

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

)

Costruzione posta in
di proprietà di

Via

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta, a W C con cassetta di cacciata di l
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m
Il pozzo e fondo m , è a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra
dell'ammezzato , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sarà soffittata
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/nô

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 L R 30 giugno 1984 n 41)

PROPRIETARIO

TINFENA DELSIA

PROGETTISTA

GIANLUCA BUBIERI

Fabbricato sito in loc

DE CARARA

Via VICINALE BASSA

Mapp 175 Foglio 92

- ☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /
- ☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro _____ Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna _____ Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna _____ Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com** _____ Mc

Portici in aggiunta o pilotis _____ Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro _____ Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ~~GRATUITA~~ AI SENSI ART 9 L. 10/72

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Luigi Debbi

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Mapp n

foglio n

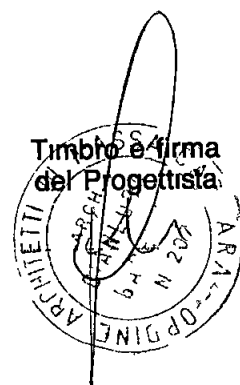
Il sottoscritto

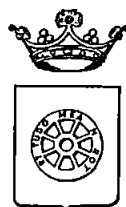
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e DM 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO • 149/96

CONCESSIONE EDILIZIA N° 149 DEL 28/05/96

TITOLARE TINFENA DELSIA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 149/96

VIA MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA, 61

DATI CATASTALI FOGLIO 97 MAPP 175

L 46/90

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data 09/01/96 prot 1476/133

L 10/91

TAGLIANDO A

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 385/96 TIPO PL TECNICO BARSI

/,

TITOLARE TINFENA DELSIA

USCITA | RIENTRO

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' ALLE LEGGI SEGUENTI

Legge 46/90 (Disposizioni in materia impiantistica)

In relazione alla legge di cui sopra si dichiara di non rientrare nei requisiti minimi imposti per la presentazione dei relativi progetti sia in materia di
IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

verrà comunque presentata la relativa dichiarazione di conformità degli impianti al momento della richiesta di abitabilità

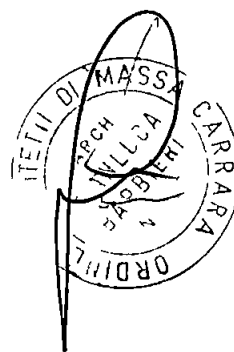
Il fabbricato non è soggetto alla pratica di prevenzione incendi

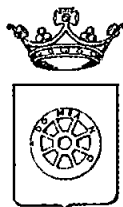
Legge 13/90 (abbattimento delle barriere architettoniche)

Fabbricati monofamiliari o a schiera

Su tali fabbricati non esistendo parti comuni, è garantita l'adattabilità e comunque la visitabilità per i locali soggiorno, pranzo, locale bagno e corridoio di accesso, senza che esistano discontinuità orizzontali, e dimensionando i vani bagno, tali da consentire la mobilità di una carrozzella ed il relativo spazio di accostamento sia laterale che frontale

Le relative porte di accesso non saranno inferiori a cm 75





COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

Prot n 16296/2490
del 6 maggio 1996

6-5-96

Alla Cortese Attenzione Sig
TINFENA DELSIA
VIA VIC BASSA 61
MARINA DI CARRARA

e p c

BARBIERI ARCH GIANLUCA
VIA VENEZIA 1 bis
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta di concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 29/04/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 97 e mappale/i n° 175, inerente a lavori di MODIFICA ESTERNA ALL'ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VIC BASSA si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Barsi Sig Franca
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig Franca (0585/7690) dove è giacente

Carrara, li 6 maggio 1996

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott Arch Pier Luigi

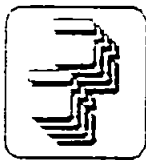
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDI'** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e al pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore

Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 385/96

Tecnico Barsi Sig Franca

Nota 16296/2490 del 6 maggio 1996



Architetti Associati

Arch Roberto Martelli
Arch Gianluca Barbieri

40300 MARINA DI CARRARA via Venezia 1 bis
Tel 0585 780502 fax 0585 032667
P.I. 00630610459

RELAZIONE TECNICA

Oggetto Progetto di modesta modifica esterna

Proprietario Tintena Delsia

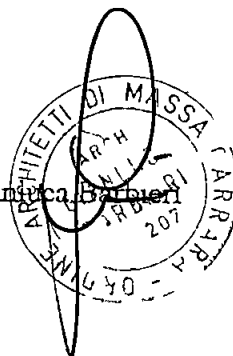
Trattasi di intervento di risanamento conservativo da effettuarsi in una porzione di fabbricato posto in Marina di Carrara Viale Monzone 65, in particolare l'intervento consiste nella sostituzione di materiali costruttivi posti a tamponamento di un balcone e realizzati con struttura metallica a vetro già oggetto di condono

Al fine del mantenimento di omogeneità di linguaggio architettonico sulla facciata di un fabbricato realizzato nella metà degli anni 60, si è inteso sostituire le parti metalliche con parti murarie certamente più consone alla tipologia edilizia in oggetto

Dal punto di vista strutturale l'intervento verifica la rispondenza alla normativa vigente

Marina di Carrara 23 04 1996

Arch Gianluca Barbieri



Copia Condono