



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO. MENCONI ELISABETTA vedova Vannucci nata
a Carrara il 23 novembre 1908 ed ivi residente
Viale XX Settembre 272/T.-----

A FAVORE BERRETTA GIUSEPPE nato a Carini (Palermo)
il 16 ottobre 1951 e residente a La Spezia Piazza
Benedetto Brin n.13,celibe, BORGHINI GIANCARLO
nato a Carrara l'11 agosto 1956 e BERRETTA MARIA
nata a Carini il 28 febbraio 1946,entrambi residenti
a Marina di Carrara Viale Galilei 131 coniugi
nel regime della comunione legale dei beni.-----

Si produce in copia autentica e si chiede
venga trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini
in data 10 maggio 1982 rep.N°145141, in corso
di registrazione, in virtù del quale. La signora
Menconi Elisabetta vedova Vannucci ha venduto
ai signori Berretta Giuseppe che ha acquistato
quanto alla quota di comproprietà della metà
indivisa, ed ai signori Borghini Giancarlo e
Berretta Maria i quali hanno acquistato in comunione
dei beni quanto alla residua quota di comproprietà
della metà indivisa dell'intero, per il pagato
prezzo di £ 48.000.000=, il seguente modesto
compendio immobiliare sito in Comune di Carrara

(ventotto febbraio millenovecentoquarant
casalinga, entrambi residenti a Marina di Ca
Viale Galilei 131, coniugi tra loro in comu
dei beni. Detti comparenti, della cui ide
personale io Notaio sono certo, mi richi
di ricevere il presente atto e, previa dichiar
ne che tra venditrice ed acquirenti non
alcun vincolo di parentela, convengono e stipi
quanto segue La signora Menconi Elisal
vedova Vannucci vende e trasferisce a Beri
Giuseppe, che accetta ed acquista quanto
quota di comproprietà della metà indiv
ed ai signori Borghini Giancarlo e Berr
Maria, i quali accettano ed acquistano in comun
dei beni quanto alla residua quota di comprop
della metà indivisa dell'intero, il segu
modesto compendio immobiliare sito in Co
di Carrara, frazione Avenza, nel comprens
della Zona Industriale Apuana, e cioè porz
del fabbricato di civile abitazione non
lusso (secondo i criteri di cui all'ar
legge 2/7/1949 n. 408 e modificazioni),
in via Murlungo civico n°40 bis (in fase
ristrutturazione interna, non ancora ultim
in base a concessione edilizia del Comune

(Carrara n°242 del 25/10/1978), e composta -
detta porzione - da piccolo soggiorno ed ingresso
a pianterreno, e da cucina, tinello, tre camere
e bagno in primo piano, con porzione di terreno
pertinenziale attigua retrostante ed antistante
l'edificio e parte nel lato Massa con scala
a chiocciola interna. Il tutto formante corpo
unico a confini con eredi Lagomarsini Giuseppe
verso Massa e verso mare, via Murlungo verso
monti, Lattanzi Paolo verso Sarzana, salvi se
altri, e censito in catasto come segue:-----

La porzione di fabbricato è riportata nel
N.C.E.U. alla partita 4849 foglio 91 mappale
91-sub-2 (ex sez-A fg.9-n.5845/2) piani T-1°
cat A/4 cl 4^ vani 4,5 rend £ 544, la porzione
di terreno annessa è distinta in catasto rustico
alla partita 37789 fg 91 n°89 are 1,50 vigneto
3^ R D 16,34 R A 6,00 e alla partita speciale
1 fg 91 mappale 93 are 1,50 ente urbano. Il
compendio immobiliare in oggetto viene compravenduto
a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto
in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinen-
ze, diritti accessori, parti comuni e servitu,
ed è garantito dalla venditrice di sua esclusiva
proprietà e disponibilità, libero da oneri,

vincoli, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, ad eccezione del vincolo a favore del Comune di Carrara di cui all'atto d'obbligo da me ricevuto il 26/9/1978 rep. 128698 trascritto il 14/10/978 part. 4710, di cui gli acquirenti dichiarano di essere a conoscenza

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 48 000 000 (quarantotto milioni) somma che la venditrice dichiara di avere interamente ricevuto dagli acquirenti ai quali ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti i quali richiedono le agevolazioni fiscali di cui alla legge 22 aprile 1982 n° 168, ed all'uopo dichiarano di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Residenza (ove svolgono la propria attività), di adibire la porzione di fabbricato in oggetto a propria abitazione e di non avere usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dalla

in precedenza delle agevolazioni previste dalla
medesima legge, all'art 1°, settimo comma.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente
atto, del quale ho dato lettura ai comparenti
i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono
Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,
con nastro indelebile, a norma di legge, e
scritto in parte di mia mano. Occupa tre pagine
e righe cinque della quarta di un foglio -----

FIRMATI ALL'ORIGINALE MENCONI ELISABETTA vedova
Vannucci - GIUSEPPE BERRETTA - BORGHINI GIANCARLO
- BERRETTA MARIA - GUIDO LUCENTINI Notaio-----

(4) annulla le parole incasellate. P A

registrato a Camara il 28/5/1982 al n.955 vol.179

esatte lire 2751.000. Il Direttore. F.to La Porta. Il

Cassiere. F.to Franceschi

trascritto a Massa il 20/5/1982 reg.d'ord.vol.916 cas.

3752 reg.part.art.3120 esatte lire 13.500. Il Gerente

F.to Rajani