

Morchi
#6/2181

COMUNE DI CARRARA

Prot N *QK*

Alleg N

Risposta a N

del

OGGETTO PARERE VISITA PREVENTIVA

6 Febbraio 81

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in

Avenza Via Campo D'Appio

di cui è titolare il sig. Fabio Bagnoni

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

~~aerare i garage. allacciamento fognatura comunale~~

L'Ufficiale Sanitario
Prof. Dr. G. D'Archini

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenza di costruzione n.

1355

del

12

(mese)

79

(anno)

intestata al Sig
alla Ditta

BAGNONI

FABIO

1 ☒ la nuova costruzione

per 2 ☐ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale

2 ☐ non residenziale

di m³

1690

(compreso l'interlato)

VIALE GALILEI

(via, piazza, ecc)

AVENZA

timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

4/1/1980



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 23 - 2 - 1981

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCHI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 660
foglio 69 sez. 1 ubicato in AVENZA
via G. GALILEI di proprietà Sig. BALRONI FARIO
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a 1 ALLOGGIO
(LATO MARE)

Si sono verificato le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta,

2) - alla natura del prospetto

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani

5) - alla destinazione

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 1% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume,

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CAPO SEZIONE

V° LINGONERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ULTIMAZIONE PARZIALE

Carrara, 23-2-1981

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in viale G. Galilei loc. DVENNA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 660 Fog. 69 proprietà BALNONI FABIO

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 356 del 6-12-1979

sono stati iniziati il 10-12-1979

sono stati coperti il 23-2-1980

sono stati ultimati il 14-2-1981

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 3+1 accessori AL PRIMO PIAZZATO; VANI 3+2 AL
AL 1° PIANO TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 2 ACCESSORI ALLO SCANTINATO.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ SI ☐ NO ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° del ;

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° del ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche).

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

Ditta

Bagnoli Fabio
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 0603

Carrara, li

10. 12. 79

10 DIC. 1979

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *Bagnoli Fabio*
nato a *Comoe* residente a *Avenza*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *356* per il progetto approvato in data *6-12-79*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *10-12-79*
sotto la direzione tecnica del Sig *Marzelli Roberto*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N.	<i>433</i>
Data	<i>10 DIC 1979</i>

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10*

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

SITO IN AVERSA V.LE GALILEI DI PROPRIETÀ DI BAGNOMI
FABR. CONC. C.D. n. 356 DEL 6-12-1979

I sottoscritti

1. Deneri Luigi

residente in Fossola

1. Prof. Geronzi

residente in

1. Bagnoni Fabio

residente in Aversa

1. Ruffini Rino

residente in

1. Deneri Luigi

residente in

1. Deneri Luigi

residente in

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Aversa

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Fossola

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge)

Data

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

1. Deneri Luigi

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

1. Bagnoni Fabio

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

1. Deneri Luigi

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. Prof. Geronzi

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. Ruffini Rino

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

1. Prof. Geronzi

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Roderico Morrell in qualità
di Proprietario del fabbricato sito in via Galea
Località Arena di cui alla Concessione edilizia
n° 356 rilasciata il 6/12/79 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara

4-3-81

in fede

Roderico Morrell

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 2833
Data 10 DIC. 1979

Marchi
10/12/79
n 99 anno 1979
tagliandi 603

Carrara

10 DIC. 1979

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **Bagnoni Fabio** residente a
Avenza **Viale Galilei**
titolare della CONCESSIONE n 356 datata 6-12-79
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Galilei
località **Avenza**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 7-12-79 con bolletta
n 13695 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
10-12-1979 alle ore da parte del Add. TEC. **MARCO CLAUDIO**
(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n — del —

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
[Signature]

PROPRIETARIO *Baguon' Fabio*
Genova residente a *Avenza*
Via *U. Galvani*

nato a *15-9-47*
n *24*

DIRETTORE DEI LAVORI *Roberto Marcelli*
il 14-8-51 residente a *Marina di Genova*
Via *Bertoloni*

nato a *Genova*
n *80*

TITOLARE IMPRESA *Baguon' Fabio*
il residente a
Via

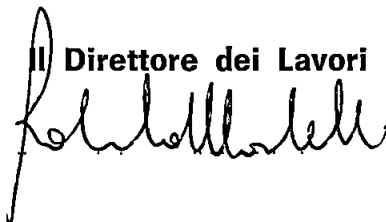
nato a
n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

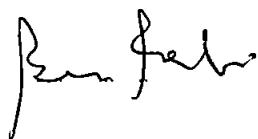
Il Titolare della Concessione



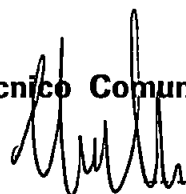
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del 10.12.49

Carrara 10.12.49

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in *Arenza*
viale G. Galilei mapp *660* f° *69*

del Sig *Borghuoni Felice*
Via *Rinchiuse*

residente a *M. di Carrara*
n° *28*

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Martelli Roberto*
Via *Bertolini*

residente a *M. di Carrara*
n° *60*

iscritto all'Ordine/Collegio *Geometri RS*

n° d'ordine *655*

Impresa titolare *Economia*

residente a *—*

Via *—*

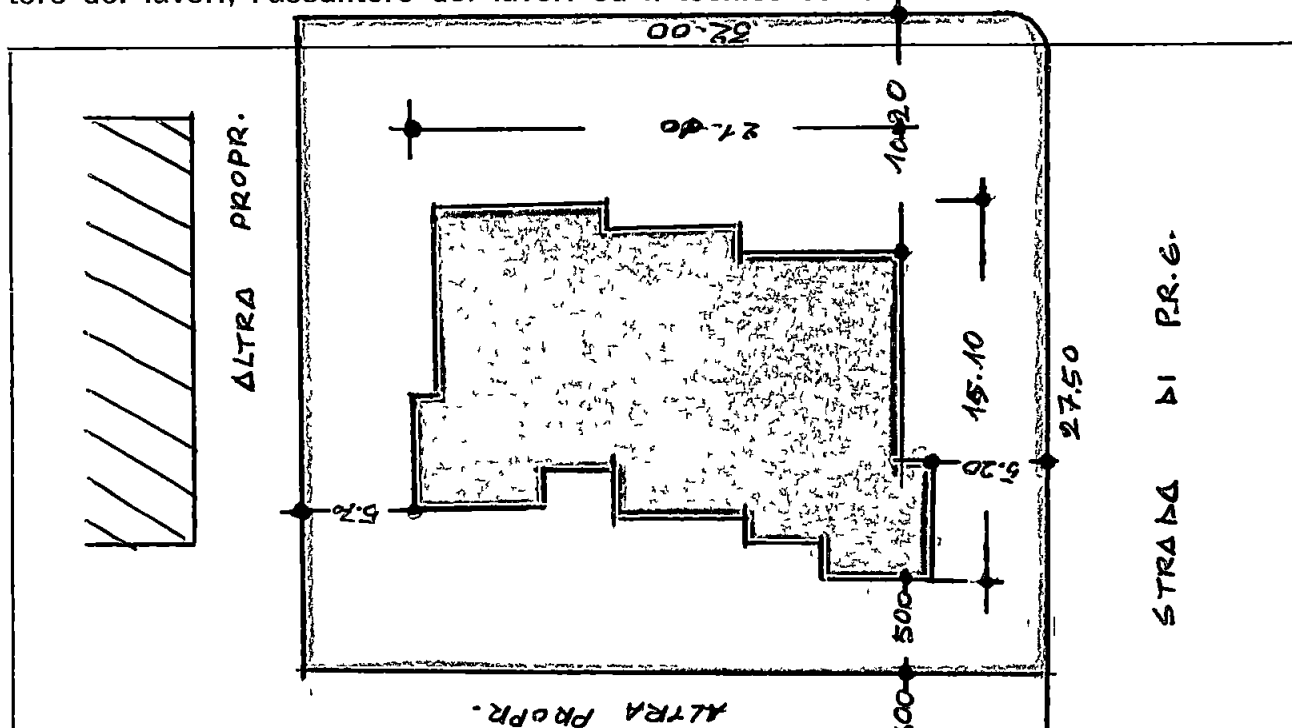
n° *—*

Il tecnico comunale *Marchi Claudio*

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

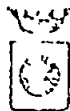
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 20957/1624

Carrara, 6/12/79

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BAGNONI FABIO
c/o Geom. Martelli Roberto
Viale Galilei, 140
MARINA DI CARRARA

Via Rinchiosa, 48

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarLa che in data 6 Dic. 1979 é stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per
costruzione di fabbricato

a Avenza Via le G. Galilei

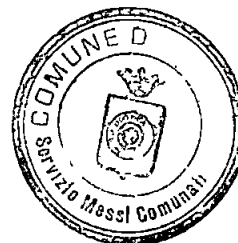
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il
termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge
28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al
punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del
20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il
ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dal-
le ore 8,30 alle 12,30.-

79
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addi 6 del mese di Dicembre
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.
BAGNONI FABIO
nella sua residenza a Carrara, viale Galilei, 140
consegnandole a mani di Martelli Roberto

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

23/11/1972

Prot. N. Alleg. N. ...

Risposta a N. ...

Carrara ...

del ...

OGGETTO

Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

di Felici

660 SEDE

69

Fabbricato uso *Bagnini Domo.* sito a _____

Via *Urbane* mapp. *Quadrone f.*

Proprietà _____

residente in _____ Via *18-364 000*

IMPORTO ALIQUOTA 30% £ _____

IMPORTO ALIQUOTA 60% £ *18.364 000*

IMPORTO ALIQUOTA 100% £ _____

4.591 000

TOTALE

£ _____

21/11/1972

23/11/1972

Il *Comune* incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot N Alleg N

Risposta a N.

del

Carrara, 23/11/1979

OGGETTO Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a Aveze
commerciale

Via le Feltri Mapp. 660 F° 69.

Proprietà Bagnon d'Alie

Residente in Uve via Rubino

IMPORTO ALIQUOTA % £ 20. 034. 000

TOTALE £ _____

Pagamento rateale bimestrale in n° 15 rate costanti di
£ 1.335 8000 garantito con fideiussione del

21/11/1979 n° 23/42/133.763 emessa da
L. Omuragion d'Alie

IL FUNZIONARIO INCARICATO



Le Assicurazioni d'Italia

GRUPPO INA

AGENZIA GENERALE DI MASSA-CARRARA

Via Roma, 13 (Pal. Galleria) Tel 75521-22

54033 CARRARA



s.p.a. cap. 10 miliardi interamente versato C.C.I.A.A. Roma 17867
Iscritta al n. 651/23 del registro delle Soc. presso la Canc. Comm.
Trib. Roma/Cod. Fisc. n. 0070189/058/4/Direzione Generale Roma

Polizza cauzionale

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA GENERALE di CARRARA /Zona 1 POLIZZA 23/42/133.762

Rilasciata a richiesta Sig. BAGNONI FABIO

(obbligat. O alla cauzione in seguito denominat. O Contraente), domiciliat. O a Avenza-Viale Galilei

Via Viale Galilei in relazione alla garanzia più avanti specificata

Sostituisce polizza scad il
Rinnova

Durata dal 20/11/79 al 20/5/81

Delegataria Quota Assitalia % (per la coassicurazione vedasi allegato)

CONTEGGIO DEL PREMIO NETTO

Garanzia allo %

IMPORTI DA VERSARE ALLE SCADENZE

(per la coassicurazione vedasi allegato)

Rate	Premio netto	Accessori	Addizionale suppl	Premio imponibile	Imposta (5.%)	Totale
Premio iniziale, dal 20/11/79 al 20/5/81				393.515=	19.675=	413.190=
						(S)
Eccettuali supplementi annuali trimestrali, (art. 1 - § 2° c. g.)						

La Società LE ASSICURAZIONI D'ITALIA (in seguito denominata Società), in base alla proposta in data 20/11/79 presentata da BAGNONI FABIO (Contraente) ed alle dichiarazioni scritte in data 20/11/79 della Ditta BAGNONI FABIO (in seguito denominata Assicurato)

domiciliata in AVENZA-Viale Galilei

assicura alla Ditta medesima, alle condizioni generali e particolari che seguono, nei limiti della cauzione dovuta e fino a concorrenza

di L. 13.773.000= (Lire. TREDICIMILIONISETTECENTOSETTANTATREMILA=), il risarcimento dei

danni diretti che le derivassero dal mancato adempimento degli obblighi e oneri assunti dal Contraente verso l'Assicurato

con il COMUNE DI CARRARA- Piazza 2 Giugno

La durata dell'assicurazione è stabilita in anni 1, mesi 6, giorni =, (e cioè dal 20/11/79 al 20/5/81

e per tale durata il Contraente si impegna a pagare in via anticipata alla Società, presso la Direzione della medesima o presso

l'Agenzia sopraindicata, le rate di premio dell'importo sopra specificato

L'importo di cui a (*) è stato versato a mani del sottoscritto oggi, 21/11/79, alle ore

L'INCASSATO

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art 1 Delimitazione del rischio — La presente assicurazione si riferisce esclusivamente alle inadempienze verificatesi dopo la stipulazione ed il perfezionamento della polizza ed entro i limiti di durata della polizza stessa che siano giunte a conoscenza dell'Assicurato non oltre i tre mesi dalla scadenza dell'ultimo periodo di assicurazione per il quale sia stato regolarmente corrisposto il premio nei casi previsti dall'art 10 i tre mesi decorrono dalla data di cessazione dell'assicurazione.

Non sono comprese nell'assicurazione salvo espressa deroga nelle condizioni particolari le penalità convenzionali.

Qualunque sia il numero delle inadempienze commesse dal Contraente nel periodo di durata della presente polizza, la Società non potrà essere tenuta a pagare, a titolo di indennizzo per il complesso delle inadempienze stesse, una somma maggiore di quella assicurata.

Art 2 Decorrenza dell'assicurazione - Pagamento del premio — La presente polizza non si intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è regolarmente firmata da tutte le parti e se la prima rata di premio, con accessori e tasse che ad ogni effetto formano parte integrante del premio, non sia stata versata alla Società in caso diverso l'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui dette condizioni sono state adempiute, ferma restando la scadenza indicata in premessa.

Per il pagamento delle rate successive alla prima è concesso il termine di 15 giorni, trascorso il quale l'assicurazione resta sospesa e rientra in vigore soltanto dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio e delle spese, ferme restando le scadenze previste in premessa.

Fermi gli effetti del mancato pagamento della rata scaduta, la Società, trascorso il termine di cui sopra, ne darà avviso con lettera raccomandata, all'Assicurato, il quale potrà provvedere direttamente al pagamento con le conseguenze previste nel comma precedente. Trascorsi 15 giorni da tale avviso senza che la rata di premio sia stata pagata, la Società ha facoltà di dichiarare risolto il contratto mediante lettera raccomandata indirizzata al Contraente e dandone avviso all'Assicurato fermo il diritto ai premi scaduti oppure di esigerne giudizialmente l'esecuzione.

Nessun rimborso dei premi scaduti è dovuto per l'anticipata estinzione delle obbligazioni a cui la presente assicurazione si riferisce.

Art 3 Perdite risarcibili — L'importo di cui la Società garantisce il risarcimento all'Assicurato nei limiti di polizza è costituito dalle somme che risulteranno dovute dal Contraente all'Assicurato per i fatti di cui all'art 1 al netto dell'importo delle altre garanzie eventualmente fornite all'Assicurato dal Contraente o da terzi salvo il disposto dell'art 5 e sotto deduzione:

a) dell'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato, b) dell'ammontare di eventuali recuperi effettuati dall'Assicurato prima della riscossione del risarcimento.

Qualora l'indennizzo dovuto dalla Società non copra interamente il danno oppure col credito per il quale è dovuto l'indennizzo coesistano altri crediti dell'Assicurato verso il Contraente, i quali abbiano la loro origine nel rapporto contrattuale di cui in premessa (esclusi peraltro i crediti per «star del credere» ed in genere per garanzie date dal Contraente sulla solvibilità di terzi) la deduzione da operarsi a sensi del precedente comma sarà effettuata in maniera che gli importi di cui alle lettere a) e b) del comma stesso siano ripartiti tra l'Assicurato e la Società in ragione delle somme per cui ciascuno di essi sia esposto per i titoli suddetti.

Sono esclusi dal risarcimento i lucri mancati, gli interessi ed ogni danno indiretto.

Art 4 Obblighi in caso di sinistro — L'Assicurato darà avviso alla Società mediante lettera raccomandata di ogni fatto che possa riguardare la garanzia prevista dalla presente polizza, entro tre giorni dalla conoscenza del fatto stesso, facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed ogni elemento di prova.

L'Assicurato farà quanto è possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere anche in sede penale, in particolare dovrà a richiesta della Società costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio.

L'Assicurato non potrà addvenire a transazioni con il Contraente o chi per esso senza consenso scritto della Società, altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo.

Art 5 Assicurazione presso diversi assicuratori — Ove coesistano più assicurazioni per gli stessi rischi la Società sarà obbligata soltanto per un quota corrispondente al rapporto fra la somma da essa assicurata e la totalità delle somme di tutte le assicurazioni coesistenti.

Art 6 Liquidazione e pagamento del risarcimento — La valutazione delle perdite verrà fatta d'accordo fra l'Assicurato e la Società, detta valutazione verrà comunicata nel termine di 5 giorni al Contraente dalla Società mediante lettera raccomandata e la Società, entro 30 giorni da tale comunicazione, verserà all'Assicurato l'importo del risarcimento.

Art 7 Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza, la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente o di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute.

Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime, fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art 8 Rivalsa Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di aver pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente, perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa, quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui al primo comma dell'art 4 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, o quando il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per il fatto di quest'ultimo.

Art 9 Ricuperi — Il valore dei recuperi realizzati dopo il pagamento del risarcimento sarà ripartito fra l'Assicurato e la Società per questa soltanto fino al rimborso della somma da essa pagata con i criteri stabiliti al secondo comma dell'art 3.

Art 10 Cessazione dell'assicurazione — L'assicurazione cessa al momento nel quale è scoperta una delle inadempienze previste dall'art 1 o nel quale è risolto, per qualsiasi motivo, il rapporto fra l'Assicurato ed il Contraente indicato in premessa. La Società conserva il diritto ai premi ed agli accessori scaduti.

Art 11 Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Sono a carico solidalmente dell'Assicurato e del Contraente le spese le tasse e gli oneri fiscali per il pagamento degli indennizzi.

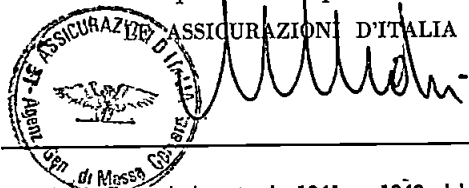
Art 12 Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società, ovvero, a scelta della parte attrice, di quello dove ha sede l'Agenzia presso la quale è stata stipulata la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Tale fidejussione, Le Assicurazioni D'Italia, presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Art.1944 del C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Spett. BAGNONI FABIO sini alla scadenza dell'ultima rata prevista.

Fermo il resto. =

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in



CARRARA

il 20 NOV 1979

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

IL SINDACO



Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle condizioni generali di assicurazione.

Artt 1 e 2 — Validità e limitazione della garanzia

Art 4 — Decadenza del diritto di risarcimento in caso di transazione senza il consenso della Società

Art 8 — Rinuncia ad apporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento, facoltà della Società di richiedere l'anticipata liberazione

Art 10 — Cessazione dell'assicurazione

Art 12 — Deroga alla competenza territoriale

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

Bagnoni Fabio

Bagnoni Fabio



Polizza cauzionale

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA GENERALE di **CARRARA** /Zona **1** POLIZZA **23** /**42**/133.763

Rilasciata a richiesta **BAGNONI FABIO**

(obbligat. alla cauzione in seguito denominat. **Contraente**), domiciliat. a **AVENZA-Viale Galilei**

Via **Galilei** in relazione alla garanzia più avanti specificata

Sostituisce polizza scad il

Rinnova

Durata dal **20/11/1979** al **20/5/1982**

Delegataria Quota Assitalia % (per la coassicurazione vedasi allegato)

CONTEGGIO DEL PREMIO NETTO

Garanzia allo %

IMPORTI DA VERSARE ALLE SCADENZE

(per la coassicurazione vedasi allegato)

Rate	Premio netto	Accessori	Addizionale suppl.	Premio imponibile	Imposta (5 %)	Totale
Premio iniziale, dal 20/11/79 al 20/5/82				890.535=	44.525=	935.060=
Eventuali supplementi annuali trimestrali (Art. 1, 2, 4, 8)						

La Società **LE ASSICURAZIONI D'ITALIA** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data **20/11/1979** presentata da **BAGNONI FABIO** (**Contraente**) ed alle dichiarazioni scritte in data **20/11/1979** della Ditta **BAGNONI FABIO** (in seguito denominata **Assicurato**) domiciliata in **AVENZA-Viale Galilei** assicura alla Ditta medesima, alle condizioni generali e particolari che seguono, nei limiti della cauzione dovuta e fino a concorrenza di **L. 18.701.200** (Lire **DICIOTTOMILIONISETTECENTOUNOMILADUECENTO**) il risarcimento dei danni diretti che le derivassero dal mancato adempimento degli obblighi e oneri assunti dal **Contraente** verso l'**Assicurato** con **il COMUNE DI CARRARA-Piazza 2 Giugno**

La durata dell'assicurazione è stabilita in anni **2** mesi **6** giorni (e cioè dal **20/11/1979** al **20/5/1982**) e per tale durata il **Contraente** si impegna a pagare in via anticipata alla Società, presso la Direzione della medesima o presso l'Agenzia sopraindicata, le rate di premio dell'importo sopra specificato

L'importo di cui a (*) è stato versato a mani del sottoscritto oggi, **21/11/1979**, alle ore

L'INCARICATO

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

1 Delimitazione del rischio — La presente assicurazione si riferisce escludendo alle inadempienze verificatesi dopo la stipulazione ed il perfezionamento della polizza ed entro i limiti di durata della polizza stessa che siano giunte a conoscenza dell'Assicurato non oltre i tre mesi dalla scadenza dell'ultimo periodo di assicurazione per il quale sia stato regolarmente corrisposto il premio, nei casi previsti all'art 10 i tre mesi decorrono dalla data di cessazione dell'assicurazione. Non sono comprese nell'assicurazione, salvo espressa deroga nelle condizioni particolari, le penalità convenzionali.

Qualunque sia il numero delle inadempienze commesse dal Contraente nel periodo di durata della presente polizza, la Società non potrà essere tenuta a pagare a titolo di indennizzo per il complesso delle inadempienze stesse, una somma maggiore di quella assicurata.

Art 2 Decorrenza dell'assicurazione Pagamento del premio — La presente polizza non si intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è regolarmente firmata da tutte le parti e se la prima rata di premio con accessori e tasse che ad ogni effetto formano parte integrante del premio, non sia stata versata alla Società in caso diverso l'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui dette condizioni sono state adempite, ferma restando la scadenza indicata in premessa.

Per il pagamento delle rate successive alla prima e concesso il termine di 15 giorni trascorso il quale l'assicurazione resta sospesa e rientra in vigore soltanto dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio e delle spese, ferme restando le scadenze previste in premessa.

Fermi gli effetti del mancato pagamento della rata scaduta, la Società, trascorso il termine di cui sopra, ne darà avviso con lettera raccomandata, all'Assicurato il quale potrà provvedere direttamente al pagamento con le conseguenze previste nel comma precedente. Trascorsi 15 giorni da tale avviso senza che la rata di premio sia stata pagata la Società ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, mediante lettera raccomandata indirizzata al Contraente e dandone avviso all'Assicurato fermo il diritto ai premi scaduti oppure di esigerne giudizialmente l'esecuzione.

Nessun rimborso dei premi scaduti è dovuto per l'anticipata estinzione delle obbligazioni a cui la presente assicurazione si riferisce.

Art 3 Perdite risarcibili — L'importo di cui la Società garantisce il risarcimento all'Assicurato nei limiti di polizza è costituito dalle somme che risulteranno dovute dal Contraente all'Assicurato per i fatti di cui all'art 1 al netto dell'importo delle altre garanzie eventualmente fornite all'Assicurato dal Contraente o da terzi salvo il disposto dell'art 5 e sotto deduzione:

a) dell'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato
b) dell'ammontare di eventuali recuperi effettuati dall'Assicurato prima della rescossione del risarcimento.

Qualora l'indennizzo dovuto dalla Società non copra interamente il danno oppure col credito per il quale è dovuto l'indennizzo coesistano altri crediti dell'Assicurato verso il Contraente, i quali abbiano la loro origine nel rapporto contrattuale di cui in premessa (esclusi peraltro i crediti per «star del credere» ed in genere per garanzie date dal Contraente sulla solvibilità di terzi) la deduzione da operarsi a sensi del precedente comma sarà effettuata in maniera che gli importi di cui alle lettere a) e b) del comma stesso siano ripartiti tra l'Assicurato e la Società in ragione delle somme per cui ciascuno di essi sia esposto per i titoli suddetti.

Sono esclusi dal risarcimento i lucri mancati gli interessi ed ogni danno indiretto.

Art 4 Obblighi in caso di sinistro — L'Assicurato darà avviso alla Società mediante lettera raccomandata, di ogni fatto che possa riguardare la garanzia prevista dalla presente polizza, entro tre giorni dalla conoscenza del fatto stesso facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed ogni elemento di prova.

L'Assicurato farà quanto è possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere, anche in sede penale in particolare dovrà, a richiesta della Società costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio.

L'Assicurato non potrà addivenire a transazioni con il Contraente o chi per esso senza consenso scritto della Società, altrimenti perderà il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo.

Art 5 Assicurazione presso diversi assicuratori — Ove coesistano più assicurazioni per gli stessi rischi, la Società sarà obbligata soltanto per una quota corrispondente al rapporto fra la somma da essa assicurata e la totalità delle somme di tutte le assicurazioni coesistenti.

Art 6 Liquidazione e pagamento del risarcimento — La valutazione delle perdite verrà fatta d'accordo fra l'Assicurato e la Società, detta valutazione verrà comunicata nel termine di 5 giorni al Contraente dalla Società mediante lettera raccomandata e la Società, entro 30 giorni da tale comunicazione verserà all'Assicurato l'importo del risarcimento.

Art 7 Diritto di surrogazione — Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza, la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente o di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute.

Ove la Società lo richieda l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art 8 - Rivalsa Anticipata liberazione della Società — Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.

La Società anche prima di aver pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui al primo comma dell'art 4 oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, o quando il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per il fatto di quest'ultimo.

Art 9 Ricuperi — Il valore dei recuperi realizzati dopo il pagamento del risarcimento sarà ripartito tra l'Assicurato e la Società per questa soltanto fino al rimborso della somma da essa pagata con i criteri stabiliti al secondo comma dell'art 3.

Art 10 Cessazione dell'assicurazione — L'assicurazione cessa al momento nel quale è scoperta una delle inadempienze previste dall'art 1 o nel quale è risolto per qualsiasi motivo il rapporto fra l'Assicurato ed il Contraente, indicato in premessa.

La Società conserva il diritto ai premi ed agli accessori scaduti.

Art 11 Imposte e tasse — Le imposte, le tasse i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Sono a carico solidalmente dell'Assicurato e del Contraente le spese, le tasse e gli oneri fiscali per il pagamento degli indennizzi.

Art 12 Foro competente — Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero, a scelta della parte attrice di quello dove ha sede l'Agenzia presso la quale è stata stipulata la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Tale fidejussione, Le Assicurazioni D'Italia, presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Art.1944 del C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la Spett. BAGNONI FABIO fino alla scadenza della ultima rata prevista.

Fermo il resto. =

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in

CARRARA il 20 NOV 1979

L'ASSICURATO IL CONTRAENTE

IL SINDACO

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle condizioni generali di assicurazione

Artt 1 e 2 — Validità e limitazione della garanzia

Art 4 — Decadenza del diritto di risarcimento in caso di transazione senza il consenso della Società

Art 8 — Rinuncia ad apporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento, facoltà della Società di richiedere l'anticipata liberazione

Art 10 — Cessazione dell'assicurazione

Art 12 — Deroga alla competenza territoriale

L'ASSICURATO

IL CONTRAENTE

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI L'URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 r. 10 e L. R. 24-8-1977 n. 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO		[unita di misura mc]	[unita di misura mq]	[unita di misura mc]		
Urbanizz. primarie	2250	A/1a		A/2 a		A/3 a
Urbanizz. secondarie	5825	A/1b		A/2 b		A/3 b
<i>totale</i>	8075	A 1		A 2		A/3
1° coef. moltiplicat.	1,238	B 1		B/1		B/1
1° parziale	10.960,91					
2° coef. moltiplicat.	1,0	C		(1) C 2		C/1
TOTALE L,mc - L/mq	11.617,01					
VOLUMI / SUPERFICI	1580,85					
TOTALI DA VERSARE L	18.364,70	+		+		= 18364,70

L.

9/11/1979

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Varni

Redatto da

[Signature]

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

L. SINDACO

[Signature]

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (Legge 28-1-1977 n 10)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

Classi di superf (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130	1	128,10	0,33	15	4,95
> 130 - 160	2	261,82	0,67	30	29,10
> 160				50	
		Su 389,92	SOMMA		
			250,5		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta servizi e acces
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	202,95
b Autorimesse ☒ singole ☐ collett	
c Androni d ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	97,21
Snr 300,66	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☒	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art 3)	Superficie utile abitabile	389,92
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	300,66
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	180,40
4 = 1+3 Sc (art 2)	Superficie complessiva	570,32

SUPERFICI PER ATTIVITA TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Sc + St

A - Costo massimo a mq dell edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione pari all 85% di A

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costo di costruzione dell edificio $(Sc + St) \times C$

$$= 171000 \text{ L/mq}$$

$$= 145390 \text{ L/mq}$$

$$= 210.757,5 \text{ L/mq}$$

$$= 120.199.217,40 \text{ L}$$

$$\begin{aligned} 39.665 \cdot 741 \times 0,16 \\ 80.533 \cdot 475 \times 0,17 \end{aligned}$$

$$20.037.208 =$$

$$\begin{aligned} 6.346.518 \\ 13.690.690 \end{aligned}$$

CLASSE EDIFICIO	% MAGGIOR
(15)	(16)
X	M 45

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA,

26 Nov. 1979

Via Cavour, 23

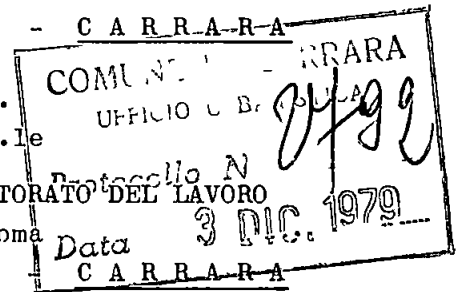
Egr. Sig.

BAGNONI Fabio
V.le G. Galilei, 24
54031 - AVENZA (MS)
e p.c.
Spett.le

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

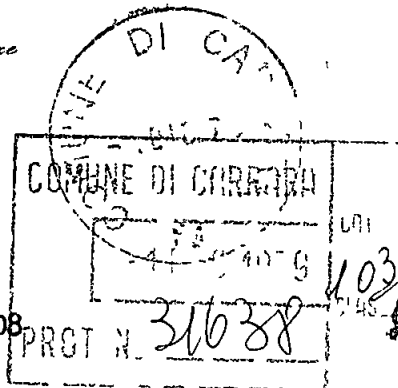
e p.c.
Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO
Via Roma
54033 - CARRARA



PROT N

T/CA 0505008



OGGETTO Dichiarazione ENEL per rilas-
cio Licenza Edilizia

3 DIC. 1979

Con riferimento alla Vostra lettera del 26.11.1979

riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, da erigersi in località
Avenza, Viale Galilei, sul terreno distinto in catasto col mapp. 660 Fg. 69

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè nelle vicinanze Transita una linea a 15Kv.

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericoli avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando- Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Direttore

Re/var/US

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE IN TORINO
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. 1062 Torino

Egr. Sig.

BAGNONI FABIO

Viale Galilei

54031 = A V E N Z A

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vc/ 1335

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ESERCIZIO GAS DI CARRARA

Via Elisa, 6 - CARRARA - Tel. 71.751

Carrara. " 16 ottobre 1979

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6.9.1972., ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in località Avenza - Viale G. Galilei - Foglio 69 - Mappale 660 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, non appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA

(p. i. O. Meneghetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 C.A.P. 54033 C.C.I.A.A. 4716 Carrara
Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 C.A.P. 48018
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 □ FANO - Via dello Scalo 20 - C.A.P. 61032 - C.C.I.A.A. 13767 PS Tel. (0721) 82333 □ FIORENZUOLA D'ARDA - V.le Cairoli 4 C.A.P.
29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 982294 □ FORMIA-GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 42475 □
MONTECATINI - Via U. Bassi 34 C.A.P. 51016 C.C.I.A.A. 15159 PT Tel. (0572) 70132 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara
Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 C.A.P. 23100 C.C.I.A.A. 25491 SO Tel. (0342) 23201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A.
724 PI - 15159 PT Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN - Via Monsignor Razzoli 41 C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP - Tel. (0187) 493183

0000031



Amenda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

PROT N

3177

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef 57 551

23/11/1979

OGGETTO Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

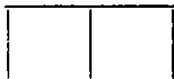
A richiesta dell'interessato Sig. BAGNONI FABIO

residente in AVENZA Via le G. GALILEI N. 24

n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nulla osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da erogarsi nel Comune di Carrara in località AVENZA

Via le Galilei (nuova strada P.R.G.) n. _____ e nell'ambito del mappale n. 660 Sez. _____ Foglio n. 69

IL DIRETTORE





COMUNE DI CARRARA

Carrara

9/11/78

Spett/le

.....BAYNONI...FABIO.....

.....VARELLI...ALBERTO.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in ...A. B. N. Z. A. V. A. R. E. G. A. L. I. di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 26. del 2/10 ...A. B. N. Z. A. , accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 18.364.000..... (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. 4.591.000..... a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 4.591.000..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

9/11/78

Spett/le

.....BAYARDI...FABIO.....
ALBERTI...CARLO.....
ALBERTI.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi inA.R.N.A..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° 26 del 2/10/79....., accettiamo fideiussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £22.034.000..... nei seguenti termini:

N° 13 rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £1.335.800.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £1.335.800..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

prot 20157/11664

Carrara, li

21/11/2015

Si invita il Sig.

gianni John

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA.

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

IL CAPO UFFICIO





UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comuna di CARRARA

Soz Cens

Prot (Mod 8) N 18676 Riscosse L 1200

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data 22/11/77



La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie



CONFERMA DI VALIDITÀ

N Riscosse L

il presente estratto



IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L 50

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
69	221	Prato	2						15	60			
	241	Vigneto	3						20	84			
	439	Prato	1						1	19	67		
	440	"	"						40	55			
2	660	S. L.	2						10	88			

• F. C. C. C. E. T. A. E. V. A. R. N. 30/1/77

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N 406

ANNO 1979

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di 60 mesi entro 60 mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

[Signature]

IL DIRIGENTE

[Signature]

data 21/6/77

Prot (Mod 8) N 18677 Riscosse L 3200

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 60 mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 60 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



STUDIO TECNICO

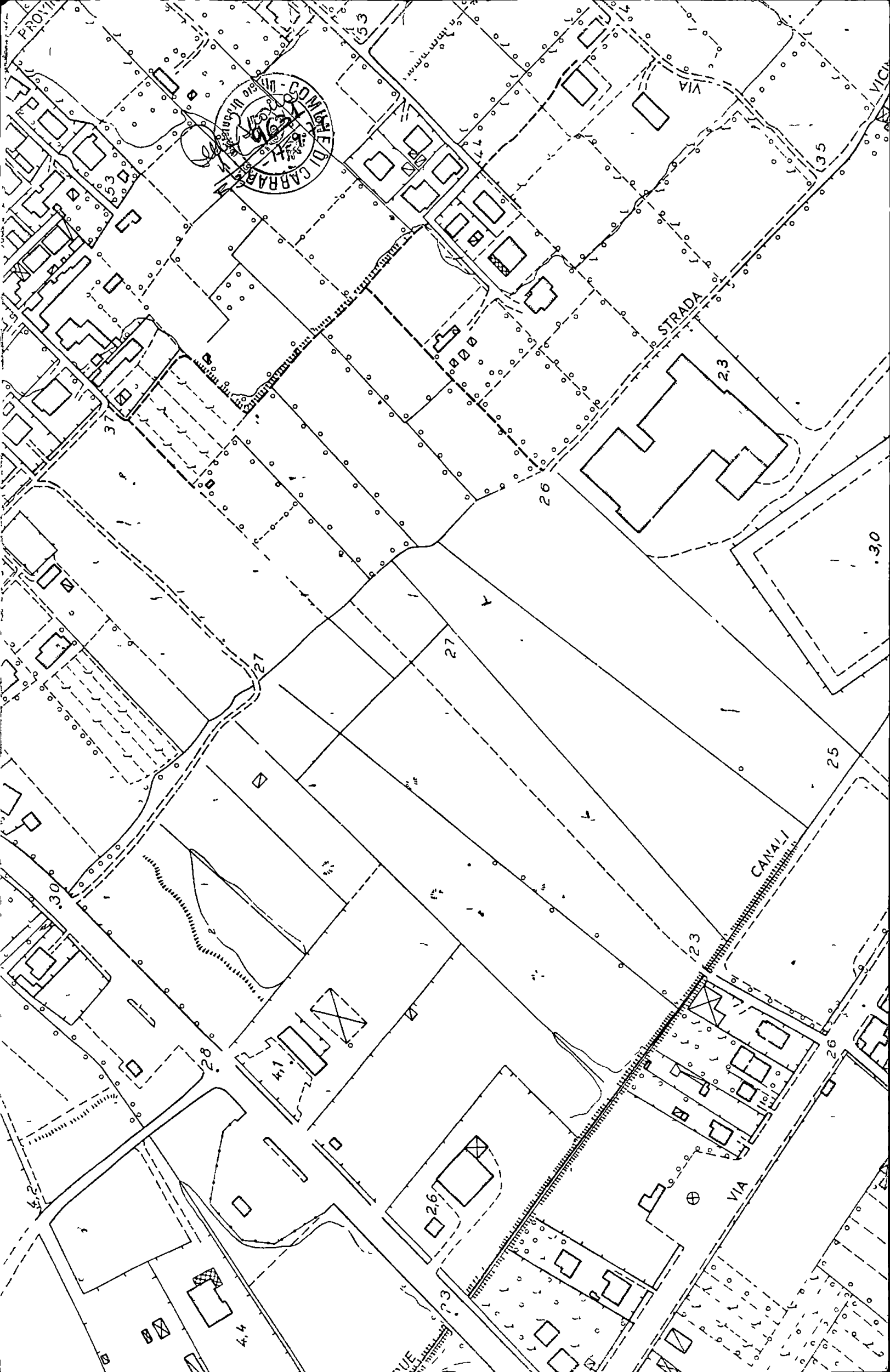
Geom. Roberto Martelli

Spett. Sign. Sindaco del Comune
di Carrara

Il sottoscritto Geom. ROBERTO MARTELLI nella sua qualità di progettista del fabbricato da erigersi in località Avenza Carrara V.le G. Galilei, nuova strada di P.R.G., di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Prov. VV.FF. di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguardante l'edificio per il quale a monte della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando dei Vigili del Fuoco, in quanto sono previste caldaiette singole a gas metano con potenzialità inferiore alle 30.000 calorie.

M. di Carrara 19/10/79

Geom. ROBERTO MARTELLI



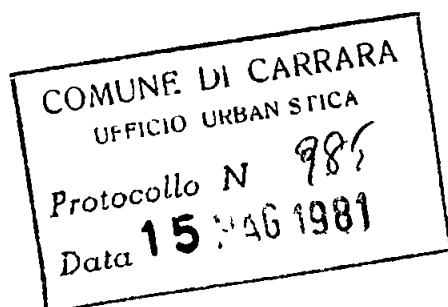
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Permesso di costruire
di proprietà: Bognetti Fabio
sito in : v. Lupo D'Alpe
Don
map.n.- 660 foglio n. 69

Il sottoscritto Ing. Martelli Roberto nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.

Carrara li 15 MAG 1981

Martelli



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO LICENZA EDILIZIA N° 356 / 618-79 DELLA SITA BAGNONI
FABIO VIA MULAZZO

Risposta al N

in data

Allegati FASCICOLO

Prot N

CARRARA

08-04-992

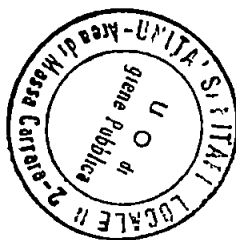
SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
28-03-92 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



100 000
(46453)

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 46453

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Manzoni*
del'eur co. a P. L. 2 (Bognetti Loris)
la somma di L. *100.000* dicensi L. *centomila*
chilanti e tre
per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D L n 382 del 25/11/89 L n 8 del 25/1/90)
Soggetta ad imposta di bollo di L 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L 50 000 Esente IVA ai sensi dell'art 10 del D P R 26/10/72 n 633 e suc-
cessive modificazioni

con il 9 4-1992

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in AVENZA
di proprietà di BAGNOM FABIO

Via Galilei

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

in PVC

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

conduttore in PVC rinforzato

e convogliate nella rete fognaria comunale (come da regolamento)
senza pericolo di inquinamento

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di cacciata di 1 m

I tubi di caduta saranno in

P.V.C Ruff.

, collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.50

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a

camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano)

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *app. diretta* 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *S* con serbatoi *no* coperti che alimentano anche la cucina *non* alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
Il pozzo è fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia */* dalla Nettezza Urbana *S* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *S m, cento*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0,50* sarà areato */*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *sublimati* I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m *0,70* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il

vespaio e l'isolamento laterale *nella parte perimetrale le murature in calcestruzzo armato viene effettuato con sull'esterno che sull'interno della parete una guaina in strato bituminoso. Su tutte le parti esterne viene fatto versare la cretina.*

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato */* interrati per m *2,20* del piano terra *2,70* dell'ammazzato dei piani intermedi *2,70* dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 16 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate molto barabba

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e in mezzo a ghiaia

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili no

La copertura sarà eseguita in mento di tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico dopo lavoro)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria no di canna fumaria no della seguente dimensione 120 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 1 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo cu-pvc

La sezione del collettore principale sarà di cmq 120 Vi saranno collegate n° 1 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq 120 Il collegamento avverrà a m 0,80 dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m 1 oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 140 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1 e sarà munita di aspiratore statico

il vano sarà aereato a mezzo di infillette (areate)

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

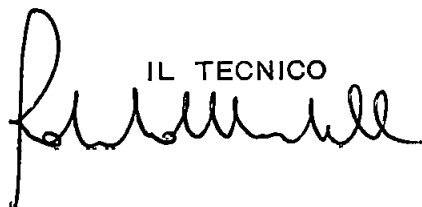
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

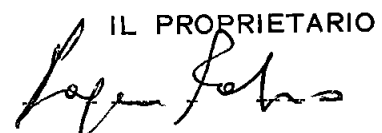
d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

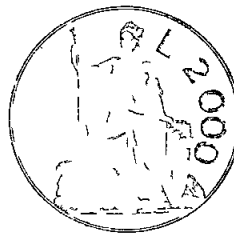
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq). Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO


COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB. N. 1808
Protocollo N
Data 6 DIC. 1979



Marchi

16/2/81

Ill. mo Sign. Sindaca del Comune di Carrara

Il sottoscritto Bagneri Fabio chiede l'ultimazione
personale del fabbricato sito in Avenna
sulle strade di P. R. G. ed in particolare
per l'appartamento terra tutto sul lato mare.

14-2-81

con Anagrafe
Bagneri Fabio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N 536
Data 24 FEB 1981

24 FEB 1981



PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIALE
GALILEI

PROPR. FABIO BAGNONI