

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.148.791

L'anno 1979-millenovecentosettantanove- il 10-dieci-

Agosto- In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot-

toindicati comparenti - sono presenti i Signori

Ghio Elisabetta Vedova Della Torre di Lavagna, nata a

Chiavari il 2-due-Marzo- 1908-millenovecentootto-re-

sidente a Marina di Carrara Villa Cavaiola-casalinga.

Bagnoni Fabio, nato a Carrara il 15-quindici-Settem-

bre-1947-millenovecentoquarantasette-imprenditore e-

dile.

Marsili Valeria Bagnoni, nata a Carrara il 10-die-

ci-Settembre-1951-millenovecentocinquantuno-co diu-

trice, domiciliata in Avenza di Carrara, viale G.GA-

lilei n.24- Detti Signori, della cui personale identi-

tà io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere que-

sto atto e premesso che tra venditrice ed acquirente

non corrono vincoli di parentela in linea retta, con-

vengono e stipulano quanto segue. Ghio Elisabetta ven

de, cede e trasferisce a Bagnoni Fab , che acquista, porzione di terreno in Avenza di Carrara, località "Prada" e precisamente la porzione che nel tipo di frazionamento a firma Geometra Pier Giovanni Gentili N.406/1979-approvato dall'U.T.E. il 21 Giugno 1979 (precede la tabella di variazione N.301/79) è così distinto foglio 69-N.660/a (definitivo N.660) mq.800. Vista ed approvata dalle Parti lo Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" la copia del predetto tipo di frazionamento e nella quale la porzione venduta è evidenziata con contorno rosso.

Confini acquirente, Dell'Amico Luciano, strade da dualati, salvo se altri o più attuali. La porzione descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle Parti, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, diritti ed oneri, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato. La venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente. Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in £.7.000.000-sette milioni di lire- Detta somma la venditrice riconosce

riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilascia
finale quietanza di saldo. Le Parti tutte rinunciano
ad ogni ipoteca legale possa competere, con esonero
la responsabilit  per il Signor Conservatore dei Re=
gistri Immobiliari di Massa. Le spese di questo atto
conseguenti sono a carico dell'acquirente. Io Nota
o ho richiesto alla venditrice la dichiarazione pre=
scritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.
Per quanto possa occorrere l'acquirente Signor Bagno=
ni Fabio dichiara di aver contratto matrimonio in Carra=
ra il giorno 18-diciotto-Aprile-1971-millenenovecentoset=
tuno-con la qui presente Signora Marsili Valeria e "
non aver ad oggi stipulato alcuna convenzione ma=
rimoniale, con la conseguenza che tra loro coniugi si
automaticamente instaurato ai sensi di legge il re=
gime di comunione legale di beni tra coniugi. Dichiara
ra'tro lo stesso signor Bagnoni Fabio di aver acqui=
to l'immobile di cui al presente contratto esclusi=
nte nell'esercizio della sua professione di im=
prenditore edile e che quindi sia il bene oggetto del
presente contratto sia quanto su di esso potr  esse=
re eventualmente edificato sar  di sua esclusiva pro=
priet  personale. L'acquisto   stato inoltre fatto,
come dichiara, con il ricavato di precedenti aliena=
zioni di immobili nell'esercizio della professione.

Il tutto viene riconosciuto dalla qui presente Signor
Marsili Valeria in Bagnoni. Ai fini fiscali dichiaran-
le Parti che il terreno in parola ricade in zona clas-
sificata Edilizia "F" nel vigente Piano Regolatore.
Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac-
ciate intere e parte di questa quinta su due fogli,
è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce come segue ed a margine del primo foglio,
unitamente all'allegato come per legge.

F.to Elisabetta Della Torre Ghio

F.to Bagnoni Fabio- F.to Marsili Valeria -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

=====

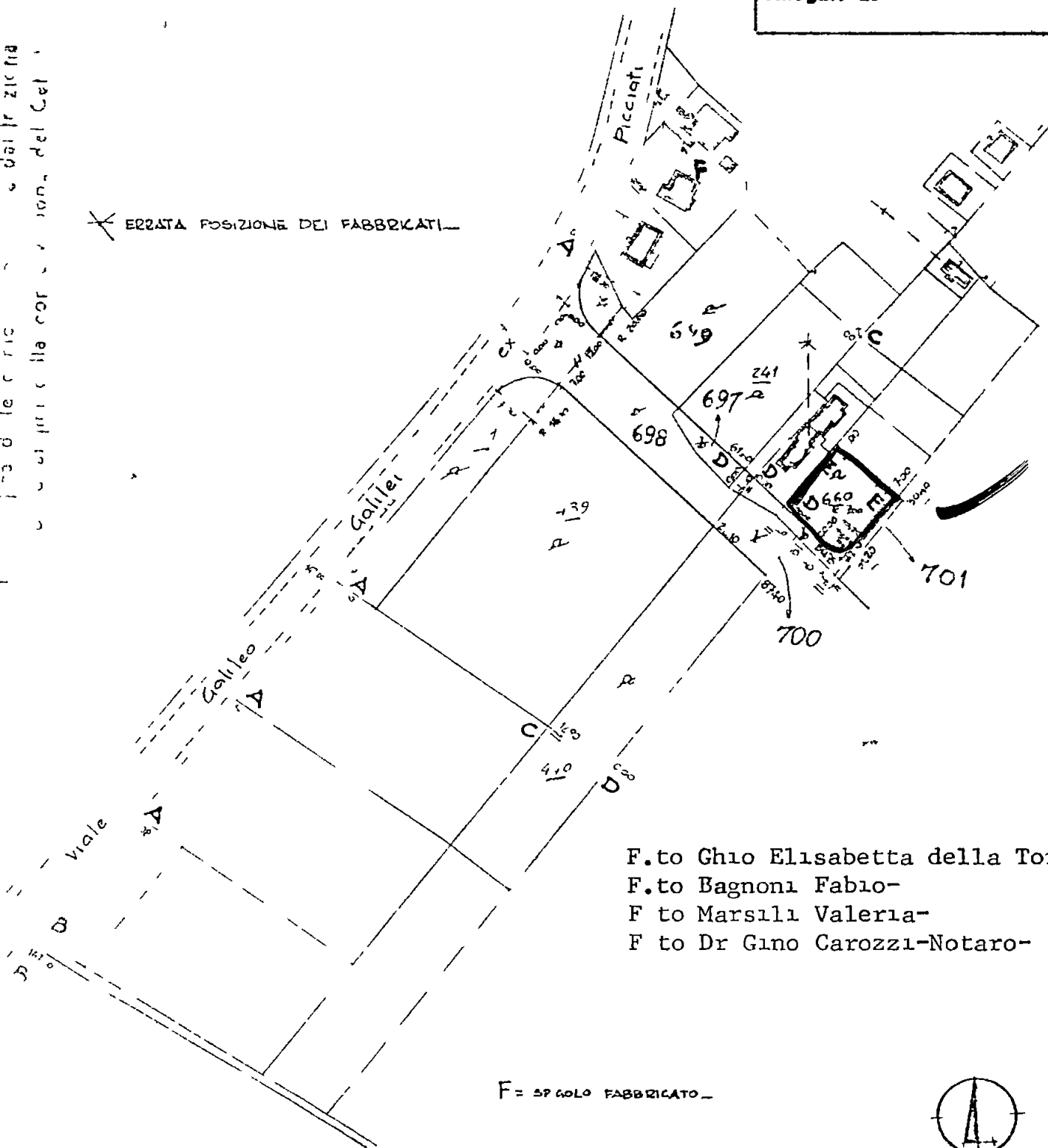
REGISTRATO A CAPRARIA IL 28 AGOSTO 1979 AL N. 1301

VOL.174=

TRASCritto A MASSA IL 4 SETTEMBRE 1979 REG.ORD. VOL.

866 CAS.5033 REG.PART. ART .407=

ERRATA POSIZIONE DEI FABBRICATI



F.to Ghio Elisabetta della Torre-
F.to Bagnoni Fabio-
F.to Marsili Valeria-
F.to Dr Gino Carozzi-Notaro-

F = SP COLO FABBRICATO



Orientamento

FOGLIO N 69

SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

LINEE INDIVIDUATE SUL TERRENO DA MURI IN CEMENTO GIÀ REALIZZATI

A - FILASTRINI IN CEMENTO - B = SPALLE FOSSEY - C = INCROCIO RECINZIONI IN MURATURA

D = INCROCIO RECINZIONI IN CEMENTO - E = PUNTI DETERMINATI CON L'ALLEGATO N° 2/3/76
(se non cessa di seguire negli spazi liberi o in fogliati)

L. P. 9

Iscritto al N. 53

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei

della Provincia di

Data 12-1-77

Firma

Firma delle parti o loro delegati

1000