

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	782



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0517401906
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CERITALI</u>			
NOME <u>RENATO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRTRNT27E27F174X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PARMA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>G. VASARI 5</u>		CAP <u>43100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>7</u> anno <u>1951</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MEZZANI</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	<u>1</u>	<u>450000</u>	<u>450 000</u>	<u>=</u>	<u>20,34</u>	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	<u>1</u>	<u>450000</u>	<u>450 000</u>		<u>20,34</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☐						

Data

CARRARA 20-3-1986

Firma del richiedente

Renato Ceritali

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L

di un versamento

Lire

450.000
quattrocentocinquanta

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CERITALI RENATO

residente in P.A.R.M.A

Codice Fiscale CRT RNT 27 E 27 F 174 X

addi

A/C/C POSTALI 1

CARRARA

Bollo lineare dell Ufficio accettante

007 20 MAR 68 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data

progresso

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	782

B	N PROGRESSIVO	0517401906
---	---------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CERITALI</u>			
NOME <u>RENATO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRTRNT27E27F174X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PARMA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>G VASARI 5</u>		CAP <u>43100</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>05</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MEZZANI</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro ☐ 4 (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO Via DA VERZZANO 17	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **80**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 20,34
— Piani entro terra n 1	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 1,1
— Volume totale mc 49,134	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	2													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9**c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

*Proprietà e usufrutto**Locazione**Altro titolo*

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n 1

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A, 2

e - Mutamento di destinazione d'uso*Destinazione precedente*

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)*Epoca di costruzione del fabbricato*

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 si 2 no*Servizi ad uso diretto del fabbricato*

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 20,34

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 20,34

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 163 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 450 000

16) Somma versata in data 20 03 1986 - in unica soluzione

Lire 450 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ACCATASTAMENTO

- FOTOGRAFIE

- RELAZIONE

- RICEVUTA OBLAZIONE

Data

CARRARA 20-3-1986

Firma del richiedente

Enrico Penabaz

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	782



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N PROGRESSIVO	0517401906
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CERITALI</u>			
NOME <u>RENATO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRT RNT 27 E 27 F 174 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PARMA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>G VASARI 5</u>		CAP <u>43100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>7</u> anno <u>1951</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MEZZANI</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PI</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	450000	450 000	=	20,34	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	450'000	450'000		20,34	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

CARRARA 20-3-1986

Firma del richiedente



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	782

B	N PROGRESSIVO	10517401906
---	---------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipolo-
 gie di abuso 4-5-6 di cui alla
 tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		RICHIEDENTE	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CERITALI</u> NOME <u>RENATO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRTRNT27E27F174X</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>PARMA</u>	COMUNE <u>PARMA</u> PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>
		FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>G VASARI 5</u>	CAP <u>43100</u>
		NATURA GIURIDICA ☐ 1	
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>		DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>05</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MEZZANI</u>		TITOLO DI STUDIO <u>2</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA _____		COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		CAP _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Via DA VERZZANO 17	CAP 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa	
subalterno			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d uso 3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **810**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1	- Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 20,34
- Piani entro terra n 1	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 1,1
- Volume totale mc 49,34	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	2													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n 1

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A 2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n

— piani entro terra n

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 20,34

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 20,34

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 163 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 450 000

16) Somma versata in data 20/03/1986 - in unica soluzione

Lire 450 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- ACCATASTAMENTO

- FOTOGRAFIE

- RELAZIONE

- RICEVUTA OBLAZIONE

Data CARRARA 20-3-1986

Firma del richiedente

Carlo P. Penco



Diritto rimborso carta stampati L. 50



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

14040/1015

N 95 protocollo
N della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **ri NERI ALFREDO e BRONZONI BRUNO**
per essere autorizzato a costruzione di unfabbricato uso civile abitazione
a Marina di Carrara **le Da Verrazzano**
in via

Visti

Determinazione del Sindaco
al cambio di intestazione
del 1/6/1976

i disegni allegati alla domanda stessa,
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale dell'Ufficio d'Igiene,
il nulla osta dei VV FF
la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967, n. 765
la legge Comunale Provinciale,
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale
il regolamento Edilizio Comunale.

AUTORIZZA

ri NERI ALFREDO E BRONZONI BRUNO
il Sig.
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 11) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm 10 con altro sistema che assicuri non minore protezione.
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile.
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni.
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR DD LL 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori.
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere ove necessario al loro rafforzamento.
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D P R n. 164 del 7 gennaio 1956.
- 17) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art 10 Legge 6 agosto 1967 n 765
Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona, essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art 24 della legge 17 agosto 1943, n 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria
- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza. Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta.
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza
- 5) - È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc ecc) affinché l'Ufficio stesso possa controllare la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza.
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portiere nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areali direttamente
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere muniti di infissi giranti all'interno.
- 8) - Non possono adottarsi persiane che aprono verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt 2.10
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio senza corrispondere compensi di sorta.
- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt 3 dal piano di marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa.

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalita esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art 32 della legge 17 agosto 1942 n 1150 e nell'art 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art 6 della legge 6 agosto 1967 n 765, salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2 o e 3 o comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n 765,
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e punita con ammenda fino a L 1 000 000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L 2 000 000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art 13 della legge 6 agosto 1967 n 765
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comportera la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

RILASCIO - Carrara li

10 Maggio 1976

SCADENZA - Carrara li

9 Maggio 1977

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati

Visto per regolarità procedurale
L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

SINDACO

[Signature]

Consegnata da

[Signature]

a mano di

[Signature]

il

1-6-76



OMUNE DI CARRARA

A P 54033

25 MAG. 1986

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

CERITALI RENATO

sposta a nota n

del

VIA G. VASSARI, 5

legati n

43100 PARMA

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 782
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia. n° 3 copie CATASTALI

PRODURRE MOD 47/85- CON CONGUAGLIO OBBLIGAZIONE
(7822240 + 10% IN RAGIONE D'ANNO)

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

AP 54033

1 - - - 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

CERITALI RENATO
V. G. VASARI 5

Risposta a nota n del

Allegati n

PARMA

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 782
presentata il 20-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

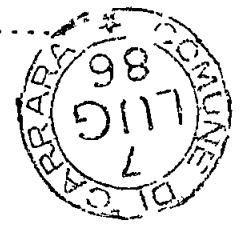
Da una prima istruttoria della pratica risulta che.

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3 000 cad.,
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio),
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI MASSA-CARRARA

ric. v. n.° 4348 della Sezione II IV



LA DITTA (nome da Albi SPC)

CERTAZI RENATO in MEZZANI (PR) 22/5/1927

SCACCAGLIA CESARINA in II II 25/5/1929

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via DA VERRAZZANO n.°
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 105, particella n.° 718
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC SI
 - Tipo mappale SI
 - Elaborato planimetrico NO
 - Modello 55 autoallestito NO
 - n.° 1 planimetrie SI
- MODELLO 44 S

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.
22 APR. 1986

data 14/4/1986



IL DIRIGENTE
Moto



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* B O L L E T T A * * *
A 11.07.91

ORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO

CONTO

1010/91 2593

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA CERITALI RENATO

VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUR

IMPORTO

4376/

2.200.000

SALE DEL VERSAMENTO URB. SEC. SANATORIA ABUSO EDILIZIO

MOL / 14/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

2.200.000	11.07.91	BN	800		2.200.800
CONSI LIRE DUEMILIONIDUECENTOMILA800*****					



IL CASSIERE

0



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

*** BOLLETTA ***
TA 11.07.91

SORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO

1010/91	2592			
---------	------	--	--	--

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO N. 2

54033 MS CARRARA

DITTA CERITALI RENATO

VERSATO QUANTO SEQUE N REVERS. SUB

4375/

IMPORTO

2.015.000

SALE DEL VERSAMENTO
EDILIZIO

URR.PRIMARIA E COSTO COSTR. SANATORIA ABUSO

MOL / 13/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE IMPORTO RISCOSSO

2.015.000	11.07.91	BN	800		2.015.800
LIRE DUEMILTONIQUINDICIMILABOO****					

IL CASSIERE



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 782

Ditta rich.: CER.TAL. R.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>4.40</u>	X	<u>8.00</u>	= MQ	<u>35.20</u>	X	<u>1.80</u>	= MC	<u>38.72</u>
ML	<u>4.00</u>	X	<u>4.20</u>	= MQ	<u>16.80</u>	X	<u>1.40</u>	= MC	<u>23.52</u>
ML	<u>3.50</u>	X	<u>4.00</u>	= MQ	<u>12.60</u>	X	<u>1.50</u>	= MC	<u>18.90</u>
			<u>3.00</u>		<u>9.00</u>		<u>0.80</u>		
							TOT.	MC	<u>105.78</u>
MC	<u>105.78</u>	X	10717 = L	<u>618000</u>					<u>57.68</u>
MC	<u>105.78</u>	X	21805 = L	<u>1258000</u>					
				<u>2306000</u>					

Totale L

COSTO COSTR. 105.78 x 130.000 x 7% = L 963000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u>4.40</u>	X	<u>8.00</u>	= MQ	<u>35.20</u>	X	<u>1.70</u>	= MC	<u>59.84</u>
ML	<u>4.00</u>	X	<u>4.20</u>	= MQ	<u>16.80</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>28.56</u>
ML	<u>3.50</u>	X	<u>4.00</u>	= MQ	<u>12.60</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>15.30</u>
			<u>3.00</u>		<u>9.00</u>				<u>12.60</u>
							Totale	MC	<u>64.60</u>
MC	<u>64.60</u>	X	4465 = L	<u>463000</u>					<u>103.70</u>
MC	<u>64.60</u>	X	9086 = L	<u>587000</u>					
				<u>10370</u>					

Totale L

COSTO COSTR. 64.60 x 60.000 x 7% = L 271.000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML		X		= MQ			1°	<u>1442000</u>	<u>1054000</u>
ML		X		= MQ			2°	<u>2893000</u>	<u>2200000</u>
ML		X		= MQ			C.C.	<u>1234000</u>	<u>961000</u>
ML		X		= MQ					<u>4215000</u>

Totale

MQ

MQ 23058 = L

MQ 10194 = L

Totale L



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11 26 APR 1991

Al Sig. CERTALI RENATO

VIA G. VASARI 5

43100 PR

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 782 del 20-3-86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>4.335.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>1.234.000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>5.569.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le, fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=,
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE,
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO

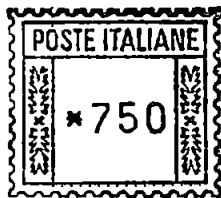


Mod. 23-I (per l'Interno) (1989) Cod. 7008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A UFFICIO URBANISTICO N°
COMUNE

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. CERITALI RENATO (482)

54033 ONERI URBANIZZAZIONE
CARRARA MS



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N **25505** di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

17 MAG 1997
UFFICIO DI

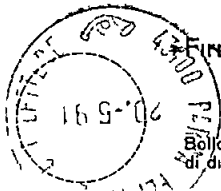
indirizzate a **CERITALI RENATO**

VIA G. VASARI, 5 43100 PARMA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20/5/97

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



331

N. 146540 di ny.

Rev. N. 13545

Compravendita

Repubblica Italiana

Liquidazione

all. 1 L. 1.000

Reg. " 720.000

Tr. " 72.000

Cat. " 18.000

T.S. " 600

Invim "

Totale L. 1446.000

L'anno mille novecento settantotto, il giorno 17 - di
cassette - aprile - in persona, nel mio Studio, Via Roma 16
Avanti a me Dr. Francesco Zuccarini, Notaio e Laureato, iscritto al ruolo
dei Distretti Notarili riuniti di Spezia e Massa, non esistente
da testimoni per concordare ricompra fatta, con il mio consenso, dei
sottoriscritti componenti,

Sono presenti i Signori

Bronzoni Bruno nato a Nemus Astura il ventisei agosto mille
novecento quarantuno, artigiano, residente a Parma Via Palacani 7, il
quale dichiara di avere, oltre che in proprio, anche in nome e per
conto del Sig. Neri Alfredo nato a Reggio Emilia il quattro
novembre mille novecento trentotto artigiano, residente a Por-
ma, Via degli Sbari, in virtù di procura speciale da me
ricevuta in data nove aprile mille novecento settantotto
non ancora registrata, della quale ho ottenuto la compo-
rente,

Bertoni Rita nata a Parma il primo novembre mille nove-
cento cinquantuno, casalinga, residente a Parma Via Palacani 7
Scacchia Geremia, nata a Mezzano (PR) il venticinque mag-
gio mille novecento ventinove, casalinga,

Gratelli Renato nato a Mezzano il ventisei maggio mille
novecento ventisei, fabbro - entrambi residenti a

REGISTRATO A CARRARA IL 8 MAG 1978
AL N. 669 VOL. 173 ATTI CARRARA
ESATTE LIRE 1446.000
(atto compravendita)
IL DIRETTORE
IL CASSIERE

Perma, Via Varan 5.

Detti Compraventi, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue.

I coniugi Bronzoni Bruno e Restani Rita, per compimento presta di una metà, ed il Sig. Neri Alfredo per la presta di un'altra metà, sono comproprietari di un fabbricato con circostante terreno in Marina di Lavena, V.le De Verazzani. Il fabbricato è composto da un piano seminterrato, da un piano rialzato e da un piano piano, l'area occupata dal sedime del fabbricato e quella adiacente circostante è individuata catastalmente foglio 0105 mapp. 718 (ex 437/b) di ora 935 s. r. (la superficie effettiva è inferiore a quella catastale) ed è pervenuta alla parte venditrice con atto di compravendita e di usucapione da una ricerca in data 1° giugno 1976 registrata il 21-6-1976 al n. 705, trovata il 1°-7-1976 al n. 3199, il tutto tra i coniugi Neri Verazzani, altra costruzione in condominio, ex sede FF SS, Ormai Lavena, salvo a altri con il presente atti Signori Bronzoni Bruno, Restani Rita e Neri Alfredo di persona o come sopra rappresentato, nascosto per i diritti di pertinenza, solidalmente venditori e trasferiscono agli acquirenti coniugi Signori Scocaglia Gerardo e Gentile Renato, che acquistano in parti uguali, porzione in piano seminterrato dello costruzione su descritta, con annessa 'piccola area edificata a giardino, e precisamente

a) il monobloccale, con gabinetto, ristaglio e botola
 che, unitamente all'annesso giardino, figura co-
 lorato in rosso - il plotale tritaggio rosso - nella
 planimetria che, controfirmata dalle parti e du-
 me al presente si allega sotto lettera A) denunzia-
 to al N.C.E. U. con chiede, in data 18-2-1948 registrata
 al n. 316; la copertura del ristaglio (matricabile) è in
 godimento perpetuo esclusivo del proprietario del
 monobloccale del finis soprastante; —

b) tre aree destinate a giardino, colorate in
 rosso nella planimetria allegata A (ed egualmente
 colorate in rosso nella planimetria allegata B ad al-
 tro precedente visio rogito in data 12 marzo 1948 regi-
 strato al 3 aff. e¹) alla quale planimetria le parti
 fanno riferimento per le individuazioni e neces-
 sazioni di cui all'atto) la quale area sarà indivi-
 duata naturalmente come da tipo di funziona-
 mento gesu. Locazione approvata dall'U.T.E. in
 data 19-2-1948 n. 135/1948 con il map. 743 (ex 718/1)
 di are 0.38 2.2. —

Tutti i confini sono proprietà dei venditori, area
 condominiale, Lottiano - Ozzano, salvo se altri
 Brumangano in comune fra i proprietari delle
 unità in finis seminterato le palette di accessi,
 sulle quali, peraltro, viene riconosciuto il diritto

di transito e tutti i condomini per l'ispezione contatori
energia elettrica installati nel piano sottoblo.

Le aree colorate in giallo nella planimetria allegata B
al richiamo precedente visto rispetto in data 12 marzo 1978
individuate contestualmente, a seguito del frazionamen-
to, con il mapp. 744 (ex 718/g) del f.° 105 di are 1,40
e con il mapp. 747 (ex 718/l-elle-) di are 1,15, riunendosi
comuni fra tutti i condomini e sono destinate per il
transito e per il parcheggio autoveicoli; le altre aree
colorate in detto allegato B, con come risultano dalle
recinzioni già esistenti, sono giardini in proprietà
esclusiva di singoli condomini.

Il proprietario dell'area colorata in viola nella
detta planimetria allegata B, non ha diritto di
parcheggio nell'area colorata in giallo bensì di solo
transito con autoveicoli nel mapp. 747 per acce-
dere al mapp. 740; su quest'ultimo mappale
esistono fosse biologiche e pozzi a perdere, ed il
proprietario dovrà, a titolo di servitù, permettere
l'accesso a detta sua proprietà per l'ispezione
manutenzione o rifacimento di manufatti.

Il lastrico base di copertura dell'intero edif-
cio, praticabile, al quale si accede a mezzo
scala a chiocciola che si diparte da un
ballatoio comune in primo piano, unito

mente a detta sala a chiocciola di proprietà esclusiva di singoli condominii, e li obblighiamo per la manutenzione di detto lustris plane, le norme di cui all'art. 1125 ed altri C.C. -

È esclusa qualsiasi responsabilità per la parte venditrice, viene riconosciuta ai singoli condominii la facoltà di chiusura dei terrazzi o del lustris plane di copertura, previo rilascio di concessione da parte della pubblica Amministrazione.

Vengono riconosciute le servitù di vedute, prospecto, stillicidio, conduttura, fosse biologiche e tutte le altre, apparenti e non apparenti, messe in essere per effetto della costruzione; in ogni caso le parti fanno riferimento alla situazione di fatto.

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, attinenza, pertinenza, parte comune per legge, servitù attive e passive, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, per il complessivo prezzo, a corpo, di lire novemilioni.

(9.000.000) che la parte venditrice⁽²⁾ riconosce di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia finale quietanza, immettendo la nel possesso e legale godimento di quanto

Giunio Bruno in proprio e ul mare
 Bertone Rita
 Leg. eccl. di Caprine
 Agnelli Paolo

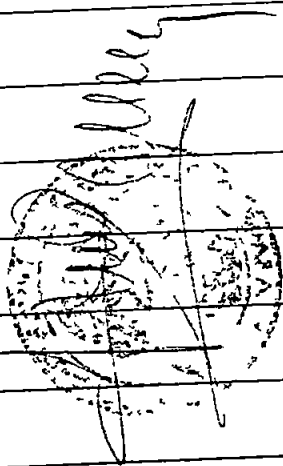
venduto. Si rinuncia ad ogni istanza legale per
 esumetere. Come parte venditrice e parte acqui-
 rente non c'è parentela in linea retta. A ri-
 chiesta la parte venditrice ha consegnato la
 dichiarazione di cui all'art. 18- D. L. 26-X-
 1942 n. 643. Il fabbricato nel suo complesso e la
 parte esumetuta con questo atto fanno di-
 citare abitazione non di lusso. Il fabbricato
 è stato iniziato il 4-1-1947 ultimato il 31-12-
 1947 dichiarato abitabile ad iniziare dal 14-1-1948
 viene richiesto il trattamento fiscale di cui alla
 legge 2 luglio 1949 n. 408, promozioni e modifiche
 di cui.

= (1) adde. 1948 al n. 514 - tenuto l'11 aprile 1948 - Reg.
 Part. Art. 1847. = (2) adde. di persona o di mezzo pro-
 curatore.

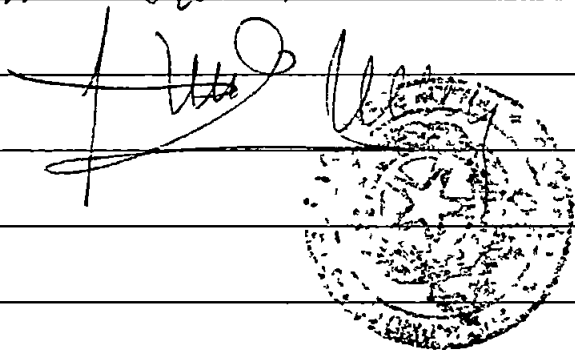
Due frontille approvate

Richiesto io Notaio

ho ricevuto questo atto scritto in quattro parti
 due me ed in parte due persone di mia
 fiducia su due fogli dei quali uno coperto
 dei fasci, quella coperta, e due me
 letto ai famigliari che l'approvano e con-
 me approvano in calce, alle linee righe della
 ma fasciata ed in margine di questo foglio.



Tramformismo in proprio e nel nome
 Bertoni Rite
 Sorveglianza Ceramica
 Benito Rucolo



SPECIFICA	
ONORARIO	12000
CASSA NOT	3000
ARCHIVIO	1500
REGISTRAZ	-
COPIA AUT	----
VARIE	500
TOTALE	

Tramitto e Messa L. 17-5-1928
 Reg. Gen. Vol. 496 n. 2967
 Reg. Int. Art. 2504
 Esatto L. 1500 CONSERVATURE
 Accolte

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

CARRARA

Via LE VERRAZZANO

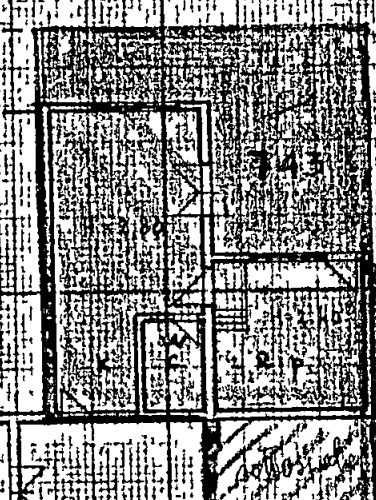
Ditta NERI ALFREDO E BRONZONI BRUNO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MS



SECRET



DI TTA

一、

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

AZIO RISERVATO

 ℓ

DATA

UFE
216

...

2. Tilolox

Zaccagna

Isritto all'Albo de-

della Provincia di M

1



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** **Viale DA VERRAZZANO**

Ditta **CERITALLI RENATO** NATO A MEZZANI IL 27/5/1927 **SCACCAGLIA CESARINA** NATA A MEZZANI IL 25/5/1929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**

COMUNE DI CARRARA
LABORIO CATASTICO
ALLEGATO NEL COMPLETO ED
RILASCIATO IN SANATORIA
IL 17/11/1985

Ditta intestata

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella perizia del 12/12/83
IL SINDACO
IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
CATASTICO (M. ZACCAGNA)

Ditta intestata

Ditta intestata

Piano Seminterrato

Ditta intestata

Viale da Verrazzano

Fg. N° 105
Mapp. 718
Rapp. 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
MAURO ZACCAGNA

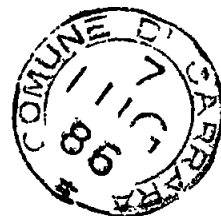
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** N° 81
della Provincia di **MASSA-CARRARA**

DATA **22-3-1986**

Firma:







RELAZIONE DESCRITTIVA

inerente la diversa sistemazione interna eseguita
nell'unità immobiliare in piano terra compresa in
più vasto compendio immobiliare ubicato in Marina di
Carrara Viale Da Verrazzano n 17, catastalmente indi-
viduato nel foglio di mappa 105 sotto parte del map-
pale 718 e di attuale proprietà dei coniugi Signori
Ceritali Renato e Scaccaglia Cesarina

o o o o o o o

Il sottoscritto Ceritali Renato nato a Mezzani
(PR) il 27 5 1927, fabbro, CF CTRNT27E27F174X, sia
in proprio che in nome della propria consorte Scacca-
glia Cesarina nata a Mezzani il 25 5 1929, entrambi
residenti in Parma Via Giorgio Vasari n 5-, quali
comproprietari dell'unità immobiliare acquistata con
atto Not F Zuccarino in data 17 4 1978 e facente par-
te del mappale 718 del f 105 come sopra descritto,
premesso

- che dopo l'acquisto dell'unità immobiliare con il
predetto atto not Zuccarino, il sottoscritto eseguì
delle modifiche alla sistemazione interna annettendo
- quale superficie abitabile - anche l'annesso locale
ripostiglio e parte del vano sottoscale a quest'ulti-
mo adiacente, il locale ripostiglio è stato trasforma-
to in tinello, mentre porzione del sottoscala adia-

cente è stato trasformato in cucinetta,

- che quanto sopra eseguito si è reso necessario sia per l'infelice sistemazione interna di quanto compravenduto come per un migliore e più razionale godimento del bene nei mesi estivi

Quanto sopra premesso, il sottoscritto - ad ogni e più ampio effetto di legge -

DICHIARA

A) di aver eseguito le suddette opere di sistemazione interna nel settembre-ottobre 1978, utilizzando della superficie dei locali considerati accessori all'unità di proprietà, in quanto non possedevano la richiesta altezza,

B) che quanto eseguito non ha alterato nel modo più assoluto l'aspetto architettonico dell'edificio e neppure compromessa la stabilità in quanto già esistente

A disposizione per eventuali integrazioni se occorrenti e precisazioni in merito

Carrara 22 Marzo 1986

Con osservanza

