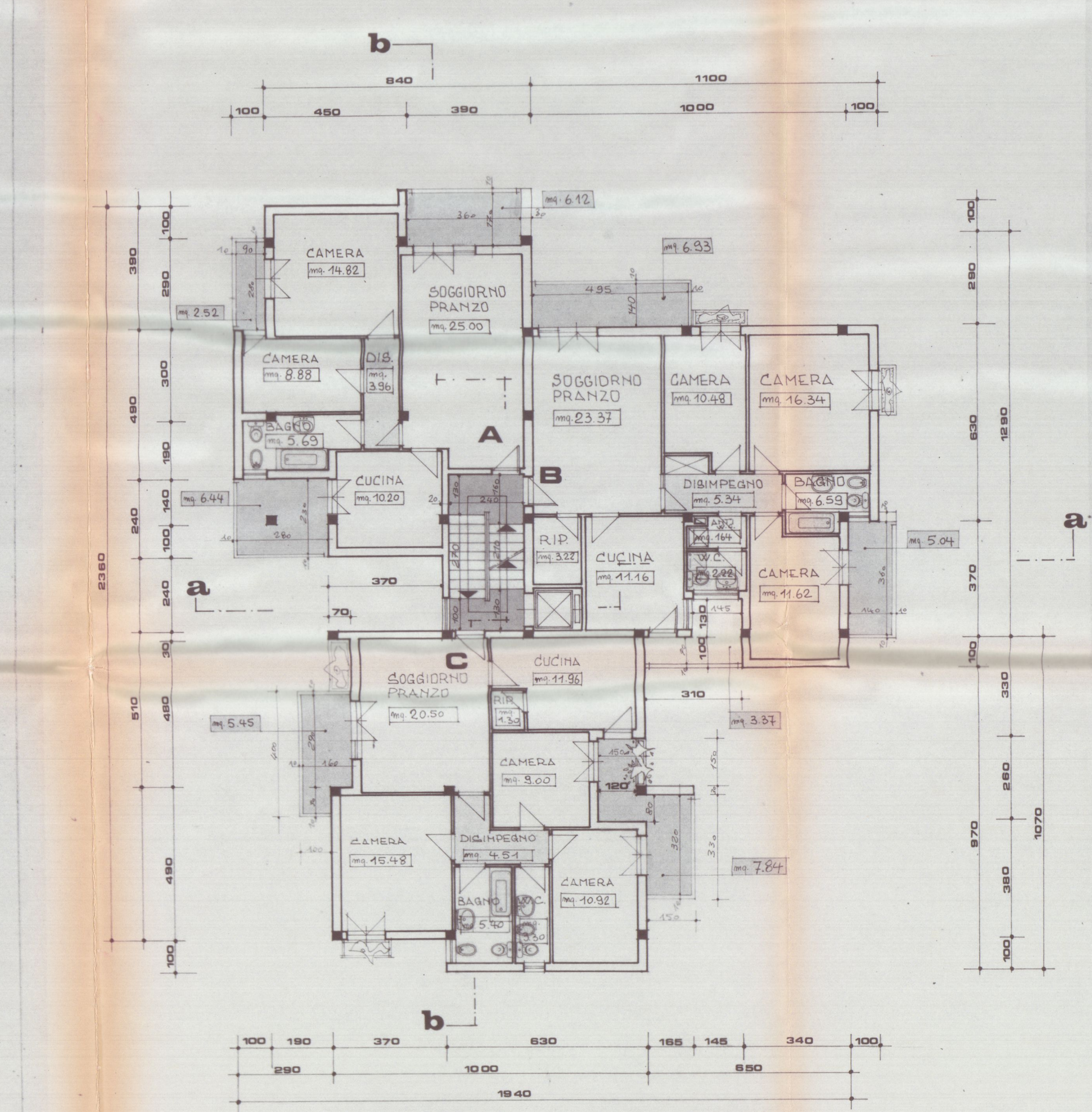


PIANTA COPERTURE


a
b
A
B
C
mq. 4.14
100
190
370
630
165
145
340
100
290
1000
650
1940

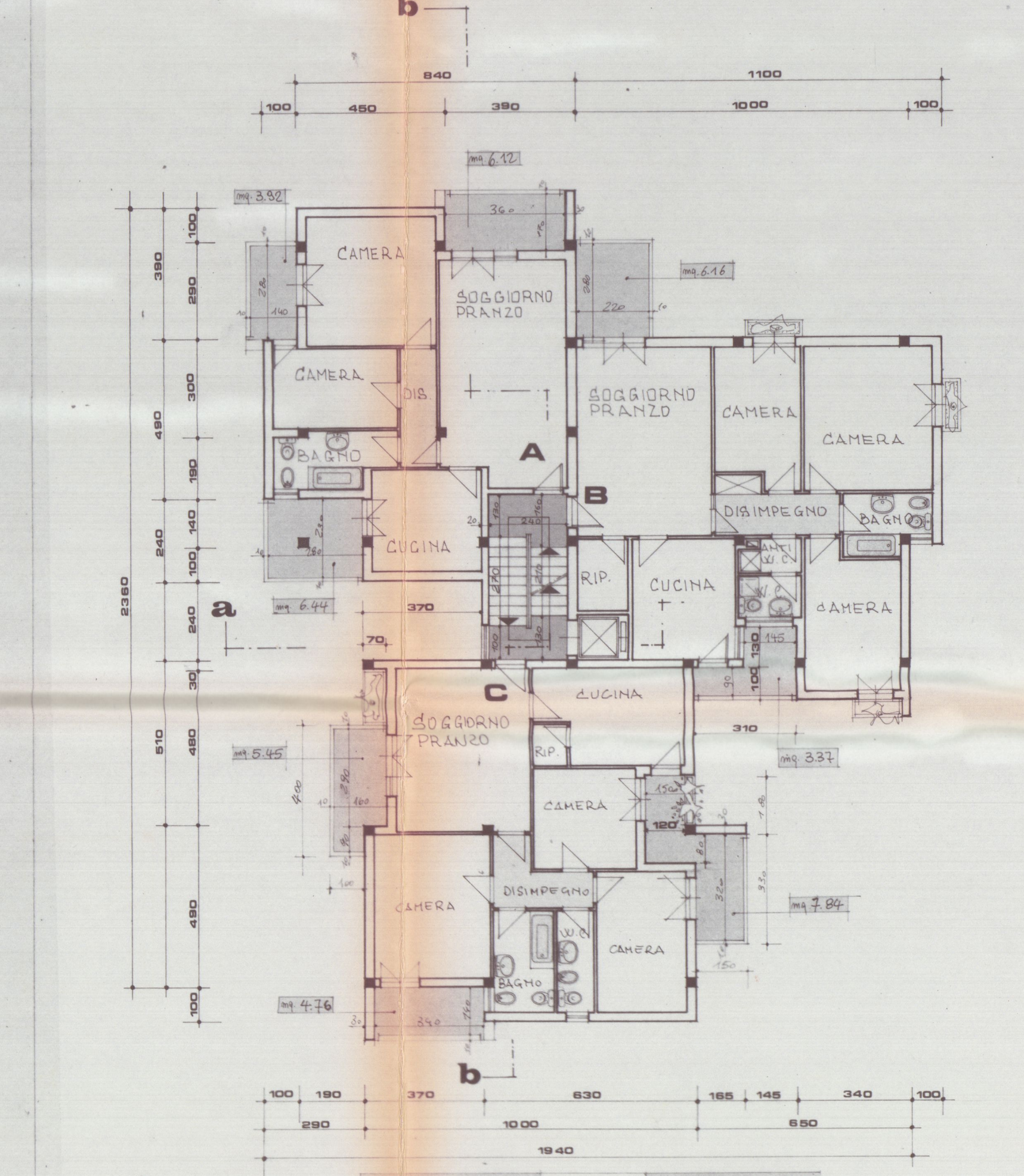
PIANTA PIANO **1°**
CON QUOTE INTERNE

SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	8,38
B	"	91,98	"	13,67
C	"	82,37	"	15,10


a
b
A
B
C
100
190
370
630
165
145
340
100
290
1000
650
1940

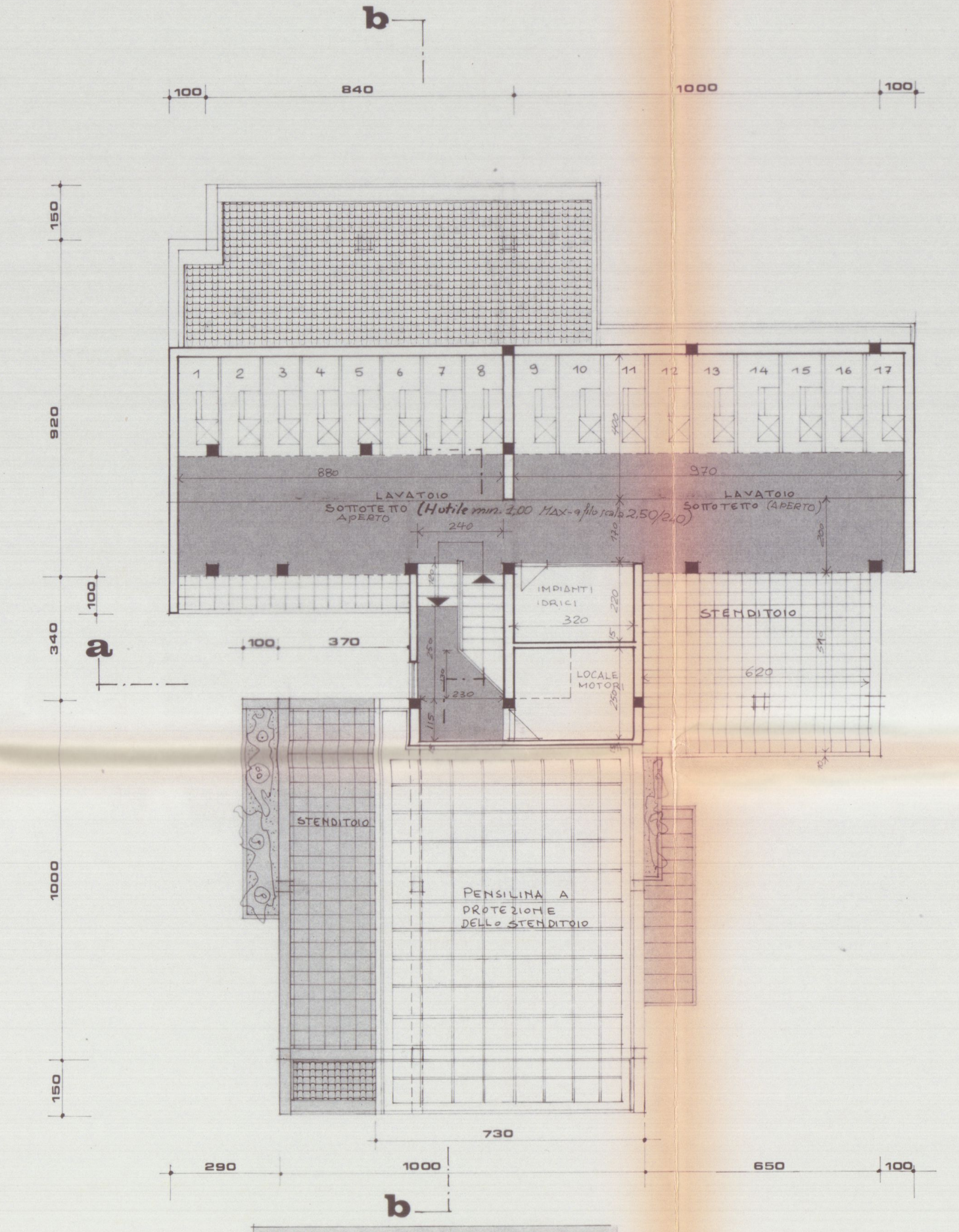
PIANTA PIANO **3°**
CON SUP. UT. INTERNE

SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	15,08
B	"	91,98	"	15,34
C	"	82,37	"	13,29


a
b
A
B
C
100
190
370
630
165
145
340
100
290
1000
650
1940

PIANTA PIANO **5°**

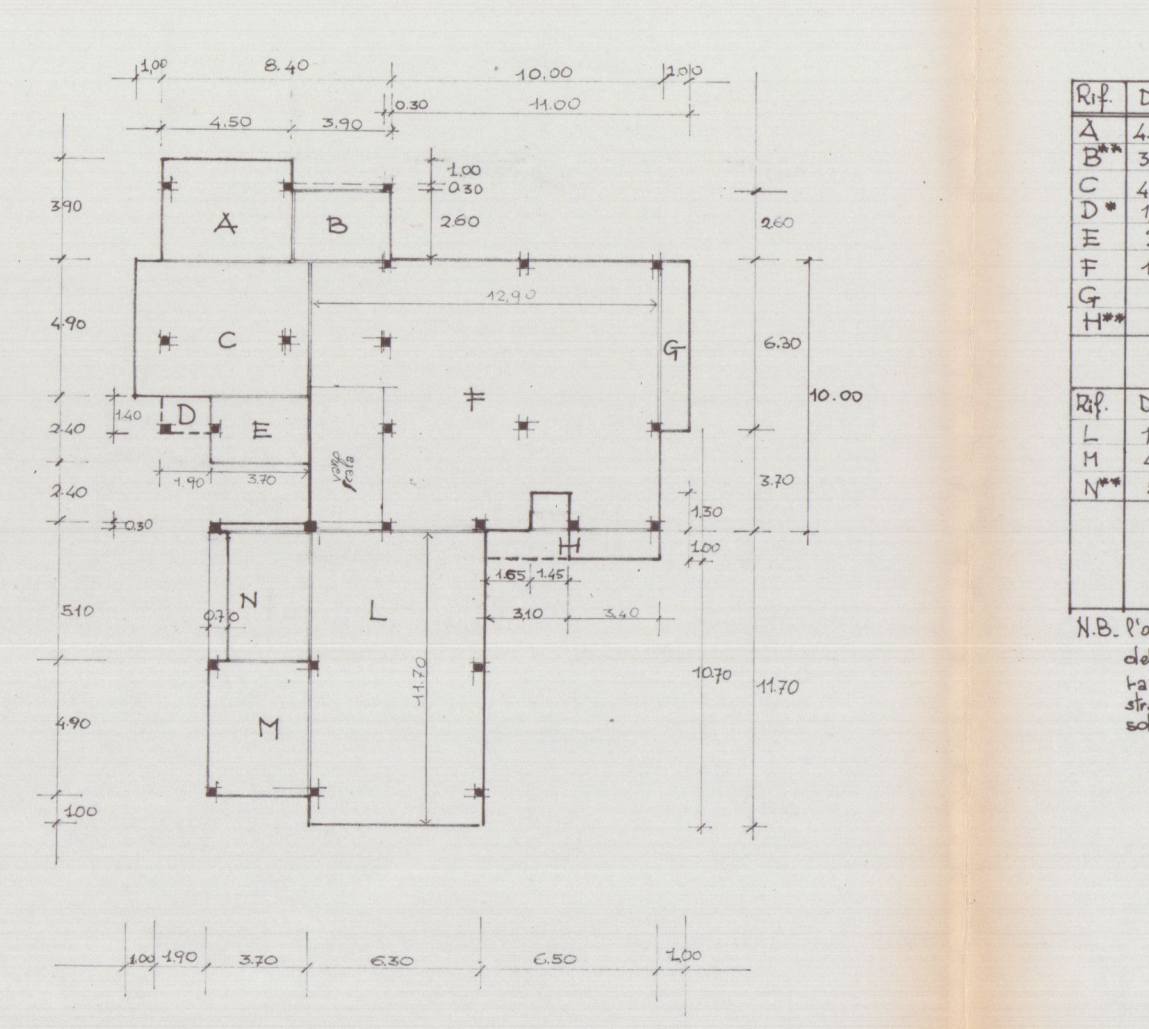
SUPERFICIE UTILE APP. TIPO:			SUPERFICIE BALCONI UTILE:	
A	MQ.	68,55	MQ.	16,48
B	"	91,98	"	9,53
C	"	82,37	"	18,05



PIANTA SOTTOTETTO

CALCOLO DELLE SUPERFICI COPERTE E DEI VOLUMI (VUOTO PER PIENO, COMPRESO PORTICATO E LOGGE)

PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE_


A
B
C
D
E
F
G
H
L
M
N
1,00
8.40
10.00
1,00
0.30
11.00
4.50
3.90
1.00
0.30
2.60
3.90
4.90
2.40
2.40
0.30
5.10
4.90
1.00
12.90
6.30
10.00
2.60
3.70
1.30
1.00
1.40
1.90
3.70
1.65
1.45
3.10
3.40
0.70
11.70
10.70
11.70
1.00
1.90
3.70
6.30
6.50
1.00

Rif.	DIMENSIONE	Sup. coperta	
A	4.50 × 3.90	17,55	PIANI N° 6
B**	3.90 × 2.90	11,31	
C	4.90 × 5.50	26,95	
D*	1,40 × 1,90	2,66	
E	3,70 × 2,40	8,88	
F	12,90 × 10,00	129,00	
G	6,30 × 1,00	6,30	
H**	3,40 × 1,00	3,40	

Totale mq. 206,05 × H (19,10) = VOLUME mc. 3935,55 +

Rif.	Dimensione	Sup. coperta	
L	11.70 × 6.30	73,71	PIANI N° 5
M	4.90 × 3.70	18,13	
N**	5,10 × 3,70	18,87	

Totale mq. 110,71 × H. (17,80) = VOLUME mc. 1970,63 =

TOTALE VOLUME fabbricato mc 5906,18
VUOTO PER PIENO

DI CUI mc DI LOGGIATO (mq 94,30 × H 2,70 = mc. 254,61)

N.B. l'altezza è comprensiva del loggiato ed è considerata dal terreno (quota strada) all'estradosso del solaio di copertura ___

* LOGGIA
** LOGGIA IN PARTE

1,00 1,90 3,70 6,30 6,50 1,00

CALCOLO ALTEZZA VIRTUALE "K" $(K = \frac{V}{Sut})$

Circ. LL.PP. C.E.R. 2 febb. 1979 nr. 18

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE = $[(68,55 \times 6) + (91,98 \times 6) + (82,37 \times 5)] = [411,3 + 551,88 + 411,85] =$ mq. 1375,03

VOLUME secondo Circ. LL.PP. C.E.R 2 febb. 1979 nr. 18 { [Superficie coperta piano (escluse logge) × 2,95 (altezza comm. piano) × numero piani] = = volume da considerarsi per il calcolo di "K".

LA SUPERFICIE COPERTA PIANO per le parti: "A+B**+C+D*+E+F+G+H**" è uguale a mq. 206,05 meno la superficie occupata dalle logge che interessano le parti: B**(0,30 × 3,60); D*(1,40 × 1,90); H**[(1,45 × 2,30) + (1,65 × 1,00)].
Cioè: [mq (206,05 − 1,08 − 2,66 − 3,335 − 1,65)] = mq 197,325   i piani sono in numero di 6

LA SUPERFICIE COPERTA PIANO per le parti: "L+M+N**" è uguale a mq. 110,71 meno la superficie occupata dalla logge che interessa la parte N** (0,70 × 4,80).
Cioè: [mq (110,71 − 3,36) = mq. 107,35   i piani sono in numero di 5

VOLUME = $\{[(197,325 \times 6) + (107,35 \times 5)] \times H.2,95\}$ = mc. 5076,065

ALTEZZA VIRTUALE $K = \frac{Volume}{Sup.\ utile} = \frac{5076,065}{1375,03} = 3,69 < 4,50$

SUPERFICIE UTILE ANDRONE INGR. mq. 2,70
SUPERFICIE UTILE PORTICATO mq. 94,30
SUPERFICIE UTILE CANTINOLE mq. 95,75 = [(5,78 × 4) + (5,61 × 3) + (5,58 × 10)]
SUPERFICIE UTILE Loc. Autoclave + Loc. Enel mq. 8,265 = (5,04 + 3,225)
SUPERFICIE UTILE BALCONI mq. 238,98 = (8,38 + 13,67 + 15,10 + 12,78 + 14,44 + 10,96 + 15,08 + 15,34 + 13,29 + 16,48 + 15,34 + 18,05 + + 16,48 + 9,53 + 18,05 + 16,48 + 9,53).
SUPERFICIE UTILE corridoi accesso Cantinole mq. 43,76 (20 + 8,16 + 15,60)
Tot. Sup. utili 483,755

SUPERFICIE ut. LOCALI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE = mq. 483,755 = 35.18% DELLA SUP. RESIDENZIALE (1375,03)

COMUNE di CARRARA

HE VALE

MARCA DA BOLLO LIRE 150 MARCA DA BOLLO LIRE 150

P.E.E.P. - PIANO DI ZONA "AVENZA" loc. COVETTA
lotto 11

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE n° 17 ALLOGGI

propr.: COOP. NUOVA CETE ~~VERDE~~ DIECI L
C.F. ~~00161150453~~

PRESIDENTE DELLA coop VERDE DIECI : Ennio Salvador

tavola n° **2**

studio tecnico: "cipet"
numero di codice fiscale
"00411840469"

Studio Tecnico « C.I.P.E.T. »
Via Michelangelo, 31 - Tel. 20234
MARINA DI PIETRASANTA

PROSPETTI
SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
PART. COSTR.

Arch. CACCIATORI G. C. MASSA-CARRARA n°13	Arch. PIGHINI C. TOSCANA n°1304
Ing. DAZZI A. LUCCA n°420	Arch. RAFFI M. TOSCANA n°176
Ing. LOMBARDI D. LUCCA n°430	Arch. SFORZI C. A. TOSCANA n°1316
Ing. MAZZEI M. LUCCA n°328	Arch. TARANTINO B. A. TOSCANA n°1016

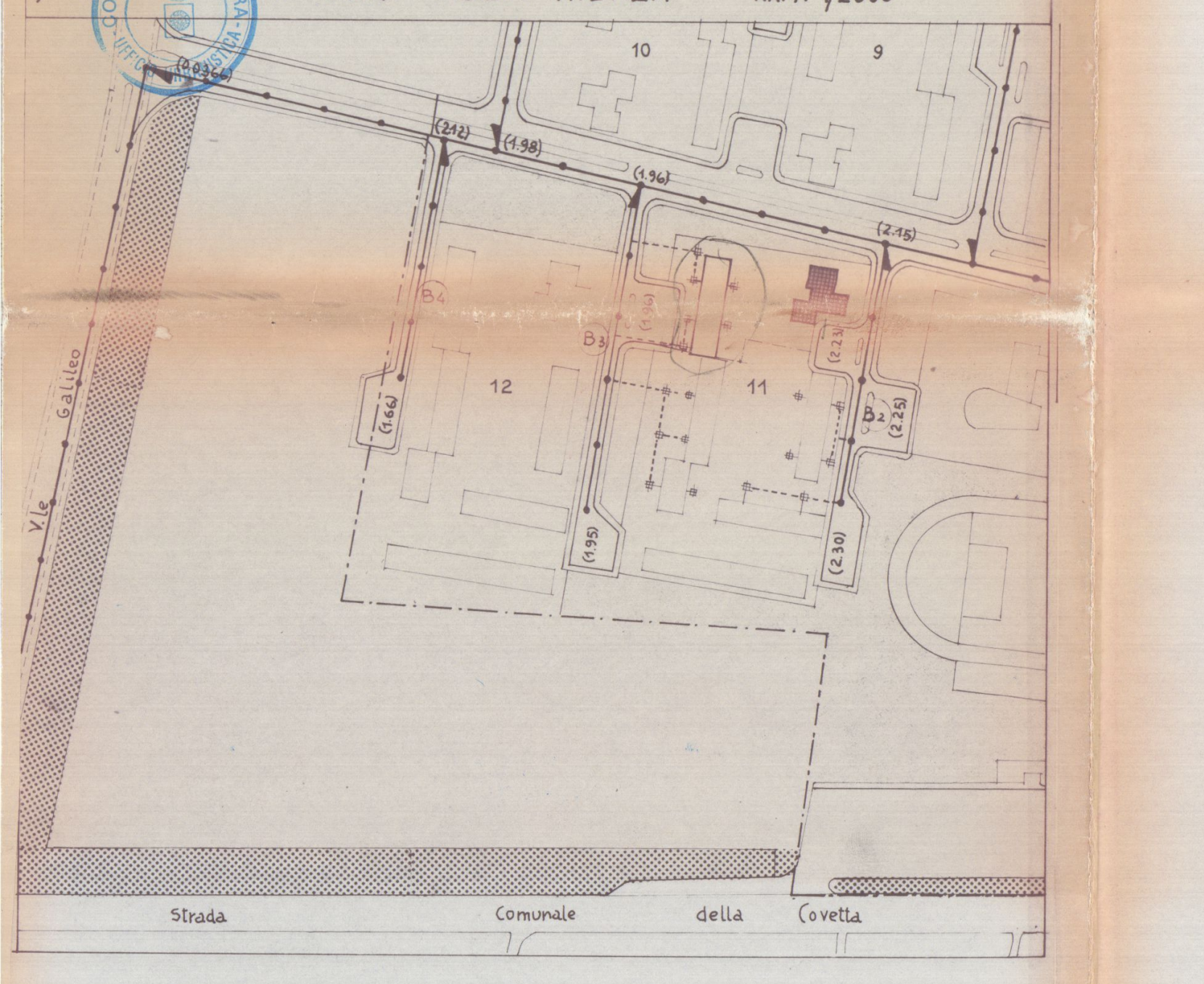
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 223 del 10 GIU. 1982
L'ING. CAPO

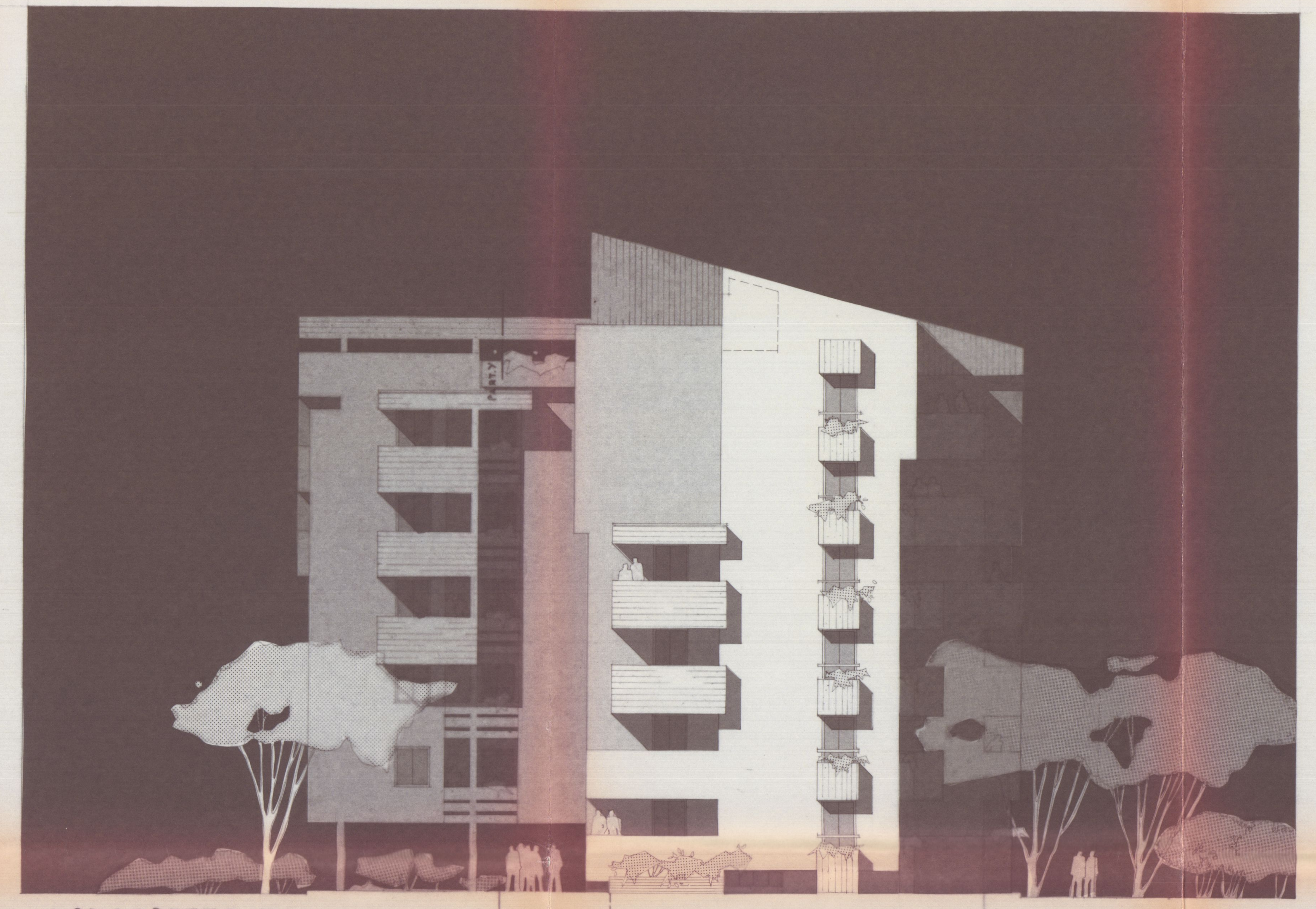
APPROVATO
10 GIU. 1982

CONTROLLATO
IL TECNICO

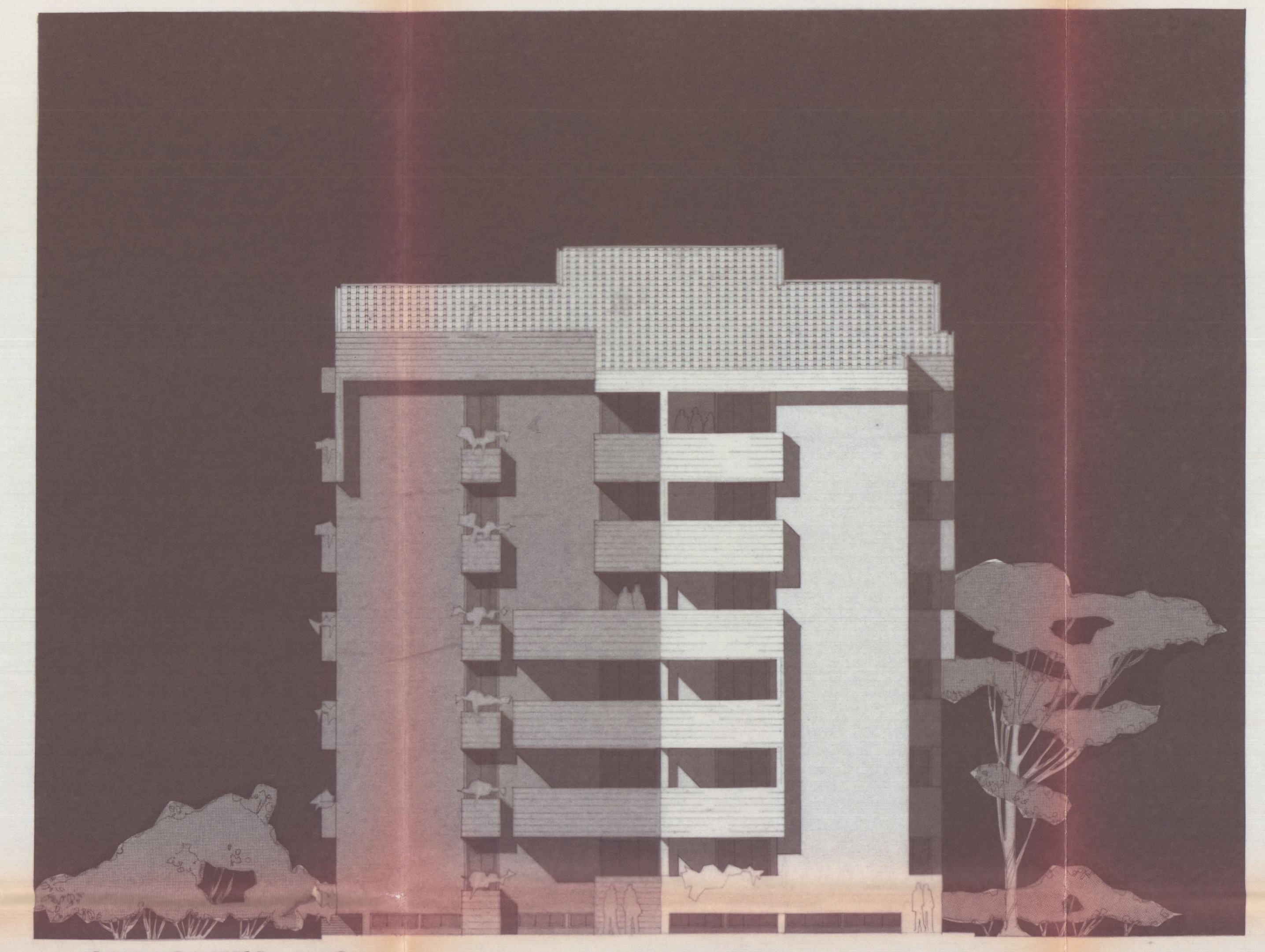
COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

ESTRATTO PLANIMETRIA TECNICA P.E.E.P. AVENZA RAPP. 1/2000

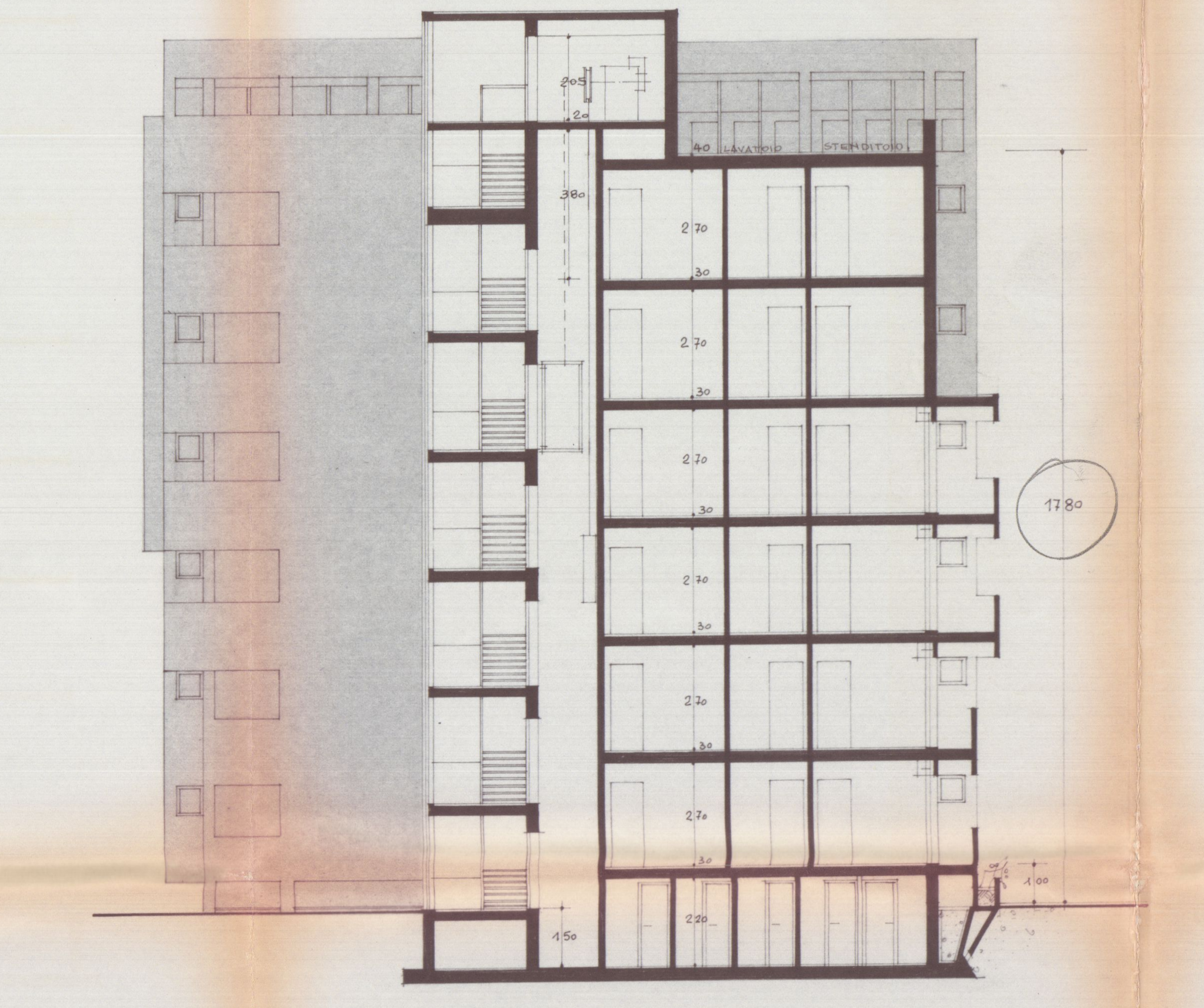

10
9
(212)
(1.98)
(1.96)
(2.15)
B4
B3
(1.96)
(2.23)
12
11
B2
(2.25)
(1.66)
(1.95)
(2.30)
V.le Galileo
Strada Comunale della Covetta



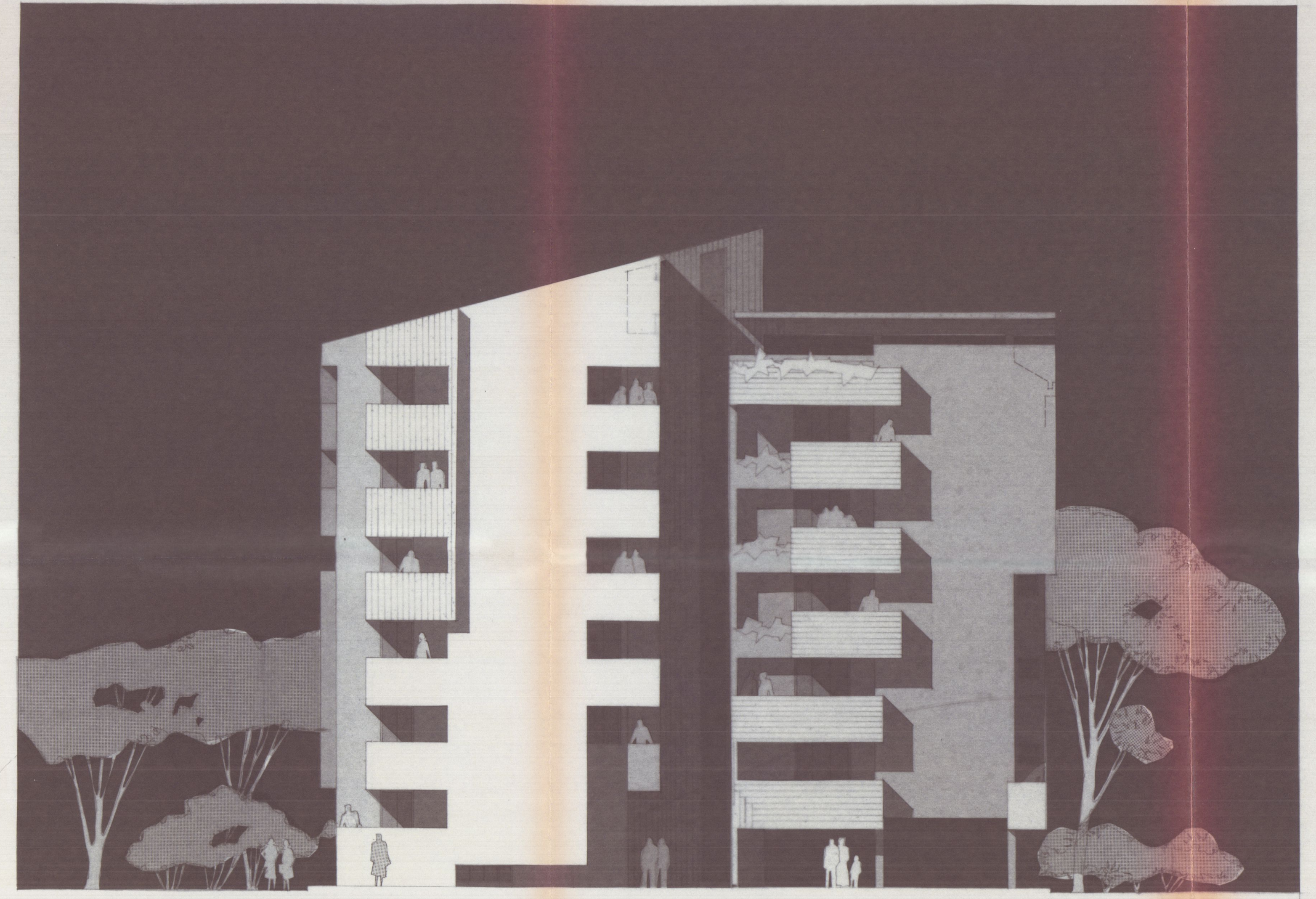
PROSPETTO EST



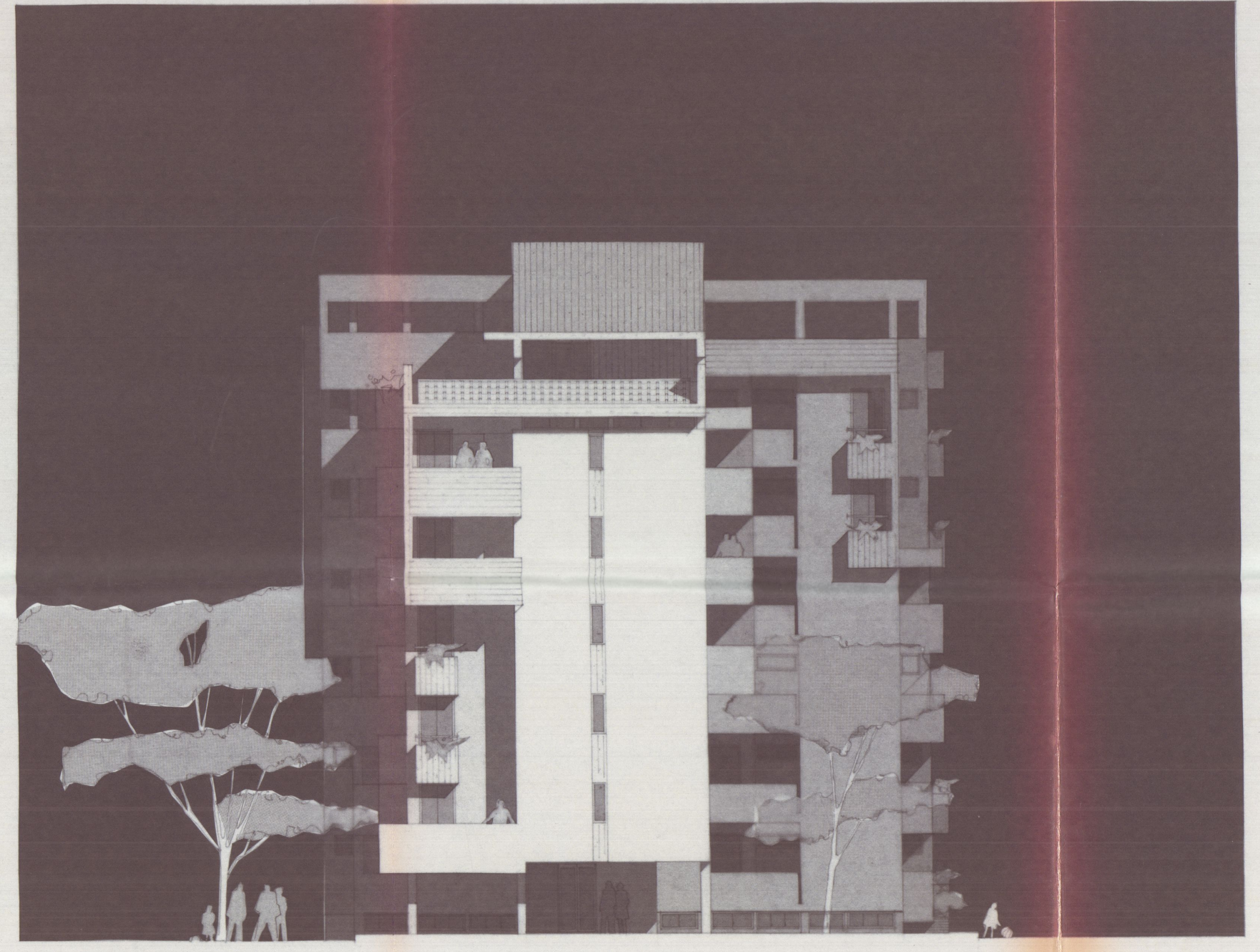
PROSPETTO NORD



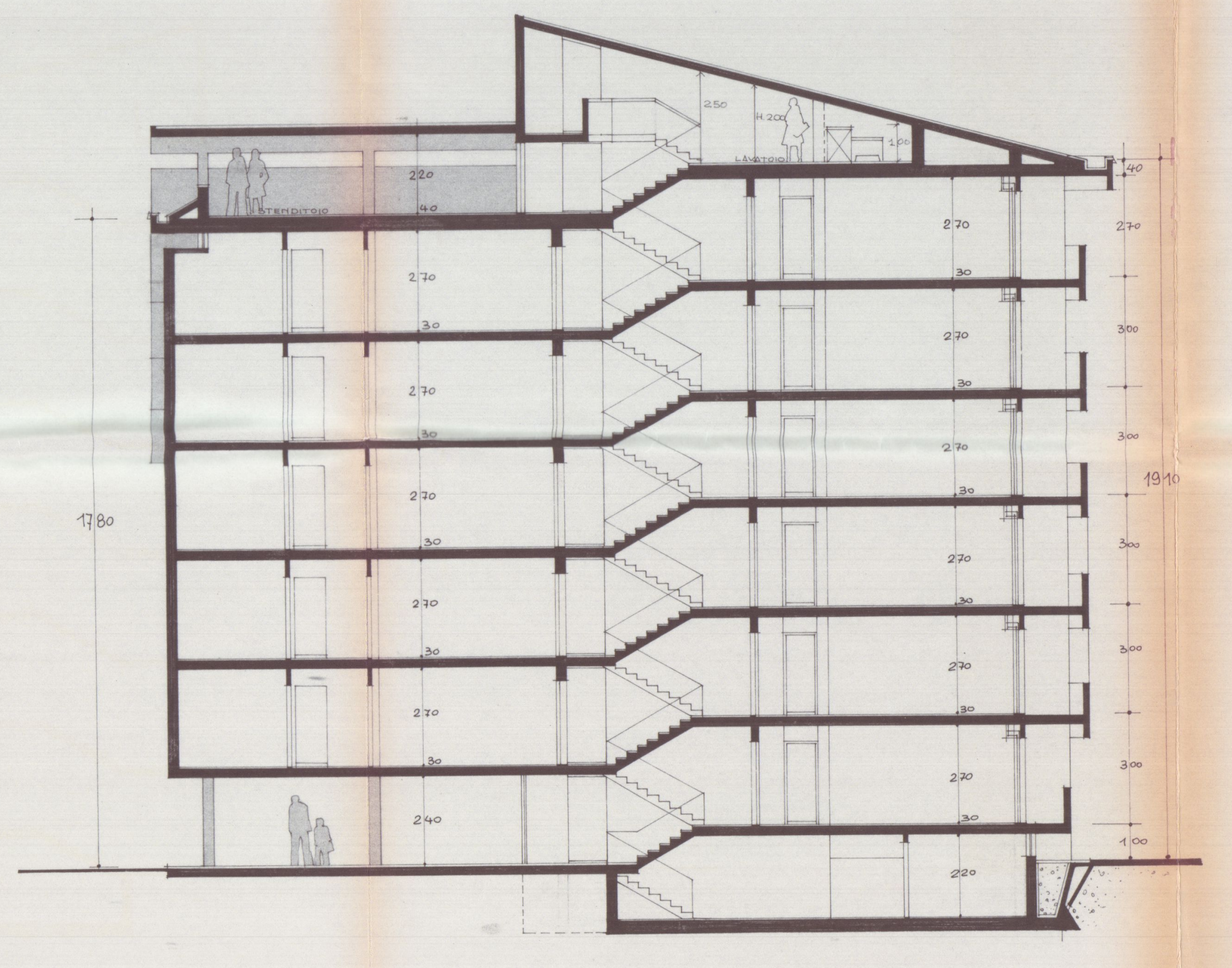
SEZIONE a a



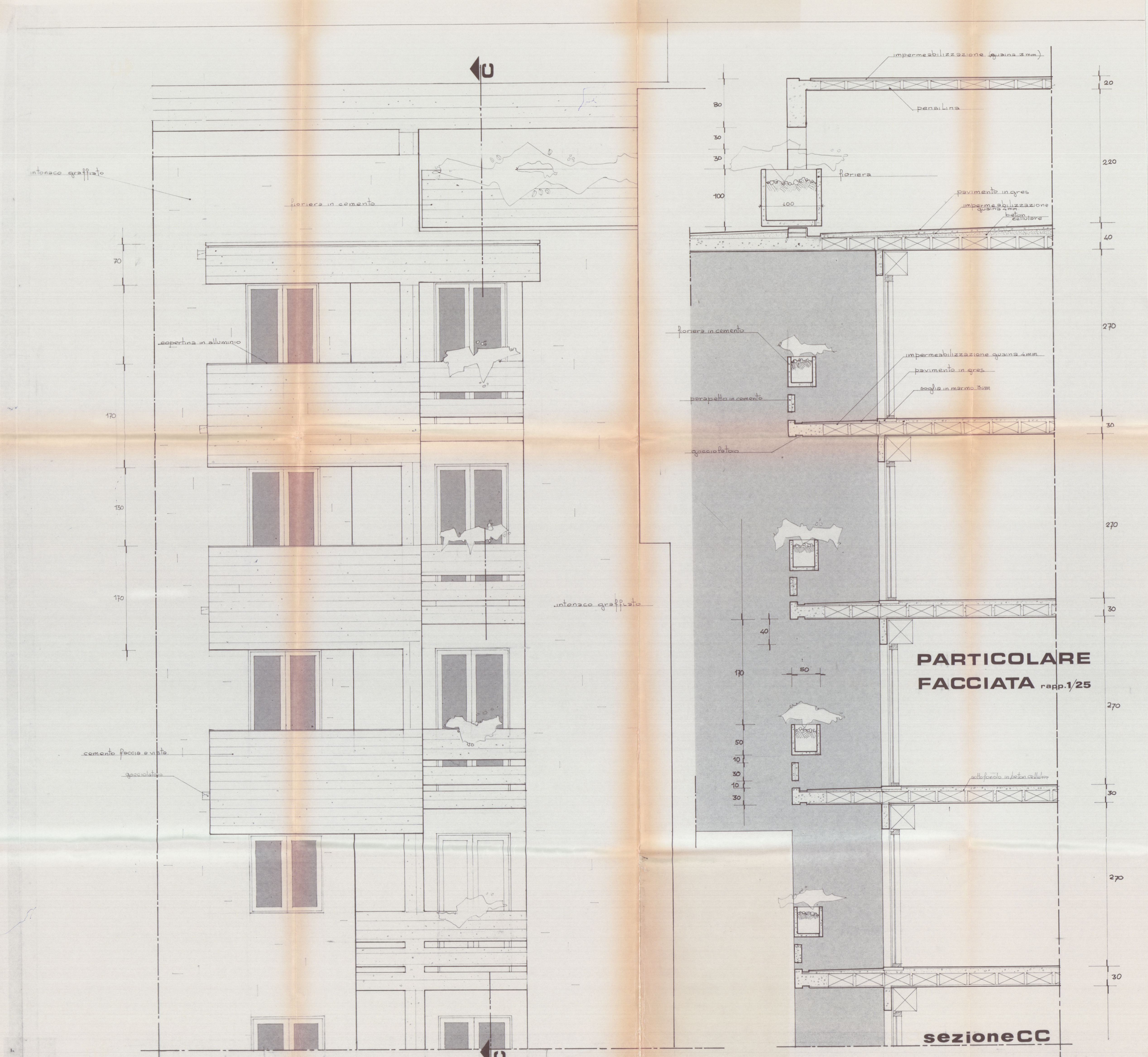
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE b b


U
intonaco graffiato
fioriera in cemento
copertina in alluminio
intonaco graffiato
cemento faccia a vista
gocciolatoio
70
170
130
170
impermeabilizzazione (guaina 3 mm)
pensilina
fioriera
pavimento in gres
impermeabilizzazione guaina 4mm
beton cellulare
80
30
30
100
100
20
220
40
270
fioriera in cemento
parapetto in cemento
gocciolatoio
impermeabilizzazione guaina 4mm
pavimento in gres
soglia in marmo 3cm
30
270

PARTICOLARE FACCIATA rapp. 1/25

sezione CC